



W.P.(MD)No.13679 of 2025

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

WEB COPY

DATED :25.10.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE SENTHILKUMAR RAMAMOORTHY

W.P.(MD)No.13679 of 2025

and

WMP (MD) Nos.9863 and 9865 of 2025

A.Kannan

... Petitioner

Vs.

1. The District Revenue Officer,
Pudukkottai District, Pudukkottai.

2. The Revenue Divisional Officer,
Aranthangi Taluk, Pudukkottai District.

3. The Tahsildar,
Aranthangi Taluk, Pudukkottai.

4. Rathinam

... Respondents

PRAYER : Petition filed under Article 226 of the Constitution of India praying for issuance of Writ of Certiorari, calling for the records relating to the Impugned Order passed by the 2nd Respondent in his Proceeding in Pa.Mu.2654/2009/A6, dated 19.05.2017 and consequential Impugned Order passed by the 1st Respondent in his Proceedings in Ni.Mu.T5/10526/2017, dated 10.11.2023 and quash the same.

For Petitioner :Mr.B.Prahalad Ravi



WEB COPY



W.P.(MD)No.13679 of 2025

For Respondents :Mr.K.Balasubramani
Special Government Pleader for R1 to R3
Mr.T.Lenin Kumar for R4

ORDER

The fourth respondent herein had filed an appeal on 01.06.2009 before the Revenue Divisional Officer for cancellation of patta issued in favour of the petitioner. By order dated 19.05.2017, the appeal was allowed. The Petitioner filed a revision petition before the District Revenue Officer. Such revision petition dated 21.06.2017 was rejected by order dated 10.11.2023. Both these orders are impugned herein.

2. Learned counsel for the petitioner submits that the fourth respondent herein did not join the other co-sharers as parties to proceedings before the Revenue Divisional Officer and the District Revenue Officer. He further submits that the fourth respondent is only entitled to assert claims in respect of 12 cents and not in respect of the entire extent of 60 cents. Therefore, he contends that the orders impugned herein cannot be sustained and are liable to be set aside.

3. Learned counsel for the fourth respondent refutes these



W.P.(MD)No.13679 of 2025

WEB COPY

contentions. He submits that the petitioner's vendor asserted title under an unregistered document executed in the year 1982. The sale deeds dated 15.07.2004 and 19.02.2007 in favour of the petitioner were based on the unregistered document executed in 1982. As a result, he submits that the petitioner obtained patta in respect of the entire extent of 60 cents. Upon raising a grievance by way of appeal before the Revenue Divisional Officer, after taking note of all the material documents, learned counsel submits that the appeal was allowed and the appellate order was affirmed in revision. He submits that no case is made out for interference.

4. Learned Special Government Pleader invited my attention to the operative paragraphs of the order of the District Revenue Officer. He submits that concurrent orders have been issued by the Revenue Divisional Officer and the District Revenue Officer and that no case is made out for interference.

5. On perusal of the order of the District Revenue Officer, it is noticeable that these submissions of the petitioner herein, who was the revision petitioner therein and the submissions of the fourth respondent



W.P.(MD)No.13679 of 2025

WEB COPY

herein were taken into account. In addition, the order of the Revenue Divisional Officer and material documents were taken note of. Thereafter, in relevant part, the following finding was recorded:

5. மேலும் மேற்படி உத்தரவில் கீழ்க்கண்ட சீராய்வு எதிர் மனுதாரர் வசூத்தினை என்பவர் தாவா சொத்துகளில் தனது வீதமான 5 ல் 1 பங்கை முத்துநாராயணனுக்கு கிரையம் கொடுப்பதாக 1982-இல் எழுதிக்கொடுத்த பதிவு செய்யப்படாத கிரைய அக்ரிமெண்ட் அடிப்படையில் கிரையம் ஏதும் பதிவு செய்யப்படாத நிலையில் முத்துநாராயணன் தாவா புலங்கள் அனைத்தையும் தனது பெயருக்கு

மாற்றிக்கொண்டு அதனடிப்படையில் ஏற்படுத்திக்கொடுத்துள்ள கிரையங்களில் அடிப்படையில் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா மாறுதல் உட் ரிஜிஸ்ட்ரேஷன்களும் வருவாய் நிலை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் ஏற்கத்தக்கதல்ல எனக் குறிப்பிட்டுள்ளதையும் மேலும் முத்து நாராயணனின் மகன் செந்தில் முருகு என்பவரால் பதிவுற்ற பாக்பாடியும், வாய்மொழிப்பாகப்பாடியும் 2வது சீராய்வு மனுதாரருக்கு கிரையம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் ஏற்கத்தக்கதல்ல எனக் குறிப்பிட்டுள்ளதையும், கீழ்க்கண்ட ஏற்றுக்கொண்டு மேற்படி தாலுகா பட்டா மாறுதல் உத்தரவுகள் பி.டி.ஆர்.457/2004, 7KB,375/143 மற்றும் பி.டி.ஆர்.1585/2007 ஆகியவற்றை ரத்து செய்து மேற்படி உட் ரிஜிஸ்ட்ரேஷன்களை ஒன்றிணைத்து கிரையதாரர்கள் வசூத்தினை மற்றும் நாவாது நபர்கள் பெயர்களில் உட்பாகத் தாக்கல் செய்யப்படும் கிரையதாரர்களை தங்களது கீதத்திற்கு உரிய நிதிமன்றத்தினை அனுப்பி பரிசாரம் கோடுக்கொள்ள அறிவுறுத்தியுள்ளதையும் ஏற்று மேற்படி உத்தரவை உறுதி செய்ய முடிவு காணப்படுகிறது.

தீர்வு:

மேற்காணும் விசாரணை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் சீராய்வு மனுவில் கண்டுள்ள அறந்தாங்கி தாலுகா, கெட்டிக்கல் கிராம புல எண்கள் 7/4, 7/5A, 7/5B எம்மந்தமாக அறந்தாங்கி வருவாய் கோட்டாட்சரின பரம.2854/2009/அ6, நாள்.19.05.2017. இல் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவினை உறுதி செய்து ஆவண பிறப்பிக்கப்படுகிறது. சீராய்வு மனு தன்னுடைய செயல்படுகிறது.



W.P.(MD)No.13679 of 2025

WEB COPY

6. In effect, both the Revenue Divisional Officer and the District Revenue Officer took note of the fact that the petitioner's vendor Muthu Narayanan had asserted title under unregistered document executed in the year 1982. The relevant property had been purchased by five persons and by virtue of the unregistered document, the petitioner's vendor subsequently proceeded to execute sale deeds dated 15.07.2004 and 19.02.2007 in favour of the petitioner. Therefore, the conclusion of the Revenue Divisional Officer to the effect that the patta in the name of the petitioner was liable to be cancelled was affirmed in revision. I find no infirmity in these concurrent orders. Consequently, this writ petition is dismissed without any order as to costs by leaving it open to the petitioner to assert title claims through a competent civil court. Consequently, connected miscellaneous petitions are closed.

25.10.2025

NCC :No
Internet :Yes
Index :No
PKN



W.P.(MD)No.13679 of 2025

To

1. The District Revenue Officer,
Pudukkottai District, Pudukkottai.
2. The Revenue Divisional Officer,
Aranthangi Taluk, Pudukkottai District.
3. The Tahsildar,
Aranthangi Taluk, Pudukkottai.



WEB COPY



W.P.(MD)No.13679 of 2025

SENTHILKUMAR RAMAMOORTHY, J.

PKN

W.P.(MD)No.13679 of 2025

25.10.2025