



WEB COPY



Crl.O.P.No.13728 of 2025

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

RESERVED ON : 17.04.2026
PRONOUNCED ON : 27.04.2026

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE M.NIRMAL KUMAR

Crl.O.P.No.13728 of 2025 and
Crl.M.P.No.9161 of 2025

R.Eswar, M/A 63 Yrs,
S/o.V.Ramachandran,
No.8, Varadarajan Street,
Duraishwamy Nagar, Chitlapakkam P.O.,
Kancheepuram,
Tamil Nadu – 600 064.

... Petitioner

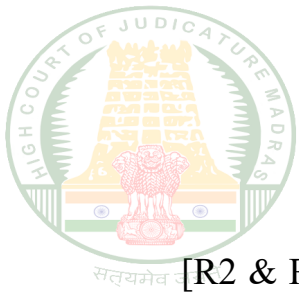
Vs.

1.State Rep by its,
The Sub-Inspector of Police,
DCB, Anti Land Grabbing Special Cell,
Kancheepuram District.

2.Jagadeesan, M/A 31 Yrs.,
S/o.Raji,
No.8, Gandhi Street,
Malaiyambakkam, Paranur Post,
Chengalpet Taluk,
Kancheepuram District.

3.Mahindra World City Developers Limited
(formerly known as Mahindra Industrial Park Limited),
Represented by its Authorised Signatory,
Mr.T.Vijayakumar,
Mahindra Towers,
No.17/18 Patullous Road,
Chennai.

... Respondents



Crl.O.P.No.13728 of 2025

[R2 & R3 are impleaded as per order of this Court dated 09.04.2026 in Crl.M.P.Nos.6346 & 6348 of 2026 in Crl.O.P.No.13728 of 2025.]

PRAYER: Criminal Original Petition is filed under Section 528 of Bharatiya Nagarik Suraksha Sanhita, 2023, to call for the records in C.C.No.350 of 2016 pending on the file of the Judicial Magistrate – II, Chengalpet and quash the final report filed against the petitioner.

For Petitioner	:	Mr.Abudu Kumar Rajarathinam, Senior Counsel for Mr.S.Ashok Kumar
For R1	:	Mr.R.Vinothraja, Government Advocate (Crl. Side)
For R2	:	Mr.K.Gandhikumar
For R3	:	Mr.R.John Sathyan, Senior Counsel for Ms.Aishwarya S Nathan

ORDER

The petitioner/A7 in C.C.No.350 of 2016 facing trial for offence under Sections 120(b), 420, 465, 468 & 471 IPC before the learned Judicial Magistrate No.II, Chengalpet, has filed this Criminal Original Petition.

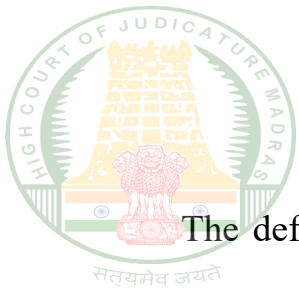


Crl.O.P.No.13728 of 2025

WEB COPY

2.Since the defacto complainant Raji died on 17.09.2019, his legal heir Mr.Jagadeesan impleaded as R2 by order dated 09.04.2026 in Crl.M.P.No.6346 of 2026 in Crl.O.P.No.13728 of 2025. Likewise Mahindra World City Developers Limited (formerly known as Mahindra Industrial Park Limited) impleaded as R3 by order dated 09.04.2026 in Crl.M.P.No.6348 of 2026 in Crl.O.P.No.13728 of 2025.

3.Case of the prosecution is that the defacto complainant Raji, S/o.Kanthappa Naicker lodged a complaint on 17.06.2013 and a case in Crime No.48 of 2013 registered. The complaint is that the defacto complainant inherited properties situated at Veerapuram, Madura Malaiyampakkam from forefathers, got divided among defacto complainant's father and father's siblings by way of Koorchit on 22.07.1939. Thereafter, property devolved on defacto complainant and his brother Munusamy, the property in survey No.118/6B of 6 cents in patta No.161 stood in their name and they were in possession and enjoyment of the same. This being so, Natarajan/A1, his wife Gangammal/A2 and A1's brothers/A3 to A5 executed power of attorney in favour of M/s.Ohm Sakthi Agency/A6, based on which, A6 sold the subject property to the petitioner/A7 vide document No.2532 of 2000 on 28.08.2000.



