



W.P.(MD) No. 22488 of 2025

WEB COPY BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED: 20.08.2025

CORAM:

THE HONOURABLE MR.JUSTICE C.SARAVANAN

W.P.(MD) No. 22488 of 2025

Lakshmi

... Petitioner

Vs

The Executive Officer,
Special Grade Town Panchayat,
Tiyasanvilai,
Tirunelveli District.

... Respondent

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India for issuance of Writ of Mandamus to direct the respondent herein to assess property tax for the petitioner's property by considering the petitioner's representation dated 23.07.2025.

For petitioner : Mr.C.Rathnavel Pandian

For respondent : Mr.K.R.Badurus Zaman
Government Advocate



W.P.(MD) No. 22488 of 2025

WEB COPY

ORDER

This Writ Petition is taken up for hearing at the time of admission with the consent of the learned counsel for the petitioner and the learned Government Advocate for the respondent.

2. This Writ Petition has been filed for a Mandamus to direct the respondent herein to assess property tax for the petitioner's property by considering the petitioner's representation dated 23.07.2025.

3. The petitioner appears to have obtained building permission Nos. 210/2018-19 and 211/2018-19, both dated 29.01.2019 from the respondent for constructing four residential plots. However, it is the case of the respondent that the petitioner has put up five residential houses with six commercial shops and has exceeded the construction by 1718 sq.ft., as against 4000 sq.ft that was originally sanctioned under the aforesaid building plans on 29.01.2019.

4. It is submitted that the petitioner's representation will be considered subject to the petitioner executing necessary Gift Deed for the road and that the



WEB COPY

petitioner will have to deposit a sum of Rs.10,57,994/- towards Labour Welfare Cess. The petitioner has given a representation dated 23.07.2025. Since the petitioner appears to have violated the planning permission and has built excess of 1718 sq.ft of built up area contrary to the aforesaid building permissions, the petitioner is required to comply with the reasonable requirements of the respondent.

5. The respondent has furnished the following instructions, operative portion of which has been extracted below:

இந்நிலையில் இக்கட்டிட அனுமதி வழங்கியது தொடர்பாக சென்னை பேரூராட்சிகள் இயக்கத்திற்கு வரப்பெற்ற புகார் மனுவின் அடிப்படையில் பேரூராட்சிகள் இயக்க ஆய்வு அலுவலர்கள் நேரடியாக வந்து விசாரணை செய்தனர். அதன்படி பார்வை (2) இல் காணும் சென்னை பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் அவர்களின் மூலமாக பின்வருமாறு அறிக்கை மற்றும் குற்றச்சாட்டு குறிப்பாணை வழங்கப்பட்டது. இதில் திருநெல்வேலி மாவட்டம், திசையன்விளை சிறப்பு நிலை பேரூராட்சியில் கட்டிட அனுமதி எண் 210/2018-19 மற்றும் 211/2018-19 நாள் 29.01.2019 இன்படி கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் கட்டிட அனுமதிகள் குறித்த நில உரிமை சமர்ப்பிக்காமலும் தனித்த மனையில் 4000 ச. அடிகள் கொண்ட 4 குடியிருப்புகளுக்கு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டிய நிலையில் (அப்போதைய அரசாணையின்படி) தன்னிச்சையாக விதிமுறைகளை மீறி செயல்பட்டு 5 குடியிருப்புகள் மற்றும் 6 கடைகளுக்கும் சேர்த்து 5718 ச. அடிகள் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு அனுமதி வழங்கி நகர் ஊரமைப்பு விதிகளை மீறி, நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்கநர் அவர்களின் செயல் முறை ஆணை நக.எண் 9862/10பிஎ1 நாள் 14.06.2010 இன்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளின் எவ்வித மனை ஒப்புதலோ கட்டிட அனுமதியோ வழங்க கூடாது என்ற விதிமுறைகளை மீறியும் சாலைதானம் ஏற்பட்ட பின்னரே இம்மனை பிரிவு கட்டிட ஒப்புதல் வழங்க இயலும் நிலை உள்ளதால் இம்மனை பிரிவின் சாலைதானம் மன்றத்தால் இயக்கப்படாத நிலையில் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவாகும் எனவும், மேலும் நகர் ஊரமைப்பு துறையிடமிருந்து தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறாமலும், உள்ளாட்சிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வினை மீறி நிலங்களை பிரித்து கட்டிட ஒப்புதல் வழங்கியது தொழிலாளர் நல நிதி தொகை ரூ. 1057994/- குறைவாக பெறப்பட்டது என அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. இதன்விளைவாக நாளது வரை இப்பேரூராட்சியால் மனுதாரருக்கு சொத்துவரி வழங்கப்படவில்லை என்ற விபரம் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.



W.P.(MD) No. 22488 of 2025

WEB COPY

6. The petitioner is directed to comply with the above requirements of the respondent. Subject to the petitioner complying with the above requirements, the petitioner's representation for regularisation and for property tax assessment will be considered by the respondent.

7. This Writ Petition is disposed of, with the above observations. No costs.

Index : Yes / No

20.08.2025

Internet : Yes / No

apd

To

The Executive Officer,
Special Grade Town Panchayat,
Tiyasanvilai,
Tirunelveli District.



WEB COPY



W.P.(MD) No. 22488 of 2025

C.SARAVANAN, J.

apd

W.P.(MD) No. 22488 of 2025

20.08.2025