



WEB COPY



1

W.P.(MD)NO.4995 OF 2014

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED: 02.01.2026

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE G.R.SWAMINATHAN

AND

THE HON'BLE MRS.JUSTICE R.KALAIMATHI

W.P.(MD)No.4995 of 2014

1. M.Sukumar(died)
2. Leelakumari
3. Surendran
4. Mahendran
5. Sankar

(P2 to P5 are substituted vide order dated 24.03.2025
in W.M.P.(MD)No.4493 of 2025)

... Petitioners

Vs.

1. The Executive Officer,
S.Kannanoor Town Panchayat,
Tiruchirappalli District.

... 1st Respondent

2. The Joint Commissioner /
Executive Officer,
Arulmigu Mariamman Thirukoil,
Samayapuram,
Trichy District.

... 2nd Respondent

Prayer: Writ petition filed under Article 226 of the Constitution of India, to issue Writ of Certiorarified Mandamus, to call for the records relating to proceedings dated 13.03.2014 in



Na.Ka.No.160/2014 A2 of the respondent and quash the same and consequently direct the respondent to accept and approve the renovation plan to the petitioner's shed and house in S.F.No.97/6A of S.Kannanoor West Village, Manachanaloor Taluk, Trichy District.

For Appellant : Mr.AN.Ramanathan

For Respondent : Mr.M.Rajarajan for R-1.

Mr.K.Govindarajan,
Deputy Solicitor General of India for R-2.

* * *

J U D G M E N T

Heard both sides.

2. The writ petitioner applied for building plan permission. It was rejected by the first respondent vide memo dated 13.03.2014. Challenging the same, this writ petition has been filed.

3. The stand taken by the local body is that the site belongs to the local temple. Objection was received from the local temple and that is why, the rejection order came to be passed. The reason set out in the impugned memo reads as follows:-



WEB COPY

பார்வை (3)-ல் காட்டுள்ள சமர்ப்பம் அநுமதி மாரியம்மன் திரும்கோயில் இணை ஆலயஸார்/ செடல் அலுவலர் அவர்களின் கடிதத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற தங்களைக் கடிதத்தில் சர்வே எண்.97/69-ல் கட்டிடங்கள் கட்ட வரைபட அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆலயங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில், மண்ணச்சதலுறார் வட்டாட்சியம் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள பட்டா நகலில் உரிமையாளர் பெயர் ஏதும் குறிப்பிடப்படாமல், தெப்பக்குள தர்மம் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி சர்வே எண்.97/69-ல் உள்ள இடம் தங்களுக்கு சொந்தமானது என்பதற்கான ஆலயங்கள் ஏதும் சமர்ப்பிக்கப்படாது காணத்தால், மேற்படி கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்க இயலாது என தெரிவித்து, இத்தரன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆலயங்களில் காணப்பட்டன வரைபடம்-1, கட்டிட வரைபடம்-1 பிச்சையகமீதி ஆலயங்கள் திருப்பி அனுமதி வசூலிக்கப்படுகிறது.

1920-ம் வருடத்தைய தம்முறாடு நகராட்சிகள் கட்டம் ரிபிடி 197-ன்படி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரிடம் அனுமதி பெற்று கட்டிட வேண்டும். அப்படி கட்டப்படாத கட்டிடங்களை பிரிவு 339(2), 317 மற்றும் 206-ன்படி மடுத்து நிறுத்தவேர், இடிக்கவேர் வழிவகை உள்ளது. எனவே தாங்கள் சர்வே எண்.97/69-ல் கட்டிட பணிகளை நிறுத்துவதுடன் கட்டிடங்களை அப்டுறப்படுத்த தெரிவிக்கப்படுகின்றது. தவறும்பட்சத்தில் பேரூராட்சி மூலம் அப்டுறப்படுத்தப்படும் என்பதை இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகின்றது.

4. We are of the view that the merits of the matter need not be gone into for the present. This is because the objector / temple had already filed O.S.No.13 of 2014 on the file of the I Additional District Judge (PCR), Tiruchirappalli seeking the relief of declaration and recovery of possession. Since the parties concerned have already gone before the jurisdictional civil Court, the matter will abide by the outcome of the said civil suit. Since the suit was instituted by the temple some eight years ago, we direct the learned trial Judge to dispose of the same in accordance with law within a period of nine months from the date of receipt of a copy of this order. This writ



petition stands disposed of accordingly. No costs. Consequently,
connected miscellaneous petition is closed.

(G.R.SWAMINATHAN, J.) & (R.KALAIMATHI, J.)
2nd January 2026

NCC : Yes / No
Index : Yes / No
Internet : Yes / No

PMU

Note : Registry to mark a copy of this order
to the learned trial Court.

To:

The I Additional District Judge (PCR),

Tiruchirappalli



5

W.P.(MD)NO.4995 OF 2014

G.R.SWAMINATHAN, J.

AND

R.KALAIMATHI, J.

PMU

W.P.(MD)No.4995 of 2014

02.01.2026



WEB COPY



6

W.P.(MD)NO.4995 OF 2014