WEB COPY

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 26.03.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **M.SUNDAR**
and
THE HONOURABLE MRS.JUSTICE **K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI**

W.P.No.10812 of 2025

A.Annamalai
S/o.Arunachala Reddy ... Petitioner

vs.

1. The District Collector
District Collector Office
Tiruvallur District

2. The Sub-Collector
District Collector Office
Tiruvallur District

3. The Divisional Revenue Officer
Revenue Division Office
Tiruttani, Tiruvallur District

4. The Chairman
District Watershed Development Agency
Tiruvallur District

5. The Tahsildar
Tiruttani Village
Tiruvallur District

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

6. The Village Administrative Officer
Mamandur Village
Village Administrative office
Mamandur

7. Arja Energy's Private Limited
Rep. By his manager
Having Office at
Tiruttani Village, Tiruvallur Distict

Head Office at Everest Tower, 303/136D
Kumaran Road, Kannabiran Colony
Binny Compound, Tiruppur – 641 601 ... Respondents

Writ Petition filed under Article 226 of The Constitution of India praying to issue a Writ of Mandamus directing the first respondent to remove the encroachment made by 7th respondent in Survey No.188/87 of Mamandur Village and Survey No.50/2 of Kuppam Village, Arungulam Post, Tirutanni Taluk and Tiruvallur District and take necessary appropriate steps.

For Petitioners : Mr.M.Nambirajan

For Respondents : Mr.T.K.Saravanan
Additional Government Pleader
for R1 to R6

ORDER

[Order of the Court was made by **M.SUNDAR, J.**,]

Subject matter of captioned writ petition is 'lands comprised in 'S.No.188/87 in 34.Mamandur Village and S.No.50/2 in Kuppam Village, both in Tirutani Taluk, Tiruvallur District' [hereinafter 'said lands' for the sake of

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

HIGH COURT OF JUDICATURE MADRAS
सत्यमेव जयते
WEB COPY

convenience].

2. Writ petitioner has sent two representations, one dated 13.05.2024 and another dated 03.03.2025, which read as follows:

(19)

விடுநர்
அண்ணாமலை,
த/பெ அருணாச்சல ரெட்டி,
தாசரெட்டி கண்டிகை கிராமம்,
குப்ப மதுரா, லட்சுமாபுரம் பஞ்சாயத்து,
திருத்தணி வட்டம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நாள் : 13.05.2024

பெறுநர்
உயர்திரு. மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
திருவள்ளூர்.

பொருள் : மாமண்டூர் கிராம கணக்கில் சர்வே எண்.188/87-ல் 1.50 ஒரு ஏக்கரா ஐம்பது சென்ட் நிலத்தை சுமார் 80 வருடங்களுக்கு மேலாக எங்களது அனுபவத்தில் வைத்துக்கொண்டு சாகுபடி செய்து வருகிறோம். இதை ஆக்கிரமிப்பு எனக்கூறி அகற்றியது சம்மந்தமாக புகார் மனு.

*****

அய்யா,

வணக்கம், நான் மேற்படி விலாசத்தில் வசித்து வருகிறேன். எனது தகப்பனார் காலம் முதல் நாங்கள் மேற்படி மாமண்டூர் கிராம கணக்கில் வரும் சர்வே எண்.188/87-ல் 1.50 ஒரு ஏக்கரா ஐம்பது சென்ட் நிலத்தை சுமார் 80 வருடங்களுக்கு மேலாக அனுபவத்தில் வைத்துக்கொண்ட அதில் பூசெடிகளை பயிரிட்டு சாகுபடி செய்துக்கொண்டு, அதில் வரும் சிறு வருமானத்தில் வாழ்ந்து வருகிறோம். இந்நிலையில் கடந்த 24.02.2024 அன்று வருவாய் துறையின் மூலமாக நிலத்தை சர்வே செய்து அளந்து காவல்துறையின் மூலம் எங்கள் அனுபவத்தில் உள்ள நிலத்தை கையகப்படுத்திக்கொண்டனர். இந்நிலையில் நாங்கள் செய்வதறியாது இன்றுவரை அந்நிலத்தில் எந்தவொரு வேலையும் செய்யமுடியாமல் வாழ்வாதாரம் இன்றி தவித்து வருகிறோம். மேலும் விஷ்ணுபிரசாத் என்பவர் இந்நிலம் குறித்து எங்கள் மீது தவறாக புகார் கொடுத்ததாக அறிகிறோம். விஷ்ணுபிரசாத் என்பவருக்கும், இந்த நிலத்திற்கும் எந்த சம்மந்தமும் இல்லை என்பதுடன் அவரிடம் எந்தவொரு ஆவண பத்திரமோ, ஆணையோ ஏதுமில்லை என்பதை தங்களுக்கு பணிந்து தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான அரசாங்க வரி செலுத்தவும் தயராக உள்ளேன் என்பதையும் பணிந்து தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

