



Crl.R.C.No.1136 of 2025

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED: 25.08.2025

CORAM:

THE HONOURABLE MR. JUSTICE **G.K.ILANTHIRAIYAN**

Crl.R.C.No.1136 of 2025 and
Crl.MP.No.14178 of 2025

V.Balasubramani

..... Petitioner

Vs

1.The State rep. By its
Inspector of Police,
Central Crime Branch,
Vepery,
Chennai 600 00

(XCr.No.87 of 2022)
2.S.Haroon Baakshah

..... Respondents

PRAYER:

Criminal Revision Case is filed under Sections 438 r/w 442 of BNSS, 2023, praying to set aside the order of discharge passed in Crl.MP.No.1139 of 2025 in CC.No.1400 of 2024 on the file of the learned Metropolitan Magistrate for Exclusive Trial of CCB Cases (Relating to Cheating cases in Chennai) and CBCID Metro Cases, Egmore, Chennai-08

For Petitioner : Mrs.M.V.Priyadharshini



Crl.R.C.No.1136 of 2025

for Mr.V.Krishnamoorthy

WEB COPY

For Respondents

For R1 : Mr.A.Gopinath
Government Advocate (Crl. Side)

For R2 : Mr.K.Rajan

ORDER

This Criminal Revision Case has been filed against the order of discharge dated 28.05.2025 passed in Crl.MP.No.1139 of 2025 in CC.No.1400 of 2024 on the file of the learned Metropolitan Magistrate for Exclusive Trial of CCB Cases (Relating to Cheating cases in Chennai) and CBCID Metro Cases, Egmore, Chennai-08, thereby allowing the discharge petition and discharged the petitioner from the charges.

2. The petitioner is arrayed as A1 and he is facing charges for the offence punishable under Sections 465, 467, 120(B), 468, 471 and 420 of IPC. The charges are as follows:



அலுவலகத்தில் A1 எதிரியால் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவண நகல்களை முறையாக பெற்று ஆய்வு செய்ய மேற்படி ஆவணங்களில் எதிரிகளால் தயார் செய்யப்பட்ட போலியான வாரிக் சான்றிதழின் நகலும் இணைக்கப்பட்டிருந்தது. அதன் காரணமாக A1 எதிரி திரு. I.S.ஹாரூன் பாட்ஷா என்பவரை அழைப்பாணை மூலம் அழைத்து விசாரணை செய்து புரசைவாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரையம் செய்த போது வாதிக்கு சொந்தமான சொத்தை பதிவு செய்த போது தாக்கல் செய்த வாரிக் சான்றிதழின் அசலை தாக்கல் செய்யுமாறு அறிவுறுத்த A1 எதிரி திரு. I.S.ஹாரூன் பாட்ஷா வாரிக் சான்றிதழ் அசலை தாக்கல் செய்ய மறுத்துவிட்டார். தொடர்ந்து எதிரிகளால் புரசைவாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட வாரிக் சான்றிதழின் உண்மை தன்மை அறிய புரசைவாக்கம் வட்டாச்சியர் அலுவலகத்திற்கு வாரிக் சான்றிதழின் நகல் அனுப்பப்பட்டது. புரசைவாக்கம் வட்டாச்சியர் அவர்கள் 03.02.2022ம் தேதியில் ந.க.எண். அ/6/2425/2022 நாள்.03.02.2022ன்படி அவர்கள் அளித்த பதில் அறிக்கையில் வாரிக் சான்று நி.மு.அ.6/4825/2015 வரிசை எண். 2061/2015 நாள்.22.06.2015-ற்கான கோப்பு இவ்வட்டத்தில் வழங்கபடவில்லை என்பது அறிக்கையில் தெரியவருகிறது. மேலும் A1 எதிரி நிலையம் ஆஜராகி எழுதி கொடுத்த வாக்குமூலத்தின் மூலம் A2, A3, A4 மற்றும் A5 எதிரிகளுக்கு மேற்படி இடம் தொடர்பாக ரொக்கமாக பணம் கொடுத்துள்ளதாக தெரியவருகிறது. இவ்வாறு எதிரிகள் 1 முதல் 5 வரையானவர்கள் கூட்டாக சேர்ந்து, திட்டமிட்டு சதி செய்து, போலியான வாரிக் சான்றிதழ் தயார் செய்து, அதனை உண்மையானது போன்று சமர்பித்து, பத்திரபதிவு அலுவலகத்தை ஏமாற்றி ஆவண எண்.65/2021 கிரைய பதிவு மேற்கொண்டு வாதிக்கு நட்டம் ஏற்படுத்தி எதிரிகள் அநியாய இலாபம் அடைந்த வகையில் எதிரிகள் 1 முதல் 5 வரையானவர்கள் சட்டப்பிரிவு 120(B), 465, 467, 468, 471, 420 IPC யின்படி தண்டிக்கக்கூடிய குற்றமிழைத்தவர்களாக காணப்படுகிறார்கள். இதுவே குற்றமாகும்.

