WEB COPY

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : 03.07.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE C.SARAVANAN

W.P(MD) Nos.5903, 5904, 5906, 5916, 5917 and 5918 of 2025 and
W.M.P(MD) Nos.4314, 4316, 4315, 4321, 4327 and 4328 of 2025

N.Marappan ... Petitioner in W.P(MD) Nos. 5903 and 5904 of 2025

M.Sivasamy ... Petitioner in W.P(MD) Nos. 5906, 5916 to 5918 of 2025

Vs.

1.The Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowments Department,
Nungambakkam High Road,
Chennai - 600 034.

2.The Joint Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowments Department,
Tiruppur.

3.The Assistant Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowments Department,
Karur Circle,
Karur.

4.The Executive Officer,
Sri Balasubramaniya Temple,
Kathapparai Village,
Vennamalai Post,
Karur Taluk and District. ...Respondents in all cases

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

Prayer in W.P(MD) No.5903 of 2025 : Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying this Court to issue a Writ of Mandamus forbearing the respondents from taking further action with his proceedings in Miscellaneous Petition No.1025-2/2020/A2 dated 29.12.2023 in respect of Survey No.239/1B 3C at Kathaparai Village, Vennamalai Post, Karur Taluk, Karur District.

Prayer in W.P(MD) No.5904 of 2025 : Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying this Court to issue a Writ of Mandamus forbearing the respondents from taking further action with his proceedings in Miscellaneous Petition No.1025-2/2020/A2 dated 29.12.2023 in respect of Survey No.239/1B 3C at Kathaparai Village, Vennamalai Post, Karur Taluk, Karur District.

Prayer in W.P(MD) No.5906 of 2025 : Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying this Court to issue a Writ of Mandamus forbearing the respondents not to take any action without following due process of law in respect of Survey No.570 and 574 at Sri Ragaventhra Nagar at Plot No.15 and Plot No.16 at Aathur Village, Poolampadi Village Panchayat, Manmagalam Taluk, Karur District.

Prayer in W.P(MD) No.5916 of 2025 : Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying this Court to issue a Writ of Mandamus forbearing the respondents from taking further action with his proceedings in Miscellaneous Petition No.223/2024/A3, dated 27.09.2024 in respect of Survey No.577 at Aathur Village, Poolampadi Village Panchayat, Manmagalam Taluk, Karur District.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

Prayer in W.P(MD) No.5917 of 2025 : Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying this Court to issue a Writ of Mandamus forbearing the respondents from taking further action with his proceedings in Miscellaneous Petition No.154/2024/A3, dated 27.09.2024 in respect of Survey No.577 at Aathur Village, Poolampadi Village Panchayat, Manmagalam Taluk, Karur District.

Prayer in W.P(MD) No.5918 of 2025 : Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying this Court to issue a Writ of Mandamus forbearing the respondents from taking further action with his proceedings in Miscellaneous Petition No.148/2024/A3, dated 27.09.2024 in respect of Survey No.577 at Aathur Village, Poolampadi Village Panchayat, Manmagalam Taluk, Karur District.

For Petitioner (in all the petitions)	: Mr.D.Selvanayagam
For R1 to R3 (in all the petitions)	: Mr.S.S.Madhavan Additional Government Pleader
For R4 (in all the petitions)	: Mr.P.Athimoolapandian Standing Counsel

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

ORDER

The petitioners are approximately in possession of about 41510 sq.fts of temple land. The petitioners have also suffered by adverse orders in the hands of Joint Commissioner under Section 78 of the Tamil Nadu HR and CE Act, 1959 on 29.12.2023 and 27.09.2024. The aforesaid orders have not been challenged by both the petitioners (Father and Son). Pursuant to the aforesaid orders, impugned eviction notices have been issued. The petitioners now seek for leave to initiate the proceedings under Section 79(2) before the Civil Court as was ordered by this Court in the case of some other persons, who are similar to petitioners in a batch of ***W.P(MD) Nos.25821, 28189 to 28192, 29666, 30000, 30100, 30133 of 2024 and 390, 392, 1133, 1242, 1713 and 1717 of 2025, dated 22.01.2025***.

