WEB COPY



# IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

**DATED : 26.02.2026**

**CORAM**

**THE HON'BLE Mr. JUSTICE V.LAKSHMINARAYANAN**

**W.P. No. 49648 of 2025**

A.M.P.A Palaniappan …Petitioner

Vs.

1. The Tahsildar,
   Aminjikarai Taluk Office,
   Aminjikarai, Chennai-600 030.

2. The Executive Engineer,
   Greater Chennai Corporation (Zone-8),
   No.36B, Pulla Avenue,
   Shenoy Nagar, Chennai-600 030.

3. The Divisional Engineer,
   CMWSSB, Divisional Office,
   Door No. 227, 2nd Avenue,
   Anna Nagar, Chennai-600 040. ...Respondents

**Prayer:** Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying to issue a Writ of Mandamus, directing the Respondent to duly consider the representation of the Petitioner dated 29.10.2025, and further directing the 1st Respondent to take immediate action to survey the land and to conduct proper enquiry on illegal encroachment of land old Survey Nos. 14/1 and 14/7, now in New Survey No.5, Block No. 3, situated at Nelson Manickam Road, Vada agaram Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District, concerning our Documents.



https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY



For Petitioner : Mr.Johnsy Greeta J.

For Respondents : Mr.M.Shajahan,
Special Government Pleader for R1
Mr.Jerry V.V.Sundar for R3
Mr.Surya K for Ms.Aswini Devi K (R2)

**O R D E R**

The petitioner claims to be the owner of the property situated in Town Survey No. 5, Old Survey Nos. 14/1 and 14/7 of Vada Agaram Village, Aminjikarai Taluk, Chennai.

2. The petitioner had secured his property by way of a partition deed executed by his grandfather, one A.M.P.A.Palaniappa Chettiar on 27.02.1967 and 03.07.1971.

3. The grievance of the petitioner is that respondent Nos. 2 and 3 have laid a rain water channel to an extent of 14 meters by 54.7 meters on the petitioner's land, without resorting to acquisition proceedings or transfer of title through negotiations.

4. The petitioner came to know of the same only when a survey of his lands were conducted. The petitioner called upon the second respondent to ensure that the properties of the petitioner are not encroached upon. As no



https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY



action was forthcoming, he approached this Court by way of a writ petition in W.P. No. 14782 of 2025. The said writ petition was ordered on 17.06.2025.

5. Subsequently, the second respondent called the petitioner for enquiry on 05.11.2025. The petitioner appeared for the enquiry and submitted his explanations together with the relevant documents including revenue records. The second respondent took a stand that it is upto the first respondent to survey and report as to whether there were any encroachments made by respondents 2 and 3 over the petitioner's lands. As the 1st respondent did not conduct the survey, despite the request of the petitioner, he is before this Court.

6. When the matter came up before this court on 05.01.2026, I called upon Mr.M.Shajahan, learned Special Government Pleader to give appropriate instructions to the 1st respondent to conduct a survey in the presence of the petitioner and the representatives of the respondents 2 and 3, and to submit a report as regards the lands in question. Mr.M.Shajahan took time for the same.

7. When the matter was taken up for hearing today, Mr.M.Shajahan has produced the survey report of the Tahsildar together with the TSLR and the plan. He has also shared the copies of the report and plan with the counsel for all the parties. The same are scanned and extracted hereunder:-



https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

அனுப்புநர்
வட்டாட்சியர்
அமைந்தகரை வட்டம்
சென்னை 30

பெறுநர்
அரசு வழக்கறிஞர்,
சென்னை உயர் நீதிமன்றவளாகம்,
சென்னை - 01.

