WEB COPY

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 06.02.2026

CORAM

THE HONOURABLE MR.**JUSTICE V. LAKSHMINARAYANAN**

Contempt Petition No.3755 of 2025

N.G.Anbalagan
S/o.N.T.Gopal,
H3-302, Sare Homes,
Sowbhagya Vijayam Nagar,
Thiruporur 603 110.

... Petitioner

Versus

1. Mrs. R. Sangeetha
The Executive Officer,
Town Panchayat, Thiruporur,
179 Old Mahabalipuram Road,
Thiruporur 603 110.

2. Thiru. M.Pradeep Kumar, I.A.S.,
The Director,
Directorate of Town Panchayat,
Urban Administration Campus,
Santhome High Road,
Chennai 600 028.

3. Mrs. N.Latha,
The Assistant Director,
Town Panchayats, Kanchipuram
Zone, Kanchipuram 631 501.

… Respondents

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

PRAYER: Petitions filed under Section 11 of the Contempt of Courts Act, 1971, to hold the respondents in contempt and punish the respondents for willful and deliberate disobedience of the judgment dated 18.12.2024, passed by this Court in WP No.37609 of 2024.

For Petitioner : Ms.R.Apoorva
for Mr.D.Ferdinand, M/s.BFS Legal

For Respondents : Ms.Indhu Bala
Additional Government Pleader

O R D E R

I heard Ms.R.Apoorva, learned counsel for Mr.D.Ferdinand appearing for the petitioner and Ms.Indhu Bala, Additional Government Pleader for the respondents.

2. When the matter was taken up, Ms.Indhu Bala has produced the order passed by the respondents dated 08.01.2026. The same is scanned and extracted here under:

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

C.P. 3755/2025 06/02/2026, Item 29.

திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

ந.க.எண்.131/2025, நாள் 08.01.2026

கடிதக்குறிப்பு

பொருள்— சொத்துவரி – செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி – பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சௌபாக்கியா நகர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு H3 பிளாட் எண். 302-க்கு சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டது – 23.04.2025 அன்று நேரடி விசாரணை செய்யப்பட்டது – விதிகளின்படியும் ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் இறுதி உத்திரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை—
1. சென்னை உயர்நீதி மன்ற வழக்கு W.P.No. 37609/2024, உத்திரவு நாள் 18.12.2024.
2. இவ்வலுவலகக் கடிதக்குறிப்பு ந.க. எண்.131/2025, நாள் 07.04.2025.
3. மனுதாரர் மற்றும் 3 நபர்களுடன் நேரடி விசாரணை நாள் 23.04.2025.
4. மனுதாரர் மனு நாள் 23.04.2025.
5. இவ்வலுவலகக் கடிதக்குறிப்பு ந.க.எண்.131/2025, நாள் 23.04.2025.
6. சென்னை உயர்நீதிமன்ற அவமதிப்பு வழக்கு Cont.P.எண். 3755/2025.

-00-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ள சௌபாக்கியா நகர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு H3 – பிளாட் எண்.302-க்கு சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்தது தொடர்பாக தங்களால் தொடரப்பட்ட வழக்கு W.P. எண். 37609/2024க்கு 18.12.2024ல் பின்வருமாறு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

... taking into consideration the facts and circumstance of the case and limited relief sought for this this writ petition their shall be a direction to the respondents to consider the petitioners representation dated 29.05.2024, on its own merits and pass appropriate orders in accordance with law, after affording reasonable opportunity of hearing to the petitioner any and other interest persons/state holders, within a period of four (4) weeks from the date of receipt of a copy of this order. It is made clear that this court has not expressed any views with regard to the merits of the representation, the concerned respondent shall consider the representation on its own merits and accordance with law.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