2. It is submitted that the petitioners are willing to deposit the rental amount. It appears that the petitioners are in possession of the aforesaid land of the temple and had requested the respondents to fix the rent. By an order, dated 06.01.2025, the Commissioner had passed the order as under:

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

இந்து சமய அறநிலையத் துறை

அனுப்புநர்
ஆணையர்,
சென்னை–34.

பெறுநர்
இணை ஆணையர்,
இந்து சமய அறநிலையத்துறை,
திருப்பூர்

ந.க.எண் 1003423/2024 / எம்2, நாள். 06.01.2025

பொருள்: திருக்கோயில் நிலம் – வாடகை அல்லது குத்தகை – நிர்ணயம் செய்வது குறித்து அறிவுரை கேட்டல் – அருள்மிகு பாலசுப்பிரமணிய சுவாமி திருக்கோயில் – வெண்ணெய்மலை – மண்மங்கலம் வட்டம் – கரூர் மாவட்டம் – தொடர்பாக.

பார்வை : திருப்பூர் இணை ஆணையர் ந.க.எண்.8783/2024/அ4, நாள். 24.10.2024

கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், வெண்ணெய்மலை அருள்மிகு பாலசுப்பிரமணிய சுவாமி திருக்கோயில் நிலத்தில் உள்ள ஆக்கிரமிப்பு அகற்ற கோரி மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்ற உத்தரவிடப்பட்டது. அதன்படி இந்து சமய அறநிலையத்துறை சட்டப்பிரிவு 78–ன் கீழ் 103 வழக்குகள் தாக்கல் செய்யப்பட்டதில் இணை ஆணையர் நீதிமன்றத்தில் 32 வழக்குகளுக்கு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது அதில் 10 ஆக்கிரமிப்புதாரர்கள் சென்னை ஆணையர் அலுவலகத்தில் மேல்முறையீடு சென்றுள்ளதால் மீதமுள்ள 22 ஆக்கிரமிப்புகள் அகற்றப்பட வேண்டி உள்ளது, என இணை ஆணையரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

உதவி ஆணையர், கரூர் ந.க.எண்.1025/2020/அ2, நாள்.10.09.2024 கடிதத்தில் வணிகரீதியில் செயல்படும் கட்டிடங்களை முதலில் அகற்றுவதற்கு முடிவு செய்யப்பட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட்டது அவ்வாறு அனுப்பப்பட்டதில் திரு.மாரிமுத்து வழக்கறிஞர் 18.10.2024 நாளது கடிதத்தில், திரு.மாரிமுத்து என்கிற ஆக்கிரமிப்புதாரர் தனது வழக்கறிஞர் மூலம் வாடகை/ குத்தகை செலுத்திட சம்மதம் தெரிவித்து கடிதம் அனுப்பியுள்ளனர் என இணை ஆணையரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், அரசாணை நிலை 25 எண்.25, தமிழ் வளர்ச்சி, அறநிலையங்கள் மற்றும் செய்தி (அநி 3–1) துறை நாள்.29.01.2008–ல் திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான அசையா சொத்துக்கள் தனியாருக்கு விற்பனை செய்வதையோ அல்லது நீண்டகால குத்தகைக்கு விடுவதையோ தவிர்க்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மனுதாரர் வாடகைதாரராக இருக்க சம்மதம்

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

தெரிவிக்கும் பட்சத்தில் பரிசீலிக்கலாம் என வழக்கில் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளதாகவும் ஆகவே தாங்கள் பயன்படுத்தும் இடத்திற்கு வாடகை அல்லது குத்தகை நிர்ணயம் செய்தால் செலுத்துவதற்கு தயாராக உள்ளதாக கூறி வழக்கறிஞர் மூலம் பதிவு தபாலில் கடிதம் அனுப்பி உள்ளனர் என இணை ஆணையரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருக்கோவிலுக்கு சொந்தமான கரூர் மாவட்டம் மண்மங்கலம் வட்டம் ஆத்தூர் கிராமம் புலஎண் 577-ல் ஆக்கிரமிப்புதாரர்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு திருக்கோயில் செயல் அலுவலரால் திரு.மாரிமுத்து பயன்படுத்தும் இரண்டு கடைகள் மற்றும் வீடுகளுக்கு அறிவிப்பு நோட்டீஸ் அனுப்பப்பட்டது எனவும் இணை ஆணையர் நீதிமன்ற உத்திரவுப்படி 78 வழக்கின் மீது உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்ட காதப்பாறை கிராமம் புலஎண் 239-ல் இரண்டு கடைகளுக்கு சீல் வைக்கபட்டது. மேலும் அதே காதப்பாறை கிராமப்புல எண்.239-ல் இரண்டு கடைகள் மற்றும் வீடுகளுக்கு ஆக்கிரமிப்புதாரரான திரு.மாரிமுத்து திருக்கோயிலுக்கு வாடகைதாரராக தங்களை வரன்முறை செய்திட சம்மதம் தெரிவித்துள்ளார் எனவும் இணை ஆணையர் தெரிவித்துள்ளார்.

