



WEB COPY



W.P.No.21557 of 2019

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 18.09.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR. JUSTICE **G.K.ILANTHIRAIYAN**

W.P.No.21557 of 2019
and
W.M.P.No.20752 of 2019

D.Sangupathi

... Petitioner

Vs

1.The Collector,
Kancheepuram Collectorate, Kancheepuram

2.The Revenue Divisional Officer,
Chengalput.

3.The Tahsildar,
Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District.

4.K.Dillibabu

5.K.Subramani

... Respondents

Writ Petition is filed under Article 226 of the Constitution of India praying to issue a Writ of declaration declaring the act of the 3rd respondent vide his proceedings in Na.Ka.No.3440/ 2017/ A2 dated 16.02.2018 and the patta issued by him vide patta No.6673 in the joint names of the 4th and 5th respondents as arbitrary, illegal, void and all against the principles of natural justice.



W.P.No.21557 of 2019

For Petitioner : Mr.D.Saikumaran

For Respondents

For R 1 to 3 : Mr.G.Velu,
Additional Government Pleader

For R4 & 5 : No appearance

ORDER

This writ petition has been filed for declaration declaring the patta issued by the third respondent vide patta No.6673 in the joint names of the 4th and 5th respondents as void.

2. Heard, the learned counsel appearing for the petitioner and the learned Additional Government Pleader appearing for respondents 1 to 3. Though notice was served on the fourth and fifth respondents and their names have been printed in the cause list, no one on behalf of them appeared before this Court today either in person or through pleader.

3. The petitioner's father owned property to an extent of 68 cents comprised in survey No.331/35 situated at plot No.18 situated at Cooperative Maha Nagar, Sholinganallur, Semmanchery Village, Chennai. He was also issued patta No.2820. Thereafter he settled the said property in



W.P.No.21557 of 2019

favour of the petitioner by way of settlement deed dated 13.10.2015 vide document No.7895 of 2014. The petitioner was issued patta for the said property. While being so, the fourth respondent attempted to disturb the peaceful possession and enjoyment of the subject property and as such, the petitioner was constrained to file suit in OS.No.410 of 2017 for permanent injunction against the fourth respondent herein on the file of the Additional District Munsif Court, Alandur. It is pending for adjudication. While being so, the fifth respondent submitted representation before the third respondent for cancellation of patta issued in favour of the petitioner. Though the petitioner appeared before the third respondent and raised objections, the third respondent cancelled the patta issued in favour of the petitioner and issued joint patta in favour of respondents 4 and 5 by an order dated 16.02.2018. In the meantime, the fourth and fifth respondents herein lodged complaint before the Deputy Inspector General of Registration challenging the settlement deed executed in favour of the petitioner. After due enquiry, the Deputy Inspector General of Registration by order dated 11.10.2022 dismissed the complaint and directed the Sub Registrar to take appropriate action against the fourth respondent under Section 83 of the Registration Act. The relevant portion of the said order is extracted hereunder:



WEB COPY

ஆவண எண்.7895/2014 ஆனது போலி பட்டாலிஸ்டிப்பேட்டியில் எதிர்மனுதாரர்களால் உரிமைக் கோரி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது எனவும், அப்போலி பட்டா தற்போது இரத்து செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில், பிரஸ்தாப சொத்தை தனது கடுதையார் கண்ணையா நாயுடு, சைதாப்பேட்டை 2 எண் இணை சார்பதிவக ஆவண எண்.1744/1967ன்படி திரு.வரதன் என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்றுள்ளதில்படியும், எதிர்மனுதாரர் பெயரிலுள்ள போலி பட்டா வருவாய் துறையினரால் ரத்து செய்யப்பட்டு புல எண்.331/358 ஷெக் 11.40 ஏர்ஸ்க்கு லேட் கண்ணையா நாயுடு மகன்கள் கஸ்தூரி, வஸிதா, மகன்கள் டில்லி, சுப்பிரமணி ஆகியோர் பெயரில் கூட்டா பட்டா எண்.8673 பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், மாவட்டப்பதிவாளர் நீதிமன்றத்தில் நிலுவையாகவுள்ளதாக தெரிவித்துள்ள வழக்குகள் இவ்விசாரணைக்கு தொடர்புடையதல்ல எனவும் கூறி எதிர்மனுதாரரின் ஆவணத்தை ரத்து செய்ய மேல்முறையீட்டாளர் கோரியுள்ளார்.

