



W.P.No.27601 of 2025

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 29.07.2025

WEB COPY

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **M.SUNDAR**

and

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **HEMANT CHANDANGOUDAR**

W.P.No.27601 of 2025

K.Elaiyaraja

... Petitioner

Vs.

- 1.The Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowments
Department,
No.119, Uthamar Gandhi Salai,
Nungambakkam, Chennai – 600 034.
- 2.The District Collector,
Collectorate,
Kallakurichi – 606 202.
- 3.The District Revenue Officer,
Kesavalu Nagar, V.O.C. Nagar,
Kallakurichi – 606 202.
- 4.The Revenue Divisional Officer,
Kachirapalayam Road,
Kallakurichi Taluk,
Kallakurichi - 606 202.
- 5.The Tahsildar,
Sankarapuram Taluk Office,
Kallakurichi Tiruvannamalai Road,
Kallakurichi – 606 401.



W.P.No.27601 of 2025

WEB COPY

6.The Inspector,
Hindu Religious and Charitable Endowments
Department, Sankarapuram,
Kallakurichi – 606 401.

7.The Assistant Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowments
Department, No.25/12, Thurrugam Road,
MRN Nagar, Kallakurichi – 606 202.

8.The Inspector of Police,
Sankarapuram Police Station,
Sankarapuram, Kallakurichi – 606 401.

9.The Block Development Officer,
Sankarapuram Panchayat Union,
Sankarapuram,
Kallakurichi District – 606 202.

10.The President,
Vadachettiyandal Village,
Sankarapuram Block,
Kallakurichi District – 606 208.

... Respondents

Writ Petition filed under Article 226 of The Constitution of India praying to issue a Writ of Mandamus directing the respondents 2 to 5 to take action against the respondents 9 and 10 for illegally encroaching the temple property situated in Survey No.5/2 of Vadachettiyandal Village, Sankarapuram Taluk, Kallakurichi District, consequently forbear the encroached construction put by the respondents 9 and 10.



WEB COPY



W.P.No.27601 of 2025

For Petitioner : Mr.S.Sheik Thanveer Ahamed
For Respondents : Mr.K.Karthikeyan,
Government Advocate (H.R. & C.E)
for R1, R6 and R7
Mr.T.K.Saravanan,
Additional Government Pleader
for R2 to R5, R9 and R10
Mr.S.Sugendran,
Additional Public Prosecutor for R8

ORDER

[Order of the Court was made by **M.SUNDAR, J.,**]

Subject matter of captioned main 'Writ Petition' (hereinafter 'WP' for the sake of brevity) is 'land comprised in Survey No.5/2, Vadachettiandal Village, Sankarapuram Taluk, Kallakurichi District admeasuring 0.63.0 hectares' (hereinafter 'said land' for the sake of convenience and clarity).

2. Mr.S.Sheik Thanveer Ahamed, learned counsel for writ petitioner submits that a temple which goes by the name 'Arulmigu Pidari Amman Thirukoil' (hereinafter 'said temple' for the sake of convenience and clarity) is situate in a portion of said land and a panchayat union office is being put up in another portion of said land and this is encroachment qua said land is learned writ petitioner counsel's further say.

Page Nos.3/22



W.P.No.27601 of 2025

WEB COPY

3. Issue notice to respondents.

4. Mr.K.Karthikeyan, learned Government Advocate (H.R. & C.E) accepts notice for R1, R6 and R7, Mr.T.K.Saravanan, learned Additional Government Pleader accepts notice for R2 to R5, R9 and R10 and Mr.S.Sugendran, learned Additional Public Prosecutor for State of Tamil Nadu accepts notice for R8.

5. Learned Additional Government Pleader submits that the entire said land is classified as Government poramboke and said temple itself is situate in Government poramboke land. This obtaining factual position is affirmed by Mr.K.Karthikeyan, learned Government Advocate (H.R. & C.E), who submits that R6 (Inspector, Hindu Religious and Charitable Endowments Department, Sankarapuram, Kallakurichi – 606 401) is in administration and management of said temple.

6. Learned Additional Public Prosecutor submits that a complaint was given by R6 (Mr.Raviganesan), a counter complaint was given by the contractor who is putting up panchayat union office in Sankarapuram police station and a CSR (Community Service Register)

Page Nos.4/22



W.P.No.27601 of 2025

has been issued vide Petition No.995 of 2025. The sum and substance of the complaint is that the construction is being put up in land belonging to 'Tamil Nadu Hindu Religious and Charitable Endowments Department' (hereinafter 'TNHR & CE Department' for the sake of convenience and clarity) i.e., said land and action has been sought.

7. This Court carefully considered the rival submissions and it is found that the scope of the captioned main WP is very limited and therefore, with the consent of the aforementioned learned counsel on both sides, main WP is taken up in the Admission Board itself.