3. That apart, on perusal of the statement recorded under Section 161

(3) of Cr.P.C. from the petitioner, it is revealed that the subject property was



Crl.R.C.No.1136 of 2025

settled in favour of his brothers i.e. one, Rangan and one, Parthasarathy.

WEB COPY

Subsequently, on 07.11.2018, the said Rangan died. Without adding the legal heirs of the said Rangan, the second respondent colluded with the other accused persons and fabricated the legal heirship certificate. On the basis of the said legal heir certificate, sale deed was executed in favour of the second respondent and the same was registered. Later on perusal of the legal heirship certificate, it was found that the same was fake one and it was not issued by the authority concerned. Further, the second respondent is being a builder, he knows about the purchase of the property with one of the settlee died and the other legal heirs to be included as legal heirs. Therefore, there are specific averments and allegations with relevant materials to charge the petitioner for the offences under Sections 465, 467, 120(B), 468, 471 and 420 of IPC. However, without considering the above facts and circumstances, the trial court mechanically allowed the petition and discharged the petitioner as innocent purchaser. Though the petitioner is the purchaser, he had knowledge that the legal heirship certificate produced before the registering authority was forged one. Therefore, whatever the grounds raised by the second respondent before the trial court to discharge him, it is matter for trial before the trial court by letting in evidence. Therefore, this Court finds infirmity and illegality in the impugned order. As such, the same is liable to be set aside.



Crl.R.C.No.1136 of 2025

WEB COPY

4. Accordingly, the impugned order of discharge dated 28.05.2025 passed in Crl.MP.No.1139 of 2025 in CC.No.1400 of 2024 on the file of the learned Metropolitan Magistrate for Exclusive Trial of CCB Cases (Relating to Cheating cases in Chennai) and CBCID Metro Cases, Egmore, Chennai, is set aside and this criminal revision case is allowed. However, the trial court is directed to complete the trial within a period of six months from the date of receipt of this order. Further, the personal appearance of the petitioner before the trial court is dispensed with and he shall be represented by a counsel after filing appropriate application. The petitioner shall be present before the Court below at the time of furnishing of copies, framing charges, questioning under Section 313 Cr.P.C., and at the time of passing judgment. Consequently, connected miscellaneous petition is closed.

25.08.2025

Index : Yes/No
Neutral citation : Yes/No
Speaking/non-speaking order
lok



Crl.R.C.No.1136 of 2025

WEB COPY

G.K.ILANTHIRAIYAN, J.
lok

To

1.The learned Metropolitan Magistrate for Exclusive Trial of CCB Cases
(Relating to Cheating cases in Chennai) and CBCID Metro Cases, Egmore,
Chennai-08

2.Inspector of Police,
Central Crime Branch,
Vepery,
Chennai 600 00

3. The Public Prosecutor,
High Court, Madras.

Crl.R.C.No.1136 of 2025

25.08.2025