



W.P.(MD).No.18550 of 2025

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

WEB COPY

DATED : 09.07.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE C.SARAVANAN

W.P(MD) No.18550 of 2025

K.Chitra Gandhi

... Petitioner

Vs.

**1.The Director of Town and Country Planning,
807, Anna Salai,
Chennai, Chennai District.**

**2.The Member Secretary,,
Madurai Town and Country Planning Authority,
Madurai, Madurai District.**

...Respondents

Prayer : Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying this Court to issue a Writ of Declaration, to declare the reservation made in respect of the petitioners land in old survey number 79/11, and 76/4, (T.S.No.6/15 and 9/9), Karuthapuliyampatti Village, Melur Taluk, Madurai District forming part of the Melur Local Planning Area Detailed Development Plan Number 7 to have lapsed in light of Section 38 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (TN ACT 35 of 1972) in view of failure to acquire the petitioners lands under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

For Petitioner : Mr.Mahaboob Athiff.M

**For Respondents : Mr.D.Ghandiraj
Special Government Pleader**



W.P.(MD).No.18550 of 2025

ORDER

WEB COPY

Heard the learned counsel for the petitioner and the learned counsel for the respondents.

2. The learned Special Government Pleader appears on behalf of the respondents fairly concedes that the land for the scheme road has not been acquired. Further, he has filed a copy of the communication received from the second respondent and the same is extracted hereunder:

வழக்கு எண்.W.P (MD) No.18550 of 2025.

நாள்.09/07/2025

பொருள் : வழக்கு - சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு W.P (MD) No.18550 of 2025 - K.Chitra Gandhi என்பவரால் தொடரப்பட்ட வழக்கு - விபரம் சமர்ப்பித்தல் - தொடர்பாக.

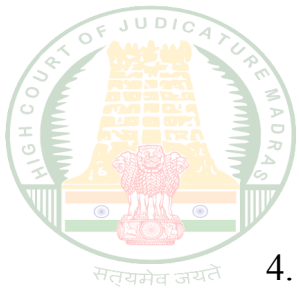
பார்வை : சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு W.P (MD) No.18550 of 2025.

K.Chitra Gandhi என்பவரால் தொடரப்பட்ட சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு W.P (MD) No. 18550 of 2025-ல் 02-வது பிரதிவாதியாக உதவி இயக்குநரை சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. 20.07.2020 முதல் நகர் ஊரமைப்பு மதுரை மண்டல நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மற்றும் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகம் ஒருங்கிணைத்து மறுசீரமைக்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகமாக செயல்படுகிறது. மேற்படி அலுவலகத்திற்கு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அலுவலராக நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு W.P (MD) No. 18550 of 2025-ன் Petitioner's Affidavit பரிசீலிக்கப்பட்டதில் K.Chitra Gandhi என்பவருக்கு சொந்தமான பழைய சர்வே எண்.79/11 மற்றும் 76/4, நகரளவை எண்.6/15, 9/9, கருத்த புளியம்பட்டி கிராமம், மேலூர் வட்டம், மதுரை மாவட்டத்தில் அமைகிறது. மேற்கண்ட மனுதாரரது இடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மேலூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அமைகிறது. எனவே மனுதாரரது மனைமிடத்தினை மேலூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.7 ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதிலிருந்து 3 வருடங்களுக்குள் நிலம் கையகப்படுத்தாததால் Detailed Development Plan-ல் அமையும் திட்டச்சாலையினை நீக்கம் செய்து தருமாறு K.Chitra Gandhi, மதுரை என்பவரால் சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளையில் வழக்கு தொடரப்பட்டுள்ளது.

Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (IN ACT 35 of 1974) விதி 38-ன்படி Release of land.- If within three years from the date of the publication of the notice in the Tamil Nadu Government Gazette under section 26 or section 27- (a) no declaration as provided in sub-section (2) of section 37 is published in respect of any land reserved, allotted or designated for any purpose specified in a regional plan, master plan, detailed development plan or new town development plan covered by such notice; or (b) such land is not acquired by agreement, such land shall be deemed to be released from such reservation, allotment or designation. Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 -இன்படி ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மேலூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.7 ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதிலிருந்து 3 வருடங்களுக்குள் நிலம் கையகப்படுத்தப்படவில்லை (Land Acquisition) என்ற விபரம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) - கி.ஹ.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.



W.P.(MD).No.18550 of 2025

4. Under similar circumstances, the Court has declared that the land has been released from the resolution by taking note of Section 38 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 in the order passed in W.P(MD) No.1456 of 2023 dated 01.02.2025 and the operative portion of the above judgment is reproduced hereunder:

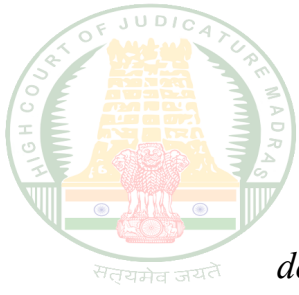
2.The petition mentioned land was reserved for road purposes in the detailed development plan in the year 1994. Section 38 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 is follows:-

“38. Release of land.- If within three years from the date of the publication of the notice in the Tamil Nadu Government Gazette under section 26 or section 27-

(a) no declaration as provided in sub-section (2) of section 37 is published in respect of any land reserved, allotted or designated for any purpose specified in a regional plan, master plan, detailed development plan or new town development plan covered by such notice; or

(b) such land is not acquired by agreement, such land shall be deemed to be released from such reservation, allotment or designation.”

3.In this case, within three years from the date of publication of the detailed development plan, the land was not acquired. Since consequential steps were not taken, it is



W.P.(MD).No.18550 of 2025

WEB COPY

declared that the reservation made in respect of the petition mentioned land is deemed to have lapsed. It stands released from such reservation in view of the aforesaid statutory provision. The respondents are directed to make the necessary changes in the revenue record.

This Writ Petition stands allowed in terms of the above said judgment. No costs.

09.07.2025

NCC : Yes / No
Index : Yes / No
Internet : Yes / No

Indu

To

- 1.The Director of Town and Country Planning,
807, Anna Salai,
Chennai, Chennai District.
- 2.The Member Secretary,,
Madurai Town and Country Planning Authority,
Madurai, Madurai District.



WEB COPY



W.P.(MD).No.18550 of 2025

C.SARAVANAN, J.

Indu

W.P(MD).No.18550 of 2025

09.07.2025