8. The following points emerge clearly:

8.1 Said land is not land belonging to said temple but it is public land which vests in the Government (Government poramboke). Therefore, this is not a case of encroachment in temple land;

8.2 Learned Additional Government Pleader for R2 to R5, R9 and R10 submits on instructions that said temple will not be touched much less demolished



WEB COPY



W.P.No.27601 of 2025

or dismantled in any manner. This submission is recorded as an undertaking given to the Court inter-alia by R2;

8.3 Learned State counsel also submits that worship in said temple shall continue and there shall be no obstruction owing to construction of the panchayat union office;

8.4 It is also submitted that construction of panchayat union office which is for public purpose alone will be done and for the present, remaining portion of said land will not be put to any other use;

8.5 As regards construction of panchayat union office, learned State counsel placed before us proceedings of R2 (District Collector, Kallakurichi) and a scanned reproduction of the same is as follows:



W.P.No.27601 of 2025

Taken into Stocckfile

மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்/பெருந்தலைவர், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை,
கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.எம். எஸ். பிரசாந்த், இ.ஆ.ப.

ந.க.எண்:ஆ4/ 1011/2025

நாள்:03.04.2025

பொருள் : அனைத்து கிராம அண்ணா மறுமலர்ச்சி திட்டம் - II 2025-26 கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்- சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கிராம ஊராட்சிகளில் - தேர்வு செய்யப்பட்ட பணிகளுக்கு நிர்வாக அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண்.39, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை, (மா.அ.தி.1) துறை, நாள்:19.03.2025. ஆணையர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்ககம், சண்முகம் அவர்களின் ந.க.எண்:18196/2025/MGNREGS - 1, நாள்: 20.03.2025 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), சங்கராபுரம் அவர்களின் ந.க.எண்:ஆ4/4250/2024 நாள்:21.03.2025

உத்தரவு: 001014

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் அனைத்து கிராம அண்ணா மறுமலர்ச்சி திட்டம்-II 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்த வழிகாட்டு நெறிமுறைகள் வகுத்துரைக்கப்பட்டுள்ளன. பார்வை -2ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் மேற்குறித்த அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி திட்டப்பணிகளை செயல்படுத்த அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

அரசாணையின்படி இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படும் ஊராட்சிகளில் கீழ்க்கண்ட 6 வகைபாடுகளில் (Six Components) பணிகள் தேர்வு செய்யப்பட வேண்டும் என்றும், நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை - அ

வ. எண்	பணியின் வகைகள்
1	குளங்கள்/ ஊருணிகள் புனரமைத்தல்
2	பொது பயன்பாட்டு கட்டிடங்கள்
3	சமத்துவ சுடுகாடு / இடுகாடு என்று பரிந்துரைக்கப்பட்ட இடங்களில் தேவையான உட்கட்டமைப்புகளை உருவாக்குதல்
4	குக்கிராமங்களில் தெருக்கள் / வீதிகள் மேம்படுத்துதல்
5	தெரு விளக்குகள்
6	வாழ்வாதாரம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் வசதிகளை ஒருங்கிணைத்தல்

பார்வை 3ல் கண்டுள்ளபடி சங்கராபுரம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரிடமிருந்து (கி.ஊ) பின்வரும் வகைபாட்டிலான பணிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டு மதிப்பீட்டுடன் கூடிய முன்மொழிவுகள் வரப்பெற்றுள்ளது.



W.P.No.27601 of 2025

நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்படும் பணிகளின் விவரம்

அட்டவணை - ஆ

சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்				
வடசெட்டியந்தல் ஊராட்சிக்கான மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு: 3648201				
வ. எண்	ஊராட்சி பெயர்	குக்கிராமம்	பணிகளின் விவரம்	பணிக்கான மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.
1. குளங்கள் / ஊருணிகள் புனரமைத்தல்				
இவ்வகைப்பாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
2. பொது பயன்பாட்டு கட்டிடங்கள்				
1	வடசெட்டியந்தல்	வடசெட்டியந்தல் காலனி	வடசெட்டியந்தல் ஊராட்சி காலனி கிராம சேவை மையம் வளாகம் அருகில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் கட்டிடம் கட்டுதல்	3140000
மொத்தம்				3140000
3. சமத்துவ சடுகாடு . இடுகாடு என்று பரிந்துரைக்கப்பட்ட இடங்களில் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேற்கொள்ளுதல்				
இவ்வகைப்பாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
4. குக்கிராமங்களில் தெருக்கள். வீதிகள் அமைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்				
2	வடசெட்டியந்தல்	வடசேம்பாளையம்	வடசெட்டியந்தல் ஊராட்சி வடசேம்பாளையம் உசேன் தெருவில் சிமெண்ட் சாலை (78மீ X 3மீ) அமைத்தல்	508200
மொத்தம்				508200
5. தெரு விளக்குகள்				
இவ்வகைப்பாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
6. வாழ்வாதாரம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் வசதிகள்				
இவ்வகைப்பாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
பெருமொத்தம்				3648200

