



W.P.No.29558 of 2025

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 07.08.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **M.SUNDAR**

and

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **T.VINOD KUMAR**

W.P.No.29558 of 2025

1.C.Utharaikumari
2.C.Surendran
3.S.Nithya
4.C.Sudhakar
5.S.Hema
6.R.Subhashini

.. Petitioners

Vs.

1.The District Collector,
First Floor, Collectorate,
Tiruvallur – 602 001.

2.The Tahsildar,
Ponneri Taluk,
Ponneri, Tiruvallur – 601 204.

3.Revenue Inspector,
Redhills Firka,
Redhills, Chennai – 600 052.

... Respondents

Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India seeking a writ of mandamus directing the respondents to conduct the enquiry on the objection of the petitioners dated 10.07.2025 and 23.07.2025 made to the undated notice under Section 7 of Land Encroachment Act.

Page Nos.1/6



WEB COPY



W.P.No.29558 of 2025

For Petitioners : Mr.L.Leela Raman
For Respondents : Mr.T.K.Saravanan
Additional Government Pleader

ORDER

[Order of the Court was made by M. SUNDAR, J.]

Subject matter of captioned main 'Writ Petition' (hereinafter 'WP' for the sake of brevity) is 'land comprised in Survey No.93/2A in Layon Grant Village, Red Hills Sub Taluk, Ponneri Taluk, Thiruvallur District' (hereinafter 'said land' for the sake of convenience and clarity).

2. If said land can be described as 'nucleus' of the captioned WP, a 'notice signed by R3 (Revenue Inspector, Redhills Firka, Redhills, Chennai – 600 052) on 27.06.2025' (hereinafter 'said notice' for the sake of convenience and clarity) being a notice under Section 7 of 'The Tamil Nadu Land Encroachment Act, 1905 (Tamil Nadu Act III of 1905)' {hereinafter 'said 1905 Act' for the sake of brevity} can be described as 'epicentre' of the captioned WP.

3. Learned counsel for writ petitioners submits that said notice was affixed in the property concerned.

Page Nos.2/6



W.P.No.29558 of 2025

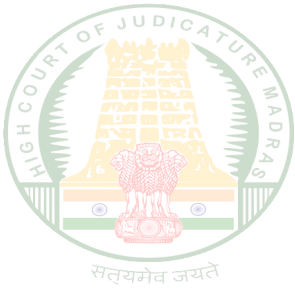
4. In response to said notice, second writ petitioner (Mr.C.Surendran, S/o.Late C.Chandrabose) sent a response showing cause and this response is dated 10.07.2025. This response is on behalf of petitioner No.2 as well as petitioner Nos.1 and 3 to 6 who according to the learned counsel for writ petitioners are members of the same family.

5. Prayer in the captioned WP is only to mandamus the official respondents to consider the writ petitioners' response.

6. Issue notice to official respondents.

7. Mr.T.K.Saravanan, learned Additional Government Pleader accepts notice for all three respondents and with the consent of learned counsel on both sides, captioned WP is taken up in the Admission Board.

8. Learned State counsel very fairly submits on instructions that said notice will now stand withdrawn as it is not addressed to the writ petitioners, not even to one or some of the writ petitioners. The addressee is described as tile house. A scanned reproduction of said notice is as follows:



WEB COPY



W.P.No.29558 of 2025

தமிழ்நாடு 1905-ம் ஆண்டு 3-வது ஆக்டைச் சேர்ந்த 7-வது பிரிவின்படிக்கான நோட்டீஸ்

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
பொன்னேரி.