Crl.O.P.No.13728 of 2025

The defacto complainant lodged a complaint to the Superintendent of Police on 05.03.2012 which enquired by Taluk Police Station, Chengalpet in CSR.No.487 of 2011, thereafter, no action taken, hence, petitioner filed direction petition in Crl.M.P.No.21164 of 2012, thereafter case came to be registered on 17.06.2013 in Crime No.48 of 2013 for offence under Sections 120(b), 465, 468 & 471 of IPC. On conclusion of investigation, charge sheet filed on 28.09.2016 and taken on file on 23.12.2016 against seven accused persons in C.C.No.350 of 2016 listing nine witnesses and documents.

4.Learned Senior Counsel appearing for the petitioner submitted that the petitioner arrayed as A7 in this case. The petitioner employed previously as Senior Assistant Manager (Legal) in M/s.Sterling Tree Magnum (India) Limited, from 1997 to 2005 and later employed in M/s.Banzai Estates Private Limited as Senior Manager (Legal). Subsequently he joined M/s.Mahindra World City Developers Limited as Senior Manager (Legal) in the year 2005 and rose to the position of Vice President (Legal) lastly in October 2022, retired from the service. Thereafter, he renewed his enrollment in Bar Council and practising as Advocate. In this case, during investigation, the petitioner not called for any enquiry and no clarification sought. After filing of charge sheet before the trial Court, NBW issued against the petitioner, thereafter



petitioner came to know he was arrayed as accused. He further submitted that according to the prosecution, the occurrence took place in the year 1999-2000.

The petitioner employed in M/s.Mahindra World City Developers Limited as Senior Manager (Legal) on 23.09.2005 and retired on 31.10.2022, the letter of M/s.Mahindra World City Developers Limited produced. The petitioner wrongly identified as Managing Director of M/s.Mahindra World City Developers Limited. He never held the position of Managing Director at any point of time.

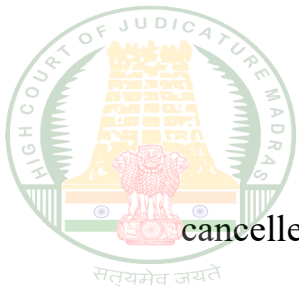
5.He further submitted that there was inordinate delay in lodging the complaint in the year 2013 *i.e.*, after 13 years. It is purely a civil dispute given criminal colour. M/s.Mahindra World City Developers Limited (formerly known as Mahindra Industrial Park Limited) in partnership with TIDCO, a fully owned enterprises of Government of Tamil Nadu, was in the process of setting up Industrial Park in Chengalpet. Hence vast track of lands acquired. In this case, none of the witnesses stated anything against the petitioner. It is seen some dispute arose between the defacto complainant and vendor to the petitioner's vendor/A1. Be that as it may, now the defacto complainant died, his legal heir impleaded as R2. He came forward, resolved the issue and agreed to receive alternate property in lieu of the subject property. In this



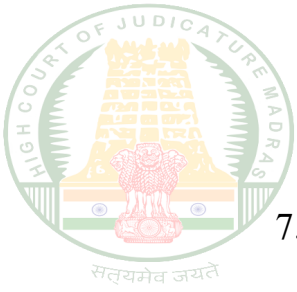
Crl.O.P.No.13728 of 2025

regard, the petitioner/A7 and defacto complainant's legal heir entered into joint affidavit of compromise and memo of compromise, both produced. Hence, he sought for quashing the proceedings.

6.Learned Government Advocate (Crl. Side) appearing for the 1st respondent Police submitted that the defacto complainant lodged the complaint on 17.06.2013, a case in Crime No.48 of 2013 for offence under Sections 120(b), 465, 468 & 471 of IPC registered. On conclusion of investigation, charge sheet filed against seven persons and taken on file as C.C.No.350 of 2016 on 23.12.2016. The defacto complainant's father born along with three brothers viz., Varathapa Naicker, Murugappanar and Chinna Kozhanthai. The defacto complainant's father is the third one. The ancestral property divided among the defacto complainant's father and his uncles by apportioning as four parts, in Schedule A, B, C & D. The defacto complainant's father got Schedule C, along with other properties including the property in survey No.118/6B of 6 cents devolved. Some part of inherited properties in survey Nos.106/4, 106/6, 106/7 of 35 cents and in survey Nos.106/4B, 106/5, 106/7A of 35 cents, in total 70 cents, sold to Gangammal/A2 wife of Natarajan/A1 on 25.01.1996 in document No.183 of 1996. Later on the objection of the defacto complainant, by document No.138 of 1999, property in survey No.118/6B,



