



W.P.(MD).No.13068 of 2019

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

WEB COPY

DATED: 09.07.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE K.RAJASEKAR

W.P.(MD).No.13068 of 2019

and

W.M.P.(MD).Nos.9751 of 2019 and 19252 of 2022

A.Ramesh Kumar

... Petitioner

Vs.

1.The Managing Director,
Tamil Nadu Housing Board,
493, Anna Salai,
Nandanam,
Chennai – 600 035.

2.The Executive Engineer Cum Administrative Officer-in-Charge,
Tamil Nadu Housing Board,
Tirunelveli Housing Board Section,
Kamarajar Salai, Anbu Nagar,
Tirunelveli - 627 011.

3.The Block Education Officer,
O/o. the Block Education Officer,
Thiruvattar Block,
Kanyakumari District.

... Respondents

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India to issue a writ of Certiorarified Mandamus, to call for the records pertaining to the impugned order in Letter No.R-3/D-1/2019 dated 05.04.2019 on the file of the



W.P.(MD).No.13068 of 2019

respondent No.2 and quash the same as illegal and consequently for a direction, directing the respondent No.2 to grant certificate of vacation of housing board quarters within the time period stipulated by this Court.

For Petitioner : Mr.Rithik Sushil
for Mr.T.Lajapathi Roy

For R-1 & R-2 : Mr.S.Velmurugan
Standing Counsel

For R-3 : Mr.N.Satheesh Kumar
Additional Government Pleader

ORDER

This Writ Petition has been filed by the petitioner challenging the demand notice issued by the second respondent for payment of rent arrears from the petitioner.

2. Admittedly, the petitioner was a tenant of the Housing Board Quarters and he sent a letter dated 11.03.2019, indicating that he was allotted house during March 2002 and he stayed there till December 2018. When the petitioner approached the authorities for clearance certificate for handing over of the rented property, he was served with an order dated 05.04.2019, directing him to pay a sum of Rs.1,95,215/-, along with water charges for a sum of Rs. 2020/-. This has been impugned in the present Writ Petition.



W.P.(MD).No.13068 of 2019

3. During the pendency of the Writ Petition, the second respondent has reworked the calculations and found that there are some deductions by the Drawing Officer and payment was not properly made. The working sheet, which is now produced before this Court, shows that the petitioner has to pay a sum of Rs.39,085.71/- and the copy of the same is also served on the learned counsel for the petitioner today. The communication of the second respondent dated 23.12.2024 and the working sheet are scanned and extracted hereunder:

R. 7/7

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் திருநெல்வேலி வீட்டு வசதி பிரிவு அனுப்பநர் E. ஜான் ஜோசப் ராஜ், DME., செயற்பொறுப்பாளர் (பி) நிர்வாக அலுவலர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், திருநெல்வேலி வீட்டு வசதிப் பிரிவு, காமராஜர் சாலை, அன்புநகர், திருநெல்வேலி - 611 001. Mail : tnbbm02bank@yahoo.com. Phone No. 0462-2912181	பெறநர் திரு. A. ரமேஷ் குமார், தலைமை ஆசிரியர் அரக தொடக்கப்பள்ளி, குலசேகரம் 629 161
--	---

கடிதம் எண்: R3/D1/2019 நாள்: 23.12.2024

பொருள் : தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் - திருநெல்வேலி வீட்டு வசதி பிரிவு - அரக ஊழியர் வாடகை குடியிருப்பு எண் D1 - காலி செய்வது தொடர்பான வழக்கு VWP (MD No 13068 of 2019 - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. இவ்வலுவலக ஒதுக்கீடு ஆணை எண் R3/D1/2019 நாள் 21.01.2002
2. தங்களின் கடித நாள் 08.01.2019
3. இவ்வலுவலக கடித எண் R3/D1/2019 நாள் 02.05.2019
4. தங்களின் கடித நாள் 02.05.2019
5. VWP (MD No 13068 of 2019)