எஸ்.குளத்தூர் ஊராட்சிக்கான மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு: 3723409				
வ. எண்	ஊராட்சி பெயர்	குக்கிராமம்	பணிகளின் விவரம்	பணிக்கான மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.
1. குளங்கள் / ஊருணிகள் புனரமைத்தல்				
இவ்வகைப்பாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
2. பொது பயன்பாட்டு கட்டிடங்கள்				
1	எஸ்.குளத்தூர்	எஸ்.குளத்தூர் காலனி	எஸ்.குளத்தூர் ஊராட்சி காலனி மாரியம்மன் கோவில் அருகில் அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்டுதல்	1725000
மொத்தம்				1725000
3. சமத்துவ சடுகாடு . இடுகாடு என்று பரிந்துரைக்கப்பட்ட இடங்களில் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேற்கொள்ளுதல்				



W.P.No.27601 of 2025

இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
4. குக்கிராமங்களில் தெருக்கள். வீதிகள் அமைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்				
2	எஸ்.குளத்தூர்	எஸ்.குளத்தூர்	எஸ்.குளத்தூர் ஊராட்சி மெயின் ரோடு (முதல் தெருவில் சிமெண்ட் சாலை (45மீ X 3மீ) அமைத்தல்	294900
3	எஸ்.குளத்தூர்	எஸ்.குளத்தூர்	எஸ்.குளத்தூர் ஊராட்சி வடக்கு தெருவில் சிமெண்ட் சாலை (120மீ X 3மீ) அமைத்தல்	782500
மொத்தம்				1077400
5. தெரு விளக்குகள்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
6.வாழ்வாதாரம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் வசதிகள்				
4	எஸ்.குளத்தூர்	எஸ்.குளத்தூர்	எஸ்.குளத்தூர் ஊராட்சி மேட்டு தெரு வயல்வெளி சாலை அருகில் தானியகளம் (15மீ X 15மீ) அமைத்தல்	921000
மொத்தம்				921000
பெருமொத்தம்				3723400

மணலூர் ஊராட்சிக்கான மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு:3570222				
வ. எண்	ஊராட்சி பெயர்	குக்கிராமம்	பணிகளின் விவரம்	பணிக்கான மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.
1. குளங்கள் / ஊருணிகள் புனரமைத்தல்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
2. பொது பயன்பாட்டு கட்டிடங்கள்				
1	மணலூர்	மணலூர் காலனி	மணலூர் ஊராட்சி காலனி பள்ளிக்கூட தெரு அருகில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் கட்டிடம் கட்டுதல்	3140000
மொத்தம்				3140000
3. சமத்துவ சுடுகாடு . இடுகாடு என்று பரிந்துரைக்கப்பட்ட இடங்களில் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேற்கொள்ளுதல்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
4. குக்கிராமங்களில் தெருக்கள். வீதிகள் அமைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்				
2	மணலூர்	நத்தம்	மணலூர் ஊராட்சி நத்தம் மேற்கு தெருவில் சிமெண்ட் சாலை (66மீ X 3மீ) அமைத்தல்	430220
மொத்தம்				430220
5. தெரு விளக்குகள்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
6.வாழ்வாதாரம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் வசதிகள்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				



W.P.No.27601 of 2025

WEB COPY

பெருமொத்தம்	3570220
-------------	---------

வரசூர் ஊராட்சிக்கான மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு: 3421470				
வ. எண்	ஊராட்சி பெயர்	குக்கிராமம்	பணிகளின் விவரம்	பணிக்கான மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.
1. குளங்கள் / ஊருணிகள் புனரமைத்தல்				
இவ்வகைப்பாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
2. பொது பயன்பாட்டு கட்டிடங்கள்				
1	வரசூர்	வரசூர்	வரசூர் ஊராட்சி மெயின் ரோடு செளந்தேஸ்வரி அம்மன் கோவில் அருகில் நியாயவிலை கட்டிடம் கட்டுதல் (Type - I)	1330000
மொத்தம்				1330000
3. சமத்துவ சடுகாடு . இடுகாடு என்று பரிந்துரைக்கப்பட்ட இடங்களில் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேற்கொள்ளுதல்				
இவ்வகைப்பாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
4. குக்கிராமங்களில் தெருக்கள். வீதிகள் அமைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்				
2	வரசூர்	வரசூர் காலனி	வரசூர் ஊராட்சி புதுகாலனி பள்ளிக்கூட தெருவில் சிமெண்ட் சாலை (61மீ X 3மீ) அமைத்தல்	400400
3	வரசூர்	வரசூர் காலனி	வரசூர் ஊராட்சி புதுகாலனி முருகன் கோவில் தெருவில் சிமெண்ட் சாலை (76மீ X 3மீ) அமைத்தல்	500070
மொத்தம்				900470
5. தெரு விளக்குகள்				
4	வரசூர்	வரசூர் காலனி	வரசூர் ஊராட்சி காலனி 2வது தெரு மயான சாலையில் 5 புதிய மின் கம்பத்துடன் கூடிய தெரு மின் விளக்கு அமைத்தல்	75000
5	வரசூர்	வரசூர் காலனி	வரசூர் ஊராட்சி காலனி குளத்து மேட்டு சாலையில் 4 புதிய மின் கம்பத்துடன் கூடிய தெரு மின் விளக்கு அமைத்தல்	60000
6	வரசூர்	வரசூர்	வரசூர் ஊராட்சி ஊர் பகுதியில் இருந்து ஏரி செல்லும் சாலையில் 9 புதிய மின் கம்பத்துடன் கூடிய தெரு மின் விளக்கு அமைத்தல்	135000
மொத்தம்				270000
6. வாழ்வாதாரம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் வசதிகள்				
7	வரசூர்	வரசூர்	வரசூர் ஊராட்சி ஏரி கோடி அருகில் தானியகளம் (15மீ X 15மீ) அமைத்தல்	921000
மொத்தம்				921000
பெருமொத்தம்				3421470