cancelled. Later A1 approached defacto complainant to sell the land in survey No.118/6B and 118/4C since it was abutting the main road and leads the way for other properties, the defacto complainant refused to sell the land. Later defacto complainant found A1 to A5 gave power to M/s.Ohm Sakthi Agency/A6 vide document No.283 of 1999 dated 16.06.1999 and another power vide document No.340 of 1999 on 09.10.1999, thereafter, A6 sold properties to the petitioner/A7 Company vide document No.2532 of 2000 on 28.08.2000 without any legal right. On conclusion of investigation, charge sheet filed listing nine witnesses and documents. LW1 is the defacto complainant and LW2 is his son, the 2nd respondent. LW3, the villager confirmed that the subject property belongs to the defacto complainant. In presence of LW4 & LW5, A1 arrested on 18.06.2013. LW4 & LW5 admitted creation of forged document pertaining to the disputed property. LW6 the Sub Registrar confirmed registration of power of attorney in document No.283 of 1999 by A1 to A5 in favour of A6 and A6 sold the property in document No.2532 of 2000 on 28.08.2000 to the petitioner/A7. The copy of the documents produced. LW7 the Village Administrative officer confirmed that in A-Register, Patta, Chitta, Adangal and FMB Sketch, A7 Company name mutated.



7.He further submitted that the issue now resolved and legal heir of defacto complainant all executed compromise affidavit. The defacto complainant produced legal heir certificate, joint affidavit of compromise and memo of compromise to the 1st respondent Police.

8.Considering the submissions and on perusal of the materials, it is seen that the vendor to the petitioner's vendor/A1 inherited the property situated at Veerapuram, Madura Malaiyampakkam. The defacto complainant also inherited properties from his forefathers. The property in survey No.118/6B apportioned to defacto complainant which was sold by A1 to the employer of petitioner/A7 through power of attorney viz., M/s.Ohm Sakthi Agency/A6.

9.Be that as it may, the issue between defacto complainant's legal heir and petitioner/A7 now resolved. The defacto complainant's legal heir agreed to received alternate land from the employer of petitioner/A7 in lieu to the subject property.

10.From the memorandum of compromise, it is seen that the Item No.1 of Schedule-A is the property in dispute and Schedule-B properties three in number settled to the legal heir of the defacto complainant. The document for



Crl.O.P.No.13728 of 2025

alternate properties submitted for registration with the Joint Registrar-II, Chengalpeta and kept as pending document on 08.04.2026.

11.Scanned reproduction of (i)legal heir certificate dated 21.06.2022 (ii)Memo of Compromise dated 07.04.2026, (iii)Joint Affidavit of Compromise dated 17.04.2026 and (iv)Receipts for registration of alternate properties, are as follows:



வாரிக சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202205302070

நாள் / Date: 21-06-2022

கதவு எண் 8, காந்தி தெரு மலையம்பாக்கம், வீராபுரம் கிராமம் / நகரம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தில் வசித்த ராஜி க தந்தையின் பெயர் கந்தசாமி என்பவர் 17-09-2019 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிகதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Raji K son of Kandhasamy who was residing at Door No. 8, Gandhi street malaiyampakkam VEERAPURAM Village/Town of CHENGALPATTU Taluk of Chengalpattu, Tamil Nadu State expired on 17-09-2019 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SL.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Eswari	62	Second Wife	Widow
2	Krishnaveni	56	Daughter of the first wife	Widow
3	Copi	50	Daughter of the first wife	Married
4	Megala	43	Daughter of the second wife	Married
5	Kamala	41	Daughter of the second wife	Married
6	Jagadeesan	39	Son of the second wife	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / SL.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Hemavathy	54	Daughter of the first wife	Married

- இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது / This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.
- மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல / The Competent Certificate issuing authority is not responsible for the information submitted by applicant.

Digitally signed by VASUDEVAN
Date: 21/06/2022 10:47:41 IST

மாவட்டம் / District : Chengalpattu
வட்டம் / Taluk : CHENGALPATTU

பதவி / Designation : வட்டாட்சியர் / Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை /
This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.



ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202205302070 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை <https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.shtml> ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.
(அல்லது)

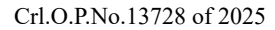
(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode டிடிபான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by:

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202205302070 in the URL <https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.shtml>.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.



