



W.P. No.30548 of 2025

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 16.12.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE V. LAKSHMINARAYANAN

W.P. No.30548 of 2025

V.Sukanyadevi
Door No.219, Avinashi Road,
Opposite to St.Paul Church,
Tiruppur District-641 603.

Petitioner(s)

Vs

1.The Director of Town and Country Planning
Office of the Directorate of Town and Country
Planning Second Third and Fourth Floors,
E and C Market Road, Koyambedu,
Chennai-600 107.

2.Assistant Director,
Town and Country Planning Office of the
District Town and Country Planning,
First Floor, Kumaran Commercial Complex,
Tirupur.

3.The Commissioner,
Tirupur Municipal Corporation, Tirupur.

Respondent(s)

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying to issue a Writ of Declaration declare that the property comprised in Thottipalayam Village, Tirupur North Taluk, Tirupur District (Property) is in forming part of Tirupur Local Planning Area Tiruppur Detailed Development Plan 5 Part II (Map-2) for the purpose of forming the “E1 E1-15M” Road which



W.P. No.30548 of 2025

was approved by the Assistant director of Town and country planning, the second respondent herein in DDP /R(C.N)No.1/2005 dated 23.05.2005 (Revised Map No.2TP/DTP No.970/70) the petitioners lands Old survey No.671 and Old TS. No.1160 Old Block No.28, Old Ward No.2 and New T.S.Ward J and as per certificate Extract form the Town survey Land Register Old ward J, Old Block 8 Old T.S.No.3/4 pt, New T.S. No.14/2, New Ward G, New Block No.37 and measuring to an extent of 0.8164 acre or 81.64 cents or 35562 Sq.ft falls on for the purpose of forming the E1 E1 15M Road, to have lapsed in the light of Section 38 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (TN Act 35 of 1974) and the decisions of this Hon'ble Court in W.P. (MD) No.8515 of 2021 dated 25.06.2021 and in W.P. No.106 of 2022 dated 07.01.202 and in W.P. no 22384 /2023 dated 22.08.2023 and in W.P.No.36559/2024 dated 23.01.2025 and in W.P. No.15837/2025 dated 18.06.2025.

For Petitioner(s)	: Mr.P.Tamilmani
For Respondent(s) R1, R2 and R4	: Mr.L.S.M.Hasan Fizal Additional Government Pleader
For R3	: Mr.Kritheeswaran for Mr.Abishek Murthy Government Advocate

ORDER

The petitioner is the owner of the property situated in Old Survey No.671, Old T.S.No.1160, Old Block No.28, Old Ward No.2 and New T.S.Ward J measuring an extent of 0.8164 acre or 81.64 cents situated at Thottipalayam Village, Tirupur District.



W.P. No.30548 of 2025

2. The Tiruppur Local Planning Authority had issued a detailed development plan for Tiruppur Town on 23.05.2005. The petitioner alleged no further action had been initiated, pleads that the property deemed to have been released from public purpose under Section 38 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971.

3. This Court had issued notice to the respondents and called upon them to get instructions.

4. When I took up the matter today, Mr.L.S.M.Hasan Fizal has produced instructions from the Assistant Director, Town and Country Planning, Tiruppur District. The same is scanned and extracted hereunder:



W.P. No.30548 of 2025

WEB COPY

-1-

அனுப்புநர்

பெறந்

திரு.அ.அட்ணன் அமீர் சாகிப், B.Arch., M.Plan.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
குமரன் வணிக வளாகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்

அரசு வழக்குநிஞர் அவர்கள்,
மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம்,
சென்னை.