EB



இராவுத்தநல்லூர் ஊராட்சிக்கான மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு:3995228				
வ. எண்	ஊராட்சி பெயர்	குக்கிராமம்	பணிகளின் விவரம்	பணிக்கான மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.
1. குளங்கள் / ஊருணிகள் புனரமைத்தல்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
2. பொது பயன்பாட்டு கட்டிடங்கள்				
1	இராவுத்தநல்லூர்	இராவுத்தநல்லூர் காலனி	இராவுத்தநல்லூர் ஊராட்சி காலனி தபால் நிலையம் அருகில் அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்டுதல்	1725000
மொத்தம்				1725000
3. சமத்துவ சுடுகாடு . இடுகாடு என்று பரிந்துரைக்கப்பட்ட இடங்களில் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேற்கொள்ளுதல்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
4. குக்கிராமங்களில் தெருக்கள். வீதிகள் அமைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்				
2	இராவுத்தநல்லூர்	இராவுத்தநல்லூர்	இராவுத்தநல்லூர் ஊராட்சி குட்டைமேட்டு தெருவில் சிமெண்ட் சாலை (128மீ x 3மீ) அமைத்தல்	840746
3	இராவுத்தநல்லூர்	புதுப்பேட்டை	இராவுத்தநல்லூர் ஊராட்சி புதுப்பேட்டை புதுத்தெருவில் தெருவில் சிமெண்ட் சாலை (78மீ x 3மீ) அமைத்தல்	508482
மொத்தம்				1349228
5. தெரு விளக்குகள்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
6.வாழ்வாதாரம் மற்றும் சந்தைப்படுத்துதல் வசதிகள்				
4	இராவுத்தநல்லூர்	புதுப்பேட்டை	இராவுத்தநல்லூர் ஊராட்சி புதுப்பேட்டை கோணக்காட்டு சாலை அருகில் தானியகளம் (15மீ x 15மீ) அமைத்தல்	921000
மொத்தம்				921000
பெருமொத்தம்				3995228

பொரசப்பட்டு ஊராட்சிக்கான மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு:4039022				
வ. எண்	ஊராட்சி பெயர்	குக்கிராமம்	பணிகளின் விவரம்	பணிக்கான மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.
1. குளங்கள் / ஊருணிகள் புனரமைத்தல்				
1	பொரசப்பட்டு	பொரசப்பட்டு காலனி	பொரசப்பட்டு ஊராட்சி காலனி மோடாங்கள் குளம் (50 X 50) தூர்வாருதல் மற்றும் படிக்கட்டுதல் (Earth Work 80%. Civil work work 20%)	360000
மொத்தம்				360000
2. பொது பயன்பாட்டு கட்டிடங்கள்				



W.P.No.27601 of 2025

2	பொரசப்பட்டடு	பொரசப்பட்டடு	பொரசப்பட்டடு ஊராட்சி மாரியம்மன் கோவில் அருகில் அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்டுதல்	1725000
மொத்தம்				1725000
3. சமத்துவ கடுகாடு . இடுகாடு என்று பரிந்துரைக்கப்பட்ட இடங்களில் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேற்கொள்ளுதல்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
4. குக்கிராமங்களில் தெருக்கள், வீதிகள் அமைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்				
3	பொரசப்பட்டடு	பொரசப்பட்டடு	பொரசப்பட்டடு ஊராட்சி காலனி நடுத்தெருவில் சிமெண்ட் சாலை (158மீ x 3மீ) அமைத்தல்	1033000
மொத்தம்				1033000
5. தெரு விளக்குகள்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
6. வாழ்வாதாரம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் வசதிகள்				
4	பொரசப்பட்டடு	பொரசப்பட்டடு	பொரசப்பட்டடு ஊராட்சி (முனியப்பன் கோவில் தெரு அருகில் தானியகளம் (15மீ x 15மீ) அமைத்தல்	921000
மொத்தம்				921000
பெருமொத்தம்				4039000

