

W.P. No.14227 of 2025

WEB COPY

**IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS**

**DATED : 25.06.2025**

**CORAM**

**THE HONOURABLE MR.JUSTICE MOHAMMED SHAFFIQ**

**W.P. No.14227 of 2025**

C.Thambiappan

... Petitioner

Vs.

1. The Commissioner,  
Hindu Religious and Charitable Endowment Department,  
Nungambakkam, Chennai 600 034.
2. The Assistant Commissioner,  
Office of the Assistant Commissioner,  
Hindu Religious and Charitable Endowment Department,  
Nagapattinam.
3. The Inspector General of Registration,  
Santhome,  
Chennai 600 004.
4. The Sub-Registrar,  
Office of the Sub-Registrar,  
Joint-1, Nagapattinam.

... Respondents



W.P. No.14227 of 2025

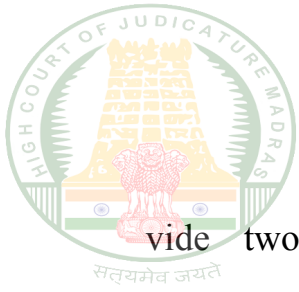
**PRAYER:** Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying to issue a Writ of Mandamus, directing the respondents 3 and 4 to make appropriate correction by deleting entry as “Temple Lands”, incorporate in the Guideline Value Register pertaining to the petitioner's land in Survey No.22/1C (now 22/1C1) of Karuvelankadai Village, Nagapattinam District.

|                   |                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------|
| For Petitioner(s) | : Mr.V.Karthikeyan                                      |
| For R1 and R2     | : Mr.N.R.R.Arun Natarajan<br>Special Government Pleader |
| For R3 and R4     | Mr.Abishek Murthy<br>Government Advocate                |

### **ORDER**

The present writ petition is filed praying for a mandamus directing the 3<sup>rd</sup> and 4<sup>th</sup> respondent to make appropriate correction by deleting entry as “Temple Land” and the corresponding guideline value shown as Nil in respect of Survey No.22/1C, now 22/1C1, situated at Karuvelankadai Village, Nagapattinam District.

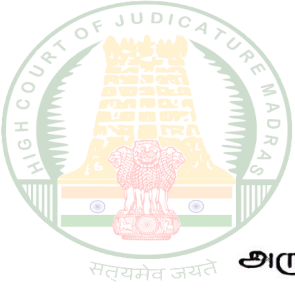
2. It is the case of the petitioner that the subject property comprised in Survey No.22/1C is a private patta land and he is the absolute owner of the said property. It is the case of the petitioner that the above property was purchased



W.P. No.14227 of 2025

vide two sale deeds dated 06.10.1999 and 31.12.1999 registered as Doc.Nos.1088 and 1324 of 1999 at the office of the Sub Registrar, Nagapattinam. It is also the case of the petitioner that all Revenue Records in respect of the above survey numbers viz., Patta, Chitta and 'A' Register would only reflect the petitioner as the owner of the subject property. However, when the petitioner approached the Nationalized Bank for obtaining a loan, he was informed that the property comprised in Survey No.22/1C is classified as temple land in the revenue record and in the guideline value register maintained by the Sub Registrar, Nagapattinam. It is the case of the petitioner that the above change in the guideline value register has been made without any basis or material and without putting the petitioner on notice.

3. Mr.Arun Natrajan learned Special Government Pleader would submit a written instruction which reads as under:



W.P. No.14227 of 2025

WEB COPY

அருள்மிகு சீராம அய்யனார் திருக்கோயில்கள் கருவேலங்கடை,  
நாகப்பட்டினம் வட்டம் மற்றும் மாவட்டம்

அனுப்புநர்,  
ப. மணிகண்டன்,  
தக்கார்.

பெறுநர்.  
சிறப்பு அரசு வழக்கறிஞர்,  
இந்து சமய அறநிலையத்துறை,  
உயர் நீதிமன்றம்,  
சென்னை

நாள்- 08.06.2025

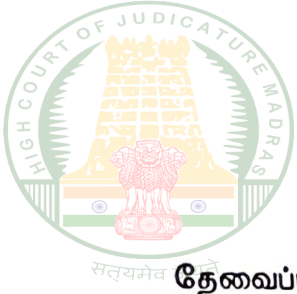
ஐயா,

பொருள். வழக்கு - சென்னை உயர்நீதி மன்றம் நீதிபேராணை மனு  
எண்.14227/2025 சி.தம்பியப்பன் என்பவரால் தாக்கல் செய்யப்பட்டது -  
வழக்கு விபரம் சமர்ப்பித்தல்- அருள்மிகு சீராம அய்யனார்  
திருக்கோயில் - கருவேலங்கடை - நாகப்பட்டினம் வட்டம் மற்றும்  
மாவட்டம் - தொடர்பாக.

