



WEB COPY

WP No. 3838 of 2



IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED: 04-02-2026

CORAM

THE HON'BLE MR.JUSTICE V. LAKSHMINARAYANAN

WP No.3838 of 2026

AND

WMP Nos. 4259 to 4261 OF 2026

M.Baskaran
S/o.Mohana Naicker,
No.13, Khanar Bajanai Koil Street,
Arcot, Vellore District.

..Petitioner(s)

Vs.

1. The Secretary to Government,
Municipal Administration & Water Supply Department,
Fort St. George,
Chennai-600 009.
2. The Director of Municipal Administration,
11th Floor, Urban Administration Campus,
Santhome High Road, MRC Nagar,
Chennai-600 028.
3. The District Collector,
Ranipet District,
4. The Regional Director of Municipal Administration,
Sathuvacheri, Vellore-9.
5. The Commissioner
Arcot Municipality, Arcot.

..Respondent(s)



WEB COPY

Prayer : This Writ Petition is filed under Article 226 of the Constitution of India, to issue a writ of Certiorarified Mandamus, to call for the notification issued by the 5th respondent in a daily issue of Thina Thandhi (Vellore Edition) dated 23.01.2026 to quash the same as the same is not in accordance with Clause X of G.O. 2U No.66 dated 06.08.2024 and the Tamil Nadu Urban Local Bodies Rules, 2023, as amended by Notification No.836 dated 16.12.2025 and consequently direct the 5th respondent to allot shops to the petitioner.

For Petitioner(s) : Ms.S.Hemalatha

For Respondent(s) : Dr.T.Seenivasan – R1, R2, R4 & R5
Mr.L.S.M.Hasan Fizal - R3

ORDER

The petitioner is one of the occupants, being a shop owner under the Arcot Municipality. The Municipality took a policy decision to pull down the existing superstructure and put up a new one. Since the petitioner and other shop owners were in occupation of the shops, they were requested to hand over possession on or before 31.03.2023. An assurance was given to the petitioner that, once the existing superstructure is pulled down and a new superstructure constructed, they would be given priority.



WEB COPY

2. The State of Tamil Nadu has issued Notification No.836 capturing the privilege granted to existing shop owners to be allotted shops in the newly constructed shops preferential basis. The condition, being that at the time of enforcing the right of preference, they have to pay the average value arrived at in the open tender.

3. The petitioner apprehends that the 5th respondent may not adhere to the said Government Order as well as Rule 316((11) (a) and (b) of the Tamil Nadu Urban Local Bodies Rules, 2023. Hence, the present writ petition.

4. The petitioner seeks to quash the auction notice issued by the 5th respondent in respect of several shops under the control of the 5th respondent.

5. When the matter came up for admission, Dr.T.Seenivasan, learned counsel appearing for R1, R2, R4 and R5 states that the second respondent sent a letter dated 30.12.2025 to the 5th respondent and the same is scanned hereunder :-



WEB COPY

அனுப்புநர், திருப்பவழிநகர் டிரெட். & ஆப. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், எம்.ஆர்.சி நகர், இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை - 600 028.	பெறுநர், நகராட்சி ஆணையாளர், ஆற்காடு.
நகராண். DMA/1414/2025-R2	தாள். 30.12.2025
துயர், பொருள் குத்தகை - ஆற்காடு நகராட்சி - தினசரி மார்க்கெட் பகுதியில்/புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள கடைகள் மற்றும் பேருந்து நிழையத்தில்/புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள கடைகளுக்கு முன் பொது ஓலை மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி (Pre-Auction) மூலம் குத்தகை இளங்களை ஒப்படைத்தல் - பண்ட குத்தகைதாரர்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்குதல் - தெனியூரை போளியூர் - இடப்பாக.	000040 0575/2025
1. ஆணையர், ஆற்காடு நகராட்சி கடித நகராண்.0575/2025/அ. தாள்.11.12.2025.	
2. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.838, தாள்.30.12.2025.	
பரீளையில் காரணம் ஆற்காடு நகராட்சி ஆணையாளர் கடிதத்தில், ஆற்காடு நகராட்சி பேருந்து நிழையத்தில் & A திட்டத்தின் கீழ் 76 கடைகளுக்கும், CGF நிதியின் கீழ் 36 கடைகளுக்கும், தினசரி மார்க்கெட் பகுதியில் KNMT திட்டத்தின் கீழ் 74 கடைகள் மற்றும் கீழ் சக்கர வாகன நிறுத்தத்தில் கட்டப்பட்டு வரும் நிலையில் 80% விழுக்காடு பணிகள் முடிவற்றவையாக உள்ளும், இவ்விலங்களுக்கு Pre-Auction முறையில் ஒப்படைப்பு செய்வதில் / ஒப்பந்தப்புள்ளி மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட உரிமையாக, ஏற்கனவே அனுப்புகத்தில் உரிம குத்தகைதாரர்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்குவது குறித்து தெனியூரை போளியூர் உள்ளது.	
ஆற்காடு நகராட்சியில் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள கடைகளில், பண்ட குத்தகைதாரர்களுக்கு முன்னுரிமை அடிப்படையில் ஒப்படைப்பது குறித்து தமிழ்நாடு அரசு சிறப்பு அரசிதழ் எண்.838, தாள்.30.12.2025 ன் படி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள், 2023-ஆம் ஆண்டிடுத்தப்பட்டுள்ள திருத்தங்களின் படி, உபிப நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.	
REDDY	PMADHUSUDHAN
	நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்



6. Since the 5th respondent is bound by the Tamil Nadu Urban Local Bodies Rules as well as the instructions given by the 2nd respondent, it shall proceed with the auction proposed on 10.02.2026. The average value arrived at after the auction shall be intimated to each of the existing shop owners. In case, they are agreeable to take the shops at the rate so quoted by the 5th respondent, which is arrived at after the conclusion of the auction, the shops will be allotted to the existing shop owners

This writ petition is disposed of. No costs. Consequently, connected miscellaneous petitions are closed.

04-02-2026

Index: Yes/No
Speaking/Non-speaking order
Neutral Citation: Yes/No
kkd

To

1. The Secretary to Government,
Municipal Water Supply and Administration Department,
Fort St. George,
Chennai-600 009.
2. The Director of Municipal Administration,
11th Floor, Urban Administration Campus,
Santhome High Road, MRC Nagar,
Chennai-600 028.



V.LAKSHMINARAYANAN J.

kkd

WEB COPY

3. The District Collector,
Ranipet District,
District.
4. The Regional Director of Municipal Administration
Municipal Administration,
Sathuvacheri,
Vellore-9.
5. The commissioner
Arcot Municipality,
Arcot.

WP No.3838 of 2026

04.02.2026