



WEB COPY



W.P.No.33454 of 2024

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 12.03.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **M.SUNDAR**

and

THE HONOURABLE MRS.JUSTICE **K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI**

**W.P.No.33454 of 2024**

Subbiah

... Petitioner

Vs.

1.The District Collector,  
Ranipet District,  
Kelles Road, Navalpur,  
Ranipet – 632 401.

2.The Revenue Divisional Officer,  
Arakkonam Division,  
RDO Office,  
Winterpet Post,  
Arakkonam – 631 005.

3.The Tahsildar,  
Tahsildar Office,  
Arakkonam.

4.Vajiravelu

5.Sundari

6.Bhavani

7.Sundaravalli

... Respondents



W.P.No.33454 of 2024

WEB COPY

Writ Petition filed under Article 226 of The Constitution of India praying to issue a Writ of Mandamus directing respondents 1 to 3 to consider the representation of the petitioner dated 13.02.2024 by removing the encroachment done by the respondents 4 to 7 who are illegally on water body at Valarpuram Sitheri bearing Old Survey No.559/2, New Survey No.559/46, 559/47 and 559/48, the Tank bund leading to punja lands and Valarpuram Sitheri.

For Petitioner : Mr.K.U.Sale Murugan

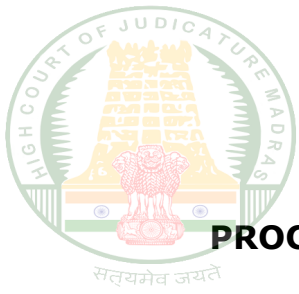
For Respondents : Mr.T.K.Saravanan,  
Additional Government Pleader  
for R1 to R3

### ORDER

[Order of the Court was made by **M.SUNDAR, J.,**]

This order will now dispose of captioned main 'Writ Petition' (hereinafter 'WP' for the sake of brevity). This order has to be read in conjunction with and in continuation of earlier proceedings made in the listings on 18.11.2024, 02.12.2024, 09.12.2024, 02.01.2025, 30.01.2025, 06.02.2025, 10.02.2025 and 05.03.2025 which read as follows:

Page Nos.2/20



W.P.No.33454 of 2024

**PROCEEDINGS DATED 18.11.2024:**

WEB COPY

**'W.P.No.33454 of 2024**

**M.SUNDAR, J.,**  
**and**  
**K.RAJASEKAR, J.,**

***[Order of the Court was made by M.SUNDAR. J.,]***

*Mr. R.Sankarasubbu, learned counsel for writ petitioner submits that writ petitioner has given a representation dated 13.02.2024 with a prayer for removal of alleged encroachments by R4 to R7 in 'Old Survey No.559/2, New Survey Nos.559/46, 559/47 and 559/48 in Vanganoor Village, Pallipattu Taluk, Thiruvallur District' [hereinafter 'said land' for the sake of brevity].*

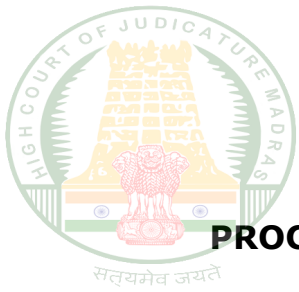
*2. For the present, issue notice regarding admission to official respondents.*

*3. Mr.T.K.Saravanan, learned Government Advocate, accepts notice for R1 to R3.*

*4. Learned State counsel requests for time to get instructions and revert to this Court. Request acceded to.*

*5. List in the Admission Board i.e., Motion List but under the cause list caption 'NOTICE REGARDING ADMISSION' a fortnight hence.*

*List on 02.12.2024.'*



W.P.No.33454 of 2024

**PROCEEDINGS DATED 02.12.2024:**

WEB COPY

**'W.P. No.33454 of 2024**

**M.SUNDAR, J.,  
and  
K.RAJASEKAR, J.,**

*(Order of the Court was made by M.SUNDAR, J.)*

*Read this in conjunction with and in continuation of earlier proceedings made in the previous listing on 18.11.2024 which reads as follows:*

**'W.P.No.33454 of 2024**

**M.SUNDAR, J.,  
and  
K.RAJASEKAR, J.,**

***[Order of the Court was made by M.SUNDAR. J.,]***

*Mr. R.Sankarasubbu, learned counsel for writ petitioner submits that writ petitioner has given a representation dated 13.02.2024 with a prayer for removal of alleged encroachments by R4 to R7 in 'Old Survey No.559/2, New Survey Nos.559/46, 559/47 and 559/48 in Vanganoor Village, Pallipattu Taluk, Thiruvallur District' [hereinafter 'said land' for the sake of brevity].*