பார்வை சென்னை உயர்நீதிமன்றம் - வழக்கு ஆய்வர் புலனம் வழி செய்தி  
நாள்- 07.06.2025

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் கருவேலங்கடை அருள்மிகு  
சீராம அய்யனார் திருக்கோயிலானது சட்டப்பிரிவு 49(1)-ன் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்ட  
நாகப்பட்டினம் உதவி ஆணையரின் ஆளுகைக்குட்பட்ட பட்டியலைச் சேராத  
திருக்கோயிலாகும். இத்திருக்கோயிலுக்கு தக்கராக நாகப்பட்டினம் வட்டம்  
சிக்கல், அருள்மிகு நவநீதேசுவர சுவாமி திருக்கோயிலின் செயல் அலுவலர்  
நியமனம் செய்யப்பட்டு நிர்வாகம் நடைபெற்று வருகிறது.

இத்திருக்கோயில் மற்றும் இதன் உபகோயில்களுக்கு நாகப்பட்டினம்  
வட்டம் கருவேலங்கடை கிராமத்தில் ஏராளமான நன்செய் நிலங்களும் புன்செய்  
நிலங்களும் சொந்தமாக உள்ளது. குறிப்பாக சர்வே எண்.22/2 நன்செய்  
நிலமானது திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான நிலமாகும். இதன் அருகில் உள்ள  
மனுதாரர் மனுவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.22/1C நன்செய் நிலமானது  
திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான நிலமாக இருக்கலாம் என கருதப்படுகிறது.  
இந்நிலத்திற்குரிய ஆவணங்கள் சேகரிக்க சிறிது காலஅவகாசம்



W.P. No.14227 of 2025

தேவைப்படுகிறது. எனவே இவ்விவரத்தை நீதிமன்றத்தில் தெரிவித்து எவ்வித தடை உத்தரவும் பிறப்பிக்க வேண்டாம் என திருக்கோயில் சார்பாக மாண்புமையுள்ள நீதிமன்றத்தில் கோருமாறு தங்களை பணிந்து வேண்டுகிறேன்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

  
08.06.25

//நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது//

உதவி ஆணையர்,  
இந்து சமய அறநிலையத்துறை  
நாகப்பட்டினம்

தஞ்சாவூர்  
சிறீராமசுந்தர சிவசுந்தரன்  
திருக்குடையால்,  
கங்கைமீது கடை.  
நாகப்பட்டினம் உடல்

4. From a reading of the above instructions it appears that the above change to the guideline value is made merely on the basis of a doubt rather a suspicion, entertained by the temple authorities that the property in Survey No.22/1C could possibly be a temple land in view of the fact that the adjacent land comprised in Survey No.22/2 constitutes temple land.

5. To a pointed question as to if there is any document which would indicate that right, title or interest would vest with the temple in respect of the subject property, the learned Special Government Pleader would submit that as



W.P. No.14227 of 2025

on date there is none.

WEB COPY

6. That being the case this Court is of the view that mere entertainment of doubt by the temple authorities that a particular property may be a temple land by itself is inadequate to treat the same as temple land, nor attract the embargo/restriction under Section 22A of Registration Act.

7. In view thereof, this Court is inclined to direct the following:

a) The appropriate authority shall restore the guideline value treating it to be a private property.

b) The consequential amendment to the guideline value register shall be carried out within a period of 4 weeks from the date of uploading of the web copy without waiting for the receipt of certified copy.

c) It is open to the temple authorities to submit in case they have any material/documents to the appropriate authority which would indicate that the subject property is temple land. If any such material/document is submitted by the temple authorities, the petitioner shall be put on notice by the authority and thereafter the appropriate authority shall decide the guideline value of the subject property.



W.P. No.14227 of 2025

**WEB COPY** Accordingly, the writ petition stands disposed of. No costs.

**25.06.2025**

Speaking (or) Non Speaking Order

Index : Yes/ No

Neutral Citation: Yes/No

spp

To:

1. The Commissioner,  
Hindu Religious and Charitable Endowment Department,  
Nungambakkam, Chennai 600 034.
2. The Assistant Commissioner,  
Office of the Assistant Commissioner,  
Hindu Religious and Charitable Endowment Department,  
Nagapattinam.
3. The Inspector General of Registration,  
Santhome,  
Chennai 600 004.
4. The Sub-Registrar,  
Office of the Sub-Registrar,  
Joint-1, Nagapattinam.



WEB COPY



W.P. No.14227 of 2025

**MOHAMMED SHAFFIQ, J.**

spp

**W.P. No.14227 of 2025**

**25.06.2025**