WEB COPY

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 04.09.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **M.SUNDAR**
and
THE HONOURABLE MR.JUSTICE **MUMMINENI SUDHEER KUMAR**

W.P.No.33325 of 2025
and
W.M.P. No.37467 of 2025 in W.P. No.33325 of 2025

1.E.Ranganathan
2.D.Lakshmi ... Petitioners

Vs.

1.The Commissioner,
The Greater Chennai Corporation,
Ripon Building, Chennai – 600 003.

2.The Executive Engineer,
Division II, Manali,
The Greater Chennai Corporation,
No.1, Kamarajar Salai, Chennai – 600 068.

3.The Assistant Executive Engineer/U-5,
The Greater Chennai Corporation,
No.3573, TNHB Layout,
2nd Main Road, Mathur, Chennai – 600 068.

4.The Assistant Engineer,
Division 19,
The Greater Chennai Corporation,
No.3573, TNHB Layout,
2nd Main Road, Mathur, Chennai – 600 068. ... Respondents

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

Writ Petition filed under Article 226 of The Constitution of India praying to issue a Writ of Certiorarified Mandamus to call for the records of the respondents 2 to 4 and quash the show cause notice Z.O.II.C.No.01/2025 and Z.O.II.C.No.02/2025 dated 08.04.2025 relating to the land and residential house at Nos.4/280 and 2/294, Ellatharasi Street, Kamarajar Salai, Manjambakkam, Chennai – 600 060 in Survey No.93 and further direct the respondents not to take any coercive steps in evicting the petitioners from their respective land and houses in Survey No.93, Manjambakkam Village, Chennai – 600 060.

For Petitioners : Mr.G.Palani

For Respondents : Mr.G.T.Subramanian,
Standing Counsel

ORDER

[Order of the Court was made by **M.SUNDAR, J.**,]

Subject matter of captioned 'Writ Petition' [hereinafter 'WP' for the sake of brevity] is alleged encroachment in 'Survey No.93, Nos.4/280 and 2/294, Ellatharasi Street, Kamarajar Salai, Manjambakkam Village, Chennai – 600 060' [hereinafter 'said land' for the sake of convenience and clarity].

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

2. Captioned WP *inter alia* impugns 'notices dated 08.04.2025 bearing reference Z.O.II.C.No.01/2025 and Z.O.II.C.No.02/2025 issued by first respondent (Commissioner, Greater Chennai Corporation, Chennai)' [hereinafter 'impugned notices' collectively for the sake of convenience and clarity] under Section 128 of 'The Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998 (Act 9 of 1999)' [hereinafter 'the TNULB Act' for the sake of brevity]. By the impugned notices, the petitioners have been *inter alia* directed to remove the alleged encroachment made by them in the said land.

3. Adverting to impugned notices, Mr.G.Palani, learned counsel for writ petitioners submits that writ petitioners have not been show-caused though the impugned notices say that the notices have been issued under Section 128 of TNULB Act.

4. Issue notice to official respondents.

5. Mr.G.T.Subramanian, learned Standing Counsel, accepts notice for all four respondents.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

6. Learned Standing Counsel submits that there is alleged encroachment and that has necessitated the impugned notices.

7. Owing to the limited scope of the captioned main WP, main WP was taken up in the Admission Board with the consent of learned counsel on both sides.

8. Before we proceed further, we deem it appropriate to extract and reproduce Section 128 (in its entirety) of the TNULB Act as it stands today and the same reads as under:

> ***'128. Power to remove encroachment from public place. -***
>
> *(1) The Commissioner may, -*
>
> *(a) remove without any notice any movable temporary structure, enclosure, stall, booth, any article whatsoever hawked, exposed or displayed for sale or any other thing whatsoever by way of encroaching street, public place, water body, tank, other water resources or any land belonging to or vested with the municipality with the municipal limit;*
> *(b) remove any immovable structure whether permanent or of temporary nature encroaching street, public place, water body, tank, other water resources or any land belonging to municipality or vested with the*

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

municipality within the municipal limit, after issuing a show cause notice for such removal, returnable within a period of fifteen days from the date of receipt thereof:

Provided that the Commissioner shall consider any representation received within the time limit, before passing final orders.

