



W.P.No.28471 of 2025

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 11.11.2025

CORAM

THE HONOURABLE Mr. JUSTICE V.LAKSHMINARAYANAN

W.P.No.28471 of 2025

U.Ragothaman

.... Petitioner

Vs

1.The District Collector
Villupuram District
Villupuram.

2.The Commissioner
Villupuram Municipal Office
Villupuram – 605 401.

3.The Block Development Officer
Koliyanur, Villupuram District.

4.P.Selvakumar

.... Respondents

PRAYER :

1/12



W.P.No.28471 of 2025

Writ Petition filed under Article 226 of Constitution of India praying to

issue a Writ of Mandamus directing the 2nd respondent to take action to remove the surrounding wall and alter the building northern side portion, put up by the 4th respondent, Thiru.P.Selvakumar, son of Palanisamy, 89/205, Krishna Square, Thanthai Periyar Nagar, Salamedu, Kandamanadi, Ward No.41, Villupuram as per conditions sent by the 2nd respondent, the Commissioner, Villupuram Office, Villupuram and grant such other relief.

For Petitioner : Mr.U.Ragothaman
(Party-in-Person)

For Respondents : Mr.M.Shajahan
Special Government Pleader for R1
Dr.T.Seenivasan
Special Government Pleader for R2 & R3
R4 - Served

ORDER

Heard Mr.U.Ragothaman, Party-in-Person and Mr.M.Shajahan, Special Government Pleader for the first respondent and Dr.T.Seenivasan for respondents 2 and 3.

2. The party-in-person was directed to take private notice on the fourth



W.P.No.28471 of 2025

respondent. Though the party-in-person had taken such notice and the postal authorities attempted to serve the notice on several occasions to the respondent and the same was refused. Hence, the service is treated as sufficient.

3. The grievance of the petitioner is that a plot situated on the western side of his property, bearing Door No.205, Krishna Square, Thanthai Periyar Nagar, Salaimedu, Villupuram, has been constructed in deviation from the approved plan. He alleged that, neither there is setback space nor a staircase between the two properties, nor has the building been constructed in terms of the approved plan. He approached the authorities under the Tamil Nadu Panchayats Act, when Salaimedu was still governed by the Koliayanur Panchayat Union, and despite the orders of the authorities, no action was initiated.

4. On account of expansion of Villupuram Municipality, Salaimedu is now governed by the said Municipal authority. Though he knocked on the doors of



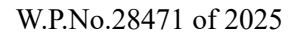
W.P.No.28471 of 2025

the Municipality, as no action was forthcoming, despite assurances. Hence, he is before this Court by way of the present writ petition.

5. Taking note of the allegations in the petition, by an order dated 27.10.2025, I called upon the second respondent to inspect the building situated in the aforesaid address and I adjourned the matter to today.

6. When I took up the matter, Dr.T.Seenivasan states that the property was inspected, and it was found that there are deviations, including the setback violations in the property. He further states that the Municipal authorities had attempted to serve notice on the fourth respondent, but, he refused to receive the same. Therefore, it was affixed on his premises.

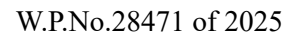
7. The instructions also report that 30 days' time, as required under Sections 56 and 57 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, has been granted to the fourth respondent to make the necessary changes in the



is scanned and extracted hereunder:

is scanned and extracted hereunder:

[illegible]



சென்னை நகராட்சி
நிர்வாகம்

1000



வினாயகம் நகராட்சி
படிவம்-III
(விதி - 72) தபசுக்கம்
திட்ட - அனுமதியின்றி கட்டப் படுக / கட்டப்படாத கட்டிடத்தினை அகற்றக் கேள்வியும்
அறிவிப்பு

அறிவிப்பு எண். 01/2025/எபி 1
பாண்: 05.11.2025

பொருள் - வினாயகம் நகராட்சி - வினாயகம் கட்டிடம் - கதவு எண். 205 - கிருஷ்ண சதுக்கம், தஞ்சை பெரியார் நகர், அனுமதியின்றி கட்டிடம் கட்டிக் கொண்டிருப்பது - தனித்தனி தகவல் கார்ட்டைச் சட்டம் 1971, சிபிஆர் 58 மற்றும் 57-ன் கீழ் அறிவிப்பு கையாற்றல் - தொடர்பாக.

மேலும் - 1. செல்வன் கட்டிடப்பணிக்கு பாண்: 0847/2025 பாண்: 27.10.2025
2. தனித்தனி தகவல் கார்ட்டைச் சட்டம் 1971, சிபிஆர் 58 மற்றும் 57-ன் கீழ் கட்டிடம் - அறிவிப்பு பாண்: 0847/2025
3. 04.11.2025 -ல் மேற்கொள்ளப்பட்ட தகவல்.

