



W.P.No.15029 of 2021

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 14.03.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **M.SUNDAR**

and

THE HONOURABLE MRS.JUSTICE **K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI**

W.P.No.15029 of 2021

K.Selvaraj

... Petitioner

Vs.

1.The District Collector,
Collectorate, Salem,
Salem District.

2.The Revenue Divisional Officer,
Collectorate, Salem,
Salem District.

3.The Thasildar,
Salem West, Sooramangalam,
Salem District.

4.The Block Development Officer (V.P.)/
Commissioner,
Panchayat Union Officer,
Veerapandi, Salem, Salem District.

5.M.Pachaimuthu

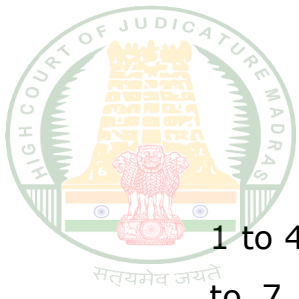
6.M.Srinivasan

7.Thangam

... Respondents

Writ Petition filed under Article 226 of The Constitution of India
praying to issue a Writ of Mandamus to direct the official respondents

Page Nos.1/8



W.P.No.15029 of 2021

1 to 4 to remove the encroachment made by the private respondents 5 to 7 bearing Survey No.27/1, Naickenpatti Village, Sivatharapuram, Sooramangalam Taluk, Salem District – 636 307.

For Petitioner : Mr.S.H.S.Manian
For Respondents : Mr.M.S.Arasakumar,
Government Advocate for R1 to R3
Mr.C.Selvaraj,
Additional Government Pleader
for R4
Mr.P.Jagadeesan for R5 to R7

ORDER

[Order of the Court was made by **M.SUNDAR, J.,**]

Mr.S.H.S.Manian, learned counsel on record for writ petitioner,
Mr.M.S.Arasakumar, learned Government Advocate for R1 to R3,
Mr.C.Selvaraj, learned Additional Government Pleader for R4,
Mr.P.Jagadeesan, learned counsel for R5 to R7 (private respondents)
are before us.

2. Subject matter of captioned main 'Writ Petition' (hereinafter 'WP' for the sake of brevity) is land comprised in 'Survey No.27/1, Naickenpatti Village, Sivatharapuram, Sooramangalam Taluk, Salem District' (hereinafter 'said land' for the sake of convenience and clarity).

Page Nos.2/8



W.P.No.15029 of 2021

WEB COPY

3. Captioned WP has been filed alleging that private respondents have encroached upon said land which has been classified as 'kallankuthu'. It is the further case of the writ petitioner that encroachment has been made by R5 to R7 by putting up a car shed.

4. Learned State counsel submits that a survey qua said land was conducted on 12.03.2025, encroachment by R5 [Mr.M.Pachaimuthu, S/o. Mr.Mannathan] was noticed and therefore proceedings have been initiated under 'The Tamil Nadu Land Encroachment Act, 1905 (Tamil Nadu Act III of 1905)' {hereinafter 'said 1905 Act' for the sake of brevity}'.

5. Mr.P.Jagadeesan, learned counsel for private respondents (R5 to R7) submits that R5 has been visited with a notice under Section 7 of said 1905 Act. This notice has been signed by the jurisdictional Revenue Inspector and the date is shown as 13.07.2025. On instructions, learned counsel submits that this is an inadvertent error and the date may please be read as 13.03.2025.

6. Learned counsel for private respondents has placed before us



W.P.No.15029 of 2021

a copy of the Section 7 notice received by R5 and a scanned reproduction of the same is as follows:

1905 ஆம் ஆண்டு சென்னை III ஆவது சட்டத்தின் 7-வது பிரிவின் கீழ் அறிவிப்பு

சென்னை 27/1 வட்டத்தில் ராஜகங்கையடி கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு. ப. சீரத்தூ