மேற்படி உத்தரவு நகல் தங்களது அறிவிப்புடன் இணைத்து வரப்பெற்றதைத் தொடர்ந்து, மேற்படி நீதி மன்ற உத்தரவின்படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு பார்வை 2ல் காணும் கடிதக் குறிப்பில், சௌபாக்கியா நகர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு H3 – பிளாட் எண்.302–க்கு சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்தது தொடர்பாக உரிய ஆவணங்களுடன் இப்பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் 23.04.2025 புதன் கிழமை அன்று காலை 11.00 மணிக்கு நேரடி கேட்பில் கலந்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மேற்படி கடிதக்குறிப்பினைத் தொடர்ந்து, 23.04.2025ம் தேதி புதன் கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் மனுதாரர் மற்றும் 3 நபர்கள் நேரடி கேட்பில் கலந்து கொண்டனர். அந்நேரடிகேட்பின்போது, மனுதாரர் மற்றும் இதர 3 நபர்கள் பழைய மண்டல மதிப்பீட்டின்படியே வரி விதித்துத் தரக்கோரி மீண்டும் மனு அளித்துள்ளனர். நீதிமன்ற உத்தரவு மற்றும் மனுக்களின் மீது நடவடிக்கை எடுக்கும்பொருட்டு சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதில், பழைய மண்டல மதிப்பு அடிப்படையில் சொத்துவரியினை திருத்தம்செய்வது தொடர்பாக உயர் அலுவலர்களின் தெளிவுரைகள் பெற்று நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் என்ற விவரம் பார்வை–5–ல் காணும் கடிதக் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டது.

பார்வை–1–ல் காணும் நீதிமன்ற உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி தங்களிடம் நேரடி கேட்பு நடத்தப்பட்டது. அந்நேரடிக் கேட்பின் அடிப்படையில், இறுதி உத்திரவு பிறப்பிக்க நடவடிக்கையில் இருந்து வந்தது. இதனிடையில், பார்வை–6–ல் காணும் விவரப்படி தங்களால் நீதிமன்ற அவமதிப்பு வழக்கு தொடரப்பட்டுள்ளது.

எனவே, நீதிமன்ற அவமதிப்பு வழக்கின் அடிப்படையில், மேற்படி தங்களது 29.05.2024 நாளிட்ட கோரிக்கை தொடர்பாக, விதிகளின்படியும் ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் கனிவுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டு பின்வரும் விவரங்கள் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தங்களின் 29.05.2024 நாளிட்ட மனுவில், தங்களுடைய குடியிருப்புக்கு சொத்துவரி விதிக்கக் கேட்டு 26.09.2016–ல் நேரில் வந்ததாகவும், அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.926/– செலுத்த அறிவுறுத்தியதாகவும், தங்களால் 2016–17 மற்றும் 2017–18–ம் ஆண்டுகளுக்கு ரூ.3704/–க்கான வங்கி வரைவோலையினை பதிவுத் தபாலில் அனுப்பியதாக தெரிவித்துள்ளீர்கள்.

ஆனால், 26.09.2016–ல் சொத்துவரி விதிக்கக் கோரி தங்களிடமிருந்து, சுயமதிப்பீடு படிவம் வழங்கப்பட்ட விவரம் ஏதும் தங்களால் தெரிவிக்கப் படவில்லை. மேலும், 26.09.2016–ல் வாய்மொழியாக தெரிவிக்கப்பட்டதாக

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

தங்களால் தெரிவிக்கப்பட்ட அரையாண்டு வரி ரூ.926/-யினை பேரூராட்சி மூலம் சொத்துவரி விதித்து வரிவிதிப்பு எண் ஏதும் தங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படாத நிலையில் இரண்டு ஆண்டுகள் கழித்து எதனடிப்படையில் வங்கி வரைவோலையாக பேரூராட்சிக்கு பதிவுத் தபாலில் அனுப்பி வைக்கப்பட்டது என்ற விவரமும் தெரிவிக்கப்படவில்லை.

இவ்வலுவலக ஆவணத்தின் அடிப்படையில் சௌபாக்கியா நகர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு H3 – பிளாட் எண்.302 ஆனது சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண். 3820/2016 நாள்.04.04.2016-ன்படி தங்கள் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு, அக்குடியிருப்புக்கு சொத்துவரி விதிக்க சுயமதிப்பீடு படிவம் 10.11.2022-ல் செயல் அலுவலரால் ஒப்பமிடப்பட்டு அதனடிப்படையில், 2015-16 முதல் 2021-2022 வரை சொத்துவரி சீராய்விற்கு முந்தைய மண்டல மதிப்பின் அடிப்படையிலும், 2022-23 முதல் சீராய்வின் அடிப்படையிலும் சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டு, அதனை செலுத்தக் கோரி அதன் விவரம் தங்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.

ஆனால், மேற்படி சொத்துவரித் தொகையினை தங்களால் ஏற்றுக் கொள்ள மறுக்கப்பட்டு, அதனை பழைய மண்டல மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறைத்து வழங்க கோரிக்கை மனு அளிக்கப்பட்டு, சென்னை உயர்நீதி மன்றத்திலும் வழக்கு தொடரப்பட்டுள்ளது.