(2) Whoever makes any encroachment in any land or space (not being private property) in any public street, water body, tank, other water resources or any land belonging to or vested with the municipality within the municipal limit, shall, on conviction, be punished with imprisonment which shall not be less than one year but which may extend to three years and with fine which may extend to fifty thousand rupees:

Provided that the Court may, for any adequate or special reasons to be mentioned in the judgment, impose a sentence of imprisonment for a term of less than one year.'

(underlining made by us for ease of reference)

9. Though the impugned notices read that the impugned notices are under Section 128 of TNULB Act, as matter on hand pertains to immovable structure, writ petitioners should be given 15 days time to respond to impugned notices and thereafter, first respondent should pass final orders considering such response. However, the impugned notices straightaway call upon the writ petitioners to remove the alleged encroachment within seven days from the date of receipt of the impugned notice. A scanned reproduction of the impugned notices is as follows:

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

GREATER CHENNAI CORPORATION,
REGIONAL OFFICE - NORTH
BASIN BRIDGE ROAD, OLD WASHERMENPET, CHENNAI – 600021.

NOTICE
UNDER SECTION 128 OF TAMIL NADU URBAN LOCAL BODIES ACT, 1998 AND RULE 2023

Z.O.II.C.No. 01 /2025

Date: 08.04.2025

During inspection it was found that you have encroached the water body land bearing Survey.No.93 of manjambakkam village Pond Land by putting up building / Permanent structure at Ellatherasi street in Division-19, Unit-5 , Zone – 02 , Greater Chennai Corporation. The above said encroachment is inconvenience to the pubiic. Consequently you are lawfully bound to remove the encroachment under your occupation.

Your occupation by encroachment at the above said land belonging to Local Bodies is illegal and **it is entitled to be removed under Section 128 of Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998 RULE 2023.**

I, therefore call upon you to show cause why the above said encroachment should not be removed within **7 Days (Seven Days)** from the date of service of this notice, failing which action will be taken for removing the said encroachment under Section 128 of Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998 act as Rule 2023 without further notice, holding you liable for all the costs and consequences arising therefore.

AE/Div-19 **AEE/U-5** **Exe.Engineer-Z2** **Zonal Officer-Z2**

Superintending Engineer (North)

Regional Deputy Commissioner (North)

To:
Mr.Ranganathan,
Survey.No.93
Ellatherasi street,
Mathur village,
Chennai-68

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

GREATER CHENNAI CORPORATION,
REGIONAL OFFICE - NORTH
BASIN BRIDGE ROAD, OLD WASHERMENPET, CHENNAI – 600021.

NOTICE
UNDER SECTION 128 OF TAMIL NADU URBAN LOCAL BODIES ACT, 1998 AND RULE 2023

Z.O.II.C.No.02/2025 Date:08.04.2025

During inspection it was found that you have encroached the water body land bearing Survey.No.93 of manjambakkam village Pond Land by putting up building / Permanent structure at Ellatherasi street in Division-19, Unit-5 , Zone – 02 , Greater Chennai Corporation. The above said encroachment is inconvenience to the public. Consequently you are lawfully bound to remove the encroachment under your occupation.

Your occupation by encroachment at the above said land belonging to Local Bodies is illegal and **it is entitled to be removed under Section 128 of Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998 RULE 2023.**

I, therefore call upon you to show cause why the above said encroachment should not be removed within **7 Days (Seven Days)** from the date of service of this notice, failing which action will be taken for removing the said encroachment under Section 128 of Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998 act as Rule 2023 without further notice, holding you liable for all the costs and consequences arising therefore.