ந.க.எண்.அ2/1055/2025. நாள். 28 .01.2026

| | |
|---|---|
| பொருள் | மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் திரு.A.M.P.A.பழனியப்பன் என்பவரால் வடஅகரம் நகரம், பிளாக் எண்.3. நகர புல எண் 5 பழைய புல எண் 14/1 மற்றும் 14/2ல் தொடரப்பட்ட வழக்கு எண் WP No.49648/2025d மீதான 05.01.2026 நாளிட்ட தீர்ப்புரை அறிக்கை அனுப்புதல் - தொடர்பாக |
| பார்வை | 1. மாண்பமை சென்னை உயர் நீதிமன்றம் வழக்கு எண் WP No.49648/2025 நாள் : 05.01.2026<br>2. இவ்வலுவலக சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் : 21.01.2026 |

மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் திரு.A.M.P.A.பழனியப்பன் என்பவரால் வடஅகரம் நகரம், பிளாக் எண்.3. நகர புல எண் 5 பழைய புல எண் 14/1 மற்றும் 14/2ல் நில அளவை தொடரப்பட்ட வழக்கு எண் WP No.49648/2025ன மீதான 05.01.2026 நாளிட்ட தீர்ப்புரையில் 1வது பிரதிவாதியான வட்டாட்சியர் அமைந்தகரை வட்டம் அவர்களால் 'வாதி, 2வது பிரதிவாதியான பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-8ன் செயற் பொறியாளர் மற்றும் 3வது பிரதிவாதியான சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரியத்தின் கோட்டப் பொறியாளர் ஆகியோர முன்னிலையில் நில அளவை செய்து 21.01.2026க்குள்ளாக அறிக்கை தாக்கல் செய்யுமாறு உத்தரவிடப்பட்டது தொடர்பாக பார்வை 2ல் காணும் இவ்வலுவலக சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை பின்வருமாறு

மேற்படி நீதிமன்ற உத்தரவின்படி 21.01 2026 அன்று காலை 11.00 மணியளவில் வாதி, 2வது பிரதிவாதியான பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-8ன் செயற் பொறியாளர் மற்றும் 3வது பிரதிவாதியான சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரியத்தின் செயற் பொறியாளர் ஆகியோர் முன்னிலையில் வடஅகரம் நகரம். பிளாக எண்.3. நகர புல எண்.5-ஐ நகர அளவை பிளாக் வரைபடத்தின்படி அளவீடு செய்து காண்பிக்கப்பட்டது.

மேற்படி புலத்தின் கைப்பிரதி மற்றும் கணிணிவழி நகர நிலஅளவை பதிவேடு கீழ்கண்டவாறு தாக்கலாகியுள்ளது

| விவரம் | As per Manual TSLR | As per Online TSLR |
|---|---|---|
| நகரம் | வடஅகரம் | வடஅகரம் |
| பிளாக் | 003 | 003 |
| நகரப்புல எண் | 5 | 5 |
| பழைய புல எண் | 14/1,14/2 | 14/1,14/2 |



https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY



| | | |
|---|---|---|
| வகைபாடு | சர்க்கார் புறம்போக்கு | சர்க்கார் புறம்போக்கு |
| பரப்பு | 0.07.20.5 | 0.07.20.5 |
| அடங்கல் | -- | -- |
| பயன்பாடு | வாய்க்கால் | வாய்க்கால் |
| குறிப்பு / ஷரா | வாய்க்கால் | -- |

மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களின் படி பத்திரத்தொடர்பு விவரம் பின்வருமாறு:-