ஆகவே, திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான மற்ற நிலங்கள் ஆக்கிரமிப்பிலிருந்து மீட்பதற்கான இவ்வழக்கு ஒரு முன் உதாரணமாக அமையும் என்பதால், திரு.மாரிமுத்து பயன்படுத்தும் இரண்டு கடைகள் மற்றும் வீடுகளுக்கு வாடகை அல்லது குத்தகை செலுத்திட அனுமதி வேண்டி பரம்பரை அறங்காவலர் தீர்மானத்துடன் செயல் அலுவலரால் அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, பரம்பரை அறங்காவலர் தீர்மானத்தின்படியும், செயல் அலுவலர் வேண்டிக் கொண்டவாறும் மேற்படி திருக்கோயில் நிலத்திலுள்ள ஆக்கிரமிப்புதாரர் திரு.மாரிமுத்து நியாய வாடகை நிர்ணயம் செய்து வாடகைதாரராக ஏற்று வரன்முறை செய்திட தக்க அனுமதி உத்தரவு வழங்குமாறு திருப்பூர், இணை ஆணையர் பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

எனவே, திருக்கோயில் நலன் கருதியும், பரம்பரை அறங்காவலர் தீர்மானம், செயல் அலுவலர் அறிக்கை, இணை ஆணையரின் பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்படி திருக்கோயில் நிலத்திலுள்ள ஆக்கிரமிப்புதாரர் திரு.மாரிமுத்து என்பவருக்கு நியாய வாடகை நிர்ணயம் செய்து வாடகைதாரராக ஏற்று குத்தகைக்கு விட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

நிபந்தனைகள்

1. குத்தகைக்காலம் 5 ஆண்டுகள் மட்டுமே.
2. குத்தகைக்காலத்தில் நியாய வாடகை நிர்ணயக் குழுவால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மாத வாடகையினை பிரதி மாதம் 5-ம் தேதிக்குள் திருக்கோயிலுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. நிர்ணயிக்கப்பட்ட வாடகை மூன்றாண்டுகளுக்கு மட்டுமே உரியது.
4. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு பின்னர் சட்டப் பிரிவு 34(A)-ன்படி வாடகை மறு நிர்ணயம் செய்யப்படும்.
5. திருக்கோயில் நிலத்தினை அடமானம் (Mortgage) அல்லது உள்குத்தகை (Sub lease) மற்றும் எவ்வித பாராதீனமும் செய்யக்கூடாது.
6. மேற்கண்ட நிலத்தில் கட்டுமானங்கள் செய்யப்படும்போது திருக்கோயில் மூலம் உரிய அலுவலருக்கு விண்ணப்பித்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
7. கட்டுமானங்கள் தொடர்பான உள்ளாட்சி துறையிடம் முறையான வரைபட அங்கீகாரம் பெற்று சொந்த செலவில் திருக்கோயில் பெயரில் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
8. கட்டடங்களில் ஏற்படும் பாதிப்புகள், விபத்துகள் இயற்கைச் சீற்றங்களின் விளைவுகள் ஆகியவற்றிற்கு குத்தகைதாரர்களே பொறுப்பாகும்.
9. குத்தகைக் காலம் முடிவுற்றவுடன் உடனடியாக திருக்கோயில் நிலத்தினை அவற்றில் உள்ள கட்டுமானங்களுடன், ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் இருப்பின், அவற்றினை அகற்றி திருக்கோயிலின் வசம் குத்தகைதாரர்கள் திரும்ப ஒப்படைக்க வேண்டும். அவ்வாறு ஒப்படைக்க தவறின் நிலத்தை ஒப்படைக்கும் காலம் வரை அப்போதைய நில மதிப்பில் சந்தை மதிப்பு அல்லது வழிகாட்டி மதிப்பு இதில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்படும் பயன்பாட்டிற்கான உரிய இழப்பிட்டுத் தொகையை குத்தகைதாரர்கள் திருக்கோயிலுக்கு செலுத்த வேண்டும்.
10. திருக்கோயில் நலன் கருதி, திருக்கோயில் நிர்வாகம் விதிக்கும் இதர நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பட வேண்டும்.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