மஞ்சபுத்தூர் ஊராட்சிக்கான மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு:3641734				
வ. எண்	ஊராட்சி பெயர்	குக்கிராமம்	பணிகளின் விவரம்	பணிக்கான மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.
1. குளங்கள் / ஊருணிகள் புனரமைத்தல்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
2. பொது பயன்பாட்டு கட்டிடங்கள்				
1	மஞ்சபுத்தூர்	மஞ்சபுத்தூர்	மஞ்சபுத்தூர் ஊராட்சி மாரியம்மன் கோவில் அருகில் அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்டுதல்	1725000
மொத்தம்				1725000
3. சமத்துவ கடுகாடு . இடுகாடு என்று பரிந்துரைக்கப்பட்ட இடங்களில் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேற்கொள்ளுதல்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
4. குக்கிராமங்களில் தெருக்கள், வீதிகள் அமைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்				
2	மஞ்சபுத்தூர்	மஞ்சபுத்தூர் காலனி	மஞ்சபுத்தூர் ஊராட்சி புது காலனி தெருவில் பேவர் பிளாக் (75மீ x 3மீ) அமைத்தல்	432400
3	மஞ்சபுத்தூர்	மஞ்சபுத்தூர்	மஞ்சபுத்தூர் ஊராட்சி வள்ளூர் தெருவில் சிமெண்ட் சாலை (68மீ x 3மீ) அமைத்தல்	443300
மொத்தம்				875700
5. தெரு விளக்குகள்				



W.P.No.27601 of 2025

WEB COPY

4	மஞ்சபுத்தூர்	மஞ்சபுத்தூர் காலனி	மஞ்சபுத்தூர் ஊராட்சி புது காலனி தெருவில் 1 புதிய மின் கம்பத்துடன் கூடிய தெரு மின் விளக்கு அமைத்தல்	15000
5	மஞ்சபுத்தூர்	மஞ்சபுத்தூர் காலனி	மஞ்சபுத்தூர் ஊராட்சி காலனி தெற்கு தெரு முதல் வளையாம்பட்டு ஆற்றுப்பாதை செல்லும் வரை 7 புதிய மின் கம்பத்துடன் கூடிய தெரு மின் விளக்கு அமைத்தல்	105000
மொத்தம்				120000
6.வாழ்வாதாரம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் வசதிகள்				
6	மஞ்சபுத்தூர்	மஞ்சபுத்தூர் காலனி	மஞ்சபுத்தூர் ஊராட்சி காலனி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி அருகில் தானியகளம் (15மீ X 15மீ) அமைத்தல்	921000
மொத்தம்				921000
பெருமொத்தம்				3641700

EB

பவுஞ்சிப்பட்டு ஊராட்சிக்கான மொத்த நிதி ஒதுக்கீடு: 3710659				
வ. எண்	ஊராட்சி பெயர்	குக்கிராமம்	பணிகளின் விவரம்	பணிக்கான மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.
1. குளங்கள் / ஊருணிகள் புனரமைத்தல்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
2. பொது பயன்பாட்டு கட்டிடங்கள்				
1	பவுஞ்சிப்பட்டு	பவுஞ்சிப்பட்டு காலனி	பவுஞ்சிப்பட்டு ஊராட்சியில் காலனி கிராம நிர்வாக அலுவலக தெரு அருகில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடம் கட்டுதல்	3140000
மொத்தம்				3140000
3. சமத்துவ சடுகாடு . இடுகாடு என்று பரிந்துரைக்கப்பட்ட இடங்களில் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேற்கொள்ளுதல்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
4. குக்கிராமங்களில் தெருக்கள். வீதிகள் அமைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்				
2	பவுஞ்சிப்பட்டு	குமாரமங்கலம்	பவுஞ்சிப்பட்டு ஊராட்சி குமாரமங்கலம் டேங் தெருவில் சிமெண்ட் சாலை (87.5மீ x 3மீ) அமைத்தல்	570650
மொத்தம்				570650
5. தெரு விளக்குகள்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
6.வாழ்வாதாரம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் வசதிகள்				
இவ்வகைபாட்டில் பணிகள் ஏதும் எடுக்கப்படவில்லை.				
பெருமொத்தம்				3710650



W.P.No.27601 of 2025

சுருக்கம்		
வ. எண்	ஊராட்சியின் பெயர்	மொத்த பணிக்கான மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.
1	வடசெட்டியந்தல்	36,48,200
2	எஸ்.குளத்தூர்	37,23,400
3	மணலூர்	35,70,220
4	வரகூர்	34,21,470
5	இராவுத்தநல்லூர்	39,95,228
6	பொரசப்பட்டு	40,39,000
7	மஞ்சபுத்தூர்	36,41,700
8	பவுஞ்சிப்பட்டு	37,10,650
மொத்தம்		2,97,49,868