*2. For the present, issue notice regarding admission to official respondents.*

*3. Mr.T.K.Saravanan, learned Government Advocate, accepts notice for R1 to R3.*

*4. Learned State counsel requests for time to get instructions and revert to this Court. Request acceded to.*

*5. List in the Admission Board i.e., Motion List but under the cause list caption 'NOTICE REGARDING ADMISSION' a fortnight hence.*

*List on 02.12.2024.'*



W.P.No.33454 of 2024

WEB COPY

2. Today, Mr.R.Sankarasubbu, learned counsel on record for writ petitioner is before us.

3. Adverting to earlier proceedings dated 18.11.2024, Mr.T.K.Saravanan, learned Government Advocate submits that there has been no sub-division of Survey No.559/2. Learned State counsel requests for a short accommodation to file this in the form of a report along with copies of supporting documents and bring it on Board. Request acceded to.

4. List one week hence in the Admission Board i.e., Motion List.

5. List on 09.12.2024.'

#### **PROCEEDINGS DATED 09.12.2024:**

**'W.P.No.33454 of 2024**

**M.SUNDAR, J.,**

**and**

**K.RAJASEKAR, J.,**

***[Order of the Court was made by M.SUNDAR. J.,]***

*Read this in conjunction with and in continuation of earlier proceedings made in the listing on 02.12.2024 which reads as follows:*

**'W.P. No.33454 of 2024**



WEB COPY



W.P.No.33454 of 2024

**M.SUNDAR, J.,  
and  
K.RAJASEKAR, J.,**

*(Order of the Court was made by  
M.SUNDAR, J.)*

*Read this in conjunction with and in  
continuation of earlier proceedings made in the  
previous listing on 18.11.2024 which reads as  
follows:*

**'W.P.No.33454 of 2024**

**M.SUNDAR, J.,  
and  
K.RAJASEKAR, J.,**

***[Order of the Court was made by  
M.SUNDAR. J.,]***

*Mr. R.Sankarasubbu, learned counsel for writ  
petitioner submits that writ petitioner has given a  
representation dated 13.02.2024 with a prayer for  
removal of alleged encroachments by R4 to R7 in  
'Old Survey No.559/2, New Survey Nos.559/46,  
559/47 and 559/48 in Vanganoor Village, Pallipattu  
Taluk, Thiruvallur District' [hereinafter 'said land' for  
the sake of brevity].*

*2. For the present, issue notice regarding  
admission to official respondents.*

*3. Mr.T.K.Saravanan, learned Government  
Advocate, accepts notice for R1 to R3.*

*4. Learned State counsel requests for time to  
get instructions and revert to this Court. Request  
acceded to.*

*5. List in the Admission Board i.e., Motion List  
but under the cause list caption 'NOTICE  
REGARDING ADMISSION' a fortnight hence.*

*List on 02.12.2024.'*

*2. Today, Mr.R.Sankarasubbu, learned counsel*



WEB COPY



W.P.No.33454 of 2024

*on record for writ petitioner is before us.*

*3. Adverting to earlier proceedings dated 18.11.2024, Mr.T.K.Saravanan, learned Government Advocate submits that there has been no sub-division of Survey No.559/2. Learned State counsel requests for a short accommodation to file this in the form of a report along with copies of supporting documents and bring it on Board. Request acceded to.*

*4. List one week hence in the Admission Board i.e., Motion List.*

*5. List on 09.12.2024.'*

*2. Today, Mr.R.Sankarasubbu, learned counsel on record for writ petitioner is before us.*

*3. Adverting to earlier proceedings dated 02.12.2024, Mr.T.K.Saravanan, learned Government Advocate requests for further two weeks time to file a report. Request acceded to.*

*List under the same cause list caption in the Admission Board i.e., Motion List on 02.01.2025.'*

## **PROCEEDINGS DATED 02.01.2025:**

**'W.P.No.33454 of 2024**

**M.SUNDAR, J.,**

**and**

**K.RAJASEKAR, J.,**

***[Order of the Court was made by M.SUNDAR. J.,]***

*Adverting to earlier proceedings dated 09.12.2024, learned State counsel requests for further time to file the report. Request acceded to.*



WEB COPY



W.P.No.33454 of 2024

2. List under the same cause list caption four weeks hence.  
List on 30.01.2025.'

**PROCEEDINGS DATED 30.01.2025:**

**'W.P.No.33454 of 2024**

**M.SUNDAR, J.,**  
**and**  
**K.RAJASEKAR, J.,**

***[Order of the Court was made by  
M.SUNDAR. J.,]***

*Matter mentioned at half past ten.*

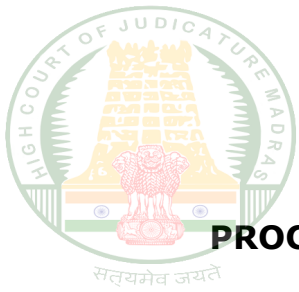
2. Mr.A.Sivakumar, learned counsel representing counsel on record for writ petitioner requests for an adjournment citing difficulty for arguing counsel.

