WEB COPY

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 13.02.2026

CORAM

THE HONOURABLE MRS.JUSTICE **K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI**

S.A. No.201 of 2020

Ponnusamy … Appellant

Vs

Jayaraj (Died)

1.Muththammal

2.Priya

3.Kavitha

4.Tamizharasi … Respondents

Prayer: Second Appeal is filed under Section 100 of the Code of Civil Procedure, to set aside the Judgment and Decree made in A.S.No.12 of 2019 dated 21.10.2019, on the file of the Subordinate Judge at Udumalpet by confirming the Judgment and Decree made in O.S.No.25 of 2010 dated 04.10.2017 on the file of District Munsif at Udumalpet.

For Appellants : Mr. C.Veera Raghavan

For Respondents : Mr.T.Ganesan

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

JUDGMENT

This Second Appeal is filed against the judgment and decree dated 21.10.2019 passed in A.S. No.12 of 2019 on the file of the learned Subordinate Judge, Udumalpet, confirming the judgment and decree dated 04.10.2017 passed in O.S. No.25 of 2010, on the file of the District Munsif, Udumalpet.

2. With the consent of both the parties the matter was referred to the District Mediation Centre, Tiruppur, for arriving at an amicable settlement between the parties. Accordingly settlement was arrived at between the parties and a Mediation Report of the District Mediation Centre, Tiruppur, along with a Settlement Agreement dated 23.01.2026 entered into between the parties, duly signed by both the appellant and the respondents and their counsels, is filed and the same is recorded.

3. The scanned reproduction of the Settlement Agreement is hereunder:

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

<u>சமரச உடன்படிக்கை</u>

மடத்துக்குளம் தாலூக்கா அக்ரஹாரகண்ணாடிபுத்தூர் கிராமம் க.ச.320 நெ. காலையில் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச. 320/1D, 320/1E,320/1F, 320/1H ஆகிய காலைகளில் க.ச.320/1E, 320/1F காலைகள் ஜெயராஜ் வகையறாக்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ளது. க.ச.320/1H காலை ஜெயராஜ் வகையறா பேர்களுக்கும் கோபால்சாமி வகையறா பேர்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டுள்ளது. க.ச.320/1D நெ காலை கோபால்சாமி வகையறாக்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ளது.

கோபால்சாமி வகையறாக்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிகளுக்கு க.ச.320/1E, 320/1F மற்றும் 320/1H ஆகிய காலைகளில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக பாதை வசதி உரிமை கோரி கோபால்சாமி வகையறா பேர்களும் ஜெயராஜ் வகையறா பேர்களுக்கும் வழக்கு ஏற்பட்டு அ.வ.எண்.25/2010 என்ற எண்ணில் உடுமலைப்பேட்டை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்திலும், அ.வ.எண்.536/2010 என்ற எண்ணில் ஜெயராஜ் தாக்கல் செய்த உரிமையியல் வழக்கு உடுமலைப்பேட்டை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்திலும் விசாரணையிலிருந்து தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது. அ.வ.எண்.25/2010 தீர்ப்பில் குறையுற்ற பொன்னுச்சாமி, த/பெ.கோபால்சாமி உடுமலைப்பேட்டை சார்பு நீதிமன்றத்தில் மேல்முறையீட்டு வழக்கு தாக்கல் செய்து **A.S.NO.12/2019** என்ற எண்ணில் விசாரணைக்குட்பட்டு மேல்முறையீட்டு வழக்கும் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் பொன்னுச்சாமி, த/பெ.கோபால்சாமி சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் இரண்டாவது மேல்முறையீடு செய்து அந்த வழக்கு **S.A.201/2020** என்ற எண்ணாக தற்போது நிலுவையில் உள்ளது. இந்நிலையில் இரு தரப்பினர்களுக்கும் இடையே சமாதானம் ஏற்பட்டு

1. [illegible]

1. [illegible] 2. [illegible]