11. குத்தகை ஒப்பந்தம் இந்து சமய அறநிலையத்துறையால் அவ்வப்பொழுது வெளியிடப்படும் சட்டவிதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.

12. குத்தகை நீட்டிப்பு திருக்கோயில் நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கும், ஒப்புதலுக்கும் மற்றும் சட்டப்பிரிவு 34க்கும் உட்பட்டதாகும்.

13. திருக்கோயிலுக்குச் சொந்தமான நிலத்தினை எந்த நோக்கத்திற்காக வழங்கப்பட்டதோ அதற்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். வேறு காரணத்திற்காக பயன்படுத்தினாலோ அல்லது உள்வாடகைக்கு விட்டாலோ குத்தகை செலுத்தாமல் இருந்தாலோ, அல்லது குத்தகை நிபந்தனைகளுக்கு மாறாக செயல்பட்டாலோ ஒப்பந்தத்தை மீறியதாக கருதி குத்தகை உரிமத்தை முறிவு செய்து நிலத்தினை திருக்கோயில் வசம் சுவாதீனம் பெறப்படும்.

14. மேற்கண்ட நிலத்தில் கட்டப்படக் கூடிய கட்டிடத்திற்குரிய மின் கட்டணம், குடிநீர் கட்டணம் மற்றும் வரி ஆகியவற்றை குத்தகைதாரர்கள் செலுத்த வேண்டும்.

15. மேற்காணும் நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கி, குத்தகைதாரர்கள் தனது சொந்த செலவில் குத்தகை ஒப்பந்த பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து தர வேண்டும்.

16. குத்தகை ஒப்பந்த பத்திரம் பதிவு செய்த நாள் அல்லது குத்தகைதாரர் மேற்படி இடத்தில் நுழைவு செய்திட அனுமதி வழங்கிய நாள், இதில் எது முன்னதோ அந்த நாளிலிருந்து குத்தகை காலம் நடைமுறைக்கு வரும்.

ஒம்/– தி.சுப்பையா
மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/
தனி அலுவலர்–1 (ஆலய நிலங்கள்)
ஆணையருக்காக

/உ.ந.உ.ப/

கண்காணிப்பாளர்

நிகை

6/1/25.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

3. Pursuant to the aforesaid order, the fourth respondent temple has fixed the rents payable by the petitioners for a sum of Rs.25,850/- per month in a proceeding, dated 17.02.2025 as detailed below:

பார்வை 2-ல் காணும் நியாய வாடகை குழுவின் தீர்மானத்தில் தாங்கள் வாடகைதாரராக வர உள்ள கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், அருள்மிகு பாலசுப்பிரமணிய சுவாமி திருக்கோவிலுக்கு சொந்தமான காதப்பாறை மற்றும் ஆத்தூர் கிராமத்தில் கீழ்காணும் பட்டியலில் உள்ள சொத்திற்கு அடிமனை வாடகை 17.9.2024 முதல் நிர்ணயம் செய்ய தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	கிராமம்	புல எண்	கட்டிடம்	பரப்பு	வாடகை (மாதத்திற்கு)
1	காதப்பாறை	239/1	அலுவலகம்	14327	9500/-
2	ஆத்தூர்	577	நீர் சுத்திகரிப்பு	2519	1550/-
3	ஆத்தூர்	577	பணியாளர் குடியிருப்பு	10455	6300/-
4	ஆத்தூர்	577	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	13846	8500/-
			[illegible]:-	41,147	25,850/—

