WEB COPY

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : 07.08.2025

CORAM:

THE HONOURABLE MR.JUSTICE C.SARAVANAN

W.P.(MD)No.21581 of 2025

A.S.Arunagiri Moopanar ... Petitioner

-vs-

1.The Joint Commissioner,
H.R. and C.E. Department,
Mayiladuthurai.

2.The Assistant Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowment Department,
Kumbakonam, Thanjavur District.

3.The Executive Engineer,
Arulmigu Nageswarasamy Thirukovil,
Kumbakonam, Thanjavur District. ... Respondents

Prayer:- Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, to issue a Writ of Mandamus, directing the respondents 2 and 3 to remove the lock and seal of the petitioner's shop in Door Nos.81 and 82 in T.S.Nos.227, 228, 233, Municipal 5th Nageshwaran Kovil, North Street, Kumbakonam Town, Kumbakonam, Thanjavur District and consequently, permit the petitioner to run his textile business in the said shop.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

सत्यमेव जयते
WEB COPY

For Petitioner	:	Mr.R.Pon Karthikeyan
For R1 and R2	:	Mr.SS.Madhavan Additional Government Pleader
For R3	:	Mr.V.Chandrasekar Standing Counsel

ORDER

The petitioner is the brother of one Marimuthu Moopanar, who appears to be the recorded as tenant of the property in question as per the records maintained by the Hindu Religious and Charitable Endowments (H.R. & C.E.) Department.

2. Owing to non-payment of rent by the said tenant, the respondent Temple initiated eviction proceedings under Section 78 of the Tamil Nadu Hindu Religious and Charitable Endowments Act, 1959 (hereinafter referred to as "the H.R. & C.E. Act") in M.P.No.32 of 2024. In the said proceedings, it has been averred that both the petitioner and his brother, Marimuthu Moopanar, were tenants and were in arrears of rent. These proceedings culminated in an order passed by the Joint Commissioner on 30.06.2025.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

3. The specific grievance of the petitioner is that, although Section 21(7) of the H.R. & C.E. Act contemplates 90 days period for initiating further proceedings, the shop in question was sealed by the respondents 2 and 3 on 18.07.2025, in violation of the statutory mandate. Further, it is submitted that both the petitioner and his brother have filed Revision Petition No.248 of 2025 on 21.07.2025, and therefore, a direction may be issued to the respondents 2 and 3 to reopen the sealed shop pending disposal of the said revision.

4. It is also submitted that the petitioner claims ownership of the shop on the strength of a civil court decree obtained in O.S.No.23 of 2003, on the file of the Principal Sub Court, Kumbakonam, dated 12.03.2003. Pursuant thereto, E.P. No.43 of 2004 was filed and the same was allowed on 10.06.2004, and a sale deed was executed in favour of the petitioner on 04.08.2004.

5. The petitioner asserts that the title to the property has been traced from the year 1971 through the predecessors in title, culminating in the aforementioned court proceedings against one Balaji, who was the defendant in O.S.No.23 of 2003.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

6. On the other hand, the learned Standing Counsel for the third respondent Temple submits that, as per temple records, only Marimuthu Moopanar, the petitioner's brother, is the recognized tenant. Since there was persistent default in paying the rent, proceedings under Section 78 of the H.R and C.E. Act were lawfully initiated against both Marimuthu and the petitioner, who were found to be in unauthorized possession.

7. It is further submitted that the *ex parte* decree obtained in O.S.No.23 of 2003 is *non est* in law and not binding on the Temple, as the Temple was not made as a party to the said proceedings. Consequently, the sale deed dated 04.08.2004, executed pursuant to E.P.No.43 of 2004, is also not binding on the temple, considering that the land in question is a temple property.

8. Furthermore, it is brought to this Court's attention that both the petitioner and his brother had mortgaged the subject property, along with adjacent temple land to Lakshmi Vilas Bank (now merged with DBS Bank) to secure a loan. Upon default, proceedings under Section 14 of the Securitisation and Reconstruction of

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the SARFAESI Act] were initiated and the Executive Magistrate took possession of the property on behalf of the Bank.