ந.க.எண். 848/2023

நாள் : 09.2025

ஐயா,

பெருள்: வழக்கு - சென்னை உயர்நீதிமன்றம் வழக்கு WP
No.34763/2025 திரு. S.Babu என்பவரால் தொடரப்பட்ட
வழக்கு - விபரம் சமர்ப்பித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் திரு. S.Babu
என்பவரால் தொடரப்பட்ட வழக்கு WP No. 34763/2025

பார்வைவரில் காணும் திரு. S.Babu, திருப்பூர் என்பவரால் தொடரப்பட்ட
சென்னை உயர்நீதிமன்றம் வழக்கு WP No. 34763/2025-ல் 3 மற்றும் 4வது
பிரதிவாதியாக உறுப்பினர் செயலர், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் மற்றும் உதவி
இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. 20.07.2020 முதல் திருப்பூர்
உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அலுவலகம் மற்றும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஒருங்கிணைத்து மறுசீரமைக்கப்பட்டு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகமாக செயல்படுகிறது. மேற்படி அலுவலகத்திற்கு உதவி இயக்குநர்
உறுப்பினர் செயலர் அலுவலராக நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

சென்னை உயர்நீதிமன்றம் வழக்கு WP No. 34763/2025 Petitioner's Affidavit
பரிசீலிக்கப்பட்டதில் திரு. S.Babu என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம் ந.அ.எண்கள். 21,
22 மற்றும் 23, பிளாக். 51, வார்டு. G, திருப்பூர் மாநகராட்சி, திருப்பூர் வடக்கு வட்டம்,
தொட்டியாணையம் கிராமம், திருப்பூர் மாவட்டத்தில் அமைகிறது. மேற்கண்ட
மனுதாரர் இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விரிவு அறிவிருத்தி திட்டம் எண்.5,
பகுதி 2-ல் அமையும் 15ம் அகல E1-E1 ன்னை அமைகிறது. மேற்படி மனுதாரரது
மனைமிடத்தில் அமையும் சாலையினை விரிவு அறிவிருத்தி திட்டம் எண்.5, பகுதி
2 திட்டத்தில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதிலிருந்து 3 வருடங்களுக்குள் நிலம்
கையகப்படுத்தாததால் Detailed Development Plan -ல் அமையும் திட்டச்சாலையினை -



W.P. No.30548 of 2025

WEB COPY

-2-

நீக்கம் செய்து தருமாறு திரு. S.Babu, திருப்பூர் என்பவரால் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டுள்ளது.

Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (IN ACT 35 of 1974) விதி 38-ல் Release of land- If within three years from the date of the publication of the notice in the Tamil Nadu Government Gazette under section 26 or section 27- (a) no declaration as provided in sub-section (2) of section 37 is published in respect of any land reserved, allotted or designated for any purpose specified in a regional plan, master plan, detailed development plan or new town development plan covered by such notice; or (b) such land is not acquired by agreement, such land shall be deemed to be released from such reservation, allotment or designation. Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நிலையிலுள்ள விறிவு அறிவிருத்தி திட்டம் எண். 5, பகுதி 2-ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதிலிருந்து 3 வருடங்களுக்குள் நிலம் கையகப்படுத்தப்படவில்லை (Land Acquisition) என்ற விபரம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. இருப்பினும், எதிர்காலத் தேவைகள் மற்றும் போக்குவரத்துத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக, முன்மொழியப்பட்ட சசனம் அவசியமாக இருக்கும்.

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்,
மாகாண நகர் ஊரவையு அலுவலகம்.

சீ. திருப்பூர் மாகாணம்

18/9/24



W.P. No.30548 of 2025

5. Perusal of the letter shows that the land has not been acquired as per Section 37 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971. Hence, Section 38 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 would operate. The lands are deemed to have been released.

6. Accordingly, the writ petition stands ordered. No costs.

16.12.2025

Speaking (or) Non Speaking Order

Index : Yes/ No

Neutral Citation: Yes/No

mka

To:

1.The Director of Town and Country Planning
Office of the Directorate of Town and Country
Planning Second Third and Fourth Floors,
E and C Market Road, Koyambedu,
Chennai-600 107.

2.Assistant Director,
Town and Country Planning Office of the
District Town and Country Planning,
First Floor, Kumaran Commercial Complex,
Tirupur.

3.The Commissioner,
Tirupur Municipal Corporation, Tirupur.



WEB COPY



W.P. No.30548 of 2025

V. LAKSHMINARAYANAN, J.

mka

W.P. No.30548 of 2025

16.12.2025