இதன்படி மேலே அட்டவணை - 'ஆ' -ல் குறிப்பிட்டுள்ள பணிகளை ரூ.2,97,49,868/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே தொண்ணூற்று ஏழு இலட்சத்து நூற்பத்து ஒன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து எட்டு மட்டும்) மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி அளித்து கீழ்க்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- பார்வை 1ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் வகுத்துரைக்கப்பட்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகள் கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- அனைத்து கிராம அண்ணா மறுமலர்ச்சி திட்டம் -II இன் கீழ் தேர்வு செய்யப்பட்ட பணிகள் அனைத்தும் கிராம சபையில் ஒப்புதல் பெற்றிருக்க வேண்டும்.
- தொழில்நுட்ப அனுமதி: தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் (பணிகள் மற்றும் செயல்முறைக்கான திட்டங்களையும் மதிப்பீடுகளையும் மற்றும் ஒப்பந்தங்களுக்கான நிலைமைகளையும் தயாரித்தல்) விதிகள் 2007 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.54, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்(ஊ.1) துறை, நாள் 22.05.2014க்கு பதிலீட்டகற்றீடாக அரசாணை (நிலை) எண்.106, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் (ஊ1(1)) துறை, நாள் 22.06.2024ன்படி தகுதி வாய்ந்த அலுவலரால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தப்புள்ளி கோருதல்:
 - 1) அனைத்து கிராம அண்ணா மறுமலர்ச்சி திட்டம்-II இன் கீழ் பணிகள் 1998 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளி சட்டம் மற்றும் அதன் விதிகள், 2000இன் படி செயல்படுத்தப்படும். தமிழ்நாடு ஊராட்சிகளில், ஒப்பந்தப்புள்ளி கோருவதற்கான நடைமுறைகள் அரசாணை (நிலை) எண். 106, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் (ஊ1(1)) துறை, நாள் 22.06.2024ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அறிவிப்பு-1இன் அட்டவணை-I (பணிகள், சரக்குகள், சேவைகள் வழங்கல் மற்றும் செயல்முறைக்கான



திட்டங்களையும் மதிப்பீடுகளையும் மற்றும் ஒப்பந்தங்களுக்கான நிலைமைகளையும் தயாரித்தல்) விதிகள். 2024இன் படி பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

2) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சிகள்) அனைத்துப் பணிகளுக்கும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரும் அதிகாரியாக இருக்க வேண்டும். ஒப்பந்தப்புள்ளி கோருவதற்கும், ஏற்பதற்கும் அரசாணை (நிலை) எண்.106. ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்(ஊ1(1)) துறை, நாள் 22.06.2024ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நடைமுறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

3) அனைத்து கிராம அண்ணா மறுமலர்ச்சி திட்டம் - II இன்கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து பணிகளுக்கும் மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரும் முறை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

➤ தகவல் பலகைகள் மற்றும் கவர் விளம்பரங்கள்: இத்திட்டத்தின்கீழ் எடுக்கப்பட்ட பணிகளின் விவரங்கள் மற்றும் மதிப்பீடுகள் கொண்ட தகவல் பலகைகள் அனைத்து குக்கிராமங்களிலும் நிறுவப்பட வேண்டும். ஒவ்வொரு கிராம ஊராட்சியிலும் மக்கள் அதிகளவில் கூடும் 5 முக்கிய இடங்களில் கவர் விளம்பரங்கள் எழுதப்பட வேண்டும்.

➤ நிதி விடுவிப்பு: ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி ஆணையரால், இயக்ககத்தில் ஒற்றை சாளர கணக்கு பராமரிக்கப்பட்டு அனைத்து பரிவர்த்தனைகளும் ஒற்றை சாளர கணக்கு (SNA) மூலமே செயற்படுத்தப்படும்.

➤ தரக்கட்டுப்பாட்டு கண்காணிப்பு: உட்கட்டமைப்பு பணிகளை மேற்கொள்ளும்போது, பணிகளின் தரத்தினை தொடர்ந்து உறுதி செய்வது முதன்மையானதும் மற்றும் மிக முக்கியமானதும் ஆகும். எனவே அனைத்து பணிகளுக்கும், தேவையான அனைத்து பரிசோதனைகளும் நடத்தப்பட வேண்டியது கட்டாயமாகிறது.மாநில தரக் கட்டுப்பாட்டு கண்காணிப்பாளர்கள் (திட்டங்கள்), அனைத்து கிராம அண்ணா மறுமலர்ச்சி திட்டத்தின் கீழ் அனைத்துப் பணிகளையும் ஆய்வு செய்வதற்காக பணியில் ஈடுபடுத்தப்படுவார்கள். SQM (திட்டங்கள்) மூலம் ஆய்வு செய்த பின்னரே ஒவ்வொரு பணிக்கும் இறுதி தொகை அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