9. In that context, the respondent Temple also approached this Court by filing W.P.(MD)No.23812 of 2022, seeking to restrain the DBS Bank from taking possession of the property, asserting that the land belongs to the Temple. However, the said writ petition was dismissed on 16.06.2025.

10. It is, therefore, submitted by the respondent that the petitioner lacks *bona fides*, and no equitable relief is warranted in his favour. The sealing of the shop, it is submitted, took place on 19.09.2022, at a time when the Bank was taking steps to take physical possession under the SARFAESI Act. A report to that effect was also sent to the Commissioner by the first respondent / Joint Commissioner on 29.09.2022, wherein it has been stated as follows:-

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

இந்து சமய அறநிலையத்துறை

அனுப்புநர்
சு. மோகனசுந்தரம் பி.காம்., பி.எல்
இணை ஆணையர்
மயிலாடுதுறை

பெறுநர்
ஆணையர்
இந்து சமய அறநிலையத்துறை
சென்னை- 34

நக எண் 7839/2022/ஈ2/ நாள் 29.09.2022

ஐயா

பொருள்: அறிக்கை சமர்ப்பித்தல் –திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான மனை வணிகத்தினை சீல் வைக்கப்பட்டுள்ள விவரம் – அருள்மிகு நாகேசுவரசுவாமி திருக்கோயில் – கும்பகோணம் மாநகர் மற்றும் வட்டம் – தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – தொடர்பாக.

பார்வை: செயல் அலுவலர் மேற்படி திருக்கோயில் கடித நாள் 19.09.2022

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் மாநகர் மற்றும் வட்டம் அருள்மிகு நாகேசுவரசுவாமி திருக்கோயில் மயிலாடுதுறை இணை ஆணையர் ஆளுகையின் சட்டப்பிரிவு 46(2)பிரகரம் செய்யப்பட்ட பட்டியலை சேர்ந்த திருக்கோயிலாகும். இத்திருக்கோயில் நிலை 3 செயல் அலுவலர் மற்றும் கும்பகோணம் உதவி ஆணையர் அவர்களின் தக்கார் பொறுப்பில் நிர்வகிக்கப்பட்டு வருகின்றது.

இத்திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான நாகேசுவரன் திருக்கோயில் வடக்கு வீதி நகரப்புல எண் **227,228,233** ஆகிய மூன்று புல எண்களின் கூடுதல் பரப்பளவு 1221 சதுரஅடி பலவகை கேட்பு பதிவேட்டு பக்கம் எண் 26 வரிசை எண் 14 ன் படி திரு. A.S. மாரிமுத்து மூப்பனார் என்பவர் பெயரில் ஆண்டு கேட்பு ரூ38,160/– ற்கு மனை வணிகம் வாடகைதாரராக புதிவு உள்ளது எனவும், மேற்படி நபர் 31.08.2022 வரை ரூ.1,16,856/–(ஒரு லட்சத்து பதினாறாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) வாடகை நிலுவை உள்ளது எனவும், மேற்படி நபரின் சகோதரரான ஏ.எஸ். சுந்தரமகாலிங்கம் மூப்பனார் என்பவரின் மகன். ஏ.எஸ். அருணகிரி என்பவர் திருக்கோயிலுக்க சொந்தமான புல எண்கள் 227,228 மற்றும் 233 ஆகிய புல எண்களை தன்னிச்சையாக கிரய ஒப்பந்தத்தினை ஏற்படுத்திக்கொண்டு அகற்றி மோசடியாக தயாரிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தத்தினை நீதிமன்றத்தின் மூலம் நிறைவேற்ற அசல் வழக்கு எண் 23/2003 என்ற வழக்கினை தொடர்ந்து நீதிமன்றம் மூலம் கிரய பெற்றது போல் கிரய ஆவணத்தினை 04.08.2004 அன்று ஏற்படுத்திக்கொண்டுள்ளார் என மேற்படி திருக்கோயில் செயல் அலுவலரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