| ஆவண எண் /வருடம் | புல எண் விஸ்தீரணம் /மனை எண் | விற்றவர் | வாங்கியவர் |
|---|---|---|---|
| 2838/1959 | 1) RS NO 16- 3.44 ACRE<br>2) RS NO 15- 1.99 ACRE<br>3) RS NO 14/1,2,- 4.82 ACRE<br>4) RS NO.4 -0.40-- ACRE | காஞ்சனா ராமபிரம்மன் | AM பழனியப்பா செட்டியார் |
| 803/1967 நாள்-27-02-1967 | Schedule C<br>Vada Agaram<br>S.No.16<br>RS NO 14/1- 2.30 ACRE<br>RS NO 14/7- 3.10 ACRE<br>RS NO 15/- 1.99 ACRE<br>RS NO 4/1,- 0.42 ACRE | 1. AM பழனியப்பா செட்டியார் (1வது பார்ட்டி)<br>2. AMP அருணாச்சலம் (2வது பார்ட்டி) | 1. AM பழனியப்பா செட்டியார் (1வது பார்ட்டி)<br>2. AMP அருணாச்சலம் (2வது பார்ட்டி) |
| 511/1971 நாள்-15-02-1967 | SHEDULE C<br>RS NO 15/- 1.99 ACRE<br>RS NO 14/1,- 1.47½ ACRE<br>RS NO 14/2,- 2.30 ACRE<br>RS NO 4/1,- 0.42 ACRE | 1. AM பழனியப்பா செட்டியார் (1வது பார்ட்டி)<br>2. AMP அருணாச்சலம் (2வது பார்ட்டி)<br>AMP அருணாச்சலம் சார்பாக அவரது மேனேஜர் மற்றும் கர்த்தா OF AMPA PALANIYAPPAN | 2. AMP அருணாச்சலம் (2வது பார்ட்டி) |
| 3344/1971 | SHEDULE 4<br>RS NO 14/1,- 1.47 ACRE<br>RS NO 14/2,- 2.30 ACRE | 1.AMP அருணாச்சலம் (1வது பார்ட்டி)<br>2.AMPA.பழனியப்பன், (இவரது MOTHER மற்றும் GUARDIAN (AMPA | 1.AMP அருணாச்சலம்(1வது பார்ட்டி)<br>2.AMPA.பழனியப்பன், (இவரது MOTHER மற்றும் |



https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY



| | | | |
|---|---|---|---|
| | | VALLIAMMAL) | GUARDIAN (AMPA VALLIAMMAL) |

மேற்படி புலமானது காலியாகவும், சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரிய கட்டிடம் அமைந்துள்ளதும் தற்போது வடிகால் பணிகள் நடைபெற்று வருவதும் புலத்தணிக்கையில் தெரியவருகிறதாக தெரிவித்துள்ளார்.

நகர புல எண்.5ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:-

| | |
|---|---|
| வடக்கில் | நகரபுல எண்.4/1 |
| கிழக்கில் | அமைந்தகரை கிராமம் பிளாக் எண்.31ல் நகர புல எண்.1 (ஆறு) |
| தெற்கில் | பிளாக் எண்.16ல் நகரபுல எண்.1/3, 1/4 |
| மேற்கில் | நகர புல எண்.6/3 (நெல்சன் மாணிக்கம் சாலை) |

மேலும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-8ன் செயற்பொறியாளர் அவர்களது கடித எண். ம.அ.8. ந.க.எண்.10041/2025 நாள்.13.11.2025ல் (மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டு இவ்வலுவலகத்திற்கு நகலிடப்பட்டது), அ-பதிவேட்டின்படி பட்டா நிலமாக உள்ளதை எவ்வாறு அரசு நிலம் என்ற வகைமாற்றம் செய்யப்பட்டது எனமனுதாரர் கேள்வி எழுப்பியுள்ளதாகவும், மனுதாரர் கோரிக்கையானது நிலத்தின் உரிமையாளர் சம்பந்தப்பட்ட கோரிக்கை எனத்தெரிவித்து இது தொடர்பாக வருவாய் துறையில் கோரிக்கை வைத்து நில உரிமம்பற்றி தீர்வுகாணுமாறு மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது என தெரிவித்துள்ளார்.

மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அ-பதிவேட்டின்படி, வடஅகரம் கிராமத்திய அ-பதிவேட்டினில் புல எண்.14ன் பதிவு பின்கண்டவாறு தாக்கலாகியுள்ளது.

| புல எண் | பழைய புல எண் | வகைபாடு | பரப்பு ஏக்.சென்ட் | பட்டா எண் மற்றும் நில உடைமைதாரர் பெயர் | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|
| 14/1 | 14A | க.மா (G.M) | 2.80 | 3-தெய்வீக நாயுடு | - |
| 14/2 | 14B | க.பு (G.D.) | 11.04 | 3-தெய்வீக நாயுடு | - |
| | | மொத்தம் | 13.84 | | |



https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY



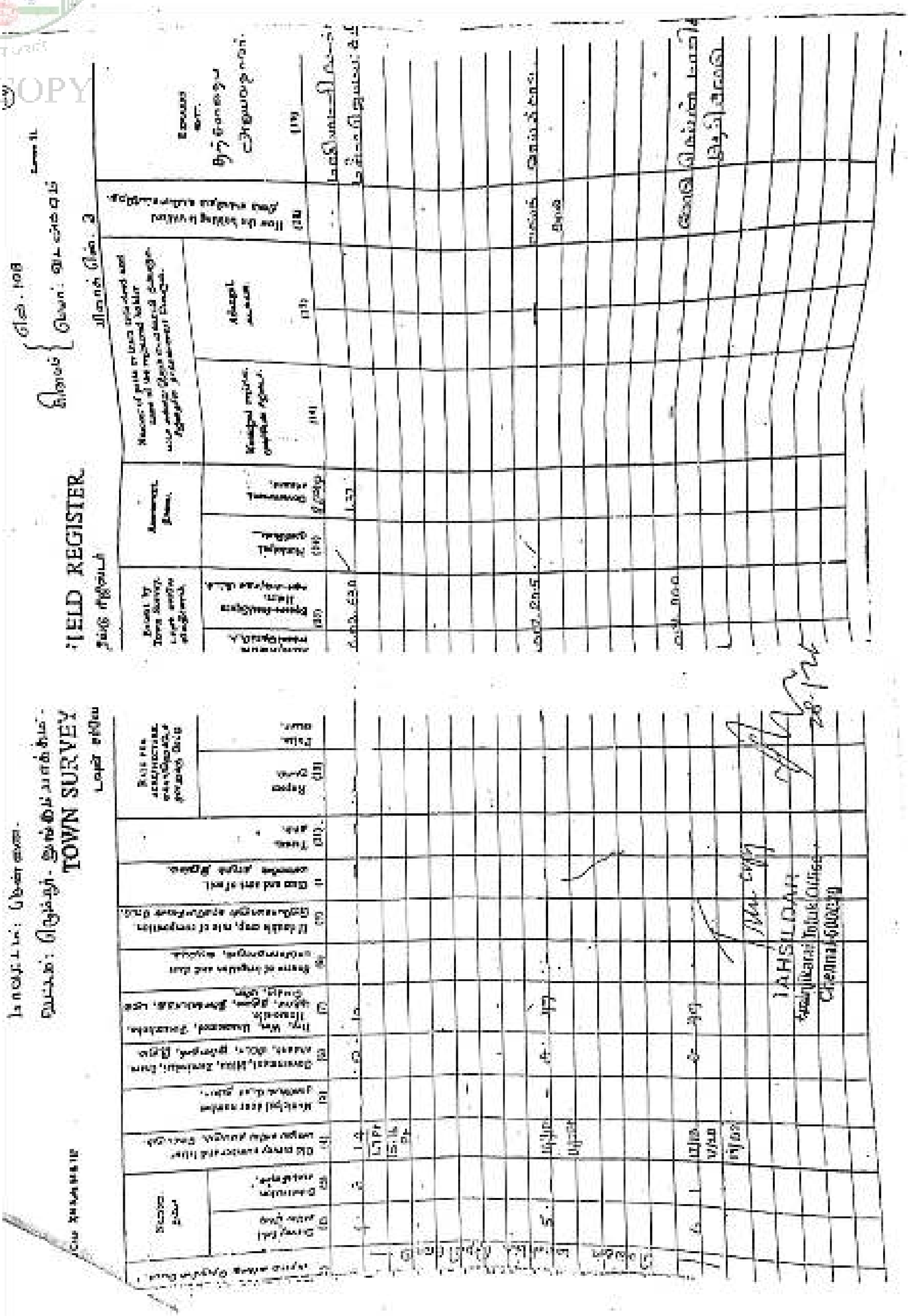
இந்நேர்வில், வடஅகரம் கிராமம், பழைய புல எண். 14 தொடர்புடைய சான்றிடப்பட்ட அ- பதிவேடு, உட்பிரிவுகளுடன் கூடிய புலப்படச்சுவடி, சிட்டா, அடங்கல் பதிவேடு (நகர அளவைக்கு முந்தைய ஆவணங்கள்) ஆகியவற்றினை வழங்குமாறு உதவி இயக்குனர் அவர்களுக்கும் அல்லது இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம் (DOSS) அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று வழங்குமாறு 07.01.2026 அன்று கடிதம் அனுப்பட்டுள்ளது என்பதையும் இத்துடன் கைப்பிரதி மற்றும் கணினிவழி நகர அளவைப் பதிவேடு மற்றும் பிளாக் வரைப்படம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