AE/Div-19 **AEE/U-5** **Exe.Engineer-Z2** **Zonal Officer-Z2**

Superintending Engineer (North)

Regional Deputy Commissioner (North)

To:
Tmt.Laksmi,
Survey.No.93
Ellatherasi Street,
Mathur village.
Chennai-68

10. From a perusal of the case file, it is also seen that the writ petitioners have responded to the impugned notices *vide* responses dated 15.07.2025, a scanned reproduction of which is as follows:

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

48

அனுப்புநர்: தேதி: 15.07.2025

ரங்கநாதன் ஆ/வ-77
த/பெ ஏழுமலை
எண்.4/280 எல்லைநரசி தெரு, காமராஜர் சாலை
மஞ்சம்பாக்கம் , சென்னை - 600060

பெறுநர்:
உயர்திரு ஆணையாளர் அவர்கள்
சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி
ரிப்பன் பில்டிங், சென்னை – 600003

பொருள்: பதிலுரை – எங்கள் வீட்டின் எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்காமல் இருப்பது – சம்பந்தமாக.

பார்வை : நிர்வாக பொறியாளர் மண்டலம் 2 சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி மணலி சென்னை – 600068 அவர்களின் 08.04.2025 தேதியிட்ட என்னால் 07.07.2025 அன்று பெறப்பட்ட Section 128 of Tamilnadu Urban Local Bodies ACT கீழ் விடப்பட்ட Showcase Notice.

உயர்திரு ஆணையாளர் அவர்கள்களுக்கு வணக்கம்

நான் மேற்கண்ட முகவரியில் கடந்த 40 ஆண்டுகளுக்கு மேல் என் குடும்பத்தாருடன் வசித்து வருகிறேன். நான் குடியிருக்கும் மனையில் பல ஆண்டுகளுக்கு முன்பே நிரந்தரமாக வீடு கட்டி மரம் செடி கொடிகளை வளர்த்து, கால்நடைகளையும் பராமரித்து இன்னாள் வரை இருந்து வருகிறேன். நான் குடியிருக்கும் வீட்டின் மனை 5 செண்ட் விஸ்திரணம் கொண்டதாகும். நான் வீடு கட்டி குடியிருந்து வரும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள விலாசத்திற்கு சொத்துவரி, தண்ணீர் மற்றும் கழிவுநீர் வரி, மின்சார இணைப்பு ஆகியவற்றை அரசு வழங்கி இன்னாள் வரை எவ்வித நிலுவையும் இன்றி அரசுக்கு செலுத்தி வருகிறேன். அதே போல் நான் குடியிருக்கும் பகுதிக்கும் எனக்கும் என் குடும்பத்தாருக்கும் குடும்ப அட்டையும், தேர்தல் ஆணையத்தால் வழங்கப்பட்ட வாக்குரிமை அட்டையும் மேலும் எனக்கும் என் குடும்பத்தாருக்கும் ஆதார் அட்டையும் வழங்கி

ஏ. ரங்கநாதன்

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

இன்னாள் வரையில் எவ்வித இடையூறும் இன்றி குடியிருந்து ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