தமிழ்



- iii. Ms. Megala, D/o. K. Raji Naicker residing at No.8, Gandhi Street, Malaiyambakkam Veerapuram, Chengalpattu - 603 002
- iv. Ms. Gobi, D/o. K. Raji Naicker residing at No.8, Gandhi Street, Malaiyambakkam Veerapuram, Chengalpattu - 603002
- v. Ms. Krishnaveni, D/o. K. Raji Naicker residing at No.8, Gandhi Street, Malaiyambakkam Veerapuram, Chengalpattu -603002
- vi. Ms Pavithra Jayaraman c/o_Jayaraman granddaughter of K. Raji Naicker residing at 129, Thiruvalluvar Street, Malayambakkam, Veerapuram, Kancheepuram 603002
- vii. Mr Srinivasan Jayaraman S/o Jayaraman grandson of K. Raji Naicker residing at 129, Thiruvalluvar Street, Malayambakkam, Veerapuram, Kancheepuram 603002

2. After several rounds of discussions in the presence of mediators and well-wishers, the legal heirs of the de-facto complainant and the representatives of the Petitioner have agreed and entered into a Compromise Agreement dated 07.04.2026. The same is annexed herewith.
3. Accordingly, the Parties have also settled all their disputes civil and criminal hereby and the Parties have undertaken to close all related litigation.

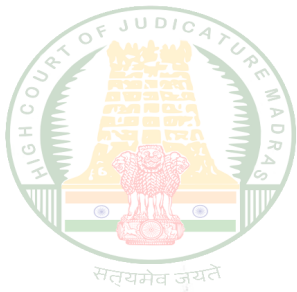
Wherefore it is prayed that this Hon'ble Court be pleased to record the present Memorandum of Compromise and pass an Order allowing Crl OP 13728 of 2025 and consequently quashing CC No 350 of 2016 in view of the Compromise Agreement dated 07.04.2026.

Dated at Chennai this the 7th day of April 2026

For Mahindra World City Developers Limited <i>T. Vijaya Kumar</i> Authorised Signatory <i>Authorised Signatory</i> Mahindra World City Developers Ltd	<i>Jagadeesan</i> Mr. Jagadeesan S/o. K. Raji Naicker (Legal Heir of K Raji Naicker)
---	---

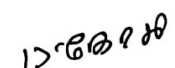
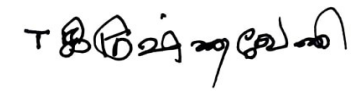
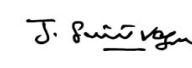
[Handwritten signature]
P. K. Kumar
P. O. Box 1000
D-881 12
+ 91 9849 7666

J. Parithi
2 J. Srinivas



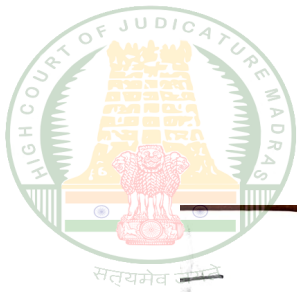
Crl.O.P.No.13728 of 2025

WEB COPY

 Ms. Kamala, D/o. K. Raji Naicker (Legal Heir of K Raji Naicker)	 Ms. Megala, D/o. K. Raji Naicker (Legal Heir of K Raji Naicker)
 Ms. Gobi, D/o. K. Raji Naicker (Legal Heir of K Raji Naicker)	 Ms. Krishnaveni, D/o. K. Raji Naicker (Legal Heir of K Raji Naicker)
 Ms Pavithra Jayaraman granddaughter of K Raji Naicker (Legal Heir of K Raji Naicker)	 Mr Srinivasan Jayaraman grandson of K Raji Naicker (Legal Heir of K Raji Naicker)
 Easwaran (Petitioner)	

J. Pavithra
J. Srinivasan

R. K. Naicker
E. B. Naicker
P. G. Naicker
T. Krishnaveni



WEB COPY

COMPROMISE AGREEMENT

This Agreement of Compromise is executed on the 7th day of April 2026.

BY

1. Mr. Jagadeesan S/o. K. Raji Naicker residing at No.8, Gandhi Street, Malaiyambakkam Veerapuram, Chengalpattu – 603 002 hereinafter referred to as the Party of the First Part.
2. Ms. Kamala, D/o. K. Raji Naicker residing at No.8, Gandhi Street, Malaiyambakkam Veerapuram, Chengalpattu – 603 002 hereinafter referred to as the Party of the Second Part.
3. Ms. Megala, D/o. K. Raji Naicker residing at No.8, Gandhi Street, Malaiyambakkam Veerapuram, Chengalpattu – 603 002 hereinafter referred to as the Party of the Third Part.
4. Ms. Gobi, D/o. K. Raji Naicker residing at No.8, Gandhi Street, Malaiyambakkam Veerapuram, Chengalpattu - 603002 hereinafter referred to as the Party of the Fourth Part.
5. Ms. Krishnaveni, D/o. K. Raji Naicker residing at No.8, Gandhi Street, Malaiyambakkam Veerapuram, Chengalpattu -603002 hereinafter referred to as the Party of the Fifth Part.
6. Ms Pavithra Jayaraman c/o_Jayaraman granddaughter of K. Raji Naicker residing at 129, Thiruvalluvar Street, Malayambakkam, Veerapuram, Kancheepuram 603002 hereinafter referred to as the Party of the Sixth Part.
7. Mr Srinivasan Jayaraman S/o Jayaraman grandson of K. Raji Naicker residing at 129, Thiruvalluvar Street, Malayambakkam, Veerapuram, Kancheepuram 603002 hereinafter referred to as the Party of the Seventh Part.

