



W.P.(MD) No. 22564 of 2025

WEB COPY BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED: 19.08.2025

CORAM:

THE HONOURABLE MR.JUSTICE C.SARAVANAN

W.P.(MD) No. 22564 of 2025

M/s. Girias Investment Private Limited,
rep. by its Director Nitesh Giria.

... Petitioner

Vs

1. The State of Tamil Nadu,
Represented by its Secretary,
Housing and Urban Development Department,
Chennai - 600009.

2. The Director,
Tamil Nadu Town and Country Planning Department,
No.807, Anna Salai,
Chennai-2.

3. The Joint Director,
O/o.Director of Town and Country Planning,
Xavier Colony,
South Bypass Road,
Tirunelveli District - 627 005.



W.P.(MD) No. 22564 of 2025

WEB COPY

4. The District Collector,
District Collectorate,
Kokkirakulam,
Tirunelveli District - 627 009.

5. The Commissioner,
Tirunelveli City Municipal Corporation,
S.N.High Road,
Tirunelveli -627006.

... Respondents

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India for issuance of Writ of Declaration to declare that the reservation made in respect of the petitioner's land in the portion of the said T.S.No.1915/1 which has been subsequently assigned as 1915/4, situated at Palayamkottai Village, Palayamkottai Taluk, Tirunelveli District, forming part of Detailed Development Plan, 1971 is deemed to be have released/lapsed by virtue of Section 38 of the Town and Country Planning Act, 1971 (TN Act 35 of 1974).

For petitioner : Mr. Varuni Mohan

For respondents : Mr.D.Ghandiraj
Special Government Pleader for R1 to R4
Mr.A.Sivanupandian
Standing Counsel for R5

ORDER

This Writ Petition is taken up for hearing at the time of admission with the



W.P.(MD) No. 22564 of 2025

WEB COPY

consent of the learned counsel for the petitioner, the learned Special Government Pleader for the respondents 1 to 4 and the learned Standing Counsel for the fifth respondent.

2. The petitioner is before this Court to declare that the reservation made in respect of the petitioner's land in the portion of the said T.S.No.1915/1 which has been subsequently assigned as 1915/4, situated at Palayamkottai Village, Palayamkottai Taluk, Tirunelveli District, forming part of Detailed Development Plan, 1971 is deemed to be have released/lapsed by virtue of Section 38 of the Town and Country Planning Act, 1971 (TN Act 35 of 1974).

3. The learned Special Government Pleader for the respondents 1 to 4 confirms that the land has not been acquired. To this extent, the learned Special Government Pleader for the respondents 1 to 4 also has filed a copy of the instructions received on 19.08.2025 bearing reference Na.Ka.No. 2482/2023/திலிமா.3, wherein it has been stated below:

The same stands recorded.



மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றம், மதுரை கிளை வழக்கு எண். W.P.(MD) No. 22564 of 2025 -ல் Petitioner's Affidavit பரிசீலிக்கப்பட்டதில் திரு. நித்திஷ் கிரியா என்பவருக்கு சொந்தமான இடமானது திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்நூர் திட்டக் குழுவும், பாளையங்கோட்டை வட்டம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் மண்டலம், பழைய சர்வே எண்.861/4, (பாளையங்கோட்டை கிராமம், Ward No.1, BlockNo.22, T.S.No.1915/1), Tew T.S.Ward-BJ, Block-22, நகரளவை எண். 1915/4-இல் அமைகிறது. மேற்கண்ட மனுதாரரது இடமானது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 29-ன் கீழ் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வண்ணாரப்பேட்டை - பாளையங்கோட்டை ஹைரோடு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் 02-இல் உத்தேச 6.1ம் அகலமுள்ள திட்ட சாலை விரிவாக்கப் பகுதியில் அமைகிறது. எனவே மனுதாரருக்கு சொந்தமான இடத்தில் அமையும் திட்டசாலையினை நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 38-இன் கீழ் நீக்கம் செய்து தருமாறு மனுதாரர் திரு. நித்திஷ் கிரியா அவர்களால் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றம், மதுரை கிளையில் வழக்கு தொடரப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட வழக்கில் திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்நூர் திட்டக் குழுவும், பாளையங்கோட்டை வட்டம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி தச்சநல்லூர் மண்டலம் நகரளவை எண். 1915/4-இல் செல்லும் உத்தேச 6.1ம் அகலமுள்ள திட்ட சாலையானது Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (IN ACT 35 of 1974) விதி எண். 38-ன்படி Release of land.- If within five years from the date of the publication of the notice in the Tamil Nadu Government Gazette under section 26 or section 27- (a) no declaration as provided in sub-section (2) of section 37 is published in respect of any land reserved, allotted or designated for any purpose specified in a regional plan, master plan, detailed development plan or new town development plan covered by such notice; or (b) such land is not acquired by agreement, such land shall be deemed to be released from such reservation, allotment or designation. Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971-ன் படி ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட "வண்ணாரப்பேட்டை - பாளையங்கோட்டை ஹைரோடு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் 02" ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதிலிருந்து ஐந்து வருடங்களுக்குள் நிலம் கையகப்படுத்தப்படவில்லை (Land Acquisition) என்ற விபரம் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரைக் கிளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. Since there has been no acquisition of the land and the scheme has not been proceeded, the petitioner is entitled to the relief sought for. However, liberty is given to the respondents to repeal the same in accordance with law, in case the land is required for any other development scheme.



W.P.(MD) No. 22564 of 2025

WEB COPY

5. Accordingly, this Writ Petition is allowed. No costs.

Index : Yes / No
Internet : Yes / No
apd

19.08.2025

To

1. The State of Tamil Nadu,
Represented by its Secretary,
Housing and Urban Development Department,
Chennai - 600009.

2. The Director,
Tamil Nadu Town and Country Planning Department,
No.807, Anna Salai,
Chennai-2.

3. The Joint Director,
O/o.Director of Town and Country Planning,
Xavier Colony,
South Bypass Road,
Tirunelveli District - 627 005.

4. The District Collector,
District Collectorate,
Kokkirakulam,
Tirunelveli District - 627 009.

C.SARAVANAN, J.

5/6



WEB COPY



W.P.(MD) No. 22564 of 2025

apd

5. The Commissioner,
Tirunelveli City Municipal Corporation,
S.N.High Road,
Tirunelveli -627006.

W.P.(MD) No. 22564 of 2025

19.08.2025