4. After the aforesaid order was passed, the petitioners have filed these Writ Petitions seeking for Writ of Mandamus to forbear the respondents from taking further action pursuant to his proceedings in Miscellaneous Petition No. 1025-2/2020/A2 dated 29.12.2023 in respect of Survey No.239/1B 3C at Kathaparai Village, Vennamalai Post, Karur Taluk, Karur District and in Miscellaneous Petition Nos.223/2024/A3, No.154/2024/A3, No.148/2024/A3 dated 27.09.2024 in respect of Survey No.577 at Aathur Village, Poolampadi Village Panchayat, Manmagalam Taluk, Karur District and forbearing the respondents not to take any action in respect of Survey No.570 and 574 at Sri Ragaventhra Nagar at Plot No.15 and Plot No.16 at Aathur Village, Poolampadi Village Panchayat, Manmagalam Taluk, Karur District.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

5. Under similar circumstances, this Court passed the order in ***W.P(MD) Nos.15247 and 15248 of 2025 vide order dated 05.06.2025,*** an operative portion of which is reproduced here under:

> *"4. On perusal of records, it is seen that for a particular period, the petitioners were protected by the order of this Court dated 22.01.2025 in W.P. (MD)No.25821 of 2024, in which a direction was issued to the petitioners to file a suit. However, the temple is claiming title over the property and the respondents have passed eviction order.*
>
> 5. In order to have balance of convenience, this Court directs the petitioners herein to pay a sum of Rs.10,000/- for each shop which is under their possession, within a period of four weeks from the date of receipt of a copy of this order. On such deposit the entire proceedings of eviction shall be kept in abeyance. The parties are directed to adhere to the outcome of the suit. However, the learned Principal Subordinate Judge, Karur, is directed to dispose the suit within a period of one year from the date of receipt of a copy of this order."

6. The petitioners are in possession of a land measuring an extent of an acre and are reportedly renting out a Textile unit under the name and style of Sofika Impex, Sannathi Theru, Vennaimalai, Karur – 639 006.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

7. Considering the same, the petitioners are permitted to pay the amount determined by the aforesaid order, dated 17.02.2025 of the fourth respondent. The petitioner shall deposit the amount within a period of 30 days from the date of receipt of copy of this order. Over and above the same, the petitioners shall also deposit a sum of Rs.5,00,000/- as security deposit. The petitioners are also given liberty to initiate the proceedings under Section 79(2) of Tamil Nadu HR and CE Act, 1959 as was ordered in a batch of ***W.P(MD) Nos.25821, 28189 to 28192, 29666, 30000, 30100, 30133 of 2024 and 390, 392, 1133, 1242, 1713 and 1717 of 2025, dated 22.01.2025***. Since the petitioners are in possession of the said temple property, petitioners shall pay the arrears of the rent from 17.09.2024. The amount to be paid by the petitioners shall be treated as deposit, which to be appropriated or to be refunded back subject to the outcome of the suits to be filed by the petitioners. In case the petitioners fail to suceed the case, the amount will be appropriated.

8. It is also made clear that the respondents are at liberty to enhance the rent during the pendency of the suit, if it is desired. Therefore, the respondents are at liberty to enhance the rent during the pendency of the suit after issuing appropriate notice to the petitioners. In case, no such suits are filed, the respondents are at liberty to take steps to evict the petitioners. Arrears of the

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

rent shall be paid by the petitioners together with arrears as on date of the payment within a period of three months from the date of receipt of copy of this order.

9. With the above said directions and liberties, these Writ Petitions stand disposed of. Connected Miscellaneous Petitions are closed. No costs.

03.07.2025

NCC : Yes / No
Index : Yes / No
Internet : Yes / No

Indu

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

To

1.The Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowments Department,
Nungampakkam High Road,
Chennai - 34.

2.The Joint Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowments,
Dindigul Division,
Dindigul District – 624 005.

3.The Assistant Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowments Department,
Dindigul Division,
Dindigul District – 624 003.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

C.SARAVANAN, J.

Indu

W.P(MD) Nos.5903, 5904, 5906,
5916, 5917 and 5918 of 2025

03.07.2025

https://www.mhc.tn.gov.in/judis