AND

Mahindra World City Developers Limited, a Limited company registered under the Companies Act 1956 having its registered office at Ground Floor, Mahindra Towers, No. 17/18, Patulous Road, Chennai – 600 002 represented through its authorised Signatory Mr. T.Vijayakumar herein after referred to as the Party of the Eighth Part.

[Handwritten signatures]
P. Kumar
F. B. B. B. B.
D. B. B. B.
T. B. B. B. B. B.

[Handwritten signatures]
J. Perithra
J. Srinivasan

For Mahindra World City Developers Limited

[Handwritten signature]
T. Vijayakumar
Authorised Signatory



WHEREAS the Parties have several litigations/disputes between themselves relating to the properties morefully described in Schedule A hereto, the list of which are enumerated below:

- AND WHEREAS during the pendency of the abovementioned proceedings both the Parties have held lengthy negotiations and ultimately decided to settle and compromise all their disputes, differences and claims amicably.

1. The Parties hereto out of their free will and volition to settle all their disputes, differences and claims amicably on the terms hereinafter stated.
2. The Parties 1 to 7 confirm and affirm that they are the only legal heirs of deceased Raji Naicker and have full and absolute right to enter into the present compromise.
3. The Parties 1 to 7 above named state that Mr. Raji Naicker had given two police complaints in Crime No 48 of 2013 and 83 of 2013 with regarding to the schedule mentioned properties. These complaints have been taken on file as C.C.No.350 of 2016 and C.C.No.251 of 2020 which is pending before the Learned Judicial Magistrate – II, Chengalpattu. As against the complaint C.C.No.350 of 2016, quash petition CrI.O.P.No.13728 of 2025 is pending before the Hon'ble Madras High Court. As against CC 251 of 2020, quash petition CrI.O.P. No.8954 of 2026 is pending before the Hon'ble Madras High Court.

against CC 231 of 2020, quashed by the Hon'ble Madras High Court.

P. K. K. K.
P. K. K. K.
P. K. K. K.
P. K. K. K.
P. K. K. K.
P. K. K. K.

J. Pawithre
J. Smitra

For Mahindra World City Developers Limited

T. Vyaya Kumar
Authorised Signatory



Crl.O.P.No.13728 of 2025

WEB COPY

10. Upon registration of the Gift Deed as mentioned above, the Parties of the First to Seventh Part has agreed to do the following:-
 - (a) Within Thirty (30 days of the Gift Deed, to take steps to have this Memorandum recorded before the Learned Sub Judge at Chengalpattu in O.S.No. 672/2022 and have a decree passed in terms hereof, and also register the said decree;
 - (b) In Criminal O.P.No. 13728 of 2025, and Criminal O.P No.8954 of 2026 to jointly submit to the Hon'ble High Court to record the fact that all disputes between themselves have been amicably resolved and that the continuation of the prosecution is not desired either by the complainants or by anyone else, and that necessary orders may be passed in that behalf for termination of both the criminal prosecutions, within Thirty (30 days of the execution of the Gift Deed,.
10. The Parties confirm and undertake that apart from the three proceedings referred to above, there are no proceedings, civil or criminal or otherwise, pending or filed or threatened by either against the other.
11. The parties shall file necessary petitions, memo and documents to effectuate this Compromise Agreement and to withdraw all the pending cases against the Party of the Eighth Part as per the terms of this Agreement.

SCHEDULE A PROPERTIES

Item No.1

All that piece and parcel of Land admeasuring 0.06 Acres comprised in 118/6B situated as Veerapuram Village, Chengalpattu Taluk, Chengalpattu District

NORTH BY: Veerapuram S.no 106/6B
SOUTH BY: Kolavai Lake
WEST BY: Veerapuram S.no 118/6A
EAST BY: Veerapuram S.no 118/7

Item No.2

All that piece and parcel of Land admeasuring 0.05 Acres comprised in 118/4C situated as Veerapuram Village, Chengalpattu Taluk, Chengalpattu District.

