



IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED: 09-02-2026

WEB COPY

CORAM

THE HON'BLE MR.JUSTICE V. LAKSHMINARAYANAN

W.P. Nos.21758, 21762 and 21765 of 2021

W.P. No.21758 of 2021:

1. P.Nagarajan (Died),
S/o. Palaniyappan,
No.11, Chinnar Nagar 1st Street,
Chinnai Nagar Post,
Tiruppur District - 641 601.
2. N.Nagalakshmi,
W/o. Nagarajan,
No.11, Chinnar Nagar 1st Street,
Chinnai Nagar Post,
Tiruppur District - 641 601.
3. N.Manikandan,
S/o. Nagarajan,
No.11, Chinnar Nagar 1st Street,
Chinnai Nagar Post,
Tiruppur District - 641 601.
4. N.Ranjani,
D/o. Nagarajan,
No.11, Chinnar Nagar 1st Street,
Chinnai Nagar Post,
Tiruppur District - 641 601.



5. N.Vinoth Kumar,

S/o. Nagarajan, No.11, Chinnar Nagar 1st
Street, Chinnai Nagar Post,
Tiruppur District - 641 601.

(P2 to P5 are substituted as LR's of deceased
sole petitioner vide order dated 06.01.2026
made in W.M.P.No.25187/2025 in W.P.
No.21758/2021 by VLNJ)

..Petitioner(s)

Vs

1. The State Rep. by the Secretary

Municipal Administration and Water Supply
Department, Fort St. George,
Chennai - 600 009.

2. The Commissioner

Tiruppur Corporation (Formerly Tiruppur
Municipality), Tiruppur, Tiruppur District.

..Respondent(s)

W.P. No.21762 of 2021:

S. Ramesh

S/o. Selvaraj,

20(3), L. R. G. Lay out 1st Street,
Rayapuram, Tiruppur,
Tiruppur District - 641 601.

..Petitioner(s)

Vs

1. The State Rep. by the Secretary



Municipal Administration and
Water Supply Department,
Fort St. George, Chennai - 600 009.

2. The Commissioner,
Tiruppur Corporation (Formerly Tiruppur
Municipality), Tiruppur,
Tiruppur District.

..Respondent(s)

W.P. No. 21765 of 2021:

1. P.Nagarajan (Died),
S/o. Palaniyappan,
No. 11, Chinnar Nagar 1st Street,
Chinnai Nagar Post,
Tiruppur District - 641 601.
2. N.Nagalakshmi,
W/o. Nagarajan,
No.11, Chinnar Nagar 1st Street,
Chinnai Nagar Post,
Tiruppur District - 641 601.
3. N.Manikandan,
S/o. Nagarajan,
No.11, Chinnar Nagar 1st Street,
Chinnai Nagar Post,
Tiruppur District - 641 601.
4. N.Ranjani,
D/o. Nagarajan,
No.11, Chinnar Nagar 1st Street,
Chinnai Nagar Post,



Tiruppur District - 641 601.

5. N.Vinoth Kumar,

S/o. Nagarajan, No.11, Chinnar Nagar 1st
Street, Chinnai Nagar Post, Tiruppur District -
641 601.

(P2 to P5 are substituted as LR's of deceased
sole petitioner vide order dated 06.01.2026
made in W.M.P. No.25185/2025 in W.P.
No.21765/2021 by VLNJ)

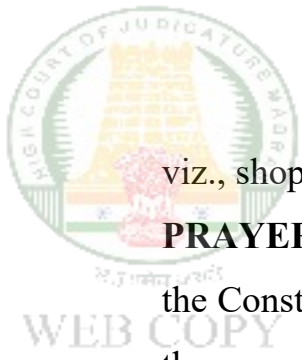
..Petitioner(s)

Vs

1. The State Rep. by the Secretary
Municipal Administration and
Water Supply Department,
Fort St. George, Chennai - 600 009.
2. The Commissioner,
Tiruppur Corporation
(Formerly Tiruppur Municipality),
Tiruppur, Tiruppur District.