3. Mr.T.K.Saravanan, learned Government Advocate is before us.

4. Request for adjournment acceded to.

5. List under the same cause list caption i.e., 'NOTICE REGARDING ADMISSION' in the Admission Board i.e., Motion List one week hence.

List on 06.02.2025.'



W.P.No.33454 of 2024

**PROCEEDINGS DATED 06.02.2025:**

WEB COPY

**'W.P.No.33454 of 2024**

**M.SUNDAR, J.,**

**and**

**K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.,**

***(Order of the Court was  
made by M.SUNDAR.J.,)***

*There is no representation for writ petitioner, however, Mr.T.K.Saravanan, learned Government Advocate is before us. With the intention of giving opportunity to the writ petitioner and learned counsel for writ petitioner, list this matter again under the same cause list caption in the Admission Board i.e., Motion List on Monday.*

*2. List on 10.02.2025.'*

**PROCEEDINGS DATED 10.02.2025:**

**'W.P.No.33454 of 2024**

**M.SUNDAR, J.,**

**and**

**K. GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.,**

***[Order of the Court was made by  
M.SUNDAR. J.,]***

*Adverting to proceedings dated 09.12.2024, learned State Counsel requests for further time to file a report. Request acceded to.*



WEB COPY



W.P.No.33454 of 2024

2. List three weeks hence but in the Admission Board i.e., Motion List under the same cause list caption i.e., NOTICE REGARDING ADMISSION.

List on 03.03.2025.'

**PROCEEDINGS DATED 05.03.2025:**

**'W.P.No.33454 of 2024**

**M.SUNDAR, J.,**  
**and**  
**K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.**

***[Order of the Court was made by M.SUNDAR. J.,]***

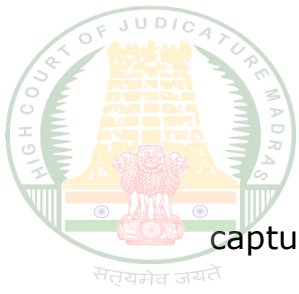
Read this in conjunction with and in continuation of earlier proceedings made in the previous listing on 10.02.2025.

2. The status report dated 25.02.2025 filed by R3 along with typed-set of papers brings to light that R1 in and by proceedings dated 26.02.2001 bearing reference e/f/gp2/13991-2001 has issued patta qua S.No.559/2 to as many as 27 persons. Learned State counsel submits that the 27 persons include R4 to R7 and seeks time to produce patta issued to R4 to R7. Request acceded to.

3. List under the same cause list caption in the Admission Board i.e., Motion List one week hence.

List on 12.03.2025.'

2. The aforementioned proceedings made in the previous listings



*W.P.No.33454 of 2024*

capture the facts as well as the issues and the proceedings also bring to light the trajectory the captioned main WP has taken before this Court. Therefore, it will suffice to write that the aforementioned proceedings shall be read as an integral part and parcel of this order. To be noted, the short forms, short references and abbreviations used in the previous proceedings will continue to be used in the instant order also.

3. Today, Mr.K.U.Sale Murugan, learned counsel on record for writ petitioner and Mr.T.K.Saravanan, learned Additional Government Pleader for official respondents (R1 to R3) are before us.

4. Pursuant to earlier proceedings, three pattas have been furnished by learned State counsel to learned counsel for writ petitioner and a scanned reproduction of the same are as follows:



XIX-ம் அனுபந்தம்.

[21-ம் நெ. நிலை உத்தரவு, 7-வது பாரா, (ii) பகுதி.]

சீராமங்களில் வீட்டு மனைகளை ஒப்படை செய்வது விஷயமாகப் பிறப்பிக்கப்படும் உத்தரவின் நுட்பம்.

[illegible]

|                                             |                   |                               |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| மனைப்பிறிஷ்டு என்ன புகுத்தினான்<br>எழுத்து. | பிளாக்<br>நம்பர். | நிலைத் துண்டாக்கல்<br>நம்பர். |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|

A rectangle with side lengths 304 and 24.