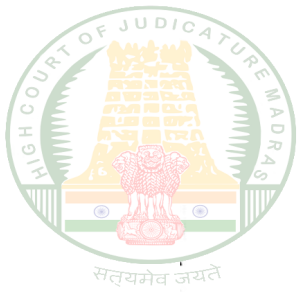
NORTH BY: 31 m Road
SOUTH BY: Kolavai Lake
WEST BY: Veerapuram S.no 118/4A & 118/4B
EAST BY: Veerapuram S.no 118/5

[Handwritten signatures and names in Tamil script]
P. Kumar
P. Gnanapavan
P. Gnanapavan
T. Gnanapavan

[Handwritten signature]
J. Pawithra
J. Srinivasan

For Mahindra World City Developers Limited

[Handwritten signature]
T. Vignesh Kumar
Authorised Signatory



Crl.O.P.No.13728 of 2025

WEB COPY

SCHEDULE B PROPERTIES

Item No. 1

All that piece and parcel of Land comprised in 0.35 acres, comprised in S.No. 264/6A situated in Anjur Village, Chengalpattu Taluk, Chengalpattu District.

Bounded on the

North by : Village Road
South by : Survey Number 246
East by : Survey Number 264/7A & 7B
West by : Survey Number 264/6B

and situated within the Registration District of Chengalpattu and Sub-Registration District of Joint II Chengalpattu.

Item No. 2

All that piece and parcel of Land measuring an extent of 0.10 acre, comprised in Survey No. 257/9, old Survey No. 99/10 situated in Thenmelpakkam Village, Chengalpattu Taluk, Chengalpattu District.

Bounded on the

North by : Survey Number 257/7
South by : Survey Number 257/11
East by : Survey Number 256
West by : Survey Number 257/8

and situated within the Registration District of Chengalpattu and Sub-Registration District of Joint II Chengalpattu.

Item No. 3

All that piece and parcel of Land comprised in 0.02 acres, comprised in S.No. 15/1B2B situated in Veerapuram Village, Chengalpattu Taluk, Chengalpattu District.

Bounded on the

North by : Village Road
South by : Survey Number 15/9
East by : Survey Number 15/1B2A
West by : Survey Number 15/9

and situated within the Registration District of Chengalpattu and Sub-Registration District of Joint II Chengalpattu

[Handwritten signature]
R. Kumar
E. B. B. B. B.
12/08/2025
T. R. R. R. R. R.

[Handwritten signature]
J. R. R. R. R.
J. S. R. R. R.

For Mahindra World City Developers Limited

[Handwritten signature]
T. V. R. R. R.
Authorised Signatory



Crl.O.P.No.13728 of 2025

Item No. 4

All that piece and parcel of Land comprised in 0.04 acres, comprised in S.No. 138/5A situated in Paranur Village, Chengalpattu Taluk, Chengalpattu District.

Bounded on the

North by : Survey Number 138/3A

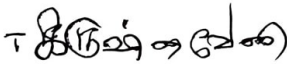
South by : Survey Number 138/5B

East by : Survey Number 61

West by : Survey Number 138/4B

and situated within the Registration District of Chengalpattu and Sub-Registration District of Joint II Chengalpattu.

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto has set and subscribed his hands on the day, month and year first above written.

 Party of the First Part	 Party of the Second Part
 Party of the Third Part	 Party of the Fourth Part
 Party of the Fifth Part	 Party of the Sixth Part
 Party of the Seventh Part	For Mahindra World City Developers Limited  Authorized Signatory Party of the Eighth Part

Witness:

1. A-muni(A-mani) S/o T-ANJALI 8/16 many Mapun 3rd St Cu-3/.
2. N. Ezhumalai (N RAJABATHAR Sp nabayavarany Edaiyathur Viase
Thirubankuruthu : Changanallur DS



Crl.O.P.No.13728 of 2025

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS
(Criminal Jurisdiction)

CrI.O.P.No. 13728 of 2025

in

C.C.No.350 of 2016

(On the file of Ld. Judicial Magistrate No. II, Chengalpattu)

R.Eswaran, 63 yrs,

...Petitioner

-Vs-

1. State Rep by,
The Sub-Inspector of Police,
DCB, Anti Land Grabbing Special Cell
Kancheepuram District
Raji(died)
2. Jagadeesan
3. Mahindra World City Developers Limited

...Respondent

JOINT AFFIDAVIT OF COMPROMISE

We, T.Vijayakumar, son of Mr.Thulasiraman, Hindu, aged about 48 years, authorized signatory of Mahindra World City Developers Limited, herein having office at Mahindra Towers, No. 17/18, Pattullous Road, Chennai - 600 002,

