



WEB COPY

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED: 06.08.2025

CORAM

THE HON'BLE MR JUSTICE M. SUNDAR

AND

THE HON'BLE MR.JUSTICE T. VINOD KUMAR

WP No. 29336 of 2025

Sundaramoorthi
S/o.Velu

... petitioner

Vs

1. The District Collector
District Collectorate Office
Villupuram District.
2. The Inspector of Police
Taluk Police Station
Villupuram District.
3. The Municipal Commissioner
Villupuram District.
4. The Revenue Divisional Officer
Villupuram District.
5. The Tahsildar
Villupuram District.
6. Lakshmi
W/o.Veerappan

... Respondents



Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India seeking a writ of Mandamus, directing the respondents No.3 herein to enforce the eviction orders passed in Na.Ka.No.4253/2024/F2 dated 13.05.2025 to remove the illegal encroachment made by the respondent No.6 herein in Survey No.26/1 of Paanampattu Village, Villupuram Taluk, Villupuram District.

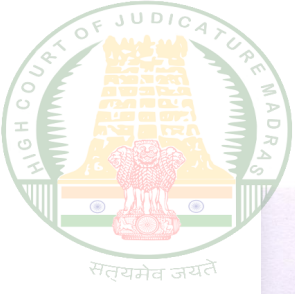
For Petitioner: Ms.S.Gayathri
For Respondent(s): Mr.T.K.Saravanan
Additional Government Pleader
for R1 to R5

ORDER

(Order of the Court was made by M.Sundar J.)

Captioned main 'Writ Petition' {hereinafter 'WP' for the sake of brevity, convenience and clarity} has been filed with a prayer seeking issue of a writ of mandamus.

2. To be noted, mandamus sought is to direct R3 [the Municipal Commissioner, Villupuram District] to enforce an 'order dated 13.05.2025 bearing reference Na.Ka.No.4253/2024/F2' {hereinafter 'said notice' for the sake of brevity, convenience and clarity}. A scanned reproduction of said notice is as follows:



WEB COPY

न.क.எண்.4253/2024/எப்2

27

நகராட்சி அலுவலகம்
விழுப்புரம்
நாள்: 13.05.2025

திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998,
(2022-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு சட்டம் 35-ல்
திருத்தப்பட்டவாறு)
பிரிவு 128 (1) (b),(2) ன் கீழ் பிரப்பிக்கப்படும் இறுதி அறிவிப்பு

பார்வை : நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகளின் சட்டம் 1998
(திருத்தப்பட்டது 2022) பிரிவு 128 (1) (b),(2) ன் கீழ்
28.06.2024-ம் தேதிய நற்காலிக அறிவிப்பு

விழுப்புரம் நகராட்சி எல்லைகுட்பட்ட அனிச்சம்பாளையம் சாலை பாணாம்பட்டு கிராமம், புல எண்.26/1 "சர்க்கார் புறம்போக்கு - பாட்டை புறம் போக்கு" என நகரளவு ஆவணங்களில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள இடத்தில் 0.48.00 ஏர்ஸ் என்ற பரப்பளவில் சிமெண்ட் அட்டை வீடு கட்டப்பட்டு தாங்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளீர்கள். எனவே, மேற்கண்ட ஆக்கிரமிப்புகளை அப்புறப்படுத்த இதே எண்ணிட்ட நற்காலிக அறிவிப்பு பார்வையில் கண்டுள்ளவாறு 28.06.2024-ம் தேதியன்று தங்களுக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கான யாதொரு முகாந்திரமும் தங்களுக்கு வரப்படாததையடுத்து இந்த இறுதி அறிவிப்பு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

ஆகவே, இவ்வறிவிப்பு கிடைக்கப்பெற்ற 7 தினங்களுக்குள் தாங்களாகவே தங்களது சொந்த செலவில் ஆக்கிரமிப்பை அப்புறப்படுத்துமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. தவறும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட ஆக்கிரமிப்பினை நகராட்சி பணியாளர்கள் மற்றும் இயந்திரம் உதவியுடன் அப்புறப்படுத்தப்பட்டு அதற்குண்டான செவவினத் தொகையினை இருமடங்காக தங்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் என இவ்வறிவிப்பு மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,

விழுப்புரம் நகராட்சி.