பார்வை 1ல் கண்ட இவ்வலுவலக ஒதுக்கீடு ஆணைப்படி தங்களுக்கு தமிழ்நாடு அரக ஊழியர் வாடகை குடியிருப்பு தக்கவை திட்ட பகுதியில் குடியிருப்பு எண் D1 ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து அரக விதிகளின்படி தாங்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை செலுத்தியதை தொடர்ந்து குடியிருப்பில் தாங்கள் குடியிருக்க அனுமதி வழங்கப்பட்டது. இந்நிலையில் பார்வை 2 ல் கண்ட கடிதத்தின் படி தங்கள் குடியிருப்பினை காலி செய்ய உத்தரவு வழங்க சம்பள விவரப்பட்டியலுடன் விண்ணப்பம் வழங்கியுள்ளீர்கள்.

அரசாணை நிலை எண் - 375 நாள் 06.09.2000 படி மேற்கண்ட சம்பள விவரப்பட்டியலை மறுபரிசீலனை செய்ததில் சில மாதங்கள் வாடகை தொகை தங்கள் அலுவலகத்தில் குறைவாக



W.P.(MD).No.13068 of 2019

WEB COPY

பிடித்தம் செய்யப்பட்டது தெரிய வருகிறது. ஆகையால் தாங்கள் அரசுக்கு 31.03.2019 வரை செலுத்த வேண்டிய வாடகை நிலுவைத் தொகை ரூபாய் 37066/-மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய தண்ணீர் கட்டணம் 3/ 2019 வரை ரூபாய் 2,020 என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. எனவே இத்தொகையை செலுத்தி தாங்கள் குடியிருப்பை காலி செய்வதற்கான உத்தரவு பெற்றுக் கொள்ளலாம். மேலும், வாடகை நிலுவைத் தெரிவிக்கப்பட்டதில் ஏதேனும் வேறுபாடு இருப்பதாக தாங்கள் கருதும்பட்சத்தில் தங்களுக்கு தக்கவலையில் D1 குடியிருப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதற்கான ஒதுக்கீடு ஆணை மற்றும் இதர ஆவணங்களுடன் இவ்வலுவலகத்தை நேரில் அணுகி கணக்கினை நேர் செய்து கொள்ளவும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