இந்நிலையில் எங்கள் பகுதியை சேர்ந்த மாமன்ற உறுப்பினர் கடந்த 5 மாதங்களுக்கு முன்பு தன்னுடைய கூலி ஆட்களுடன் எங்கள் பகுதிக்கு பிரவேசித்து நீங்கள் குடியிருக்கும் பகுதி எனக்கு தேவைபடுகிறது. ஆகையால் 50% சதவித உங்கள் இடத்தை என்னிடம் ஒப்படையுங்கள் இல்லையேல் உங்கள் மீது புகார் அளித்து மொத்த இடத்தையும் அரசு நடவடிக்கை மூலமாக நான் எடுத்து விடுவேன் என்று மிரட்டி வருகிறார். நாங்கள் கடந்த 40 வருடங்களுக்கு மேலாக வீடுகட்டி ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இடத்திற்கு பலமுறை பட்டா வேண்டி வட்டாட்சியரிடமும் , மேலும் அரசு உயர் அதிகாரிகளிடமும் மனு அளித்து வந்துள்ளோம். அதே போல் பல ஆண்டுகளாக எங்கள் தொகுதிக்கு உட்பட்ட சட்ட மன்ற உறுப்பினர் பலரையும் நேரடியாக சந்தித்து எங்கள் கோரிக்கைகளை வைத்துள்ளோம். ஆனால் இன்று வரை எங்களுக்கு எவ்வித பட்டாவும் வழங்காமல் திடீரென்று எங்கள் பகுதி மாநகராட்சி உறுப்பினரால் எங்கள் வீட்டையும் , வீட்டு மனையும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யும் பொருட்டு எங்கள் மீது பொய்யான புகார் அளித்து எங்கள் மீது மேலே பார்வையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி நடவடிக்கை எடுத்துள்ளார்கள். அய்யா நானும் எங்கள் பகுதியை சேர்ந்த 15 வீட்டின் நபர்களும் மிகவும் ஏழ்மை நிலையில் உள்ளவர்கள். நாங்கள் பட்டா வேண்டி பலமுறை அரசு அதிகாரிகளை அணுகியபோதெல்லாம் எங்களுக்குக்கென்று தனியாக அரசு ஆணை வெளியிடுவார்கள் அப்பொழுது தான் பட்டா வழங்கப்படும் என்று உறுதியளித்துள்ளார்.

மேலும் எங்கள் பகுதியை சேர்ந்த மாமன்ற உறுப்பினர் ஆட்சி அதிகாரத்தால் உள்ள கட்சியின் சார்பாக உள்ளதால் அவர் எங்களை அவர்களின் அடியாட்கள் மூலமாக மிரட்டி வருகிறார். மேலும் அவர் மீது பல புகார்களும் , நிலம் ஆக்கிரமிப்பு வழக்குகளும் நிலுவையில் இருந்து

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

வருகிறது இருந்தாலும் எங்கள் குடியிருப்பின் மேல் தனிப்பட்ட முறையில் எங்களை காலி செய்து விட்டு அவர் ஆக்கிரமிப்பு செய்யும் பொருட்டு எங்களுக்கு எதிராக பொய்யான புகாரை அளித்துள்ளார்.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பொய்யான புகாரின் அடிப்படையில் பார்வையில் கண்டுள்ள showcause Notice யை எங்களுக்கு நிர்வாக பொறியாளர் எவ்வித அடிப்படையும் உண்மையும் கண்டறியாமல் எங்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள நோட்டீசை அனுப்பியுள்ளார்.

மேலும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள Showcause Notice இல் அவசர அவசரமாக 15 நாட்கள் தர வேண்டிய அவகாச காலத்தை மாற்றி 7 நாட்களக்குள் நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு சட்டத்திற்கு புறம்பாக Showcause Notice அளித்துள்ளார். மேலும் Showcause Notice 08.04.2025 தேதியிட்டு ஆனால் ஜீலை 2025 இரண்டாம் வாரத்தில்* தான் என்னால் பெறப்பட்டது.

அய்யா நாங்கள் மேலே குறிப்பிடுள்ளது போல நாங்கள் மிகவும் ஏழ்மையான குடும்பத்தை சார்ந்தவர்கள். பல ஆண்டுகளுக்கு முன்பு (40 வருடத்திற்கு முன்பே) மேலே குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் நிரந்தரமாக வீடுகட்டி பல ஆண்டுகளாக ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம். அதற்குண்டான அரசு ஆவணங்களும் மற்றும் இதர ஆவணங்களையும் உங்கள் பார்வைக்கு இத்துடன் இணைத்துள்ளேன் என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மேலும் நாங்கள் வீடுகட்டி குடியிருக்கும் நிலப்பகுதியானது நீர்ப்பிடிப்பு பகுதியாகவோ, குளம் குட்டையாகவோ இல்லை. சமபரப்பு நிலமாக மட்டுமே கடந்த 50 ஆண்டுகளாக இருந்து வருகிறது. மேலும் எங்கள் அனுபவத்தில் உள்ள எங்கள் வீட்டின் நிலப்பகுதியானது அரசுக்கோ அல்லது அரசு துறைக்கோ எவ்வித பயன்பாட்டில் இல்லை