..Respondent(s)

PRAYER in W.P.No.21758 of 2021: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India praying for writ of Certiorarified Mandamus to call for the records relating to the impugned demand Notice issued by the 2nd respondent in Na.Ka.No.A1/0111/2020 dated 16.02.2021 and to quash the same and consequently direct the 2nd respondent to follow the procedure established by Law by strict implement of the G.O.Ms.No.92, dated 03.07.2007 issued by the 1st respondent herein and further direct the 2nd respondent to collect the old rent Sum of Rs. 2270 instead of New Rent Rs.5003/- to the petitioner shop No. 7, Allotment No. 032 / 48000319 like similar shop owners like the petitioner



viz., shop owners shop Nos. 2, 4, 5, 6, 11, 18, 20, 21, 22, 24, 27, 29.

PRAYER in W.P.No.21762 of 2021: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India praying for writ of Certiorarified Mandamus to call for the records relating to the impugned demand Notice issued by the 2nd respondent in Na.Ka.No.A1/0111/2020 dated 16.02.2021 and to quash the same and consequently direct the 2nd respondent to follow the procedure established by Law by strict implement of the G.O.Ms.No.92, dated 03.07.2007 issued by the 1st respondent herein and further direct the 2nd respondent to collect the old rent from petitioner shop No.8 for Sum of Rs.2250 instead of New Rent Rs. 5003/- like similar shop owners like the petitioner viz., shop owners shop Nos. 2, 4, 5, 6, 11, 18, 20, 21, 22, 24, 27, 29.

PRAYER in W.P.No.21765 of 2021: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India praying for writ of Certiorarified Mandamus to call for the records relating to the impugned demand Notice issued by the 2nd respondent in Na.Ka.No.A1/0111/2020 dated 16.02.2021 and to quash the same and consequently direct the 2nd respondent to follow the procedure established by Law by strict implement of the G.O.Ms.No.92, dated 03.07.2007 issued by the 1st respondent herein and further direct the 2nd respondent to collect the old rent Sum of Rs. 2270 instead of New Rent Rs. 5003/- to the petitioner shop No. 19, Allotment No. 032 / 48000331 like similar shop owners like the petitioner viz., shop owners shop Nos. 2, 4, 5, 6, 11, 18, 20, 21, 22, 24, 27, 29.

For Petitioner(s):
in all cases

Mr.S.Vinoth Kumar

For Respondent(s):
in all cases

Mr.N.Naveenkumar

Government Advocate (for R1)

Mr.Abishek Murthy

Standing Counsel (for R2)



COMMON ORDER

When these matters were called, Mr. Abishek Murthy, Standing Counsel for the 2nd respondent produced instructions from the Assistant Commissioner (Revenue), Tiruppur Corporation. For ready reference, the same is scanned and extracted hereunder:



Written Instructions of the Commissioner, Tiruppur City Municipal Corporation in the matter of W.P No: 21758/2021, 21762/2021 & 21765/2021 filed by P Nagarajan and S Ramesh respectively.

The Writ petitioners in the above petitions are the lessees of the shop Nos. 7, 8 & 19 situated at Jalvabai school road shopping complex belonging to this Corporation.

They've filed the writ petitions challenging the hike in the monthly rental for the above-mentioned shops. Despite the pendency of the above writ petitions, they've given letters of Consent dated 26.06.2025 for Renewal of the lease for the year 2025-26 and have paid the hiked rent for all the three above shops up to August 2025.

21/1/26
For Commissioner,
Assistant Commissioner (Revenue) (FAC)
Tiruppur Corporation



WEB COPY

அனுப்புதல் !



பெயர் :-

பி.நாதராஜன்

C/O N. மணிசுண்டன்,

கடை எண் - 3

ரெஜிஸ்ட்ரார் பள்ளி இரண்டு,

திருப்பூர்.

04214

உயர்நீதி அலுவலகம் அனுப்பி,
திருப்பூர் மாதராஜன்,
திருப்பூர்.