பொன்னேரி வட்டத்தைச் சேர்ந்த, செங்குன்றம் குறுவட்டத்திற்குட்பட்ட
லயன்கிராண்ட் கிராமத்தில் கீழ்க்கண்ட குறிப்பிட்டிருக்கிற கவர்மெண்டாருடைய சொத்தாகிய
நிலத்தை நீர் அனுமதியின்றி வைத்துக் கொண்டிருப்பதாக தெரியவருகிறபடியால் இந்த ஆக்டைச்
சேர்ந்த (3) (2) -வது பிரிவின்படி மேற்படி நிலத்துக்காக செலுத்தத்தக்க முழு தீர்வையோடு கூட
பிரிவினால் அல்லது அந்த பிரிவின்படி நிர்ணயிக்கப்படும் விதத்தோடு கூட மேலே கண்ட பிரகாரம்
(நிலத்தை) அபராதம் விதிப்பது அல்லது உம்மை மேற்படி நிலத்தை விட்டு அப்புறப்படுத்துவதற்கு
உள்ளடக்கி (பயிர்) மேற்படி ஆக்டைச் சேர்ந்த நிலத்தின் மேல் சேர்ந்து வைத்திருக்கும் வஸ்துக்கள்
ஆகிய இவைகளை மேற்படி ஆக்டைச் சேர்ந்த 6-வது பிரிவின்படி பறிமுதல் செய்வதும்/பறிமுதல்
செய்வது ஏன் கூடாது என்பதற்கு காரணம் காட்ட நீர் 12.07.2025 தேதிக்குள்ளே
வட்டாட்சியர்/கலெக்டர் முன்னிலையில் நேராகவாவது அல்லது எழுத்து மூலமாகவாவது மேலே
கண்டவாறு காரணங்காட்டலாமென்று இதன் மூலமாய் உமக்கு நோட்டீஸ் கொடுக்கப்படுகிறது.

குறிப்பு: இந்த நோட்டீஸ்க்கு ஒரு பிரதியை நிலத்தை அனுபவத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற
நபரிடத்திலாவது அவருடைய சாதாரண வாசஸ்தானத்திலேயே இவர் குடும்பத்தைச்
சேர்ந்த வயது வந்த ஓர் ஆண் அல்லது அவரிடத்தில் அதிகாரம் பெற்ற அவருடைய
ஏஜென்ட் இடத்திலாவது ஒப்புவித்ததாகிலும் அவர் குடியிருப்பதாக தெரியவருகின்ற
வாசஸ்தானத்திலே யாவரும் தெரியும்படியான ஒரிடத்திலாவது அல்லது வசித்து
வருகிற நிலத்திலே யாவருக்கும் தெரியும்படியான ஒரிடத்திலாவது மேற்படி பிரதியை
ஒட்டியாகிலும் நோட்டீஸை சேர்ப்பிக்க வேண்டும்.

ஷெட்யூல்

பசலி 1434

கிராமம் : லயன்கிராண்ட்

புல எண்:93/2A

வகைப்பாடு: புஞ்சை தரிசு

முழு விஸ்தீர்ணம் (ஹெக்டேரில்)	அனுபவத்தில் இருக்கிற விஸ்தீர்ணம் (ஹெக்டேரில்)	(நிலம்) இன்ன விதமான அனுபவத்திலிருக்கிறதென்பது.
0.13.50	0.13.50	குடோன்

பெறுநர்:

டைரக்டர்,
93/28, ஹரிஜனவன்,
ரெவின்யூ - 600052.

கிராம நிர்வாக அலுவலர் மற்றும் கிராம உதவிவான் இன்னவீல்
14.08.2025 P. H. M.

வருவாய் அலுவலர்
செங்குன்றம் குறுவட்டம்
பொன்னேரி வட்டம்



W.P.No.29558 of 2025

9. Learned State counsel makes a request to preserve all the rights and contentions of the respondents to issue notice afresh to writ petitioners and /or any other alleged encroacher qua said land obviously by naming the encroachers. This request is acceded to.

10. In the light of the stated position of learned State counsel, said notice stands effaced *albeit* with preservation of rights of R3 to issue notice afresh in the aforesaid manner.

11. Captioned WP is disposed of in the aforesaid manner. There shall be no order as to costs.

(M.S.,J.) (T.V.K.,J.)
07.08.2025

Index : Yes / No
Neutral Citation : Yes / No
mmi

To

- 1.The District Collector,
First Floor, Collectorate,Tiruvallur – 602 001.
- 2.The Tahsildar,
Ponneri Taluk, Ponneri, Tiruvallur – 601 204.
- 3.The Revenue Inspector,
Redhills Firka,Redhills, Chennai – 600 052.

Page Nos.5/6



WEB COPY



W.P.No.29558 of 2025

**M.SUNDAR, J.,
and
T.VINOD KUMAR, J.,**

mmi

W.P.No.29558 of 2025

07.08.2025

Page Nos.6/6