



WEB COPY



W.P.No.38840 of 2024

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 09.01.2025

CORAM:

THE HONOURABLE MR.JUSTICE M.SUNDAR
and
THE HONOURABLE MR.JUSTICE K.RAJASEKAR

W.P.No.38840 of 2024

V. Egathammal

Petitioner

Vs.

1. The District Collector
Chengalpattu District
Chengalpattu

2. The Tahsildar
Thiruporur Taluk
Chengalpattu District

3. The Block Development Executive Officer
Thiruporur Union
Chengalpattu District

Respondents

Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India seeking a writ of mandamus directing the first respondent to take further action to pass a direction to the second respondent to enquiry the encroachment without any proper intimation or notification by the Revenue Department of the third respondent and constructed Frozen Women's Health Complex and Tamil Nadu Government Rural Development Department TPR Block Moring Nursery and constructed



W.P.No.38840 of 2024

the compound wall of the petitioner's land bearing Survey No.320/2, measuring about 10 cents situated at Vada Nemili Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, to consider the representation dated 22.01.2024 on the file of the first respondent in accordance with law to secure the ends of justice.

For petitioner	Mr. E. Parthiban
For respondents	Mr. M.S. Arasakumar

ORDER

[made by M.SUNDAR, J.]

Captioned 'writ petition' (hereinafter 'WP' for the sake of brevity) has been filed with a mandamus prayer seeking action as regards Government constructions (Adi Dravidar Welfare Primary School and a small stage for performing ceremony for dead).

2. Mr. E. Parthiban, learned counsel for writ petitioner, advertng to the case file, submits that the writ petitioner is concerned with Survey No.320/2 in No.45, Thiruvidandai Village, Tiruporur Taluk, Chengalpet District (hereinafter 'said land' for the sake of convenience and clarity).



W.P.No.38840 of 2024

WEB COPY

3. Learned counsel submits that aforereferred Government constructions are being put up in said land which is patta land and that has necessitated the captioned WP.

4. Issue notice to respondents.

5. Mr. M.S. Arasakumar, learned Government Advocate, accepts notice for all respondents and submits, on written instructions, that aforementioned constructions, no doubt, are being put up by Government but the same are being put up only in Survey No.320/1 admeasuring 0.67.0 ares and not in said land (Survey No.320/2) which, admittedly, is a patta land.

6. Learned State counsel has placed before us the written instructions received by him (written instructions from R2) together with a sketch and Revenue record extracts, scanned reproduction of which is as follows:



W.P.No.38840 of 2024

WEB COPY

அனுப்புநர்
திரு.க.நடராசன்,
வட்டாட்சியர்
திருப்போரூர்

பெறுநர்
அரசு ஊழல்களிலிருந்து
மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றம்
சென்னை-600104

ந.க.எண்.88/2025/ஆ2 நாள். 01.2025

ஐயம்.

பொருள்: ஊழக்கு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் - நெ.15, திருவிடத்தை கிராமம் - புல எண்.320/2 தனது மட்டா நிலத்தில் அரசு கட்டிடம் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை அகற்றுகோரி மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற ஊழக்கு W.P.No.38840/2024-ன்படி திருமதி.ஏகாதம்மாள் க/பெ வேதகிரி என்பவரால் ஊழக்கு தொடுக்கப்பட்டுள்ளது - அறிக்கை அனுப்புகல் - தொடர்பாக.

பார்வை: மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற ஊழக்கு W.P.No.38840/2024

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போரூர் வட்டம் நெ.15, திருவிடத்தை கிராமம் புல எண்.320/2 தனது மட்டா நிலத்தில் அரசு கட்டிடம் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை அகற்றுகோரி மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் திருமதி.ஏகாதம்மாள் க/பெ வேதகிரி என்பவரால் W.P.No.38840/2024-ன்படி ஊழக்கு தொடுக்கப்பட்டுள்ளது குறித்து கிராம கணக்குகளுடன் புலத்தணிக்கை செய்து பின்வருமாறு எனது அறிக்கையினை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மனுதாரர் மேற்படி ஊழக்கில் குறிப்பிடும் மட்டா நிலமானது நில உடனாய்வுப் பதிவு மெம்பாட்டு திட்ட 'அ' பதிவேட்டில் பின்வருமாறு பதிவாகி உள்ளது.

புல எண்	வகைப்பாடு	மரப்பு	தீர்வை	மட்டா எண் (ம) மட்டாதாரர் பெயர்
320/2	ர.புன்செய்	3.88.0	4.80	1157.த.ராமானுஜம் மற்றும் ஒன்பது பேர்களும்

தற்போது கணினி 'அ' பதிவேட்டில் கீழ்க்கண்டவாறு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

புல எண்	வகைப்பாடு	மரப்பு	தீர்வை	மட்டா எண் (ம) மட்டாதாரர் பெயர்
320/2A	ர.மானாவாழி	1.94.0	2.40	1629.ஏ.ஜி.ராமானுஜம் நாடார்
320/2B	ர.மானாவாழி	1.94.0	2.40	1645, ரவிச்சந்திரன்