ஆகவே அய்யா அவர்கள் கருணை கூர்ந்து எங்கள் மனுவை ஏற்றுக்கொண்டு மேற்படி எங்கள் அனுபவத்தில் இருக்கும் மேற்படி நிலத்தை உரிமை வழங்கி சாகுபடி செய்து பிழைத்துக்கொள்ள வழிவகை செய்யுமாறு அய்யா அவர்களை மிகவும் பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

குறிப்பு : நான் ஏற்கனவே தங்களுக்கு பலமுறை மனு அளித்துள்ளேன், இதுநாள் வரை பதில் ஏதும் வரவில்லை என்பதை பணிந்து தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். அந்த நகல்களை இத்துடன் இணைத்துள்ளேன்.

இப்படிக்கு A.அண்ணாமலை

நகல் :
1). மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள், முதலமைச்சர் தனிப்பிரிவு, தலைமைச் செயலகம், சென்னை.
2). உயர்திரு. வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்கள், திருத்தணி.
3). உயர்திரு. வட்டாட்சியர் அவர்கள், திருத்தணி.
4). உயர்திரு. நில அளவையர் அவர்கள், கனகம்மாசத்திரம், திருத்தணி.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

3/3/ 2025

விடுநர்:-

A. அண்ணாமலை,
S/o. அருணாசலரெட்டி,
D.R.கண்டிகை கிராமம், நாபலூர் அஞ்சல்,
திருத்தணி - 631204,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
செல் : 9751352064.

பெறுநர்:-

உயர்திரு. மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
திருவள்ளூர்.

பொருள் : திருத்தணி வட்டம், மாமண்டூர் கிராமம் சர்வே எண் 188/87 மற்றும் குபபும் கிராமம் சர்வே எண் 50/2 பட்டா கேட்டு விண்ணப்பம்

ஐயா,

வணக்கம். நான் மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். நான் மாமண்டூர் கிராமம் சர்வே எண் : 188/87 பாறை புறம்போக்கு நிலம் என் தாத்தா அப்பா மற்றும் தற்சமயம் நான் மூன்று தலைமுறையாய் நிலத்தை பயன்படுத்தி ஜாதி பூ செடி வைத்து கடந்த 25 வருடங்களாக என்வாழ்வாதரத்தை நடத்தி வருகிறேன். இந்த நிலத்தின் பக்கத்தில் குப்பம் சர்வே எண் 50/2 அரசாங்க நிலமும் சேர்ந்து பயிரிட்டு வந்தேன்.

இந்த சூழ்நிலையில் சர்வே எண் 188 ஐ அரசாங்கம் நிலமற்ற ஏழைகளுக்க பிரித்து கொடுத்த நிலங்களை ஆள் மாறாட்டம் செய்து தவறான ஆவணங்கள் மூலம் நிலத்தை அர்ஜிதா எனர்ஜிஸ் (பி) லிட் என்ற கம்பெனி வாங்கியது அதன் பக்கத்தில் உள்ள எங்கள் அனுபவத்தில் பயிரிடப்பட்டு இருந்த இடம் 188/87 மற்றறும் குப்பம் 50/2 இடங்களை சேர்த்து JCP மூலம் செடிகளை அகற்றி அவர்கள் நிலத்துடன் சேர்த்து விட்டார்கள் இதனால் கடந்த 80 வருடங்களாக பயிடப்பட்டு வந்த் நிலங்களை எங்களின் அறியாமையை பயன்படுத்தி அபகரித்து கொண்டுள்ளனர்.