28.1.26

வட்டாட்சியர்
அமைந்தகரை வட்டம்
சென்னை 30



https://www.mhc.tn.gov.in/judis






https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

[illegible]

மாவட்டம்: சென்னை    வட்டம்: அமைந்தகரை    [illegible]    வார்டு: 001    பிளாக்: 0003

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | | [illegible] | | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | [illegible] | [illegible] | | | | | | | | | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | [illegible] | | | 14 | 15 | 17 | 18 | [illegible] |
| 1 | [illegible] | 1 | 1 | [illegible] | | [illegible] | [illegible] | | | 0 | | [illegible] | 9 | [illegible] | [illegible] | | [illegible] | | | [illegible] |

[illegible]

டிஜிட்டல் கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE 27-01-2026 அன்று 12:32:16 [illegible]
பெயர்/Name: Sekar S
பதவி/Designation: Tahsildar
இடம்/Place: அமைந்தகரை வட்டம் / Aminjikarai Taluk  சென்னை மாவட்டம் / Chennai District

குறிப்பு / Remarks
1. [illegible] 28-01-2026 அன்று 12:57:30 [illegible]
The certificate was printed on 28-01-2026 at 12:57:30 hrs
2. [illegible]
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned

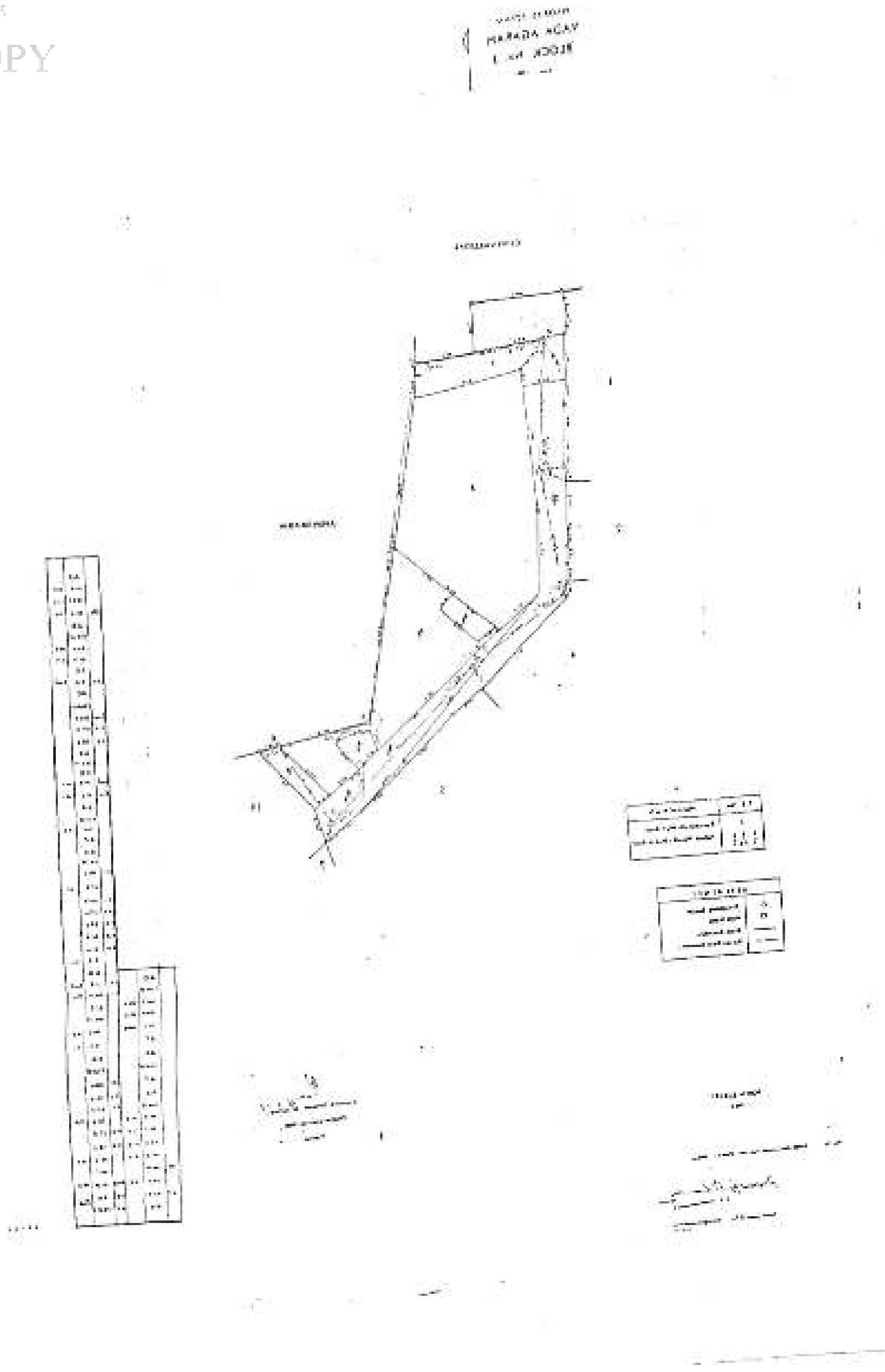
(அ) [illegible] 2D BARCODE [illegible] 3G/GPRS [illegible]
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS



https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY







https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY



8. As the survey sought by the 2nd respondent has been conducted by the 1st respondent and a report has also been filed and copies have also been given to the petitioner and respondent Nos. 2 and 3, the 2nd respondent shall immediately act, as per the orders of this Court in W.P. No. 14782 of 2025, without trotting out any further excuse.

9. With the above observation, the writ petition stands ordered. No costs.

**26.02.2026**

Index : Yes/No
Internet: Yest/No
Speaking or Non-speaking order
*Maya*

To

1. The Tahsildar,
   Aminjikarai Taluk Office,
   Aminjikarai, Chennai-600 030.

2. The Executive Engineer,
   Greater Chennai Corporation (Zone-8),
   No.36B, Pulla Avenue,
   Shenoy Nagar,
   Chennai-600 030.

3. The Divisional Engineer,
   CMWSSB, Divisional Office,
   Door No. 227, 2nd Avenue,
   Anna Nagar, Chennai-600 040.



https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY



**V.LAKSHMINARAYANAN, J.**

*Maya*

**W.P. No. 49648 of 2025**

**Dated : 26.02.2026**



https://www.mhc.tn.gov.in/judis