



W.P(MD)Nos.20038 to 20040 of 2025

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : 24.07.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE C.SARAVANAN

W.P(MD)Nos.20038 to 20040 of 2025

and

W.M.P(MD)Nos.15426, 15428 and 15430 of 2025

W.P(MD)No.20038 of 2025

T.Mallika

... Petitioner

Vs.

1.The Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowment Board,
No.119, Uthamar Gandhi Road,
Thousand Lights West,
Nungambakkam, Chennai - 600 034.

2.The Joint Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowment Board,
Madurai - 625 001.

3.The Assistant Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowment Board,
Dindigul - 624 004.

4.The Sub-Registrar,
Natham,
Dindigul District.

...Respondents

Prayer: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying this Court to issue a Writ of Certiorarified Mandamus, calling for the



W.P(MD)Nos.20038 to 20040 of 2025

records pertaining to the impugned order passed by the third respondent in Na.Ka.No.1169/2024/A3, dated 14.08.2024 quash the same and consequently direct the fourth respondent to entertain registration in respect of 1.70 acres of land in Survey No.273/1, Natham Village, Dindigul District.

For Petitioner : Mr.E.Hariharan

For Respondents : Mr.S.S.Madhavan
Additional Government Pleader

W.P(MD)No.20039 of 2025

T.Thangaraj

... Petitioner

Vs.

1.The Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowment Board,
No.119, Uthamar Gandhi Road,
Thousand Lights West,
Nungambakkam, Chennai - 600 034.

2.The Joint Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowment Board,
Madurai - 625 001.

3.The Assistant Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowment Board,
Dindigul - 624 004.

4.The Sub-Registrar,
Natham,
Dindigul District.

...Respondents



W.P(MD)Nos.20038 to 20040 of 2025

Prayer: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying this Court to issue a Writ of Certiorarified Mandamus, calling for the records pertaining to the impugned order passed by the third respondent in Na.Ka.No.1169/2024/A3, dated 14.08.2024 quash the same and consequently direct the fourth respondent to entertain registration in respect of 3 acres of land in Survey No.273/1, Natham Village, Dindigul District.

For Petitioner : Mr.E.Hariharan

For Respondents : Mr.S.S.Madhavan
Additional Government Pleader

W.P(MD)No.20040 of 2025

T.Annapoorna

... Petitioner

Vs.

1.The Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowment Board,
No.119, Uthamar Gandhi Road,
Thousand Lights West,
Nungambakkam, Chennai - 600 034.

2.The Joint Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowment Board,
Madurai - 625 001.

3.The Assistant Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowment Board,
Dindigul - 624 004.

4.The Sub-Registrar,
Natham,
Dindigul District.

...Respondents



W.P(MD)Nos.20038 to 20040 of 2025

Prayer: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying this Court to issue a Writ of Certiorarified Mandamus, calling for the records pertaining to the impugned order passed by the third respondent in Na.Ka.No.1169/2024/A3, dated 14.08.2024 quash the same and consequently direct the fourth respondent to entertain registration in respect of 11 acres of land in Survey Nos.273/2, 272/1 and 272/2A, Natham Village, Dindigul District.

For Petitioner : Mr.E.Hariharan

For Respondents : Mr.S.S.Madhavan
Additional Government Pleader

COMMON ORDER

The petitioners are before this Court challenging the impugned order passed by the third respondent, dated 14.08.2024.

2. For the sake of clarity and to understand the scope of the dispute, the impugned order passed by the third respondent, bearing reference Na.Ka.No. 1169/2024/A3, dated 14.08.2024, is reproduced below:



W.P(MD)Nos.20038 to 20040 of 2025

இந்து சமய அறநிலையத்துறை

WEB COPY

அனுப்புநர்
வே.சுரேஷ். பி.எஸ்.சி.,பி.எஸ்.,
உதவி ஆணையர்,
திண்டுக்கல்.

பெறுநர்
சார் பதிவாளர்,
நத்தம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1169/2024/அ3/நாள். 14.08.2024

அய்யா,

பொருள் : கோவில் நிலம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - நத்தம் வட்டம் - நத்தம் சார் பதிவகத்திற்கு உட்பட்ட கிராமங்களின் திருக்கோயில் நிலங்கள் மற்றும் தனிநபர் நிலங்கள் தொடர்பான விபரங்கள் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : 1. மாவட்ட பதிவாளர் (நிருவாகம்), திண்டுக்கல், ந.க.எண்.1237/ஆ5/2024, நாள்.26.02.2024
2. தனிவட்டாட்சியர் (ஆலய நிலங்கள்), திண்டுக்கல், அறிக்கை நாள்.08.08.2024

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதத்தில் கேட்கப்பட்ட விவரங்களுக்கு, பார்வை 2-ல் காணும் குறிப்பின் மூலம் நத்தம் சார்பதிவகத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கிராமங்களில் உள்ள திருக்கோயில்களுக்கு சொந்தமான நிலங்கள் மற்றும் தனிநபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலங்கள் ஆகிய விபரங்களை வருவாய்த்துறை ஆவணங்களான மைனர் இனாம் ஒழிப்புச் சட்டம் 30/1963-ன் கீழ் செட்டில் மெண்ட் உத்தரவுகள், தொடர்புடைய திருத்தப் பட்டியல்கள், இனாம் "B" பதிவேடு மற்றும் SLR - பதிவேடுகள் பரிசீலினை செய்யப்பட்டு கீழ்க்கண்ட 3 (மூன்று) கிராமங்களில் உள்ள திருக்கோயில் நிலங்கள் மற்றும் தனிநபர்களுக்கு சொந்தமான நிலங்களுக்கு உரிய விபரங்கள் பட்டியலிடப்பட்டு தனி வட்டாட்சியரால் (ஆலய நிலங்கள்) அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	கிராமம்	குறிப்பு
1	இடையபட்டி	கோயில் நிலங்கள் மற்றும் தனிநபர் நிலங்கள் விபரப்பட்டியல்
2	ஊராளிப்பட்டி	
3	சாத்தம்பாடி	
4	சிறுகுடி	
5	நடுமண்டலம்	
6	நத்தம்	
7	பண்ணியாமலை	
8	லிங்கவாடி	



