

W.P.(MD).No.2018 of 2025

WEB COPY

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : 24.01.2025

CORAM

THE HONOURABLE MRS.JUSTICE L.VICTORIA GOWRI

W.P.(MD).No.2018 of 2025
and
W.M.P.(MD)No.1424 of 2025

Adaikalam

... Petitioner

Vs.

1.The District Collector,
Tenkasi,
Tenkasi District

2.The Commissioner,
Sankarankovil Municipality,
Sankarankovil,
Tenkasi District.

... Respondents

Prayer : Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying this Court to issue a Writ of Certiorari, calling for the records of the impugned notice in Na.Ka.No. 9157/2024/H1 dated 13.01.2025 issued by the 2nd respondent herein and quash the same.

For Petitioner : Mr.R.J.Karthick

For R-1 : Mr.D.S.Neduncheliyan,
Government Advocate

For R-2 : Mr.M.Rajarajan,
Standing counsel



W.P.(MD).No.2018 of 2025

WEB COPY

ORDER

By consent of both the parties, this writ petition is taken up for final hearing at the admission stage itself.

2.This writ petition is filed to call for the records of the impugned notice in Na.Ka.No. 9157/2024/H1 dated 13.01.2025 issued by the 2nd respondent herein and quash the same.

3.Heard the learned counsels on either sides and carefully perused the materials available on record.

4.The learned counsel for the petitioner drew my attention to the proceedings of the Sankarankovil Municipality dated 10.09.1993, which would reveal that the houses which are occupied by the petitioner were earlier handed over to the second respondent Municipality by the Slum Clearance Board and the same is extracted as follows:



W.P.(MD).No.2018 of 2025

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை,
முன்னிலை : திரு. மா. குருசாமி, பி.ஏ., பி.பி.எட்.,

18 Clean copy

எப்1/8836/89

நாள்: 10.9.93

பொருள்: கட்டிடம் - சங்கரன்கோவில் நகராட்சி மாட்டு தாவணி இடம் - தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் கட்டப்பட்ட 48 கட்டிடங்கள் - ஒதுக்கீடு செய்து — ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

பார்வை: 1) தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரிய உதவி நிர்வாகப் பொறியாளரின் 2.8.93ம் தேதிய எண் கடிதம்
2) நகர்மன்ற பொறியாளரின் 30.8.93ம் தேதிய அறிக்கை

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி மாட்டுத் தாவணியிடத்தில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தினரால் கட்டப்பட்டுள்ள 48 கட்டிடங்கள் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று பொறியாளரால் 9.9.93ல் நகராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மேற்படி கட்டிடங்களில் 33 கட்டிடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நகராட்சியில் பணிபுரியும் துப்பரவு பணியாளர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் ஒதுக்கீடு செய்து ஆணைபிறப்பிக்கப்படுகிறது.

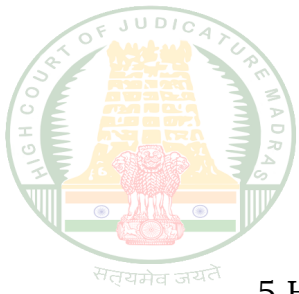
நிபந்தனைகள்:

1. ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவர்கள் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்புத் தேவைப்பட்டால் நகர்மன்ற ஆணையர் பெயரில் காப்புத் தொகை செலுத்தி மின் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
2. ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவர்களுக்கு ----வழங்கப்படமாட்டாது.
3. கணவன் மனைவி இருவரும் பணிபுரிந்தால் ஒருவருக்குத்தான் வீடு ஒதுக்கப்படும். தவறுதலாக ஒதுக்கீடு செய்து, அது பின்னர் தெரியவந்தால் உடனடியாக ஒதுக்கீடு ரத்துச் செய்யப்படும்.
4. நகராட்சி விதிகளையோ அல்லது நிபந்தனைகளையோ மீறப்படுமானால் உடனடியாக ஒதுக்கீடு ரத்துச் செய்யப்படும்.
5. தனியாருக்கு வாடகைக்கு விடப்பட்டால் உடனே ஒதுக்கீடு ரத்து செய்யப்படும்.
6. இம்மாதத்திலிருந்து வாடகை பிடிக்கப்படும்.
7. அரசு பிறப்பிக்கும் உத்தரவுகளுக்கு ஏற்ப வாடகை நிர்ணயிக்கப்படும்.

ஓம் மா.குருசாமி
நகராட்சி ஆணையாளர்

பெறுநர்: சம்பந்தப்பட்டவர்கள்
நகல்: எல்லா துப்பரவு ஆய்வாளர்கள்
எல்லா சுகாதார உதவியாளர்கள்
துப்பரவு அலுவலர்,
சங்கரன்கோவில் நகராட்சி,
இளநிலைப் பொறியாளர், உடன் வீட்டுச் சாவியை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவர்களுக்கு ஒப்படைத்து
ஏற்பளிப்பு பெற்று அறிக்கை சமர்ப்பிக்க வேண்டியது.
/உண்மை நகல்/ அனுப்புவது/ ஆணைப்படி/

ஒப்பம்
மேலாளர்
10.09.93



W.P.(MD).No.2018 of 2025

WEB COPY

5.He further drew my attention to the final notice in Na.Ka.No. 8836/89/F1 dated 08.12.1995 of the Sankarankovil Municipality / the second respondent, which would reveal that the second respondent municipality had handed over the possession of the house to the petitioner in which he is residing. The said final notice would reveal that the total sale consideration of the house has been fixed as Rs.59,500/- (Rupees Fifty Nine Thousand and Five Hundred only) and the same was handed over to the petitioner on condition to pay an amount of Rs.350/- (Rupees Three Hundred and Fifty only) per month in 171 installments. However, now the impugned order has been passed by the 2nd respondent municipality for the purpose of accommodating the newly appointed scavengers in the said houses.

6.In view of the same, the impugned notice is hereby quashed and the matter is remanded back to the second respondent for reconsideration of the issue in the line of the proceedings of the final notice dated 10.09.1993 extracted supra after giving appropriate opportunity of hearing to the parties concerned. The 1st respondent is also directed to consider the plight of the petitioner in the light of G.O.Ms.No.465, Revenue department, dated 27.11.2018, if they are otherwise eligible.



W.P.(MD).No.2018 of 2025

WEB COPY

7.With the above directions, this writ petition is disposed of. No costs.

Consequently, connected miscellaneous petition is closed.

24.01.2025

NCC : Yes / No
Index : Yes / No
Internet : Yes
Sml

To

1.The District Collector,
Tenkasi,
Tenkasi District

2.The Commissioner,
Sankarankovil Municipality,
Sankarankovil,
Tenkasi District.



WEB COPY



W.P.(MD).No.2018 of 2025

L.VICTORIA GOWRI, J.

Sml

W.P.(MD).No.2018 of 2025

24.01.2025