வினாயகம் மாவட்டம், வினாயகம் கட்டிடம், கதவு எண். 205-ல் கிருஷ்ண சதுக்கம், தஞ்சை பெரியார் நகர்-ல் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தினை பாண்: 1-ல் காலதாமதம் 29.10.2025 தேதியில் அறிவிப்பிற்கொண்ட தகவல் எவ்வித காரணமும் கட்டிடமில் உள்வாங்கும் பாண்: 2-ல் காலதாமதம் தகவல் ஆய்வுக் குழுவைத் தட்டிய கட்டிடம் அனுமதியின்றி கட்டுமானங்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

எனவே தங்கள் தங்களுடைய அனுமதி பெற்று கட்டிடத்திற்கு மாறாக / மாறுதல்கள் செய்ய கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளது.

1. மனைப்பிளவின் தரைத்தளத்தில் நிபந்தனைகளின் படியும் மூன் பக்க திறவிடம் 1.50 மீ. விட்டமும் கட்டிடப்பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் கட்டுதலாக மூதல் மடியில் கட்டிடம் கட்டி 10.0 மீ x 8.0 மீ அளவில் ஆம்.சி.சி. கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. மனைப்பிளவின் பக்க திறவிடம் 1 மீட்டர் கிடைவெளி விட்டமும் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறு அனுமதிக்கு மாறாக கட்டப்பட்ட கட்டிடம் / நிலத்தினை மேற்குறிப்பிட்டுள்ள காலத்திற்குள் மாற்றியமைக்கப்படாமல் கிடைப்பின் தனித்தனி தகவல் கார்ட்டைச் சட்டம் 1971 சிபிஆர் 58 மற்றும் 57-ன் கீழ் (1972 -ல் வருடத்திய தனித்தனி தகவல் சட்டம் 35) எவ்வித மூன் அறிவிப்பின்றி தகவல் கார்ட்டைச் சட்டம் கீழ்க் கைப்பற்றப்படும். மேலும் கட்டிடத்தினை கிடைத்து அகற்றப்படுக செலவுத் தொகையினை தங்களிடமிருந்து கழுவிக்கொடுக்கும்.

மேலும், தங்கள் அனுமதிக்கு மாறாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தினை இந்த அறிவிப்பு கிடைத்த 30 தினங்களுக்குள் மாற்றியமைக்க வேண்டுமென்பது கிடைக்கிறது.

கட்டிடத்தின் உரிமையாளர் / வசிப்பாளர் தங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் கட்டிடம் / நிலத்தின் பண்பாட்டினை தொடர்வதாக நிரூபிக்கப்படாவிட்டால் மேற்படி சட்டம் சிபிஆர் 58-ன் கீழ் (2-A) -ன் படி தங்களது கட்டிட வளங்கத்தினை பூட்டுதல், முத்திரையிடுதல் போன்ற பணிகளை நகராட்சியால் மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்வதுடன் அவ்வாறு முடி முத்திரையிடப்பட்ட கட்டிட வளங்கத்திற்கு தங்களது முழு பாதுகாப்பு அளிக்கப்பட வேண்டும் எனவும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
வினாயகம் நகராட்சி

பெறுதல்:
திரு.செல்வகுமார்
89/205, கிருஷ்ண சதுக்கம்,
தஞ்சை பெரியார் நகர்,
வினாயகம்.



W.P.No.28471 of 2025

WEB COPY 9. The notice which has been issued in accordance with law, shall be proceeded with further, in case, the building is not brought in accordance with the sanctioned plan. The respondent should not make the party-in-person, who is a senior citizen to come over to this Court all over again, either by way of a fresh writ petition or a contempt petition.

10. The Municipality shall discharge its duty as mandated under the Tamil Nadu Urban Local Bodies Act and the Rules made thereunder. In case, the building is not brought back to the original approved position by 06.12.2025, the respondent shall proceed further to do the needful in accordance with law. The writ petition is ordered. There shall be no order as to costs.

11.11.2025

Index : Yes / No

8/12



W.P.No.28471 of 2025

Neutral Citation : Yes / No
ms

WEB COPY



W.P.No.28471 of 2025

To:

WEB COPY

- 1.Zonal Officer
Greater Chennai Corporation – Zone-6
Pattalam, Chennai – 600 012.
- 2.Executive Engineer
Greater Chennai Corporation – Zone-6,
Pattalam, Chennai – 600 012.
- 3.Divisional Engineer
Chennai Metropolitan Development
& Planning (CMDP)
Division-III, Guindy, Chennai – 600 025.
- 4.Assistant Engineer (H)
Chennai Metropolitan Development
& Planning (CMDP)
Division-III, Sector-17, Chennai – 600 025.
- 5.Inspector of Police
Rajamangalam Police Station
Chennai.



WEB COPY



W.P.No.28471 of 2025

V.LAKSHMINARAYANAN, J.,

ms

W.P.No.28471 of 2025



WEB COPY



W.P.No.28471 of 2025

11.11.2025