மேல்முறையீட்டு எதிர்மனுதாரர் கூறுவது யாதெனில், லேட்கண்ணையாவின் வாரிசுதாரர்களாக திருமதி.கஸ்தூரி-1, திரு.சுப்பிரமணி-2, திரு.டில்லி-3 ஆகியோர் செம்மஞ்சேரி கிராமம் சர்வே எண்.331/1ல் ஏக்கர் 1.33 செண்ட் முழுவதும் திரு.Harris-Al-Hydaross க்கு அடையார் சார்பதிவக கிரைய ஆவண எண்.883/1991 மூலம் கிரையம் செய்யப்பட்டுவிட்டது எனவும், கிரையம் பெற்ற திரு.Harris-Al-Hydaross சர்வே எண்.331/1ல் ஏக்கர் 1.33 செண்டில், ஏக்கர் 0.85 செண்ட்-யை மட்டும் திரு.R.P.தர்மலிங்கம் என்பவருக்கு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அந்த ஆவணம் அடையார் சார்பதிவகத்தில் 4 புத்தக எண்.105/2002 ஆகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது எனவும், இதன்படி திரு.R.P.தர்மலிங்கம் 85 செண்ட்டையும் காந்தி நகர் கூட்டுறவு வீடு கட்டுமான சங்கத்திற்கு நீலாங்கரை சார்பதிவக ஆவண எண்.272/2002 மூலம் கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது எனவும், மேற்படி கூட்டுறவு வீடு கட்டுமான சங்கமானது மேற்கொண்ட 85 செண்ட் நிலத்தையும் மனைகளாக பிரித்து பல உறுப்பினர்களுக்கு கிரையம் எழுதிக்கொடுத்து விட்டது எனவும், இந்தநிலையில் திரு. Harris-Al-



WEB COPY

Hydaroos தம்மிடமிருந்த ஏக்கர் 1.33ல் மிகுதி நிலமான 48 செண்ட் நிலத்தை சங்குபதியாகிய தனக்கு கிரையம் எழுதிக்கொடுத்து அந்த ஆவணம் 2 எண் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.3595/2020 ஆக [அச்சார்பதிவக வேறு சொத்துடன்] பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது எனவும் தெரிவித்துள்ளார். எதிர்மனுதாரர் கூறும் மேற்சொன்ன ஆவணப்பதிவுகள் விவரம் தொடர்புடைய சார்பதிவக பதிவுறுக்களில்படி சரிபார்க்கப்பட்டு சரியாக உள்ளன.

இந்நிலையில், சர்வே எண்.331/35ல் ஏக்கர் 0.68 செண்டிற்கு பட்டா அவரது தகப்பனார் திரு.V.சண்முகம் பெயரில் இருந்தபடியால், "To better assure and perfect the title" தனக்கு நீலாங்கரை சார்பதிவக ஆவண எண்.7895/2014 வழியாக தான் செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுத்துள்ளார் எனவும் எதிர்மனுதாரர் கூறியுள்ளார்.

மேலும், "In response to my husband RTI letter, the Public Information officer, Joint II Sub-Registrar, Saldapet vide his letter dated 15.10.2020 confirmed that the sale deed Document No.1744 of 1967 pertains to "Velacherry" property which was executed by Mr.Thirunavukarasu" என எதிர்மனுதாரர், மேல்முறையீட்டாளர் திருடிச்சிபு பிரஸ்தாப சொத்திற்கு உரிமை கோரும் ஸைதாப்பேட்டை 2 எண் இணை சார்பதிவக ஆவண எண்.1744/1967 தொடர்பாக தெரிவித்துள்ளார்.