இந்நிகழ்வில், மனுதாரர் 29.05.2024 நாளிட்ட மனுவில், சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக நேரடியாக தொடர்பு கொண்டு, அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.926/- எனத் தெரிவித்ததாகத் தெரிவித்துள்ளார். பேரூராட்சிப் பணியாளர்கள் சொத்து உரிமைதாரர்கள் சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக, நேரடியாக அணுகும்போது, அவர்களின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் சொத்துரிமைதாரர் சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டு அதனை செலுத்த முன்னேற்பாட்டுடன் வரவதுவாக நடைமுறையில் உள்ள விதிகளின்படி எவ்வளவு தொகை செலுத்த வேண்டும் எனத் தெரிவிப்பது வழமையாகும். அது அறுதியிட்ட உத்திரவு அல்ல என்பதை மனுதாரர் நன்கு அறிவார்.

ஆனால், மனுதாரர் வாய்மொழியாக தெரிவிக்கப்பட்ட தொகையினை சுமார் இரண்டு ஆண்டுகள் கழித்து, சுய மதிப்பீட்டு படிவம் ஏதும் வழங்காமலும், சொத்துவரி விதிப்பு எண் வழங்கப்படுவதற்கு முன்பே வங்கி வரைவோலையாக அனுப்பி வைக்கப்பட்டால், அதனை பேரூராட்சியில் எதனடிப்படையில் வரவு வைக்கப்படும் என்பதையும் மனுதாரர் அறிந்திருப்பார் என அறிய முடிகிறது.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

எனவே, சென்னை உயர்நீதிமன்ற உத்திரவு வழக்கு W.P. எண். 37609/2024ற்கு 18.12.2024-ன் உத்திரவின் அடிப்படையில் தங்களிடம் நடத்தப்பட்ட நேரடி கேட்பு மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில், திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ள சௌபாக்கியா நகர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு H3 - பிளாட் எண்.302-ற்கு சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்ததை குறைத்து வழங்கக் கோரும் தங்களது 29.05.2024 நாளிட்ட மனுவில் தெரிவிக்கப்பட்ட கோரிக்கைகள் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள விதிகளின்படி ஏற்க இயலாது என்ற விவரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இவ்வலுவலகக் கடிதம் ஓ.மு.எண்.590/2023, நாள் 18.12.2023-ல் 2015-16 முதல் 2023-24 வரை தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துவரியினையும், 2024-25 மற்றும் 2025-26 வரையான கேட்புத் தொகையினையும் பேரூராட்சிக்கு செலுத்தும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

பெறுநர்

திரு.N.G.அன்பழகன்,
H3-302 சாயி ஹோம்ஸ்,
சௌபாக்கியா விஜயம் நகர்,
திருப்போரூர்.

நகல்-1. பேரூராட்சிகள் இயக்குநர் அவர்கள்,
சென்னை அவர்களின் தகவலுக்காக.
2. பேரூராட்சிகள் உதவி இயக்குநர்,
காஞ்சிபுரம் மண்டலம் தகவலுக்காக
3. பதிவாளர், சென்னை உயர்நீதிமன்றம், சென்னை 104.
வழக்கு W.P. எண். 37609/2024 மற்றும் Cont.P.எண்.3755/2025

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

3. Since the order has been complied with some delay, I am not inclined to initiate contempt. In case the petitioner is has any grievance with the impugned order, it is left open to him to challenge the same in accordance with law.

4. The copy of the impugned order has been passed across to Ms.Apoorva and she has also acknowledged the receipt of the same.

5. Hence, the Contempt Petition is closed.

06.02.2026

Internet : Yes/ No
Speaking Order/ Non-speaking Order
jv

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

To

1. Mrs. R. Sangeetha
The Executive Officer,
Town Panchayat, Thiruporur,
179 Old Mahabalipuram Road,
Thiruporur 603 110.

2. Thiru. M.Pradeep Kumar, I.A.S.,
The Director,
Directorate of Town Panchayat,
Urban Administration Campus,
Santhome High Road,
Chennai 600 028.

3. Mrs. N.Latha,
The Assistant Director,
Town Panchayats, Kanchipuram Zone,
Kanchipuram 631 501.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

V. LAKSHMINARAYANAN, J.

jv

Contempt Petition No.3755 of 2025

06.02.2026

https://www.mhc.tn.gov.in/judis