Արևածպհի 5.59 | 46

\* XVII-ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள நகராக்களும் ரெஜிஸ்டராகளும் வைத்தியரங்கம் விவாய்களில் இவைகளை பூர்த்தி செய்யவேண்டும், இதர விஷயங்களில், ஒரு நடுமனையும், பிடிசையில் ஸ்தலம் "அபுயிர்க்குட" என்னும் வார்த்தையையும் அடித்தலிடுவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்.

(2) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்டவேண்டும்.

(2) இதுபற்றி கோரிக்கப்பட்டிருக்கும் செலவுகளில் கண்ட விவரமும் அவைப்படிதான் ஒரு கட்டத்தினை 1900-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மீது 11, உ பிள்ளை பள்ளம்

(3) - வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விட்டு வைக்கவேண்டும்.

4. அடியுள்ள இடத்தைக் காலியாக

(4) இரெட்டியிலில் கண்ட விவரமும் அளவுமுள்ள ஒரு கட்டடமாவது, முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு மேற்படி விவரத்திற்கும் அளவிடும் பதிலாக வேறொரு விவரமும் அளவும் ஏற்படாமல்படுத்திவந்த அதே விவரமும், (2) பித்தர்நாட்டில் குறிப்பட்டுள்ளதில் கண்ட காலத்திற்குள் அமைதமும்; பூதநீதியெய் மறுக்கப்பட்டபின்பும், (3) காலமில் பயிப்பாவிப்பிரமும் அப்படியும் கட்டப்பட்டதின் பின்னும் யின்னும் அடியுடைய சாணம் வரைவிய அனுபவிக்காமை மூத்ததும், தீருக்கப்பட்டதே பிரிந்து கைவிப்பட்டாலும் அதாவது ஒரு வருஷம் பரிவருத்தி, அதன் மீதையையாவது, அதன் மீதையையவும் பட்டத்தக்கமையொரு சுவாமிநாட்டுக்குக் கொண்டு அரைநாடும் தாருக்கு பரிநீதியைக் கொண்டு அப்பிரமா அதன் நீதிநாள் மேலேயுடைய, எந்த கட்டடப்பாக்கத்தாகவும் அல்லது அப்படி செய்ப்பாட்டினால் வேறொரு எந்தக் கீழ்த்தித்தித்தித்தித்தாகவும் அரைநாள் திராவிட பரிநீதியைக் கொண்டு அப்பிரமாக்கொண்டபாட்டினால்.

