



WEB COPY



W.P.No.7463 of 2019

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 27.02.2026

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE V.LAKSHMINARAYANAN

W.P.No.7463 of 2019

V.P.K.Gowtham

.. Petitioner

Vs.

1.Deputy Registrar (Housing),
Salem Region,
Salem.

2.The Sub Registrar (Sale Officer),
The Gobichettipalayam Co operative
Building Society limited, (AA.32),
Gobichettipalayam.

3.Deputy Registrar / Arbitrator,
The Gobichettipalayam Co operative
Building Society limited, (AA.32),
Gobichettipalayam.

4.The Special Officer / Secretary,
Gobichettipalayam Cooperative
Building Society limited, (AA.32),
Gobichettipalayam.

.. Respondents

Prayer: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India
praying to issue a Writ of Certiorarified Mandamus, calling for the
records pertaining to the impugned sale notice dated 25.02.2019 made in

E.P.No.620/17-18 in A.R.C.No.21/17-18, issued by the 1st respondent



W.P.No.7463 of 2019

herein and quash the same and direct the respondents herein to furnish the copy of the award said to be passed by the 3rd respondent herein and for any other relief or reliefs that may be appropriate in the present circumstances of the case.

For Petitioner : Mr.S.Saravanakumar
for Mr.K.Sudhakar

For Respondents : Mr.K.Tamilvendan
Government Advocate

ORDER

In terms of the order dated 17.02.2026, the petitioner has paid the amount of Rs.3,82,246/- to the 4th respondent, on 19.02.2026. Mr.K.Tamilvendan has given a receipt for the same. The said receipt is scanned and extracted hereunder:-



W.P.No.7463 of 2019

WEB COPY

துவக்கம் : 1950		2019.02.2026	
கோபிசெட்டிபாளையம்			
கூட்டுறவு கட்டட சங்கம் லிமிடெட், ஏ.ஏ.32			
கோபிசெட்டிபாளையம் போன் : 04285 - 226326			
73262	ரொக்க ரசீது		
மெம்பர் நெ. & பெயர்: 736 கிரு. V. S. பழனிசெல்வம்			
கோவா			
A வகுப்பு பங்குத் தொகை	...		
இணை உறுப்பினர் பங்குத் தொகை	...		
பிரேவசுக் கட்டணம்	...		
கடன் நெ. : M : லோன் அசல்	...	84309	-
439 M : லோன் வட்டி	...	297937	-
தவறுதல் வட்டி	...		
நோட்டீஸ் சார்ஜ்	...		
பாஸ் புத்தகம்	...		
பாரங்கள் விற்பனை	...		
வக்கீல் கட்டணம்	...		
நிர்வாகக் கட்டணம்	...		
இன்சூரன்ஸ் சஸ்பென்ஸ்	...		
நிரந்தர வைப்பு	...		
நுகை மதிப்பினர் கட்டணம்	...		
அடமான ரத்துக் கட்டணம்	...		
இதர வரவு	...		
ஆக மொத்தம்	...	382246	-
ருபாய்: பின்னர் கூடுதல் வசூலிப்பர் திரைக்காட்சித் தொகுதி			
சிறுநீர்நீர் கருவிப்பர் அது மட்டும்			
பணியினை நிறுத்திவைக்கப்பட்டு		செயலாணை	



W.P.No.7463 of 2019

WEB COPY

2.As the entire amount has been paid by the petitioner to the 4th respondent, the 4th respondent shall return the mortgage documents forthwith to the petitioner and also cancel the mortgage which has been registered.

3.In view of the above, no further orders are necessary in this writ petition.

27.02.2026

krk



W.P.No.7463 of 2019

To
WEB COPY

1. Deputy Registrar (Housing),
Salem Region, Salem.
2. The Sub Registrar (Sale Officer),
The Gobichettipalayam Co operative
Building Society limited, (AA.32),
Gobichettipalayam.
3. Deputy Registrar / Arbitrator,
The Gobichettipalayam Co operative
Building Society limited, (AA.32),
Gobichettipalayam.
4. The Special Officer / Secretary,
Gobichettipalayam Cooperative
Building Society limited, (AA.32),
Gobichettipalayam.



WEB COPY



W.P.No.7463 of 2019

V.LAKSHMINARAYANAN, J.

krk

W.P.No.7463 of 2019

27.02.2026