//உத்தரவின்படி//

ஒய்/---
செயற்பொறியாளர் (ம) நிர்வாக அலுவலர்
திருநெல்வேலி வீட்டு வசதி பிரிவு

கண்காணிப்பாளர்
திருநெல்வேலி வீட்டு வசதி பிரிவு
23/12/24

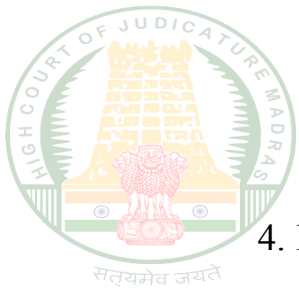
MR Ramesh Kumar pay drawn particulars					DOA Of	21.01.2002	application recived on :08.01.2019					total	Remarks
Sl.No	From	TO	months	pay	Gp	GO (%)	(%) HIRA	HRA	Demand	paid	Balance		
1	21.01.2002	31.01.2002	11 day	5250		1.50%	78.75	100	66.00	0	66	66.00	not paid
2	01.02.2002	28.02.2002	1	5250		1.50%	78.75	100	178.75	0	179	179.00	not paid
3	01-03-2002	31-06-2002	4	5250		1.50%	78.75	100	178.75	758	-79.25	-317.00	5 th pay
4	01-07-2002	31-09-2002	3	5375		1.50%	80.63	100	180.63	369	-188.375	-565.13	5 th pay
5	01-10-2002	31-07-2003	10	5375		1.50%	80.63	100	180.63	369	-188.375	-1283.75	5 th pay
6	01-08-2003	31-06-2004	11	5500		3%	165.00	100	265.00	375	-110	-1210.00	5 th pay
7	01-07-2004	31-06-2005	12	5625		3%	168.75	100	268.75	381	-112.25	-1347.00	5 th pay
8	01-07-2005	31-02-2006	8	5750		3%	172.50	110	282.50	381	-98.5	-782.00	5 th pay
9	01-03-2006	31-06-2006	4	5750	2875	3%	258.75	150	408.75	448	-39.25	-157.00	5 th pay
10	01-07-2006	31-06-2007	12	5900	2950	3%	265.50	150	415.50	451	-35.5	-426.00	5 th pay
11	01-07-2007	31-06-2008	12	6050	3025	3%	272.25	150	422.25	463	-40.75	-489.00	5 th pay
12	01-07-2008	31-06-2009	12	6325	3163	3%	284.64	160	444.64	474	-29.36	-352.32	6 th pay
13	01-07-2009	31-06-2010	12	7150		3%	514.50	320	834.50	662	171.5	2058.00	6 th pay
14	01-07-2010	31-07-2010	1	7670		3%	530.10	320	850.10	885	-34.9	-34.90	6 th pay
15	01-08-2010	31-06-2011	11	7670		3%	530.10	320	850.10	530	320.1	3521.10	6 th pay
16	01-07-2011	31-06-2012	12	14450	4300	4%	750.00	320	1070.00	546	524	6288.00	6 th pay
17	01-07-2012	31-07-2012	1	14450	4300	4%	750.00	320	1070.00	563	507	507.00	6 th pay
18	01-08-2012	31-07-2013	12	14450	4300	4%	750.00	320	1070.00	613	457	5484.00	6 th pay
19	01-08-2013	31-02-2014	7	15020	4300	4%	772.80	340	1092.80	630	462.8	3239.60	6 th pay
20	01-03-2014	31-07-2014	5	15020	4300	4%	772.80	340	1112.80	900	212.8	1064.00	6 th pay
21	01-08-2014	31-06-2015	11	16200	4500	4%	828.00	360	1188.00	981	207	2277.00	6 th pay
22	01-07-2015	31-06-2016	12	16830	4500	4%	853.20	380	1233.20	1020	213.2	2558.40	6 th pay
23	01-07-2016	31-06-2017	12	17470	4500	4%	878.80	400	1278.80	1059	219.8	2637.60	6 th pay
24	01-07-2017	31-09-2017	3	18130	4500	4%	905.20	400	1305.20	1079	226.2	673.60	6 th pay
25	01-10-2017	31-06-2018	9	58200		4%	2328.00	850	3178.00	2596	582	5238.00	7th pay
26	01-07-2018	31-12-2018	6	59900		4%	2396.00	850	3246.00	2647	599	3594.00	7th pay
27	01.01.2019	31-03-2019	3	59900		4%	898.50	850	1748.50	0	1748.5	5245.50	7th pay
												37065.71	
												2020.00	
												39085.71	

TA

29/12/24

29/12/24

29/12/24



W.P.(MD).No.13068 of 2019

4. It is stated by the learned Standing Counsel for the respondents 1 and 2 that the working sheet has already been served on the petitioner and the payment is not yet remitted.

5. Considering the fact that the entire due has been reworked and now a working sheet has been submitted, the petitioner is directed to verify the same and if the same is proper, he is directed to pay the amount. In case the petitioner disputes the remittance from his employer, he is at liberty to file a fresh Writ Petition in this regard.

6. With the above liberty, this Writ Petition stands disposed of. There shall be no order as to costs. Consequently, connected miscellaneous petitions are closed.

09.07.2025

NCC : Yes / No
Index : Yes / No
Internet : Yes / No
Lm

To
1. The Managing Director,
Tamil Nadu Housing Board,
493, Anna Salai,
Nandanam,
Chennai – 600 035.



W.P.(MD).No.13068 of 2019

2.The Executive Engineer Cum Administrative Officer-in-Charge,
Tamil Nadu Housing Board,
Tirunelveli Housing Board Section,
Kamarajar Salai, Anbu Nagar,
Tirunelveli - 627 011.

3.The Block Education Officer,
O/o. the Block Education Officer,
Thiruvattar Block,
Kanyakumari District.



WEB COPY



W.P.(MD).No.13068 of 2019

K.RAJASEKAR,J.

Lm

W.P.(MD).No.13068 of 2019

09.07.2025