



W.P.No.27259 of 2021

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

WEB COPY

DATED : 25.06.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR. JUSTICE M.SUNDAR  
and  
THE HONOURABLE MR. JUSTICE HEMANT CHANDANGOUDAR

W.P.No.27259 of 2021  
&  
W.M.P No.28782 of 2021

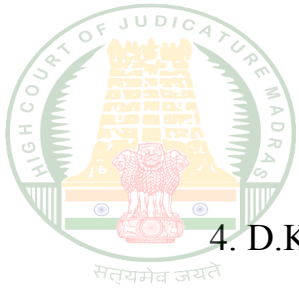
1. R.Susila
2. Muniyandi
3. Babu
4. Mohana
5. Thayarammal
6. Amudhavalli
7. M.R.Vadivel

... Petitioners

VS.

1. The Commissioner  
Kancheepuram Municipality  
Annai Indira Gandhi Salai  
Kancheepuram - 631 502
2. The District Collector  
Kancheepuram District  
Kancheepuram - 631 502
3. The Tahsildar  
Kancheepuram Taluk  
Kancheepuram District  
Kancheepuram - 631 502

Page Nos.1/7



W.P.No.27259 of 2021

4. D.Krishnaveni

... Respondents

**WEB COPY** Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India seeking a Writ of Certiorari to call for the records pertaining to the issue of the final notice dated 22.07.2021 in proceedings Na.Ka.No.11293/2020/F.1 duly issued by the Commissioner, Kancheepuram Municipality, Kancheepuram - 631 502, the first respondent herein and quash the same.

For petitioner : Mr.D.Ashok Kumar

For Respondent : Mr.P.Srinivas  
Standing counsel for R1

Mr.M.S.Arasakumar  
Government Advocate for R2&R3

Mr.R.Krishnaswamy for R4

## **ORDER**

**[Order of the Court was made by M.SUNDAR, J.]**

Mr.D.Ashok Kumar, learned counsel for 7 writ petitioners and Mr.P.Srinivas, learned Standing counsel for R1, Mr.M.S.Arasakumar, learned Government Advocate for R2 and R3 and Mr.R.Krishnasawmay, learned counsel for R4 are before us, with the consent of all learned counsel main WP was taken up and heard out.

2. R1 (The Commissioner, Kancheepuram Municipality) has issued a notice dated 22.07.2021 bearing reference ந.க.எண்.11203 /2020/எப்1

Page Nos.2/7



W.P.No.27259 of 2021

captioned 'இறுதி அறிவிப்பு' (final notice) which has been assailed in the

captioned main WP by seeking issue of a writ of certiorari.

3. A scanned reproduction of the impugned notice is as follows:

ந.க.எண்.11293/2020/எப்1,

நகராட்சி அலுவலகம்,  
காஞ்சிபுரம்.  
நாள்.22.07.2021.

### இறுதி அறிவிப்பு

பொருள் :-

ஆக்கிரமிப்பு கட்டுமானம் - காஞ்சிபுரம் பெருநகராட்சி - சென்னை உயர் நீதிமன்ற உத்திரவு W.P.No.5235/19 தீர்ப்பு நாள்.23.01.2020ன் படி தங்களால் கட்டப்பட்டுள்ள ஆக்கிரமிப்பு கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற இறுதி உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை :-

1. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920, பிரிவு 182(ம) 313, பிரிவின் கீழ் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்திரவு நாள்.16.11.2020.
2. சென்னை உயர் நீதிமன்ற வழக்கு எண். W.P.No.5235/19 தீர்ப்பு நாள்.23.01.2020.
3. இவ்வலுவலக அறிவிப்பு நாள்.12.01.2021.

பார்வை 2 ல் காணும் சென்னை உயர் நீதிமன்ற உத்திரவின்படி கோகுலம் தெரு, சின்ன காஞ்சிபுரத்தில் தங்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்து கட்டியுள்ள கட்டிடத்தினை இவ்வறிவிப்பு கிடைக்கப்பெற்ற 7 தினங்களுக்குள் அகற்றி இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. தவறும்பட்சத்தில், தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920, பிரிவு 339(2)-ன் படி மேற்படி கட்டிடம் நகராட்சி சிப்பந்திகளால் இடிக்கப்பட்டு, அதன் மொத்த செலவுத் தொகையை நகராட்சி சட்டம் 340(1), 344 பிரிவுகளின்படி தங்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் என இதன் மூலம் இறுதியாக அறிவிக்கப்படுகிறது.