(A) ஷே திரைத் திரை ருமையப் போகும் அவ்வை அத்தரு. எவ்வையாக இருக்கும் எந்தக்கன், பாததன், புதுக்கன், பதையக்கன், வாய்க்கால்கன் சூயச இவ்வகன் வியையாய அரசாங்கத்திற்குக்கும் பொதுவானவர்களுக்கும் இப்போது, இப்பொழுதுக்கும் மாறுபாடு ஏற்பட்டிருப்பதைக்கொண்டு பாதிப்பைக் கொடுக்கக் கூடியவர்களுக்கும் இருக்கவரும் இந்தக் கால நிலை வலிமைக்கன் வியையத்திலும் அவ்வை திவக்கர் பாததன் ஏற்பட்டிருப்பது, அன்றாடம் பொன் முதலிய கணால்தை திவக்கரிப்பாது இருக்கிற அவ்வை இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்றான். பொன் முதலிய நிலை வலிமைக்க திலும் அரசாங்கத்திற்குமுள்ள பாததிலைக் அவ்வைக்குக் இருந்த வலுமு; அவ்வை பாதத வியையத் மறிப்பையா இவ்வையையையா சிறமாய் பெற்றுக்கொள்ளுமாய் மேல்கூட்டை. பொன் முதலிய, நிலை வலிமைக்க வியையாவையாவது திவக்கர் வியையாவையாவது வேலு பொன் முதலியவர்களுக்குக் கந்ததில்லம் சிறப்பாது. மேலும், உபாபு, மூலமன தென்பட்டபுத்தை மாறுபாடுதான் 8-ம் அத்தியாயத்திலு. கந்ததில்லம் சிறப்பாது. மேலும், உபாபு, மூலமன தென்பட்டபுத்தைக் குறித்த மறிநிற் பருமனத்தின் 3-வது அனுபாதுத்தின் 3-வது அனுபாதுத்தின், வேலெய்யை வரவாது, திறம்பட்டவர்களுக்கு முதலியவர்களை வியையாயப் பூத்தியையும் தாருமையாயும் அந்நகரத்தினையும் பாத்தியவையையாய்ப்பாவு, திறை வலிமைக்கன் சிறப்பாயும் பூத்தியையும் தாருமையாயும் அந்நகரத்தினையும் அரசாங்கத்தார் தக்கனெடுப்போலும் தக்கனாய் அதிகாரபூர்வ வேலுவையெடுத்து அவசியமான தை கொண்பாருகிறார்கள்; சூழல் அபயப்பாடா பாததிலைக் 5-வது அனுபாதுத்தின் 1-வது, 2-வது, 3-வது, 4-வது, 5-வது, 6-வது, 7-வது, 8-வது, 9-வது, 10-வது, 11-வது, 12-வது, 13-வது, 14-வது, 15-வது, 16-வது, 17-வது, 18-வது, 19-வது, 20-வது, 21-வது, 22-வது, 23-வது, 24-வது, 25-வது, 26-வது, 27-வது, 28-வது, 29-வது, 30-வது, 31-வது, 32-வது, 33-வது, 34-வது, 35-வது, 36-வது, 37-வது, 38-வது, 39-வது, 40-வது, 41-வது, 42-வது, 43-வது, 44-வது, 45-வது, 46-வது, 47-வது, 48-வது, 49-வது, 50-வது, 51-வது, 52-வது, 53-வது, 54-வது, 55-வது, 56-வது, 57-வது, 58-வது, 59-வது, 60-வது, 61-வது, 62-வது, 63-வது, 64-வது, 65-வது, 66-வது, 67-வது, 68-வது, 69-வது, 70-வது, 71-வது, 72-வது, 73-வது, 74-வது, 75-வது, 76-வது, 77-வது, 78-வது, 79-வது, 80-வது, 81-வது, 82-வது, 83-வது, 84-வது, 85-வது, 86-வது, 87-வது, 88-வது, 89-வது, 90-வது, 91-வது, 92-வது, 93-வது, 94-வது, 95-வது, 96-வது, 97-வது, 98-வது, 99-வது, 100-வது, 101-வது, 102-வது, 103-வது, 104-வது, 105-வது, 106-வது, 107-வது, 108-வது, 109-வது, 110-வது, 111-வது, 112-வது, 113-வது, 114-வது, 115-வது, 116-வது, 117-வது, 118-வது, 119-வது, 120-வது, 121-வது, 122-வது, 123-வது, 124-வது, 125-வது, 126-வது, 127-வது, 128-வது, 129-வது, 130-வது, 131-வது, 132-வது, 133-வது, 134-வது, 135-வது, 136-வது, 137-வது, 138-வது, 139-வது, 140-வது, 141-வது, 142-வது, 143-வது, 144-வது, 145-வது, 146-வது, 147-வது, 148-வது, 149-வது, 150-வது, 151-வது, 152-வது, 153-வது, 154-வது, 155-வது, 156-வது, 157-வது, 158-வது, 159-வது, 160-வது, 161-வது, 162-வது, 163-வது, 164-வது, 165-வது, 166-வது, 167-வது, 168-வது, 169-வது, 170-வது, 171-வது, 172-வது, 173-வது, 174-வது, 175-வது, 176-வது, 177-வது, 178-வது, 179-வது, 180-வது, 181-வது, 182-வது, 183-வது, 184-வது, 185-வது, 186-வது, 187-வது, 188-வது, 189-வது, 190-வது, 191-வது, 192-வது, 193-வது, 194-வது, 195-வது, 196-வது, 197-வது, 198-வது, 199-வது, 200-வது, 201-வது, 202-வது, 203-வது, 204-வது, 205-வது, 206-வது, 207-வது, 208-வது, 209-வது, 210-வது, 211-வது, 212-வது, 213-வது, 214-வது, 215-வது, 216-வது, 217-வது, 218-வது, 219-வது, 220-வது, 221-வது, 222-வது, 223-வது, 224-வது, 225-வது, 226-வது, 227-வது, 228-வது, 229-வது, 230-வது, 231-வது, 232-வது, 233-வது, 234-வது, 235-வது, 236-வது, 237-வது, 238-வது, 239-வது, 240-வது, 241-வது, 242-வது, 243-வது, 244-வது, 245-வது, 246-வது, 247-வது, 248-வது, 249-வது, 250-வது, 251-வது, 252-வது, 253-வது, 254-வது, 255-வது, 256-வது, 257-வது, 258-வது, 259-வது, 260-வது, 261-வது, 262-வது, 263-வது, 264-வது, 265-வது, 266-வது, 267-வது, 268-வது, 269-வது, 270-வது, 271-வது, 272-வது, 273-வது, 274-வது, 275-வது, 276-வது, 277-வது, 278-வது, 279-வது, 280-வது, 281-வது, 282-வது, 283-வது, 284-வது, 285-வது, 286-வது, 287-வது, 288-வது, 289-வது, 290-வது, 291-வது, 292-வது, 293-வது, 294-வது, 295-வது, 296-வது, 297-வது, 298-வது, 299-வது, 300-வது, 301-வது, 302-வது, 303-வது, 304-வது, 305-வது, 306-வது, 307-வது, 308-வது, 309-வது, 310-வது, 311-வது, 312-வது, 313-வது, 314-வது, 315-வது, 316-வது, 317-வது, 318-வது, 319-வது, 320-வது, 321-வது, 322-வது, 323-வது, 324-வது, 325-வது, 326-வது, 327-வது, 328-வது, 329-வது, 330-வது, 331-வது, 332-வது, 333-வது, 334-வது, 335-வது, 336-வது, 337-வது, 338-வது, 339-வது, 340-வது, 341-வது, 342-வது, 343-வது, 344-வது, 345-வது, 346-வது, 347-வது, 348-வது, 349-வது, 350-வது, 351-வது, 352-வது, 353-வது, 354-வது, 355-வது, 356-வது, 357-வது, 358-வது, 359-வது, 360-வது, 361-வது, 362-வது, 363-வது, 364-வது, 365-வது, 366-வது, 367-வது, 368-வது, 369-வது, 370-வது, 371-வது, 372-வது, 373-வது, 374-வது, 375-வது, 376-வது, 377-வது, 378-வது, 379-வது, 380-வது, 381-வது, 382-வது, 383-வது, 384-வது, 385-வது, 386-வது, 387-வது, 388-வது, 389-வது, 390-வது, 391-வது, 392-வது, 393-வது, 394-வது, 395-வது, 396-வது, 397-வது, 398-வது, 399-வது, 400-வது, 401-வது, 402-வது, 403-வது, 404-வது, 405-வது, 406-வது, 407-வது, 408-வது, 409-வது, 410-வது, 411-வது, 412-வது, 413-வது, 414-வது, 415-வது, 416-வது, 417-வது, 418-வது, 419-வது, 420-வது, 421-வது, 422-வது, 423-வது, 424-வது, 425-வது, 426-வது, 427-வது, 428-வது, 429-வது, 430-வது, 431-வது, 432-வது, 433-வது, 434-வது, 435-வது, 436-வது, 437-வது, 438-வது, 439-வது, 440-வது, 441-வது, 442-வது, 443-வது, 444-வது, 445-வது,