பெறுந்:

1. திருமதி.லட்சுமி க/பெ.வீரப்பன்,
அனிச்சம்பாளையம்,
எருமணந்தாங்கல், விழுப்புரம்.
2. திரு.V.சுந்தரமூர்த்தி த/பெ. வேலு,
நெ.A20, GR கார்டன்,
தேவநாத சாமிநகர், சாலை அகரம்,
கிழக்கு பாண்டி ரோடு, விழுப்புரம்.
செல்:9789479269



WEB COPY

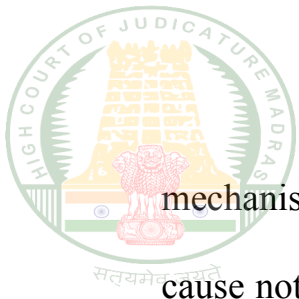
3. Ms.S.Gayathri, learned counsel on record for writ petitioner, advertng to said notice submits that there is encroachment in land classified as Circar Poromboke - Pattai Poromboke which is in the front of writ petitioner's property and that is the basis on which mandamus prayer has been made.

4. Issue notice to official respondents i.e., R1 to R5.

5. Mr.T.K.Saravanan, learned Additional Government Pleader, accepts notice for official respondents (R1 to R5) and submits that prior to said notice, an earlier notice dated 28.06.2024 bearing reference Na.Ka.No.4253/2024/F2 was sent to R6 but there is no response.

6. Said notice issued by R3 vide caption thereat makes it clear that it has been issued under Sections 128(1)(b) and 128(2) of 'the Tamil Nadu Urban Local Bodies (Amendment) Act, 2022 (Tamil Nadu Act 35 of 2022)' [hereinafter 'the amended TNULB Act' for the sake of convenience and clarity].

7. A bare perusal of said notice brings to light that it is not in conformity with Section 128(1)(b) of the amended TNULB Act much less mechanism put in place with regard to 'RoE' ['Removal of Encroachment']. However, as the



WEB COPY

mechanism provides for alleged encroacher being show caused (15 days show cause notice) and making 'final orders' by Commissioner on any representation, we deem it appropriate to make an order directing said notice to be treated as 'Show Cause Notice' {hereinafter 'SCN' for the sake of brevity, convenience and clarity} within the meaning of Section 128(1)(b) of the amended TNULB Act which would balance the rights of all concerned. In this regard, we make it clear that this order will not impact the rights of R6 in any manner. On the contrary, we make it clear that rights and contentions of R6 (private respondent) remain preserved and more particularly, when private respondent responds to the said notice.

8. Before we proceed further, we deem it appropriate to write that Sections 128(1)(b) and 128(2) of the amended TNULB Act cannot be rolled in one go. Section 128(2) of the amended TNULB Act will be subject to outcome of mechanism under Section 128(1)(b) of the amended TNULB Act. With this clarification, we proceed to write the operative portion of instant order.

9. The following order is made:

(a) Said notice shall now be treated as SCN within the meaning of Section 128(1)(b) of the amended TNULB Act and it is



WEB COPY

open to writ petitioner as well as R6 to send a representation / response to SCN within 15 days from the date of uploading of this order in the official website of this Court (15 days shall be reckoned from the third day of uploading) though the writ petitioner has already sent a representation dated 30.09.2024 which is prior to said notice;

(b) Representation from the writ petitioner and / or R6 shall be considered by R3 and 'final orders' shall be made within the meaning of proviso to Section 128(1)(b) of the amended TNULB Act;

(c) Final orders to be made by R3 in the aforesaid manner shall be duly served on the writ petitioner as well as R6 within seven working days from the date of the order;

(d) RoE, if any and if that be so, will be subject to and depending on the final orders to be made in the aforesaid manner;

and

(e) As we have preserved all rights and contentions of R6, we dispense with notice to R6 but making it clear that within three working days from the date of uploading of this order in the official



website of this Court, R3 shall communicate this order to R6 under due acknowledgement.

WEB COPY

Captioned WP disposed of as closed with directives, observations and preservation of rights in the aforesaid manner. There shall be no order as to costs.

(M.S.,J.) (T.V.K.,J.)

06.08.2025

mk

speaking / Non-speaking order

Neutral Citation : Yes / No

Index : Yes / No

P.S. I: *Upload forthwith*

P.S.II : *All concerned to act forthwith on the uploaded soft copy of this proceedings as uploaded in the official website of this Court. To be noted, the soft copies uploaded in the official website of this Court are water marked, besides being QR Coded.*



WEB COPY

WP No. 29336 of 2



**M.SUNDAR, J.
AND
T.VINOD KUMAR, J.**

mk

1. The District Collector
District Collector Office
Villupuram District.
2. The Inspector of Police
Taluk Police Station
Villupuram District.
3. The Municipal Commissioner
Villupuram District.
4. The Revenue Divisional Officer
Villupuram District.
5. The Tahsildar
Villupuram District.

WP No. 29336 of 2025

06.08.2025