அதாலால் அரசாங்க இடம் ஏற்கனவே எங்களின் பயன்பாட்டில் இருந்த இடம் ஏழைவிவசாயிகளான எங்களுக்கு மாமண்டூரில் சர்வே எண் 188/87 மற்றும் குப்பம் 50/2 இடத்தை எங்களுக்கு செய்து நாங்கள் பயிர்செய்து வாழ்வாதாரம் நடத்திட எங்களுக்கு பட்டா வழங்கிட தங்களை பணிந்து கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி ஐயா,

இப்படிக்கு
A. அண்ணாமலை
A அண்ணாமலை

3. The aforesaid representations speak for themselves. Suffice to say that writ petitioner has sought to regularize his occupation of said lands. To be noted, S.No.188/87 in 34.Mamandur Village is classified as '*பாறை*' and S.No.50/2 in

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

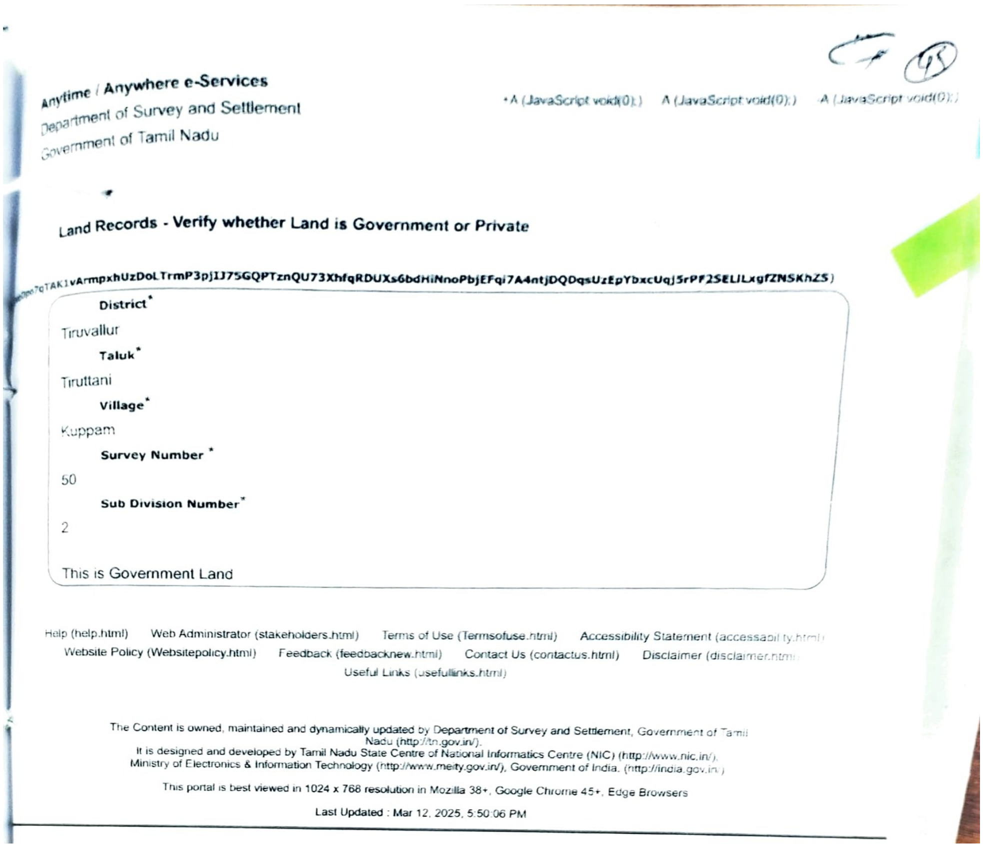
Kuppam Village is 'Government land' according to the download from the official website. Copies of revenue records placed before us in this regard are as follows:

174 கி. எண் 34 மாமண்டூர்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை		
188 76	88-76	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 40.0	0 50	306 K. G. பெருமாள்	
77	-77	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 40.0	0 50	242 த. பெ. நடராஜன்	
78	-78	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 40.5	0 50	450 த. ஜெயராமன்	
79	-79	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 40.5	0 50	215 திருவேங்கடம்.	
80	-80	ச	தீ.ஏ.த	...	...	...	...	0 41.5	...	...	பாறை
81	-81	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 50.0	0 62	269 கா. பச்சையப்ப நாயக்கர்.	
82	-82	ச	தீ.ஏ.த	...	...	...	...	0 54.5	...	...	பாறை
83	-83	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 40.5	0 50	269 கா. பச்சையப்ப நாயக்கர்.	
84	-84	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 40.5	0 50	361 முனுசாமி ரெட்டி.	
85	-85	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 36.5	0 45	100 கோவிந்தராஜி.	
86	-86	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 36.5	0 45	399 மு. ராமலிங்கம்.	
87	-87	ச	தீ.ஏ.த	...	...	...	...	0 65.0	...	...	பாறை
88	-88	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 52.5	0 65	255 காதர் முகமது.	
89	-89	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 55.5	0 68	360 R. C. முனுசாமி.	
90	-90	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 81.0	1 00	21 மு. ஆறுமுகம்.	
92	-92	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 40.5	0 50	...	அனாதீனம்
93	-93	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 40.5	0 50	...	அனாதீனம்
94	-94	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 40.5	0 50	7 ச. அர்ஜுன ரெட்டி.	[illegible]
95	-95	ர	பு	...	8-4	6	1 24	0 40.5	0 50	31 பு. எல்லம்மாள்.	
								47			
								44 95.0	50 71		

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY


Anytime / Anywhere e-Services
Department of Survey and Settlement
Government of Tamil Nadu

• A (JavaScript:void(0);) A (JavaScript:void(0);) A (JavaScript:void(0);)

Land Records - Verify whether Land is Government or Private

...7qTAK1vArmpxhUzDoLTrmP3pJ1J75GQPTznQU73XhfqRDUXs6bdHiNnoPbjEFqi7A4ntjDQDqsUzEpYbxcUqJ5rPF2SELlLxgfZNSKhZS)

District*
Tiruvallur
Taluk*
Tiruttani
Village*
Kuppam
Survey Number *
50
Sub Division Number*
2

This is Government Land

Help (help.html) Web Administrator (stakeholders.html) Terms of Use (Termsofuse.html) Accessibility Statement (accessability.html) Website Policy (Websitepolicy.html) Feedback (feedbacknew.html) Contact Us (contactus.html) Disclaimer (disclaimer.html) Useful Links (usefullinks.html)

The Content is owned, maintained and dynamically updated by Department of Survey and Settlement, Government of Tamil Nadu (http://tn.gov.in/).
It is designed and developed by Tamil Nadu State Centre of National Informatics Centre (NIC) (http://www.nic.in/), Ministry of Electronics & Information Technology (http://www.meity.gov.in/), Government of India. (http://india.gov.in/)

This portal is best viewed in 1024 x 768 resolution in Mozilla 38+, Google Chrome 45+, Edge Browsers

Last Updated : Mar 12, 2025, 5:50:06 PM

4. Learned counsel for writ petitioner adverting to the writ affidavit submits that the writ petitioner has raised crops in said lands and now efforts are underway to destroy the crops and make over the land to R7. It is the further specific case of writ petitioner that when his aforementioned representations are pending, without making any orders on the same, efforts to make over said lands to R7 are underway.

