



W.P.(MD).No.12609 of 2025

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED: 29.04.2025

CORAM

THE HON'BLE MR.JUSTICE V.LAKSHMINARAYANAN

W.P.(MD).No.12609 of 2025

Veeraperumal

.. Petitioner

Vs.

1.The District Registrar,
Registration Department,
Thoothukudi Registration District,
Thoothukudi District.

2.The Sub-Registrar,
Kovilpatti Sub-Registrar Office,
Kovilpatti,
Thoothukudi District.

.. Respondents

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India to issue a writ of Mandamus, directing the respondents to make necessary corrections in the boundaries in online Encumbrance Certificate in respect of sale deed document No.3117/2023 dated 02.11.2023, by effecting “East - Plot No. 58 vacant house plot, West - 6.10 metre width south-north road” instead of “East - 6.10 metre width south-north road, West - Plot No.58 vacant house plot” by considering representation dated 06.12.2024.

For Petitioner : Mr.R.Karthic Rajan

For Respondents : Mr.R.Suresh Kumar
Additional Government Pleader



W.P.(MD).No.12609 of 2025

ORDER

WEB COPY This Writ Petition is filed for Mandamus to direct the respondents to make necessary corrections in the boundaries in online Encumbrance Certificate in respect of sale deed in Document No.3117/2023 dated 02.11.2023, by effecting “East - Plot No. 58 vacant house plot, West - 6.10 metre width south-north road” instead of “East - 6.10 metre width south-north road, West - Plot No.58 vacant house plot” by considering representation dated 06.12.2024.

2. It is the case of the petitioner that at the time of uploading of the documents, two boundaries of the property had been wrongly described. Subsequently, the document was registered as Document No.3117/2023. As wrong description of the property had been given, the encumbrance certificate also reflects the boundaries as such. Hence, the petitioner gave a representation on 06.12.2024 to rectify the error in the encumbrance certificate. As the same was not considered, the petitioner has come forward with the present Writ Petition.

3. Mr.R.Suresh Kumar, learned Additional Government Pleader appearing for the respondents produced the written instructions of the second respondent. For the sake of ready reference, the said instruction is scanned and extracted hereunder:



WEB COPY



W.P.(MD).No.12609 of 2025

//பதிவுத்துறை//

அனுப்புநர்

திரு.சுரேஷ் கண்ணன்
சார்பதிவாளர்
கோவில்பட்டி.

பெறுநர்

அரசு வழக்கறிஞர் அவர்கள்,
சென்னை உயர் நீதிமன்றம் மதுரை கிளை,
மதுரை.

W.P.(MD) NO.12609 of 2025. நாள்.29.04.2025

அய்யா,

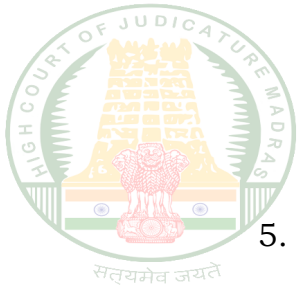
பொருள் :- வழக்கு - சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை
W.P. (MD) NO.12609 of 2025 வழக்கு-தொடர்பாக.

பார்வை : சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு எண்.
W.P.(MD)NO.12609 of 2025.

திரு.வீரபெருமாள் என்பவரால் சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளையில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள வழக்கில் மனுதாரரால் 02.11.2023ல் கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்டு ஆவண எண் 3117/2024 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தில் அட்டவணைத் தரவில் நான்கு மால்களில் மேற்கு 6.10.மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, கிழக்கு - பிளாட் எண் 58 காலிமனை என்பதற்கு ரோடு என தவறதலாக பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி ஆவணத்தை திருத்தம் செய்து தர மனு வரப்பெற்றதன் அடிப்படையில் அட்டவணைத்திருத்தம் மனு ICP 52/2025 (File No.2025/180270537)உருவாக்கப்பட்டு மாவட்டப்பதிவாளர் (திருவாகம்) பானையங்கோட்டை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்டப்பதிவாளர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவுடன் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்ட விபரங்கள் அட்டவணைத்தரவில் சரிசெய்து கட்சிக்காரருக்கு தெரிவிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இந்நிர் பிரதிவாதியாகிய பதிவு அலுவலர் பதிவுச்சட்ட விதிகளின்படி பதிவு செய்ய கடமைப்பட்டவர் ஆவார் என்றும் மாண்புமைய நீதிமன்றம் பிறப்பிக்கும் எந்தவொரு உத்தரவையும் பணிந்து செயல்படுத்திட தயாராக உள்ளார் என்பதையும் பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்
கோவில்பட்டி.

4. As the Sub Registrar/second respondent has stated, he will carry out the corrections in the encumbrance certificate after getting approval from the District Registrar, suffice it to record the instructions given by the second respondent to dispose of the Writ Petition. The exercise of approval by the District Registrar shall be carried out within a period of four (4) weeks from the date of receipt of a copy of this order.



W.P.(MD).No.12609 of 2025

5. Accordingly, the Writ Petition stands disposed of. There shall be no order as to costs.

WEB COPY

29.04.2025

NCC : Yes / No
Index : Yes / No
Internet : Yes / No
Lm

To

1.The District Registrar,
Registration Department,
Thoothukudi Registration District,
Thoothukudi District.

2.The Sub-Registrar,
Kovilpatti Sub-Registrar Office,
Kovilpatti,
Thoothukudi District.



WEB COPY



W.P.(MD).No.12609 of 2025

V.LAKSHMINARAYANAN,J.

Lm

W.P.(MD).No.12609 of 2025

29.04.2025