(6) மேற்படி பிரபாகர் இன்மேல் பட்டணமென்று அறிக்கையிடுபடுமானால், ஷே மஜீன்காக நிலவாடகை விநியோகமாக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்தவுகும்.

(7) இந்தியப் பிரஜையாகியவராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஒரு பராதீனம் செய்தால், இந்த ஒப்படை செலுதிருவதற்காகவென.

புத்தம் ..... ம் வருடத்தி் ..... ம் துவணம்  
தாள்களைக் கொண்டது.  
19 ..... வது தாளி்  
பதிவு அலுவலர்





2

R.F. XIV B-9. --MDU.

R.P. XIV B-9. -XDU.

(8) அப்பீல் செய்துகொள்ளப்படுவதன்மையாலவது, புனராலோசனை செய்து மாற்றும்போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படுமா பட்சத்திலாவது, இந்த ஒப்படைக்குச் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம் என்னென்ன அரசாங்கத்தார் மூலமாகவும் சூழ்நிலைத் தீர்மானம் பிரேரணைப்படுத்தப்படுவதற்கு, ஒப்படைதாரர் அந்தத் தீர்மானத்தைக் கட்டியிருக்கவாயிருக்க நட்டச் சரடு பெறும், பாத்பிபைதயுள்ளவராகமாட்டார்.

(9) கொலிஸ்டிரியா

[illegible][illegible]

(11) இது சம்பந்தமாகப் பரிந்துரை சந்திப்பைமாடுகள் திருட்டுப்பாகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும், இனிதலத்தில் பயிராகி வருந்து முடியாத மானகச் சுவனமும் பாதுகாக்கவும் பாதகரிகவும் இல்லா கவலைகடின் திருநதிக் கோற்புறமாத் சகல தவறுக்கையுமே மோற்கொள்ளவேண்டுன்.

(12) நெல் சந்தன மாமக் கிளிப் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்களைப் போட்டுள்ள அலையாளக் குறிவைப் பாக்டாக்ஷப் பரிசீலனாவா என்பதையும், யாருடைய அலகுகளில் நோலிக்குப் போகாதுமாய் பார்த்துக்கொள்ள ஒப்படைதர நடவடிக்கைகள் எடுத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

[illegible]

(14) ஒப்படியின் நிபந்தனைகளில் யாதோன்று மிறப்புக்குப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினும், அந்த நிலம் மீண்டும் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். ஒப்படியின் நிபந்தனைகளில் யாதோன்று மிறப்புக்குப்பதாக இல்லையா என்பதைப் பற்றி யுமோ பிரச்சினை எழுந்தால், அது அரசாங்கத்தாரின் ஆலோசனைக்கேற்பப்படும்.