கீழே கண்டுள்ள விவரப்பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அரரசினர் சொத்தாக இருக்கிற நிலத்தை அனுமதி பெறாமல் நீங்கள் அனுபோகத்தில் வைத்துக் கொண்டு இருப்பதாகத் தெரிய வருவதால் சட்டத்தின் 3(1) பிரிவின் கீழ் நிலத்தின் முழு தீர்வையுடன் / சட்டத்தின் 3 (ii) பிரிவின் கீழ் விதிக்கப்பட்ட வீதத்துடன் 1905 ஆம் ஆண்டு III ஆவது சட்டத்தின் 7-வது பிரிவின் கீழ் ஏன் உங்களுக்கு தீர்வை விதிக்கக்கூடாது என்பதற்கும், கட்டடங்கள், கட்டுமானங்கள் அதில் வீட்டு வைத்திருக்கப்பட்டுள்ளனவா ஆகிய இவைகள் சட்டத்தின் 6-ஆவது பிரிவின் கீழ் ஏன் பரிசுதல் செய்யக்கூடாது என்பதற்கும் காரணத்தை நீங்கள் விரும்பினால் 2025 ஆண்டு 03 மாதம் 27 தேதிக்குள் நேரிலாவது எழுத்து வடிவிலாவது என் முன்பாக தெரிவிக்கலாம் என்பதே இதனால் உங்களுக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

விவர அட்டவணை

கிராமம்	அளவை எண் உட்பிரிவு	நிலத்தின் முழு விவரம்	முழு பரப்பு ஏக்கர் சீசு	அனுபோகத்திலுள்ள பரப்பு	அனுபோகத்தின் தன்மை
ராஜகங்கையடி	27/1	கலிங்குத்தூ	0.45.54	சாமரீ 0.245 மீ	இலட்சுமி கோவில் ஆர் கி. ராஜ

குறிப்பு: மேலே குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தை அனுபோகம் செய்திருப்பவருக்கு நேரிலோ அல்லது அவர் வழக்கமாக குடியிருக்கும் வீட்டிலுள்ள குடும்பத்தில் வயது வந்த ஆண் இனத்தவர் ஒருவரிடத்தில் அல்லது அவரது அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியிடத்தில் இந்த அறிவிப்பைக் கொடுத்தோ அல்லது அவர் கடைசியாக குடியிருந்ததாகத் தெரியும் வீட்டில் அல்லது அவர் அனுபோகம் செய்துள்ள நிலத்தில் தெளிவாகத் தெரிவாக ஒரு எடுப்பான இடத்தில் ஒட்டி சேர்ப்பிக்க வேண்டும்.

தயவுசெய்து:
திரு. ப. சீரத்தூ 2021.07.25, ராஜகங்கையடி கிராமம்.

வருவாய் ஆய்வாளர்
திருமலைகிரி குறுவட்டம்
சேலம் மேற்கு வட்டம்.

7. Learned State counsel submits that as per written instructions pursuant to survey it is noticed that R5 is an encroacher.



W.P.No.15029 of 2021

8. Now that proceedings under said 1905 Act have commenced, let the same be carried to its logical end on its own merits and in accordance with law. To be noted, learned counsel for private respondents submits that R5 will be responding to the aforementioned Section 7 notice before 27.03.2025. This means that an order under Section 6 has to be made by considering the noticee's response.

9. This Court has repeatedly held that said 1905 Act is a self-contained Code. The reason *inter-alia* is that there is a provision to have the alleged encroacher show caused under Section 7 of said 1905 Act followed by an order (considering the cause shown). The order under Section 6 is appealable under Section 10 [District Collector is the appellate authority] and there is a provision for further revision to the Government under Section 10-A [Section 10-A(3) to be precise] of said 1905 Act. Pending appeal / revision, there is a provision for making interim prayer vide Section 10-B of said 1905 Act. Therefore, said 1905 Act is a self-contained Code in every sense of the expression.

10. We make it clear that all the rights and contentions of R5 (as well as R6 and R7) as well as writ petitioner stand preserved and all



W.P.No.15029 of 2021

questions are left open. We have not expressed any view or opinion on the alleged encroachment.

11. Let the proceedings that have been commenced under said 1905 Act be concluded as expeditiously as the business of official respondents would permit.

12. Captioned WP is disposed of in the aforesaid manner. There shall be no order as to costs.

(M.S.,J.) (K.G.T.,J.)
14.03.2025

Index : Yes / No
Neutral Citation : Yes / No
mmi

To

1.The District Collector,
Collectorate, Salem,
Salem District.

2.The Revenue Divisional Officer,
Collectorate, Salem,
Salem District.

Page Nos.6/8



W.P.No.15029 of 2021

3.The Thasildar,
Salem West, Sooramangalam,
Salem District.

4.The Block Development Officer (V.P.)/
Commissioner,
Panchayat Union Officer,
Veerapandi, Salem, Salem District.

**M.SUNDAR, J.,
and
K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.,**



WEB COPY



W.P.No.15029 of 2021

mmi

W.P.No.15029 of 2021

14.03.2025

Page Nos.8/8