➤ ஆவணப்படுத்துதல்: இத்திட்டத்தின் பல்வேறு நிலைகளை, பணித்தேர்வு செய்வதிலிருந்து அவற்றை செய்து முடிக்கும் வரை உள்ள அனைத்து விவரங்களையும் மாவட்ட ஆட்சியர் ஆவணப்படுத்துதல் வேண்டும். பணிகள் தொடங்குவதற்கு முன்னரும். நடைபெறும் போதும் மற்றும் முடிந்த பிறகு பணிகளை ஒப்பீடு செய்யவும். இதன் பயன்களை பின்னர் அறியவும் மற்றும் பணிகளுக்கான தொகையினை விடுவிக்கவும் நிழற்படங்கள், கானொலிக் காட்சி போன்றவை தயார் செய்வதும் இதில் அடங்கும். இத்திட்டத்தில் உருவாக்கப்பட்ட சமுதாய சொத்துக்களை அடிப்படையாக கொண்ட வெற்றிக் கதைகள் தயார் செய்யப்பட வேண்டும்.



- புதிய ஒளி உமிழும் டையோடு (LED) தெரு விளக்குகள் அனைத்தும் ஜெம் போர்டல் (GEM Portal) அல்லது தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளி சட்டம் மற்றும் அதன் விதிகளைப் பின்பற்றி கொள்முதல் செய்யப்பட வேண்டும்.
- அனுமதிக்கப்பட்ட பணிகள் துவங்கும் முன் பணி செயல்படுத்தும் இடம் அரக்கு சொந்தமானதா என்பதை வருவாய்துறை நிலஉடமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தல ஆய்வு செய்து உறுதி செய்ய வேண்டும். அரக்கு சொந்தமான இடத்தில் மட்டுமே பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள பணியினை மதிப்பீட்டுத் தொகைக்குமிகாமல் செய்து முடிக்க வேண்டும். கூடுதல் செலவினம் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
- பணிகளை செயல்படுத்தும் ஒப்பந்ததாரர் பணியில் காலதாமதம் செய்தால், உரிய அபராதம் விதிக்கப்படும் என்பதை வேலை உத்தரவில் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.
- பணி செயல்படுத்தும் அலுவலர் பணியினை ஒவ்வொரு நிலையிலும் ஆய்வு செய்ய வேண்டும். அவ்வாய்வு அறிக்கையினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிடவும் வேண்டும். இதற்கான பதிவுகளை TNRD இணையதளத்தில் உள்ளீடு செய்தல்.
- பணி முடிவுற்றதும், சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சியின் சொத்துப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்து உரிய சான்று முடிவு அறிக்கையுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- உருவாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை தொடர் பராமரிப்பிற்கு சம்பந்தப்பட்ட துறைக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.
- பணி நடைபெறும் இடத்தின் புகைப்படம் (அ4 அளவில்), GPS செயலியின் மூலம் பணி நடைபெறுவதற்கு முன்னர், பணி நடைபெறும் சமயம், பணி முடிவுபெற்ற பின்னரும் வண்ண புகைப்படங்கள் எடுத்து, பணி செயல்படுத்தும் அலுவலர் சான்றொப்பம் இட்டு அவற்றை மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமையில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். பணி முடிவுற்றவுடன் மேற்காணும் புகைப்படங்களுடன் முடிவறிக்கை, நிதி பயன்பாட்டு சான்று ஆகியவற்றையும் இணைத்து புத்தக வடிவில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- பணித்தளத்தில் பணி விவரங்கள் அடங்கிய தகவல் பலகை வைக்கப்பட வேண்டும். இதன் புகைப்படத்தையும் பட்டியலுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பணிகளுக்கான சேமிப்புத் தொகை மற்றும் வட்டித் தொகையினை மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை அலுவலகத்திற்கு வங்கி வரைவாக அளிக்கப்பட வேண்டும்.



W.P.No.27601 of 2025

மேலும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), சங்கராபுரம் பணி செயல்படுத்தும் அலுவலராக நியமித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பணிகள் செயலாக்கத்திற்கான கால அட்டவணை

a)	Issue of Tender Notice	:	04.04.2025
b)	Date of Tender	:	11.04.2025
c)	Issue of Work Order and Work commencement	:	15.04.2025

இவ்வுத்திரவு பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புதலை உடன் அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும்.

ஓம்/- எம். எஸ். பிரசாந்த்,
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்/ பெருந்தலைவர்,
மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

பெறுநர்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),

சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

நகல்: ஆணையர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சிகள் துறை, சென்னை-15

நகல்: செயற்பொறியாளர், (ஊரக வளர்ச்சி) கள்ளக்குறிச்சி.