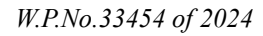
(1) சென்றபிறகு.

- (1) செங்கற்பட்டு.
- (2) சென்னை.
- (3) தஞ்சாவூர்.

இதற்குச் சான்ற சென்னை ராஜ்யாணைக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும், சென்னை ராஜ்யாவின் உத்தரவின் பேரிலும் கட்டடவின் பேரிலும் செயலாற்றுகின்ற என்னும் தூண் 197 (பெரும், உத்தரோகப் பெரும்) இதனால் கையெழுத்து செலுத்தேன். தேவியாயி இன்று பெரும்

[illegible]

பத்தகம் 2018 மாகுடத்தி 28-5-ம் ஆவணம்.  
28 தாரிதலண்கிளாண்டி.  
20 வது நாள் பதிவு அலுவலர்



XIX-ம் அனுபந்தம்.

[21]-ம் நெ. நிலை உத்தரவு, 7-வது பாரா, (ii) பகுதி.]

சுசாமிகளில் வீட்டு மனைகளை ஒப்படை செய்வது விஷயமாகப் பிறப்பிக்கப்படும் உத்தரவின் தகுதி.

[illegible]

|                                                                                   |                 |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| மனைப்பிரிவுகளின் படத்திலுள்ள<br>எழுத்தி.                                          | யினாக<br>நம்பி. | நிலைத்தனங்கள்<br>நம்பி. |
|  | 47              | 559 47                  |

\* XVII-ம் அனுபந்தத்தில் திரணயிக்கப்பட்டுள்ள நகரங்களும் ரெஜிஸ்டராகளும் வைத்தியாபாசனம், விவாயங்கசனம் இவைகளை பூர்த்தி செய்யவேண்டும். இதர விஷயங்களில், செ நமஸ்தாபையும், பிடிசையில் சூதும் "அடர்ந்திருக்கட்டும்" என்றும் வராததெய்யும் அடித்தலிடவேண்டும்.

நிபந்தனையோகள்.

(2) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்டவேண்டும்.

[illegible]

(3) . வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விட்டி வைக்கவேண்டும்.

[illegible][illegible]

(6) மேற்படி ரொமம் இலிமேல் பட்டணமென்று அறிக்கையிடுபடுமாசில், அது மனைக்காய் நிலவாடகை விதிப்பதற்காக பாதியைத் தர அரசாங்கத்தாருக்கு இருக்கலாம்.

7) இதற்குப் பிரஜையாகாத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் உதவிப் பரிசீலனை செய்தால், இந்த ஒப்படை செலுத்தின்ற தரவிலையும் அனுமதியின்றி நடைபெறாது.

பத்தகம் 2018 ம் ஆண்டு தந்தம் 28 ஆவனம்  
தாள்களாகக் கொண்டு  
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்





2



*W.P.No.33454 of 2024*

R.F. XIV.B.8. -MDU.

XIX-ம் அனுபந்தம்.

[21-ம் நெ. நிலை உத்தரவு, 7-வது பாரா, (ii) பகுதி.]

பிராமச்சுனிஸ் வீட்டு வீணைகள் ஒப்படை செய்தது விஷயமாகப் பிறப்பிக்கப்படும் உத்தரவின்படி.

77, 2009-10-10 லுமத்திலிருக்கும்படி. 1000000 ரூபாய்க்கு வரை விலைக்குத் தெரிவிப்பது எல்லாம், அந்தக் காலத்தில் தற்போதைய சேர்த்து வரப்பட்டிருக்கும் பொருள்களுக்கு ஒரு வீட்டு மனைக்காக அல்லாதது என்பதற்கு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. 1800000 ரூபாய்க்கு வடகிலும், சி.சி.எம்.சி.யின் கீழ் இருக்கும் கிழக்கு மன்றத்தின் கீழ் இருக்கும் தெற்கிலும், இரண்டு காலகாலமாக இருக்கும் கிழக்கு மன்றத்தின் கீழ் இருக்கும், 1000000 ரூபாய்க்கு வரைவது தோராயமாக இருக்கும்படி அங்குள்ள நிலத்தின்படி, போர்டின் 21-ம் செ. நில் உத்தரவின்படி. பிறத்தலைவரின் படிக்கும் கீழ்க்கண்ட திட்டங்களுக்கும்படி அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்படுகிறது:—

மனைப்பிரிவுகளின் படத்திலுள்ள  
எழுத்து.