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

(4)

என்பதை அய்யா அவர்களுக்கு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். எனவே தயவு கூர்ந்து பார்வையில் கண்ட Showcause Notice திரும்ப பெற்று எங்கள் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்தவும் உதவிடுமாறு கருணை உள்ளத்தோடு வேண்டி கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

இப்படிக்கு

தங்கள் கீழ்படிந்துள்ள

இணைப்பு : இடம் மற்றும் நாங்கள் குடியிருப்பதற்கான அரசு ஆவணங்கள் மற்றும் புகைப்படம்.

நகல்:

நிர்வாக பொறியாளர்
மண்டலம் 2 மணலி சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி
எண்: 1 காமராஜர் சாலை சென்னை – 600068.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

அனுப்புநர்: தேதி: 15.07.2025

D.லட்சுமி
க/பெ துரை
எண்.2/294 எல்லதுரசி தெரு, காமராஜர் சாலை
மஞ்சம்பாக்கம் , சென்னை - 600060

பெறுநர்:
உயர்திரு ஆணையாளர் அவர்கள்
சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி
ரிப்பன் பில்டிங், சென்னை — 600003

பொருள்: பதிலுரை — எங்கள் வீட்டின் எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்காமல் இருப்பது — சம்பந்தமாக.

பார்வை : நிர்வாக பொறியாளர் மண்டலம் 2 சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி மணலி சென்னை — 600068 அவர்களின் 08.04.2025 தேதியிட்ட எனது அருகாமையில் குடியிருக்கும் D.லட்சுமி மற்றும் திருரங்கநாதன் அவர்களால் கடந்த 07.07.2025 அன்று பெறப்பட்ட Section 128 of Tamilnadu Urban Local Bodies ACT கீழ் விடப்பட்ட Showcase Notice.

உயர்திரு ஆணையாளர் அவர்களுக்கு வணக்கம்

நான் மேற்கண்ட முகவரியில் கடந்த 40 ஆண்டுகளுக்கு மேல் என் குடும்பத்தாருடன் வசித்து வருகிறேன். நான் குடியிருக்கும் மனையில் பல ஆண்டுகளுக்கு முன்பே நிரந்தரமாக வீடு கட்டி மரம் செடி கொடிகளை வளர்த்து, கால்நடைகளையும் பராமரித்து இன்னாள் வரை இருந்து வருகிறேன். நான் குடியிருக்கும் வீட்டின் மனை 5 சென்ட் விஸ்திரணம் கொண்டதாகும். நான் வீடு கட்டி குடியிருந்து வரும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள விலாசத்திற்கு சொத்துவரி, தண்ணீர் மற்றும் கழிவுநீர் வரி, மின்சார இணைப்பு ஆகியவற்றை அரசு வழங்கி இன்னாள் வரை எவ்வித நிலுவையும் இன்றி அரசுக்கு செலுத்தி வருகிறேன். அதே போல் நான் குடியிருக்கும் பகுதிக்கும் எனக்கும் என் குடும்பத்தாருக்கும் குடும்ப அட்டையும், தேர்தல் ஆணையத்தால் வழங்கப்பட்ட வாக்குரிமை அட்டையும் மேலும் எனக்கும் என் குடும்பத்தாருக்கும் ஆதார் அட்டையும்.

