



WEB COPY

W.P.No.18986 of 2024



IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 31.01.2025

CORAM

THE HONOURABLE Ms. JUSTICE P.T. ASHA

W.P.No.18986 of 2024

Anandakumar

... Petitioner

Vs.

1.The District Registrar,
The District Registrar Office,
Tiruppur District.

2.The Sub-Registrar,
Sub-Registrar Office, Dharapuram,
Tiruppur District.

3.The Director,
Boomithan Board, Chepauk,
Chennai.

...Respondents

*(R3-IMPLEADED AS PER ORDER DATED 26.07.2024 IN
WMP.22925/2024 IN WP.18986/2024 BY NSKJ)*

Prayer:- Writ petition filed under Article 226 of the Constitution of India praying for issuance of a writ of Certiorarified Mandamus, call for the records pertaining to the refusal check slip in refusal number RFL/dharapuram/1/2024 dated 04.01.2024 and to quash the same as illegal, incompetent and ultravires and consequently direct the 2nd



W.P.No.18986 of 2024

respondent to register the decree dated 02.02.2023 in O.S.No. 358 of 2022

passed by the Honble sub court, Dharapuram.

WEB COPY

For Petitioner : M/s.M.Guruprasad

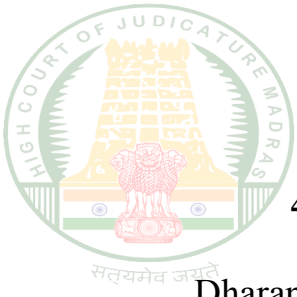
For Respondents : M/s.C.Satish, Govt. Advocate
for R.1 to R3

ORDER

Challenging the refusal check slip dated 04.01.2024 issued by the 2nd respondent, the petitioner is before this Court.

2. The 2nd respondent had refused to register the decree dated 02.02.2023 in suit O.S.No.358 of 2022 passed by the Hon'ble Sub Court, Dharapuram, on the ground that the property in R.S.No.234/4 of Kokkampalayam Village has been recorded as "Boomithanavariya Nilangal" in the guideline register in the 2nd respondent's office and also in the online guideline register.

3. Heard the learned counsel appearing on behalf of the petitioner and the learned Special Government Advocate accepting notice for the respondents.



W.P.No.18986 of 2024

WEB COPY

4. Today, a communication addressed by the District Collector, Dharapuram to the Commissioner of Land Reform, Ezhilagam, Chepauk Chennai has been produced. The said communication is extracted hereinbelow:-

அனுப்புநர்:
திரு.ந.கோவிந்தசாமி, எம்.ஏ.,
வட்டாட்சியர்,
தாராபுரம்.

பெறுநர்:
நில சீர்திருத்த ஆணையர்,
எழிலகம், சேப்பாக்கம்,
சென்னை-5.

ந.க.2621/2024/அ1, நாள்: 13.08.2024

பொருள்: வழக்கு - மாண்பும சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு எண்.W.P.No.18986/2024 - திருப்பூர் மாவட்டம் - தாராபுரம் வட்டம் கொக்கம்பாளையம் கிராமம் - திரு.ஆனந்தகுமார் என்பவர் ரீ.ச.எண்.234/4, (பழைய க.ச.எண்.311/A1, 311/A3 மற்றும் 311/A6) புலம் தொடர்பாக மாண்பும சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் W.P.No.18986/2024-ன்படி வழக்கு தொடர்ந்தது - விபரம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. நில சீர்திருத்த ஆணையர், எழிலகம், சேப்பாக்கம், சென்னை அவர்களின் தொலைபேசி வழி தகவல் நாள்: 12.08.2024.

2. மாண்பும சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு எண்.W.P.No.18986/2024.