பிளாக்  
நம்பர்:

நிலத்துண்டி  
நம்பர்.

30.4

559/2

559/48

\* XVII-ம் அனுபந்தத்தில் திரிணயிக்கப்பட்டுள்ள நக்ஷாக்களும் ரொஜில்டர்களும் வைத்தியரப்படும் விஷயங்கள் இவைகளை பூத்தி-பெய்யவேண்டும். இதர விஷயங்களில். ஷே நமனுவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண் என்றும் வார்த்தையையும் அடித்துவிடவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்.

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்டவேண்டும்.

(2) இதனுடன் சேர்த்துக் கொடுக்கும் கட்டட விலாசம் அளவுள்ளதும், <sup>உலக மூலக்கூறுகளின்</sup> <sup>மொத்த எடையை அடைய</sup> <sup>முடியும் அளவு</sup> ஒரு கட்டடத்தை 19 மெக்ஸ் டிரிக்ரீபலர்ஸ் அங்கு உயிரிருந்து <sup>கூடு</sup> <sup>மேல்</sup> காண்படுத்துகின்ற கட்டட முடிக்க வேண்டும்.

(3) . வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விட்டு வைக்கவேண்டும்.

அடியுள்ள இடத்தைக் காண்க.

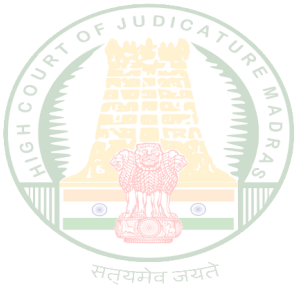
[illegible][illegible]

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமென்று அறிக்கையிடப்படுமாயில், இம் மனைக்காக நிலவாட விதிப்பதற்காக பரத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்தவரும்.

(7) இந்திய, பிசுனியாபிசுனியா, வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி வெந்நிறைபட்டி அச்சுமொலம் இந்து ஒப்படை செலுதிருன்றதாபிலிரும்.

புத்தகம்.....  
28 தாள்களைக்கொண்டது.  
21 வது தாள் பதிவு அலுவலர்





W.P.No.33454 of 2024

5. Aforementioned three pattas are in favour of R4 to R6. It is submitted that R7 is spouse of R4 and there is a sale deed in favour of R7 qua lands which were the subject matter of aforementioned three pattas. This submission made by learned State counsel is recorded.

6. Learned counsel for writ petitioners submits that the pattas are not in order. They are vitiated *inter-alia* as pattas have been given for public land and that the pattas ought not to have been granted. It is now open to the writ petitioner and/or any other person concerned with the matter to assail the grant of pattas/pattas. If such proceedings are launched by the writ petitioner or any other person, we make it clear that R4 to R7 shall be put on notice by the authority/forum concerned and all the rights and contentions of private respondents/R4 to R7 stand preserved. This means that this order does not touch upon the rights of private respondents/R4 to R7 much less is this order adverse to private respondents R4 to R7. We have also preserved all the rights and contentions of R4 to R7. Therefore, there is no impediment in taking up the main WP with the consent of learned counsel for writ petitioner and learned State counsel for official respondents. We do so.



W.P.No.33454 of 2024

WEB COPY

7. Captioned WP is taken up with the consent of both sides in the Admission Board and is disposed of as closed albeit preserving all the rights and contentions of writ petitioner as well as private respondents/R4 to R7 if the writ petitioner chooses to assail the pattas and/or grant of pattas. Any challenge to pattas/grant of pattas in favour of R4 to R7 shall be dealt with by the Authorities/Forum/Court concerned on its own merits and in accordance with law untrammelled by instant order.

8. Captioned WP is disposed of in the aforesaid manner. There shall be no order as to costs.

**(M.S.,J.) (K.G.T.,J.)**  
12.03.2025

Index : Yes / No  
Neutral Citation : Yes / No  
mmi

To

1.The District Collector,  
Ranipet District,  
Kelles Road, Navalpur,  
Ranipet – 632 401.

Page Nos.19/20



WEB COPY



W.P.No.33454 of 2024

**M.SUNDAR, J.,  
and  
K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.,**  
mmi

2.The Revenue Divisional Officer,  
Arakkonam Division,  
RDO Office, Winterpet Post,  
Arakkonam – 631 005.

3.The Tahsildar,  
Tahsildar Office, Arakkonam.

**W.P.No.33454 of 2024**

**12.03.2025**

Page Nos.20/20