எனவே, திண்டுக்கல் மாவட்டம், நத்தம் வட்டம், நத்தம் சாந் பதிவுகத்திற்கு உட்பட்ட 8 (எட்டு) கிராமங்களின் திருக்கோயில் நிலங்கள் மற்றும் தனிநபர் நிலங்கள் தொடர்பான விபரங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

வ.எண்	கிராமம்	குறிப்பு
1	ஆவிச்சிப்பட்டி	கோயில் நிலங்கள் மற்றும் தனிநபர் நிலங்கள் விபரப்பட்டியல்
2	கோட்டையூர்	
3	சமுத்திராப்பட்டி	
4	செல்லப்பநாயக்கன்பட்டி	
5	புதூர்	
6	புண்ணப்பட்டி	
7	முளையூர்	
8	வேலம்பட்டி	
9	ரெட்டியப்பட்டி	

மேலும், மேலே உள்ள 9 கிராமங்களுக்கு ஏற்கனவே விபரங்கள் அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

/உ.ந.உ.ப/

(ஓம்) வே.சு.ரெஷ்

உதவி ஆணையர்

தலைமை எழுத்தர்

சி.சு.
11/05/24

நகல் பணித்தனுப்பப்படுகிறது

2. மாவட்டப்பதிவாளர்(நிருவாகம்), பதிவுத்துறை, திண்டுக்கல்.
3. நகல் - மிகை.

3. The learned counsel for the petitioners submits that the third respondent has no concern with the property of the petitioners and has wrongly shown the property of the petitioners as that belonging to the Pallivasal in Natham Village.



W.P(MD)Nos.20038 to 20040 of 2025

WEB COPY

4. A reading of the impugned order indicates that the communication was issued by the third respondent pursuant to a requisition of the fourth respondent vide communication dated 26.02.2024 bearing reference ந.க.எண். 1237/ஆ5/2024.

5. In response to the same, based on the records available, the communication has been forwarded by the third respondent to the fourth respondent, wherein properties in various survey numbers in various Villages including Natham Village have been shown as the property either belonging to the temple or to the private parties or to the Pallivasal.

5. There is no determination of title by virtue of the aforesaid communication. In case there is any difficulty in transacting the property at appropriate stage, it is open for the petitioner to work out the remedy in terms of the law settled by the Division Bench of this Court in the case of ***Sudha Ravi Kumar and others Vs Special Commissioner and Commissioner, HRCE Department and others (W.P(MD)Nos.30589 of 2013etc.,batch)*** vide order dated 05.04.2017 wherein, the law has been summarized by the Division Bench of this Court as follows:



“25. In view of the above discussions, all the writ petitions are allowed and the impugned orders are set aside with the following directions:

(i) The registering authority before whom the document has been presented shall cause service of notice on the parties to the deeds and also to the objector / religious institution, hold summary enquiry, hear the parties and then either register or refuse to register the document by passing an order having regard to the relevant facts as indicated above.

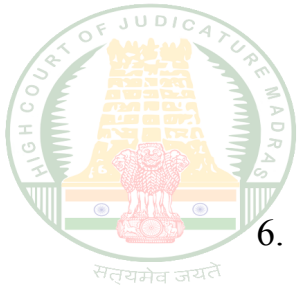
(ii) If the registering authority, refuses to register any document by accepting the objections raised under Section 22-A of the Registration Act, the aggrieved may file a statutory appeal under the Act.

(iii) If the objections raised under Section 22-A of the Act by the religious institution are rejected and the document is registered, the remedy for the religious institution is to either approach this Court by way of a writ petition seeking cancellation of the registration or for any other relief or to approach the civil Court for declaration of the title and for other consequential reliefs.

(iv) If the registering authority refuses to register the document acting on the objections raised by a religious institution under Section 22-A of the Registration Act, the parties to the deed will be at liberty to straightaway approach the Civil Court for declaration of title and other relief without availing the opportunity for filing a statutory appeal.

(v) We further direct that if the deed has already been registered without there being any objection by the religious institution under Section 22-A of the Act, the document shall be returned to the parties concerned leaving it open for the religious institution to approach either the High Court under Article 226 of the Constitution of India or the Civil Court for appropriate relief as indicated above. At any rate, the registering authority shall not withhold the deed which has already been registered.

(vi) Consequently the connected miscellaneous petitions are closed. No costs.”



W.P(MD)Nos.20038 to 20040 of 2025

6. These writ petitions stand disposed of with the above liberty. No costs. Consequently, the connected miscellaneous petitions are closed.

24.07.2025

NCC : Yes / No
Index : Yes / No
Internet : Yes / No
sn

To

- 1.The Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowment Board,
No.119, Uthamar Gandhi Road,
Thousand Lights West,
Nungambakkam, Chennai - 600 034.
- 2.The Joint Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowment Board,
Madurai - 625 001.
- 3.The Assistant Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowment Board,
Dindigul - 624 004.
- 4.The Sub-Registrar,
Natham,
Dindigul District.



WEB COPY



W.P(MD)Nos.20038 to 20040 of 2025

C.SARAVANAN, J.

sn

W.P(MD)Nos.20038 to 20040 of 2025

24.07.2025