லக்ஷ்மி

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

(2)

வழங்கி இன்னாள் வரையில் எவ்வித இடையூறும் இன்றி குடியிருந்து ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

இந்நிலையில் எங்கள் பகுதியை சேர்ந்த மாமன்ற உறுப்பினர் கடந்த 5 மாதங்களுக்கு முன்பு தன்னுடைய கூலி ஆட்களுடன் எங்கள் பகுதிக்கு பிரவேசித்து நீங்கள் குடியிருக்கும் பகுதி எனக்கு தேவைபடுகிறது. ஆகையால் 50% சதவீத உங்கள் இடத்தை என்னிடம் ஒப்படையுங்கள் இல்லையேல் உங்கள் மீது புகார் அளித்து மொத்த இடத்தையும் அரசு நடவடிக்கை மூலமாக நான் எடுத்து விடுவேன் என்று மிரட்டி வருகிறார். நாங்கள் கடந்த 40 வருடங்களுக்கு மேலாக வீடுகட்டி ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இடத்திற்கு பலமுறை பட்டா வேண்டி வட்டாட்சியரிடமும் , மேலும் அரசு உயர் அதிகாரிகளிடமும் மனு அளித்து வந்துள்ளோம். அதே போல் பல ஆண்டுகளாக எங்கள் தொகுதிக்கு உட்பட்ட சட்ட மன்ற உறுப்பினர் பலரையும் நேரடியாக சந்தித்து எங்கள் கோரிக்கைகளை வைத்துள்ளோம். ஆனால் இன்று வரை எங்களுக்கு எவ்வித பட்டாவும் வழங்காமல் திடீரென்று எங்கள் பகுதி மாநகராட்சி உறுப்பினரால் எங்கள் வீட்டையும் , வீட்டு மனையும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யும் பொருட்டு எங்கள் மீது பொய்யான புகார் அளித்து எங்கள் மீது மேலே பார்வையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி நடவடிக்கை எடுத்துள்ளார்கள். அய்யா நானும் எங்கள் பகுதியை சேர்ந்த 15 வீட்டின் நபர்களும் மிகவும் ஏழ்மை நிலையில் உள்ளவர்கள். நாங்கள் பட்டா வேண்டி பலமுறை அரசு அதிகாரிகளை அணுகியபோதெல்லாம் எங்களுக்குக்கென்று தனியாக அரசு ஆணை வெளியிடுவார்கள் அப்பொழுது தான் பட்டா வழங்கப்படும் என்று உறுதியளித்துள்ளார்.

மேலும் * எங்கள் பகுதியை சேர்ந்த மாமன்ற உறுப்பினர் ஆட்சி அதிகாரத்தால் உள்ள கட்சியின் சார்பாக உள்ளதால் அவர் எங்களை அவர்களின் அடியாட்கள் மூலமாக மிரட்டி வருகிறார். மேலும் அவர் மீது பல புகார்களும் , நிலம் ஆக்கிரமிப்பு வழக்குகளும் நிலுவையில் இருந்து

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

வருகிறது இருந்தாலும் எங்கள் குடியிருப்பின் மேல் தனிப்பட்ட முறையில் எங்களை காலி செய்து விட்டு அவர் ஆக்கிரமிப்பு செய்யும் பொருட்டு எங்களுக்கு எதிராக பொய்யான புகாரை அளித்துள்ளார்.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பொய்யான புகாரின் அடிப்படையியல் பார்வையில் கண்டுள்ள showcause Notice யை எங்களுக்கு எங்களின் அருகாமையில் உள்ள நபர்களுக்கு நிர்வாக பொறியாளர் எவ்வித அடிப்படையும் உண்மையும் கண்டறியாமல் எங்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள நோட்டீஸை அனுப்பியுள்ளார்.

மேலும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள Showcause Notice இல் அவசர அவசரமாக 15 நாட்கள் தர வேண்டிய அவகாச காலத்தை மாற்றி 7 நாட்களக்குள் நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு சட்டத்திற்கு புறம்பாக Showcause Notice அளித்துள்ளார். மேலும் Showcause Notice 08.04.2025 தேதியிட்டு ஆனால் ஜீலை 2025 இரண்டாம் வாரத்தில் தான் அவர்களால் பெறப்பட்டது.