सत्यमेव जयते
WEB COPY

மேலும், எந்த ஆவணத்திலும் எந்த வழக்கிலும் திருக்கோயில் தரப்பினராக இல்லை எனவும், மொத்தத்தில் திருக்கோயில் சொத்தினை அபகரிக்கும் நோக்கத்தோடு நீதிமன்றத்தினையும் ஏமாற்றி ஆவணத்தினை ஏற்படுத்திக்கொண்டு, மோசடியாக ஏற்படுத்திக்கொண்ட ஆவணத்தினை பயன்படுத்தி ஏற்கனவே லஷ்மி விலாஸ் வங்கியாக இருந்து இப்பொழுது டிபிஎஸ் வங்கி என்று பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள வங்கியில் கடனும் பெற்றுள்ளதாகவும், வங்கியில் பெற்ற கடனை திரும்ப செலுத்தாததால் திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான மேற்படி புலஎண்களின் சொத்தினை சுவாதீனப்படுத்த வங்கியினரால் நீதிமன்ற மூலம் முயன்று வருவதாக தகவல் அறிந்து திருக்கோயில் வழக்கறிஞர். திரு. வீ. சந்திரசேகரன் அவர்களிடம் கலந்து ஆலோசித்து அவர்களது அறிவுறுத்தலின் படியும், திருக்கோயில் நலன்கருதி திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான சொத்தினை பாதுகாத்திட 19.09.2022 அன்று புல எண்கள் **227,228,233** ல் அமைந்துள்ள கடையினை செயல் அலுவலரால் சீல் வைக்கப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு 2016ன் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி ரூ.67,15,500/- (ரூபாய் அறுபத்தேழு லட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) என செயல் அலுவலரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான சொத்தினை போலி பத்திரம் பதிந்துள்ள நபர்கள் மீது உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், மேற்படி பத்திரத்தினை இரத்து செய்திட பதிவுத்துறை சட்டம் 77 (a) ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், தொடர்புடைய நபர்கள் மீது குற்றப்புகார் அளிக்கவும் நிலுவைத்தொகையை வசூல் செய்யவும் செயல் அலுவலருக்கு அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது என்ற விவரம் பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இத்துடன் செயல் அலுவலரது அறிக்கை அதன் இணைப்புகளுடன் மீள சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

ஓம்/- சு. மோகனசுந்தரம்
இணை ஆணையர்

/உ நஉ/

மேலாளர்

நகல்

1. செயல் அலுவலர்
   அ/மி நாகேஸ்வரசுவாமி திருக்கோயில், கும்பகோணம்
2. உதவி ஆணையர்/ கும்பகோணம்
3. ஆய்வாளர்/ கும்பகோணம்
4. மிகை

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

11. It is further submitted that, pursuant to the order passed under Section 78 of the H.R. and C.E. Act dated 30.06.2025, the shop was once again sealed. It is stated that the shop has remained unopened since 19.09.2022, and therefore, the petitioner is not entitled to any equitable relief.

12. Having considered the submissions made by the learned counsel for the petitioner and the learned Standing Counsel for the third respondent Temple, this Court is not inclined to grant any relief to the petitioner, as the petitioner's conduct appears to be lacking in *bona fides*.

13. The petitioner has neither produced any documents to establish that a business was being actively carried on from the said shop nor he has provided any proof of tax paid on sales allegedly made from the premises.

14. It is also noted that the petitioner has already approached the Commissioner under Section 21 of the H.R. and C.E. Act by filing Revision Petition No.248 of 2025. The matter is now under active consideration by the Commissioner.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

15. In the event the petitioner desires any interim relief, it is open to him to approach the Commissioner with an appropriate application, subject to payment of the arrears due in respect of the shop. It is made clear that the Commissioner shall decide the revision petition independently, uninfluenced by any observations made by this Court on the merits of the case.

16. The Writ Petition stands dismissed, with the above liberty. No costs.

NCC : Yes / No **07.08.2025**
Index : Yes / No
smn2

To:-

1.The Joint Commissioner,
H.R. and C.E. Department,
Mayiladuthurai.

2.The Assistant Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowment Department,
Kumbakonam, Thanjavur District.

3.The Executive Engineer,
Arulmigu Nageswarasamy Thirukovil,
Kumbakonam, Thanjavur District.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

C.SARAVANAN, J.

smn2

W.P.(MD)No.21581 of 2025

07.08.2025

https://www.mhc.tn.gov.in/judis