மேற்கண்ட புல எண்ணில் விநாயகர் கோயில் ஒன்றும். இரண்டு வட்ட கிணறுகள் மட்டுமே உள்ளது. மீதம் உள்ள முடிவானது கால இடமாக உள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட ஷாக்கில் மனுதாரர் தெரிவித்துள்ள மகனீர் ககாதா ஸாகர் (கழிவறை) தற்போது பாழுடைநடை நிலையில் புல எண்.320/1 வீஸ்திரணம் 0.67.0 ஏர்ஸ் அரக புறம்போக்கு குட்டை வகையாக நிலத்தில் அமைந்துள்ளது. மேலும் மேற்படி புல எண்.320/1-ல் ஆகிராஸிடர் நல ஆராய் பள்ளி மற்றும் கார்வ மேடை (இருந்தவர்களுக்கு சடங்குகள் கொட்டும் இடம்) ஒன்று கட்டப்பட்டு வருகிறது.

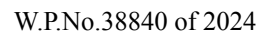
எனவே மேற்படி ஷாக்கில் மனுதாரர் தனது மட்டா நிலத்தில் ஆக்கிராஸிடர் செய்யப்பட்டு அரக கட்டடம் கட்டப்பட்டுள்ளதாக குறிப்பிடும் நிலமானது புல எண்.320/1 அரக புறம்போக்கு குட்டை வகையாக நிலம் ஆகும். மேற்படி புல எண்.320/2 தனிநபர் மட்டா நிலத்தில் எந்த வகையான அரக கட்டடமும் அமைக்கப்படவில்லை. இத்துடன் கிராம கணக்குகள் மற்றும் வண்ண வரைபடம் ஆகியவை இணைத்தனுப்பிவைக்கிறேன் என்பதை பணிபுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இணைப்பு - மேற்படி

தங்கள் உஷ்ணமயுள்ள
ஒய்-கருடாசன்,
வட்டாச்சிவர்
திருப்பேரூர்

//தேரன்னைக் கோர்ட்டு

மண்டல துணை வட்டாச்சிவர்
கேள்வாக்கம்





W.P.No.38840 of 2024

WEB COPY

உள்ளுறை 45. திருவிடம்புத்தூர்											
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
தருவாய் 10ம் கட்டிக்கு கட்டிய											
10-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 06 5	0 16	178	பொ. கணவர் தரம்.	
11-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 13 5	0 32	456	பொ. தம்பிரமம்.	
12-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 08 5	0 31	1127	பொ. கணவர் மத்தியம் தரம். பொ. கணவர் தரம்.	
13-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 10 0	0 35	405	பொ. கணவர் தரம்.	
14-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 06 0	0 18	44	C. T. கணவர் தரம்.	
15-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 05 5	0 18	171	பொ. கணவர் தரம்.	
16-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 05 5	0 14	470	பொ. கணவர் தரம்.	
17-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 07 0	0 17	297	பொ. கணவர் தரம்.	
18-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 12 0	0 30	705	பொ. கணவர் தரம்.	
19-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 03 0	0 07	243	பொ. கணவர் தரம்.	
20-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 03 5	0 09	470	பொ. கணவர் தரம்.	
21-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 03 5	0 06	713	பொ. கணவர் தரம்.	
22-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 03 5	0 04	297	பொ. கணவர் தரம்.	
23-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 03 0	0 08	470	பொ. கணவர் தரம்.	
24-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 03 0	0 08	713	பொ. கணவர் தரம்.	
							1 59 0	4 53			
25-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 07 0	0 16	178	பொ. கணவர் தரம்.	
26-01	ர	1000	13-3	8	2	47	0 08 5	0 31	1127	பொ. கணவர் மத்தியம் தரம். பொ. கணவர் தரம்.	



W.P.No.38840 of 2024

[illegible]

7. To be noted, captioned WP is taken up in the Admission Board with the consent of learned counsel on both sides owing to the limited scope of the same.



W.P.No.38840 of 2024

WEB COPY

8. As writ petitioner is concerned only with said land, in the light of the submission of learned State counsel, we deem it appropriate to dispose of the captioned WP as closed recording the stated position of learned State counsel. Though obvious, we make it clear that if there are any discrepancies or disputations *qua* said land, it is open to the writ petitioner to file a civil suit and all the rights and contentions of the writ petitioner in this regard are preserved. In other words, if the writ petitioner files a civil suit, the same will proceed on its own merits and in accordance with law untrammelled by this order.

Captioned WP stands disposed of in the aforesaid manner. There shall be no order as to costs.

(M.S., J.) (K.R.S., J.)
09.01.2025

cad
Index : Yes/No
Internet : Yes/No

Page Nos.9/10



WEB COPY



W.P.No.38840 of 2024

M.SUNDAR, J.

and

K.RAJASEKAR, J.

cad

To

1. The District Collector
Chengalpattu District
Chengalpattu
2. The Tahsildar
Thiruporur Taluk
Chengalpattu District
3. The Block Development Executive Officer
Thiruporur Union
Chengalpattu District

W.P.No.38840 of 2024

09.01.2025

Page Nos.10/10