நகல்: உதவி செயற்பொறியாளர் (ஊ.வ),

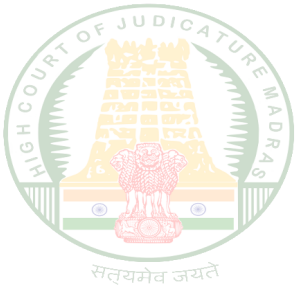
திருக்கோவிலூர் உபகோட்டம், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

நகல்: ஆ 4 பிரிவு இருப்பு கோப்பிற்கு.

//உ.ந.உ.ப//

உதவி திட்ட அலுவலர் (உட்கட்டமைப்பு - 1)

31/04/2025



WEB COPY



W.P.No.27601 of 2025

8.6 In aforesaid tabulation, Sl. No.2 is construction which we are concerned with;

8.7 It is submitted by learned State counsel that a Women Self Help Group Office (மகளிர் சுயஉதவிக்குழு) is already situate in another portion of said land;

8.8 Public land can always be put to public use and therefore the objection to the same by R6 as well as writ petitioner claiming same to be temple land is clearly misconceived as said land is not temple land and it is public land. After construction of panchayat union office which is for public purpose, remaining portion of said land shall continue to be used for temple festivals as we are informed that the remaining vacant portion of said land is being used for temple festivals thus far;

8.9 As regards locus of the writ petitioner, we find that the writ petitioner does not qualify as a 'person having interest' within the meaning of sub-section (15)



WEB COPY



W.P.No.27601 of 2025

of Section 6 of 'The Tamil Nadu Hindu Religious and Charitable Endowments Act, 1959 [Tamil Nadu Act 22 of 1959]' {hereinafter 'TNHR & CE Act' for the sake of brevity} and there is no other material before this Court though the writ petitioner says that he is Dharmakarthar qua said temple. Be that as it may, we leave this question open and we are not embarking upon a legal drill on this as law is settled that as regards idols, same are in the status of minor and Court is parens patriae. Therefore, following **A.A.Gopalakrishnan** principle i.e., principle that Courts have sanctus duty to protect temple lands [**A.A.Gopalakrishnan Vs. Cochin Devaswom Board and Ors.**, reported in **(2007) 7 SCC 482**] laid down by Hon'ble Supreme Court we have gone into the matter de hors writ petitioner. We find that neither said temple nor worship thereat is going to be affected in any manner and that the same will continue. This in our considered view is good enough to give a closure to the captioned WP. We have taken into account the position that the construction that is now coming up vide proceedings of Collector dated 03.04.2025 bearing



WEB COPY



W.P.No.27601 of 2025

reference Na.Ka.No.Aa4/1011/2025 is from public funds and it is also for public purpose viz., panchayat union office and we have also taken into account the stated position of learned State counsel that remaining portion of said land shall continue to be used for temple festivals if that has been the custom;

8.10 As this is purely a civil law issue, R8 has only limited role of maintaining law and order.

9. Captioned WP is disposed of in the aforesaid manner. There shall be no order as to costs.

(M.S.,J.) (H.C.,J.)
29.07.2025

Index : Yes
Neutral Citation : Yes
mmi

To

1.The Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowments
Department,
No.119, Uthamar Gandhi Salai,
Nungambakkam, Chennai – 600 034.

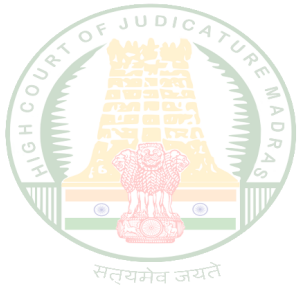
Page Nos.20/22



W.P.No.27601 of 2025

WEB COPY

- 2.The District Collector,
Collectorate,
Kallakurichi – 606 202.
- 3.The District Revenue Officer,
Kesavalu Nagar, V.O.C. Nagar,
Kallakurichi – 606 202.
- 4.The Revenue Divisional Officer,
Kachirapalayam Road,
Kallakurichi Taluk,
Kallakurichi - 606 202.
- 5.The Tahsildar,
Sankarapuram Taluk Office,
Kallakurichi Tiruvannamalai Road,
Kallakurichi – 606 401.
- 6.The Inspector,
Hindu Religious and Charitable Endowments
Department, Sankarapuram,
Kallakurichi – 606 401.
- 7.The Assistant Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowments
Department, No.25/12, Thurrugam Road,
MRN Nagar, Kallakurichi – 606 202.
- 8.The Inspector of Police,
Sankarapuram Police Station,
Sankarapuram, Kallakurichi – 606 401.
- 9.The Block Development Officer,
Sankarapuram Panchayat Union,
Sankarapuram,
Kallakurichi District – 606 202.
- 10.The President,
Vadachettiyandal Village,
Sankarapuram Block,
Kallakurichi District – 606 208.



WEB COPY



W.P.No.27601 of 2025

**M.SUNDAR, J.,
and
HEMANT CHANDANGOUDAR, J.,**

mmi

W.P.No.27601 of 2025

29.07.2025