3. J. Kavitha 4. [illegible]

1

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

சமாதான உடன்பாடும் எட்டப்பட்டுள்ளது. சமாதான உடன்பாட்டின் படி "A" செட்டியூல் பூமி கோபால்சாமி வகையறாக்களும், "B" செட்டியூல் பூமி ஜெயராஜ் வகையறாக்களும், "C" செட்டியூல் பூமி இருவரும் பொதுவாக அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது எனவும் முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

<u>சொத்து விவரம்</u>

<u>"A" செட்டியூல் பூமி கோபால்சாமி வகையறாக்கள் அடைய வேண்டியது:</u>

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், கணியூர் சார்பதிவு வட்டம், அக்ரஹாரகண்ணாடிபுத்தூர் கிராமம் க.ச.320/1H காலையில் உள்ள பொதுநிலம் வருவாய்துறை பதிவேட்டின் படி பு.ஏ.0.64¼ என்று உள்ளதில் பொதுதடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது பு.ஏ.0.08¼ நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.0.56 உள்ளது. இதில்

க.ச.320/1F காலைக்கும் ...... கிழக்கு

க.ச.320/1H பூமியில் ஜெயராஜ் வகையறா பங்கு பூமிக்கும் ...... தெற்கு

13 அடி பொது வண்டிப்பாதைக்கும் ...... மேற்கு

க.ச.320/1H பூமியில் ஜெயராஜ் வகையறா பங்கு பூமிக்கும் ...... வடக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.15¾ உள்ள பூமி பூராவும் கோபால்சாமி வகையறாக்கள் அடைந்து முழுபாத்தியத்துடன் அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

<u>"B" செட்டியூல் பூமி ஜெயராஜ் வகையறாக்கள் அடைய வேண்டியது:</u>

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், கணியூர் சார்பதிவு வட்டம், அக்ரஹாரகண்ணாடிபுத்தூர் கிராமம் க.ச.320/1H காலையில் உள்ள பொதுநிலம் வருவாய்துறை பதிவேட்டின் படி பு.ஏ.0.64¼ என்று உள்ளதில் பொதுதடம், "A" செட்டியூல் பாக பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.0.40¼ உள்ளது. இதில் பு.ஏ.0.12¼ பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்:

1. முத்தம்மாள் 2. [signature]

[signature]

3. J. Karith 4. J. Tamilarasi

1

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

13' அடி பொது வண்டிப்பாதைக்கும் ...... மேற்கு
க.ச.320/2 நெ காலை கிழமேல் ரோட்டுக்கும் ...... வடக்கு
கோபால்சாமி வகையறா பு.ஏ.0.15¼ பூமிக்கும் ...... தெற்கு
இந்த எல்லைக்குட்பட்ட முக்கோண வடிவ பூமி பு.ஏ.0.12¼ பூமி பூராவும்,

பின்னும், ஷை காலையில் பு.ஏ.0.40¼ உள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.28 க்கு செக்குபந்தி விவரம்:

13 அடி பொது வண்டிப்பாதைக்கும் ...... மேற்கு
கோபால்சாமி வகையறா பு.ஏ.0.15¼ பூமிக்கும் ...... வடக்கு
க.ச.320/1F நெ. காலைக்கு ...... கிழக்கும்,தெற்கும்

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.28 உள்ள பூமி பூராவும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.40¼ பூராவும் ஜெயராஜ் வகையறாக்கள் அடைந்து முழுபாத்தியத்துடன் அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

"C" செட்டியூல் பூமி இருவரும் பொதுவாக அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது:

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், கணியூர் சார்பதிவு வட்டம், அக்ரஹாரகண்ணாடிபுத்தூர் கிராமம் க.ச.320/2 நெ.காலை, போத்தநாய்க்கனூர் - நிலம்பூர் கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து க.ச.320/1D நெ. காலை பூமி வரை விடப்பட்ட 13 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்குரிய பூமிகள் விபரம்:

தாக்கு1

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், கணியூர் சார்பதிவு வட்டம், அக்ரஹாரகண்ணாடிபுத்தூர் கிராமம் க.ச.320/1H நெ.காலையில் பு.ஏ.0.08¼ பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:

1\. (signature) 2. (signature)
3\. J. Kavitha 4. (signature)

1

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

க.ச.320/2 நெ. காலை போத்தநாய்க்கனூர்-நிலம்பூர் ரோட்டுக்கும் .....வடக்கு
"A" செட்யூல், கோபால்சாமி வகையறா மற்றும் "B" செட்யூல்
ஜெயராஜ் வகையறா பாக பூமிக்கும் .....கிழக்கு
க.ச.334நெ. காலை ராஜமாணிக்கம் பூமிக்கும் .....மேற்கு
க.ச.320/1Fநெ. காலை 13 அடி அகல வண்டிப்பாதைக்கும் .....தெற்கு
இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.08¼ தட பூமியும், பின்னும்

<u>தாக்கு:2</u>

மேற்படி கிராமம் க.ச.320/1F நெ. காலையில் பு.ஏ.0.07½ பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:

க.ச.320/1H நெ. காலை 13 அடி அகல வண்டிப்பாதைக்கும் ..... வடக்கு
க.ச.320/1F நெ. காலை ஜெயராஜ் வகையறா பூமிக்கும் ..... கிழக்கு
க.ச.334 நெ. காலை ராஜமாணிக்கம் பூமிக்கும் ..... மேற்கு
க.ச.320/1E நெ. காலை 13 அடி அகல வண்டிப்பாதைக்கு ..... தெற்கு
இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.07½ தட பூமியும், பின்னும்

<u>தாக்கு:3</u>

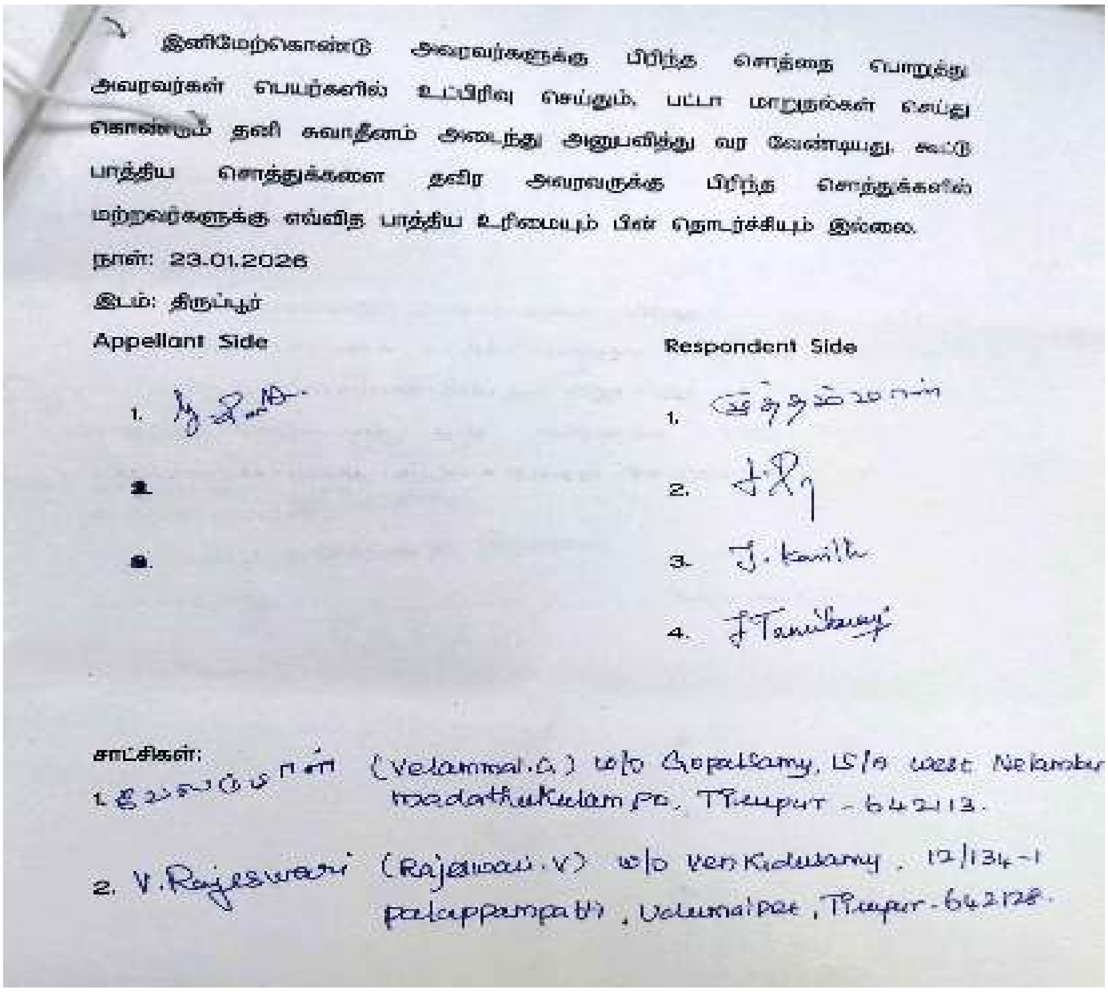
மேற்படி கிராமம் க.ச.320/1E நெ. காலையில் பு.ஏ.0.04¼ பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:

க.ச.320/1F நெ. காலை 13 அடி அகல வண்டிப்பாதைக்கும் ..... வடக்கு
க.ச.320/1E நெ. காலை ஜெயராஜ் வகையறா பூமிக்கும் ..... கிழக்கு
க.ச.334 நெ. காலை ராஜமாணிக்கம் பூமிக்கும் ..... மேற்கு
க.ச.320/1D நெ. காலை கோபால்சாமி வகையறா பூமிக்கும் ..... தெற்கு
இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.04¼ தட பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.20 தட பூமி பூராவும் பொதுவாக அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது. இதில் யாரொருவரும் பாகப்பிரிவினை கோருவது ஏற்கத்தக்கதல்லை.

1

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY



இனிமேற்கொண்டு அவரவர்களுக்கு பிரிந்த சொத்தை பொறுத்து அவரவர்கள் பெயர்களில் உட்பிரிவு செய்தும், பட்டா மாறுதல்கள் செய்து கொண்டும் தனி சுவாதீனம் அடைந்து அனுபவித்து வர வேண்டியது. கூட்டு பாத்திய சொத்துக்களை தவிர அவரவருக்கு பிரிந்த சொத்துக்களில் மற்றவர்களுக்கு எவ்வித பாத்திய உரிமையும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை.

நாள்: 23.01.2026

இடம்: திருப்பூர்

Appellant Side	Respondent Side
1.	1.
2.	2.
3.	3. J. Kavitha
	4.

சாட்சிகள்:

1. வேலம்மாள் (Velammal.G) w/o Gopalsamy, 15/8 West Nelambur Madathukulam PO, Tiruppur - 642113.
2. V. Rajeswari (Rajamani.V) w/o Venkidusamy, 12/134-1 Palappampatti, Udumalpet, Tirupur - 642128.

1

3. The Second Appeal in S.A. No.201 of 2020 is disposed of in accordance with the settlement arrived at between the parties in the District Mediation Centre, Tiruppur. The settlement agreement shall form part of the decree in S.A.No.201 of 2020. No costs.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

4. The Court fee shall be refunded to the appellant as per rules.

13.02.2026

Lpp

Internet:Yes/No
Index:Yes/No
Speaking/Non-speaking order

To

1. The Subordinate Judge, Udumalpet.

2. The District Munsif, Udumalpet.

3. The Section Officer,
VR Section, High Court, Madras.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.

Lpp

S.A. No.201 of 2020

and C.M.P.No.19268 of 2020

13.02.2026

https://www.mhc.tn.gov.in/judis