Mr. Jagadeesan S/o. K. Raji Naicker residing at No.8, Gandhi Street,
Malaiyambakkam Veerapuram, Chengalpattu - 603 002

Ms. Kamala, D/o. K. Raji Naicker residing at No.8, Gandhi Street, Malaiyambakkam
Veerapuram, Chengalpattu - 603 002

Ms. Megala, D/o. K. Raji Naicker residing at No.8, Gandhi Street, Malaiyambakkam
Veerapuram, Chengalpattu - 603:002

Ms. Gobi, D/o. K. Raji Naicker residing at No.8, Gandhi Street, Malaiyambakkam
Veerapuram, Chengalpattu - 603002

Ms. Krishnaveni, D/o. K. Raji Naicker residing at No.8, Gandhi Street,
Malaiyambakkam Veerapuram, Chengalpattu -603002

Ms Pavithra Jayaraman c/o_Jayaraman granddaughter of K. Raji Naicker residing
at 129, Thiruvalluvar Street, Malayambakkam, Veerapuram, Kancheepuram
603002

For Mahindra World City Developers Limited

T. Vyasa Kumar
Authorised Signatory

Malayambakkam, Veerapuram, Kancheepuram



Crl.O.P.No.13728 of 2025

WEB COPY

Mr Srinivasan Jayaraman S/o Jayaraman grandson of K. Raji Naicker residing at 129, Thiruvalluvar Street, Malayambakkam, Veerapuram, Kancheepuram 603002 do hereby jointly state, affirm and sincerely confirm and swear that:

1. After several rounds of discussions in the presence of mediators and well-wishers, we have have agreed and entered into a Compromise Agreement dated 07.04.2026. The same is annexed herewith.
2. Accordingly, the Parties have also settled all their disputes civil and criminal hereby and the Parties have undertaken to close all related litigation.

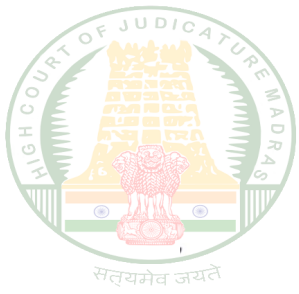
Wherefore it is prayed that this Hon'ble Court be pleased to record the present Affidavit affirming Compromise and pass an Order allowing Crl OP 13728 of 2025 and consequently quashing CC No 350 of 2016 in view of the Compromise Agreement dated 07.04.2026.

Dated at Chennai this the day of April 2026

For Mahindra World City Developers Limited <i>T. Vijayarajan</i> Authorized Signatory Authorized Signatory Mahindra World City Developers Ltd	<i>[Signature]</i> Mr. Jagadeesan S/o. K. Raji Naicker (Legal Heir of K Raji Naicker)
<i>[Signature]</i> Ms. Kamala, D/o. K. Raji Naicker (Legal Heir of K Raji Naicker)	<i>E. G. Lakshmi</i> Ms. Megala, D/o. K. Raji Naicker (Legal Heir of K Raji Naicker)
<i>D. Gobi</i> Ms. Gobi, D/o. K. Raji Naicker (Legal Heir of K Raji Naicker)	<i>[Signature]</i> Ms. Krishnaveni, D/o. K. Raji Naicker (Legal Heir of K Raji Naicker)

J. Srinivasan
J. Parthasarathy

For Mahindra World City Developers Limited
Authorized Signatory



Crl.O.P.No.13728 of 2025

WEB COPY

<i>J. Pavithra</i> Ms Pavithra Jayaraman granddaughter of K Raji Naicker (Legal Heir of K Raji Naicker)	<i>J. Srinivasan</i> Mr Srinivasan Jayaraman grandson of K Raji Naicker (Legal Heir of K Raji Naicker)
<i>Easwaran</i> Easwaran (Petitioner)	For Mahindra World City Developers Limited <i>T. Sathya Kumar</i> Authorised Signatory



 பதிவுத்துறை இரசீது - ஆவணப்பதிவு			
இரசீது எண்	: 8489/2026		
ஆவண எண்	: P/ Chengleput Joint IV/ 600 / 2026		
திரு பார்த்திபன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 97,090 (ரூபாய் தொண்ணூற்றேழாயிரத்து தொண்ணூறு மட்டும்) இணைய வழி REG202604084777948 ₹ 96990, REG202604094813928 ₹ 100 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.			
வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)	
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	73.250	
2	பதிவுக் கட்டணம்	20.930	
3	கணினிக் கட்டணம்	2.800	
4	விடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள்	100	
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10	
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	97,090	
குறிப்பு: இந்த ஆவணம் புலம் சரிபார்த்தல் காரணமாக நிலுவையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நிலுவையில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட பின்னரே திரும்ப வழங்கப்படும். 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு அலுவலகம் நாள்: 09/04/2026 பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்			
உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சான்றுகள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
SEYONDOC (குடிமக்கள்)	SEYON DOCUMENTATION	9710338847	08-04-26 11:50:10 AM
1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும். 2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம். 3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும். 4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும். https://nreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள் • கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி • சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி • இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி • இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி • இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி • பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.			