ஸைதாப்பேட்டை 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் (பொறுப்பு)யிடம் இதுக் குறித்து அறிக்கை கோரப்பட்டதில் அன்னார் அவரது கடித எண்.295/2022, நாள்.11.10.2022ல் பின்வருமாறு தெரிவித்துள்ளார்.

'பொருளில் காணும் இனம் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் துணைப்பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்கள் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள ஆவண எண்.1744/1967ல் கூடங்கிய தொகுதி எண்.806ல் பக்கம் 197 முதல் 200 வரை 4 பக்கங்கள் மட்டுமே காணப்படவில்லை (Missing)

மேற்படி ஆவணத்தின் அட்டவணை-I-ன் நகல் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி ஆவணத்தின் அட்டவணை-II மற்றும் ரேகைப்பதிவேட்டில்



W.P.No.21557 of 2019

ஆவண எண்.1744/1987 அடங்கிய பக்கம் காண்பட்ட விவரம் (Witness) என்ற
தெரிவித்துள்ளார்.

சார்புவிவரம் இலாபத்தின் ஆவண எண்.1744/1987ன் அட்டவணை -I-ல்
பிற்புறம் ஆவணம் நிரூபணத்திற்கு என்பவரால் வேளாண்மை செய்துப் பெற்றுத்
எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ள விவரம் உறுதியாகிறது. இந்நிலையில் ஆவண எண்.1744/1987
ஆகது 'வரதன்' என்பவரால் 'செம்மஞ்சேரி' கிராமம் பெற்றுத் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டது
என்று மேல்மன்றமீட்டாள் உரிமைக் கோருவது கனியாக பதிவுறுக்கலை குறுகிய செய்து
(Tamparug) செம்பட்ட மோசடியாகத் என முடிவு செய்து, உண்மையே ஆணையிடப்படுகிறது.

இதன்படி மேல்மன்றமீட்டாள் 'திரு.K.பி.வி.பு த/பெ வேட்கண்ணையா, எண்.1/252,
பஞ்சாயத்து குறுக்குத் தெரு, சென்னை - 600 119' மீது பதிவுசெட்டம் மீதிவு 83ன் கீழ்
குற்றத்தில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், ஆவண எண்.1744/1987க்குரிய தொகுதி
எண்.808ல் பக்கம் 197 முதல் 200 வரையும், மேற்கொண்ட ஆவணம் தொடர்பான
அட்டவணை -II மற்றும் ரேகஸ்ட்ரிவேட்டன் தாள் கிழிக்கப்பட்டு இந்த மோசடிக்கு
தூண்டியோன தொடர்புடைய நபர்கள் / பணியாளர்கள் மீது சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளவும் ஏதுவாக காவல்துறையில் உரிய புலர் விசாரணைச் செய்து கார்ப்பேட்டை
2 எண் இலாப சார்புவிவரம் கோரப்படுகிறது.

4. Therefore, the fourth and fifth respondents furnished forged documents before the third respondent and obtained order for cancellation of patta of the petitioner and issuance of patta in their favour of the property owned by the petitioner.

5. In view of the above, the impugned order is liable to be set aside. As such, the impugned order dated 16.02.2018 of the third respondent is set aside. The joint patta issued in favour of the fourth and fifth



W.P.No.21557 of 2019

respondents is hereby cancelled and the third respondent is directed to restore the patta issued in favour of the petitioner forthwith in respect of the property to an extent of 68 cents comprised in survey No.331/35 situated at plot No.18 situated at Cooperative Maha Nagar, Sholinganallur, Semmanchery Village, Chennai.

6. With the above direction, this writ petition is allowed. Consequently, connected miscellaneous petition is closed. There shall be no order as to costs.

18.09.2025

Index: Yes/No
Speaking Order: Yes/No
Neutral Citation: Yes/No
lok



WEB COPY



W.P.No.21557 of 2019

G.K.ILANTHIRAIYAN, J.

lok

To

1.The Collector,
Kancheepuram Collectorate, Kancheepuram

2.The Revenue Divisional Officer,
Chengalput.

3.The Tahsildar,
Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District.

W.P.No.21557 of 2019

18.09.2025

8/8