பெறுநர் :-

1. திரு. கோபி, த/பெ ராஜேந்திரன்  
3B, கோகுலம் தெரு சின்ன காஞ்சிபுரம்.
2. திரு. முனியாண்டன்  
6D, கோகுலம் தெரு, சின்ன காஞ்சிபுரம்.
3. திரு. பாபு த/பெ ஐமால்  
மட்டன் ஸ்டால், கோகுலம் தெரு, சின்ன காஞ்சிபுரம்.
4. திரு. வாசு (ம) மாணிக்கவாசகம் த/பெ லோகநாதன்  
1, தெற்கு மாட வீதி, சின்ன காஞ்சிபுரம்.
5. தாயாம்பாளன் க/பெ குபேந்திரன்  
6B, கோகுலம் தெரு, சின்ன காஞ்சிபுரம்.
6. பேபியம்பாளன் க/பெ பாபு  
6A, கோகுலம் தெரு, சின்ன காஞ்சிபுரம்.
7. கருணாகரன் த/பெ ரத்தினம்  
கோகுலம் தெரு, சின்ன காஞ்சிபுரம்.

ஆணையர்  
காஞ்சிபுரம் பெருநகராட்சி.

22/7/21



W.P.No.27259 of 2021

WEB COPY

4. Impugned notice was preceded by an order dated 23.01.2020 made

in W.P.No.5235 of 2019 in a writ petition filed by spouse of R4 wherein spouse of R4 sought removal of encroachment.

5. In the order dated 23.01.2020 another Hon'ble Division Bench directed the parties to be put on notice, afford an opportunity to them and then decide about whether there is encroachment and removal of encroachment, if encroachment is noticed. Pursuant to this order, R1 issued enquiry notice dated 12.01.2021 followed by impugned notice.

6. The impugned notice has been issued by R1 under 'the Tamil Nadu District Municipalities Act, 1920 (Tamil Nadu Act V of 1920)' [hereinafter 'said Act' for the sake of convenience] which has since been subsumed by 'The Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, (Tamil Nadu Act 9 of 1999)' [hereinafter 'the TNULB Act' for the sake of brevity] which kicked in on and from 13.04.2023. The **Repeal and Saving** is vide Section 200 of TNULB Act. In and vide Section 200(1)(b) of TNULB Act, said Act is repealed but vide Section 200 (3)(e), any action instituted, done pursuant to said Act stands saved. Therefore, we deem it appropriate to write that the impugned notice will now be construed as a show-cause notice issued under



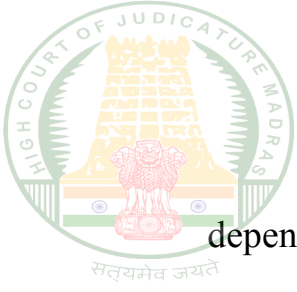
W.P.No.27259 of 2021

Section 128 of TNULB Act (Section 128 (1)(b) to be precise). The stated position of learned standing counsel for R1 is, land which is subject matter of impugned notice is a street but this is disputed by the writ petitioner. We express no opinion or view on the same as we are now writing that the impugned notice will be construed as an SCN under Section 128(1)(b). Writ petitioners as well as R4 and / or any other interested person can send a representation to R1 qua impugned notice within 15 days from today i.e., on or before 09.07.2025. R1 shall consider the same and pass final orders vide proviso to Section 128(1)(b) of TNULB Act.

7. The order so made in the aforementioned manner shall be duly served on each of the writ petitioners, R4 and any other person concerned under due acknowledgement within 7 working days

8. The order so made by R1 will be kept in abeyance for a fortnight from the date of service on all concerned (last date of service on the last person will be the reckoning date) so as to enable any party to seek judicial review qua said order, if so advised and if so desired.

9. Captioned WP is disposed of in the aforesaid manner. Though obvious, coercive action, if any and if that be so will be subject to and



W.P.No.27259 of 2021

depending on final orders to be made by R1 under proviso to Section 128(1)(b) with a rider to keep it in abeyance for a fortnight. Therefore, captioned WMP become otiose and the same is closed. There shall be no order as to costs.

(M.S., J.) (H.C., J.)  
25.06.2025

gpa

To

1. The Commissioner  
Kancheepuram Municipality  
Annai Indira Gandhi Salai  
Kancheepuram - 631 502
2. The District Collector  
Kancheepuram District  
Kancheepuram - 631 502
3. The Tahsildar  
Kancheepuram Taluk  
Kancheepuram District  
Kancheepuram - 631 502



WEB COPY



W.P.No.27259 of 2021

**M.SUNDAR, J.**  
and  
**HEMANT CHANDANGOUDAR, J.**

gpa

W.P.No.27259 of 2021

25.06.2025

Page Nos.7/7