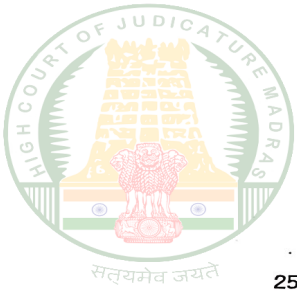
திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், கொக்கம்பாளையம் கிராமம், திரு.ஆனந்தகுமார் என்பவரால் மாண்பும சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் W.P.No.18986/2024-ன்படி வழக்கு தொடரப்பட்டது தொடர்பாக, மேற்படி கிராம ரீ.ச.எண்.234/4, மற்றும் பழைய க.ச.எண்.259 நெ.காலைகள் தொடர்பான விபரங்கள் கோரியதன்பேரில் விசாரணை மேற்கொண்டு எனதறிக்கையினை பின்வருமாறு சமர்ப்பித்துக்கொள்கிறேன்.

ரீ. சர்வே படி பழைய க.ச. எண்ணிற்கான ஒப்புமை பட்டியல்

புதிய ரீ.சர்வே.எண் மற்றும் உட்பிரிவு எண்	பழைய க.ச.எண்	குறிப்பு
234/4	311/A1 311/A3 311/A6	

பழைய க.ச. எண்ணிற்கு உண்டான புதிய ரீ. சர்வே எண் ஒப்புமை பட்டியல்

பழைய க.ச.எண்.மற்றும் உட்பிரிவு எண்	புதிய ரீ.சர்வே எண் மற்றும் உட்பிரிவு எண்	குறிப்பு
259/A1A	238/4,	
259/A1B	238/5A, 238/5B, 238/5C, 238/6C, 238/6B,238/7A,238/7B,238/8A,238/8B1A to 238/8B1E முடிய மற்றும் 238/8B2, 238/8B3, 238/8B4, 238/8B5,238/8C,238/8D, 238/8E	
259/A2	238/1	



W.P.No.18986 of 2024

WEB COPY

(பார்வையில் குறிப்பிட்டுள்ள பழைய க.ச.எண்.259/A என்பது 259/A1A,259/A1B, 259/A2 என உட்பிரிவு ஆகியுள்ளது, அவற்றில் தற்போது பழைய க.ச.எண்.259/A1A-விற்கு கட்டுப்பட்ட புதிய ரீ.ச.எண். 238/4 ஆகும், இந்த ரீ.ச.எண்.238/4 பு.ஹெக்.0.16.00 பரப்பளவு பூமி தமிழ்நாடு பூமிதான வாரியம் சென்னை என தாக்கலாகியுள்ளது. மேலும் தற்போதைய ரீ.ச.எண்.234/4-க்கு கட்டுப்பட்ட பழைய க.ச.எண்.311/A1, 311/A3, 311/A6 என "அ" பதிவேட்டின்படி தெரிய வருகிறது. எனவே ரீ.ச.எண். 234/4 காலையானது தனி நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மட்டா நிலம் என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.
இணைப்பு: கிராம ஆவணங்கள்)

தங்கள் உண்மையுள்ள

வட்டாட்சியர்,
தாராபுரம்.

13/1/2024

5. A perusal of the above would clearly show that the land has been wrongly classified as Boomithan land and that it is a private patta land. Therefore, the ground on which the registration has been refused is no longer in existence.

6. Accordingly, the Writ Petition is allowed. The impugned order dated 01.01.2024 is quashed. The 2nd respondent is directed to register the decree dated 02.02.2023 in suit O.S.No.358 of 2022 passed by the Hon'ble Sub Court, Dharapuram, within a period of 2 weeks, from the date of its representation by the petitioner. No costs.

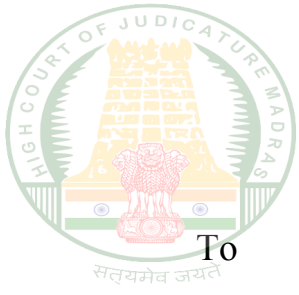
31.01.2025

(shr)

Index : Yes/No

Speaking Order: Yes/No

Neutral Citation : Yes/No



W.P.No.18986 of 2024

To

WEB COPY

- 1.The District Registrar,
The District Registrar Office,
Tiruppur District.
- 2.The Sub-Registrar,
Sub-Registrar Office, Dharapuram,
Tiruppur District.
- 3.The Director,
Boomithan Board, Chepauk,
Chennai.



WEB COPY



W.P.No.18986 of 2024

P.T. ASHA. J.,

(shr)

W.P.No.18986 of 2024

31.01.2025