



WP No. 26823 of 2025



IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED: 22-07-2025

WEB COPY

CORAM

THE HONOURABLE MR JUSTICE N. ANAND VENKATESH

WP No. 26823 of 2025

A.Fathima
W/o. Late. H.Ajeez,
New No.5, Old No.161,
Raja Muthaiyapuram,
Chennai- 600 028.

Petitioner(s)

Vs.

1. The Chairman
Tamil Nadu Urban Habitant Development Board,
Formerly known as Tamil Nadu Slum Clearance
Board, No.5, Kamarajar Salai, Ayothiya Nagar,
Chennai.

2.The Managing Director,
Tamil Nadu Urban Habitant Development Board,
Formerly known as Tamil Nadu Slum Clearance
Board, No.5, Kamarajar Salai,
Ayothiya Nagar, Chennai.

3.The Executive Engineer,
Zone-9, TNSCB Complex, Ramakrishna
Madam Salai, Sarathapuram, Mylapore,



Chennai- 600 004.

4. The Assistant Engineer

Zone-9, TNSCB Complex, Ramakrishna
Madam Salai, Sarathapuram, Mylapore,
Chennai- 600 004.

Respondent(s)

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India praying to issue a Writ of Mandamus by directing the respondents 2 and 3 to consider the petitioner's representation dated 17.05.2025 for providing the temporary allotment order with sum of Rs.24,000/- by via cheque till the completion of construction at Kuyil Thottam, Santhome, Chennai - 600 004 within time stipulated by this Court.

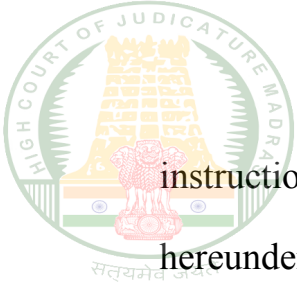
For Petitioner(s): Mr.A.Ilayaperumal

For Respondent(s): Mr.G.Venkatesan,
Standing Counsel

ORDER

This writ petition has been filed for the issue of writ of Mandamus directing the respondents 2 and 3 to deal with the representation made by the petitioner on 17.05.2025 wherein the petitioner is seeking for temporary allotment order till the completion of construction at Kuyil Thottam, Santhome, Chennai.

2. When the writ petition was taken up for hearing today, the learned Standing counsel appearing for the respondent 1 to 3 produced the written



instructions given by the 3rd respondent. The relevant portions are extracted hereunder:-

WEB COPY

மேற்கண்ட இந்த F-123 குடியிருப்பானது லில்லி க/பெ ஜான் சைமன் என்பவருக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதாகும் இவருக்கு ஜேம்ஸ், நெத்தானியேல், பாத்திமா, இல்டா, ஜான்சன் எட்வர்ட் மற்றும் ஆண்ட்ரூஸ் ஆகிய 7 வாரிசுகள் உள்ளனர். கணக்கெடுப்பு பணியின்போது எந்த வாரிசுதாரரும் இந்த குடியிருப்பை உரிமை கோரவில்லை ஆகையால் தற்காலிக ஒதுக்கீடு ஆணை பட்டியலில் மனுதாரர் பெயர் சேர்க்கப்பட்டது ஆனால் தற்போது இந்த குடியிருப்புக்கு மற்றொரு வாரிசுதாரர் ஆன எட்வர்ட் என்பவரும் உரிமை கோரி பாத்திமா என்பவருக்கு மட்டும் குடியிருப்பின் பலனை அளிக்க மறுப்பு தெரிவித்து தனக்கும் குடியிருப்பு வேண்டுமென கோரியுள்ளார். இருவரும் தனித்தனியே உரிமை கோருவதால் திருமதி A பாத்திமா அவர்களின் இயலவில்லை. வாரிசுகள் அனைவரும் ஒன்றுசேர்ந்து கருணை தொகை மற்றும் தற்காலிக ஒதுக்கீடு ஆணை கோரினாலோ அல்லது நீதிமன்றம் உத்தரவு அளித்தாலோ உடனடியாக கருணைத்தொகை மற்றும் தற்காலிக ஒதுக்கீடு ஆணை வாரியத்தின் மூலம் வழங்கப்படும்.

3. It is clear from the above that the petitioner has been asked to get the no objection certificate from the other legal heirs in order to act upon the request made by the petitioner. The learned counsel for the petitioner submitted that till date, the petitioner has not received any communication from the board and therefore, the petitioner was not aware about the requirements on the part of the board.

4. Considering the above written instructions received from the 3rd respondent, there shall be a direction to the 3rd respondent to convey to the



petitioner the requirements and if the petitioner satisfies the said requirements, the 3rd respondent shall proceed further to grant the temporary allotment order.

If the petitioner is not able to comply with the same and the petitioner is aggrieved, it is left open to the petitioner to challenge the same.

5. This writ petition is disposed of with the above directions. No costs.

22-07-2025

rka

Index: Yes/No

Speaking/Non-speaking order

Internet: Yes

Neutral Citation: Yes/No

To

1. The Chairman

Tamil Nadu Urban Habitant Development Board,
Formerly known as Tamil Nadu Slum Clearance
Board, No.5, Kamarajar Salai, Ayothiya Nagar,
Chennai.

2. The Managing Director,

Tamil Nadu Urban Habitant Development Board,
Formerly known as Tamil Nadu Slum Clearance
Board, No.5, Kamarajar Salai,
Ayothiya Nagar, Chennai.

3. The Executive Engineer,



WP No. 26823 of 2025



Zone-9, TNSCB Complex, Ramakrishna
Madam Salai, Sarathapuram, Mylapore,
Chennai- 600 004.

WEB COPY

4.The Assistant Engineer
Zone-9, TNSCB Complex,
Ramakrishna Madam Salai,
Sarathapuram, Mylapore,
Chennai- 600 004.



WEB COPY

WP No. 26823 of 2025



N.ANAND VENKATESH J.

rka

WP No. 26823 of 2025

22-07-2025