மதுரைக்குரிய ஜயா,

உணக்கம், திவ்யம் திருப்பூர்
மாதராஜன் A-வது மணிமயக்கல்லுடைய மாதராஜன்
உணக்க உணக்கம் ரெஜிஸ்ட்ரார் பள்ளி இரண்டு, கடை எண் -
- 7 க்கு உணக்க உணக்க 30.06.25 வரை
திருவனந்தபுரம் ரெஜிஸ்ட்ரார் அட்டென். உணக்க இரண்டு
கடை உணக்க ரெஜிஸ்ட்ரார் ரெஜிஸ்ட்ரார் உணக்கம்
ரெஜிஸ்ட்ரார் கிளையுடன். உணக்க மாதராஜன் உணக்க
உணக்கமான உணக்கம் ரெஜிஸ்ட்ரார் உணக்கம்
கிளையுடன் உணக்க ரெஜிஸ்ட்ரார்.

திவ்யம்,

N. மணிசுண்டன்.



9842084411

சென்னை

S. J. G. L. 19

3. பதிலம்
கனம் மாண்புமிகு டாக்டர் ஜெ. வி. சுவாமிநாதன்

பெரியோரால் லீக்ஸ் குறிப்பு

சீ. இ. அ. 641601.

03720



2. பின்னர் திருவாரூர் அருள்மீது
23.11.2018 ல்
திருவாரூர்

பிழைப்பைத் தவிர,

மேலும், இவ் படி, திரு. கர்

• லாப நஷ்டம் 2016-17 ல் லாப நஷ்டம் உள்ளது
தொகுதி 1-ல் உள்ளது உடனடி உடனடி உடனடி

சுமார் 8 மீட்டர், 8 சீ.டி. உட்காண வசதியுள்ளது 30.6.25
உணர்வு ரகசியத் துறையினர், மேலும் இந்த கட்டடம்

[illegible][illegible]

[Floor Area: 8]

இப்படித்தான்
உ.ஜெயசி



WEB COPY

அதிகாரம்:

98420844

தி.நாகராஜன்,

C/o N. மணிசுந்தரன்,

கூடலாண் - 19,

திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருச்சி,

திருச்சி

03718

திருச்சி:

உயர்நீதி அமைச்சரவை அமைச்சர்,
திருச்சி மாநகராட்சி,
திருச்சி.

மாநகராட்சியின் மூலம்,

உணக்கம், திருவள்ளூர் திருச்சி மாநகராட்சி

A. உயர் நீதிமன்றத்திலிருந்து மாநகராட்சி உணக்கம் வாங்கும்

திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருச்சி, கூடலாண் - 19 - க்கு

உணக்கம் வாங்கும் - 20.06.25 உயர் நீதிமன்றத்திலிருந்து

திருச்சி உணக்கம், திருச்சி உயர் நீதிமன்றத்திலிருந்து

மாநகராட்சியின் மூலம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருச்சி

- க்கு திருச்சி மாநகராட்சி உணக்கம் வாங்கும் திருச்சி

திருச்சி மாநகராட்சி உணக்கம் வாங்கும் திருச்சி

(கூடலாண்:19)

திருச்சி.

N. மணிசுந்தரன்.



2. Since the petitioners have paid the enhanced amount, nothing remains to be adjudicated in these writ petitions. Accordingly, these writ petitions are closed. No costs.

09-02-2026

Index: Yes/No

Speaking/Non-speaking order

Neutral Citation: Yes/No

MKA



To:

1. The Secretary,
Municipal Administration and
Water Supply Department,
Fort St.George, Chennai - 600 009.
2. The Commissioner,
Tiruppur Corporation,
(Formerly Tiruppur Municipality),
Tiruppur, Tiruppur District.



WEB COPY

W.P. Nos.21758, 21762 and 21765 of 2



V.LAKSHMINARAYANAN J.

MKA

W.P. Nos.21758, 21762 and 21765 of 2021

09-02-2026