அய்யா நாங்கள் மேலே குறிப்பிடுள்ளது போல நாங்கள் மிகவும் ஏழ்மையான குடும்பத்தை சார்ந்தவர்கள். பல ஆண்டுகளுக்கு முன்பு (40 வருடத்திற்கு முன்பே) மேலே குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் நிரந்தரமாக விடுகட்டி பல ஆண்டுகளாக ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம். அதற்குண்டான அரசு ஆவணங்களும் மற்றும் இதர ஆவணங்களையும் உங்கள் பார்வைக்கு இத்துடன் இணைத்துள்ளோன் என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மேலும் நாங்கள் வீடுகட்டி குடியிருக்கும் நிலப்பகுதியானது நீர்ப்பிடிப்பு பகுதியாகவோ, குளம் குட்டையாகவோ இல்லை. சமபரப்பு நிலமாக மட்டுமே கடந்த 50 ஆண்டுகளாக இருந்து வருகிறது. மேலும் எங்கள் அனுபவத்தில் உள்ள எங்கள் வீட்டின் நிலப்பகுதியானது அரசுக்கோ அல்லது அரசு துறைக்கோ எவ்வித பயன்பாட்டில் இல்லை

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

(4)

என்பதை அய்யா அவர்களுக்கு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். எனவே தயவு கூர்ந்து பார்வையில் கண்ட Showcause Notice திரும்ப பெற்று எங்கள் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்தவும் உதவிடுமாறு கருணை உள்ளத்தோடு வேண்டி கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

இப்படிக்கு

தங்கள் கீழ்படிந்துள்ள

இணைப்பு : இடம் மற்றும் நாங்கள் குடியிருப்பதற்கான அரசு ஆவணங்கள் மற்றும் புகைப்படம்.

நகல்: நிர்வாக பொறியாளர்
மண்டலம் 2 மணலி சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி
எண்: 1 காமராஜர் சாலை சென்னை – 600068.

11. Learned counsel for writ petitioners submits that contrary to the mechanism put in place vide Section 128(1)(b) of TNULB Act, impugned notices have been issued by first respondent.

12. In such view of the matter, the impugned notices are directed to be treated as a show cause notices (SCNs) served on the writ petitioners today and the petitioners' representations dated 15.07.2025 shall be considered as responses to the SCNs and final orders shall be passed by first respondent on merits and in accordance with law within a period of fifteen days from the date of uploading of the order in the official website of this Court. Further, the final orders

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

so passed shall be served on the writ petitioners within a period of five working days from the date of the final orders. If the final orders to be passed by first respondent are going to be adverse to the writ petitioners, the same shall be kept in abeyance for a fortnight from the date of service of the final orders on the writ petitioners so as to provide a window to the writ petitioners to assail the said orders if permissible in law or to seek judicial review of the said orders. If the writ petitioners do not do so within a fortnight from the date of service of the said orders, the final orders so passed by first respondent will be resuscitated and put into motion. If the final orders to be passed by first respondent ends up in favour of the writ petitioners, that would be curtains on the matter.

13. Captioned WP stands disposed of in the aforesaid manner. Consequently, captioned Writ Miscellaneous Petition (WMP) thereat stands disposed of as closed. There shall be no order as to costs.

(M.S.,J.) **(M.S.K.,J.)**
04.09.2025

Index : Yes / No
Neutral Citation : Yes / No
mmi

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

To

1.The Commissioner,
The Greater Chennai Corporation,
Ripon Building, Chennai – 600 003.

2.The Executive Engineer,
Division II, Manali,
The Greater Chennai Corporation,
No.1, Kamarajar Salai, Chennai – 600 068.

3.The Assistant Executive Engineer/U-5,
The Greater Chennai Corporation,
No.3573, TNHB Layout,
2nd Main Road, Mathur, Chennai – 600 068.

4.The Assistant Engineer,
Division 19,
The Greater Chennai Corporation,
No.3573, TNHB Layout,
2nd Main Road, Mathur, Chennai – 600 068.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

M.SUNDAR, J.,
and
MUMMINENI SUDHEER KUMAR, J.,

mmi

W.P.No.33325 of 2025

04.09.2025

https://www.mhc.tn.gov.in/judis