WEB COPY

பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

MHC 6198

இரசீது எண் : 8480/2026
ஆவண எண் : P/ Chengleput Joint II/ 593 / 2026

திரு பார்த்திபன் அவர்களிடமிருந்து ரூ 1,59,770 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று எழுபது மட்டும்)
[இணைய வழி: REG202604084778027 ரூ 159770] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (ரூ)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	1,22,080
2	பதிவுக் கட்டணம்	34,880
3	கணினிக் கட்டணம்	2,700
4	விடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,59,770

குறிப்பு: இந்த ஆவணம் ஆவணத்தைக் கூர்ந்தாய்வு செய்யக் கால அவகாசம் தேவை காரணமாக நிலுவையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நிலுவையில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட பின்னரே திரும்ப வழங்கப்படும்.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

அலுவலகம்

நாள்: 09/04/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
செங்கல்பட்டு

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சீட்டுக் கட்டுப்பாடு			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
SEYONDOC (குடிமக்கள்)	SEYON DOCUMENTATION	9710338847	08-04-26 10:35:02 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 8481/2026
ஆவண எண் : P/ Chengleput Joint II/ 594 / 2026

திரு பார்த்திபன் அவர்களிடமிருந்து ரூ 5,52,170 (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்திரண்டாயிரத்து நூற்று எழுபது மட்டும்) இணைய வழி: REG202604084778148 ரூ 552170] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (ரூ)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	4,27,280
2	பதிவுக் கட்டணம்	1,22,080
3	கணினிக் கட்டணம்	2,700
4	லீடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	5,52,170

குறிப்பு: இந்த ஆவணம் ஆவணத்தைக் கூர்ந்தாய்வு செய்யக் கால அவகாசம் தேவை காரணமாக நிலுவையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நிலுவையில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட பின்னரே திரும்ப வழங்கப்படும்.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

அலுவலகம்

நாள்: 09/04/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சீட்டுக் விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
SEYONDOC (சூடிமக்கள்)	SEYON DOCUMENTATION	9710338847	08-04-26 10:21:24 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://mhc.nvonline.madras.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் தேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.



Crl.O.P.No.13728 of 2025

WEB COPY

12.Today the petitioner and R2 along with remaining legal heir of Raji appeared before this Court and their identity confirmed by Ms.B.Jayachithra, Special Sub Inspector of Police attached to the 1st respondent Police Station. This Court had interaction with R2 and other legal heirs all confirmed the settlement arrived with the petitioner by getting alternate property in lieu of the disputed property.

13.Under such circumstances, no useful purpose will be served in keeping the proceedings pending, even though, the offences involved are not compoundable in nature. In the light of the guidelines given by the Hon'ble Supreme Court reported in **2017 9 SCC 641- (Parbathbhai Aahir @ Parbathbhai Vs. State of Gujarat)**, and after exercising due caution as advised by the Hon'ble Supreme Court in **The State of Madhya Pradesh v. Dhruv Gujarat and Another reported in (2019) 2 MLJ Crl (10)**, this Court in exercise of its jurisdiction under Section 482 Cr.P.C., is inclined to quash the proceedings.



Crl.O.P.No.13728 of 2025

WEB COPY

14.In the result, this Criminal Original Petition stands allowed and the proceedings in C.C.No.350 of 2016 pending on the file of the Judicial Magistrate No.II, Chengalpet is quashed against the petitioner and against all accused who are similarly placed. Consequently, connected Criminal Miscellaneous Petition is closed.

27.04.2026

Speaking order/Non-speaking order

Index: Yes/No

Neutral Citation: Yes/No

vv2

To

- 1.The Judicial Magistrate No.II,
Chengalpet.
- 2.The Sub-Inspector of Police,
DCB, Anti Land Grabbing Special Cell,
Kancheepuram District.
- 3.The Public Prosecutor,
Madras High Court.



WEB COPY



CrI.O.P.No.13728 of 2025

M.NIRMAL KUMAR, J.

vv2

PRE-DELIVERY ORDER IN
CrI.O.P.No.13728 of 2025

27.04.2026