5. Issue notice to official respondents.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

6. Mr.T.K.Saravanan, learned Additional Government Pleader accepts notice for R1 to R6.

7. Mr.T.K.Saravanan, learned State counsel, on instructions, submits that R5 has issued a notice signed by him on 26.03.2025 and a scanned reproduction of the notice as placed before us is as follows:

ந.க.எண். /2025/ஆ2
நாள். .03.2025

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
திருத்தணி.

அழைப்பாணை

பொருள்:	உயர்நீதிமன்ற வழக்கு - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருத்தணி வட்டம் - D.R.கண்டிகை கிராமம் - திரு.A.அண்ணாமலை த.பெ.அருணாசல ரெட்டி என்பவர் மாமண்டூர் கிராம புல எண் 188-87 மற்றும் குப்பம் கிராம புல எண் 50-2 தொடர்பாக உயர்நீதிமன்றத்தில் W.P.No.10812 of 2025 வழக்கு தொடுத்தது - சில ஆவணங்கள் கோரி மனுதாரர் திரு.அண்ணாமலை மற்றும் எதிர் மனுதாரர் ARJA ENERGY'S PRIVATE LTD மேலாளர் ஆகிய இருவருக்கு- அழைப்பாணை விடுப்பது - தொடர்பாக.
பார்வை:	தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், D.R.கண்டிகை கிராமம், திரு.A.அண்ணாமலை த.பெ.அருணாசல ரெட்டி என்பவர் மாமண்டூர் கிராம புல எண் 188/87-ல் பரப்பு 0.65.0 ஹெக்டேர் மற்றும் குப்பம் கிராம புல எண் 50-2 நிலம் 0.10.0 ஹெக்டேர் அரசு புறம்போக்கு நிலம் தொடர்பாக உயர்நீதிமன்றத்தில் W.P.No.10812 of 2025 வழக்கு தொடுத்துள்ளார்.

எனவே மேற்படி கிராம புல எண்கள் தொடர்பாக தங்களிடம் உள்ள அனைத்து ஆவணங்களையும் எடுத்துக்கொண்டு 02.04.2025 அன்று இவ்வலுவலகத்தில் விசாரணைக்கு நேரில் ஆஜராகுமாறு மனுதாரர் திரு.அண்ணாமலை மற்றும் எதிர் மனுதாரர் ARJA ENERGY'S PRIVATE LTD மேலாளர் ஆகிய இருவருக்கும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

26-3-25

வட்டாட்சியர்
திருத்தணி.

பெறுநர்
1.திரு.A.அண்ணாமலை த.பெ.அருணாசல ரெட்டி
D.R.கண்டிகை கிராமம்
நாபளூர்.
திருத்தணி வட்டம்.
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
2.மேலாளர்.
ARJA ENERGY'S PRIVATE LTD.
திருத்தணி.
திருத்தணி வட்டம்.
நகல்
கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் மாமண்டூர் மற்றும் குப்பம் | கிராம கணக்குகளுடன் ஆஜராக வேண்டி

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

8. We notice from the aforementioned notice that only month and year have been mentioned and date is blank. With regard to reference also only year and ஆ2 have been mentioned, the other part of the reference is blank. This is rather unfortunate. This is no way for a Revenue official to issue notice. Nonetheless, fact of the matter is, an enquiry has been fixed on 02.04.2025 but the time has not been mentioned. When this was pointed out to learned State counsel, learned State counsel, on instructions, submitted that the enquriy will be conducted at 03.00pm in the afternoon and the venue will be office of R5.

9. The aforementioned notice makes it clear that claim of writ petitioner and R7 qua said lands will be looked into. Let R5 draw up a report and favour both writ petitioner and R7 with copies of the report within five working days from the date on which report is drawn up.

10. This Court makes it clear that this order does not touch upon the rights and contentions of R7 (private respondent) in any manner. On the contrary, this Court preserves all the rights and contentions of R7 (private respondent) for putting forth their case in the ensuing enquiry on 02.04.2025. Though obvious we make it clear that all the rights and contentions of writ petitioner are also preserved

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

for being put forth in the ensuing enquiry. Therefore, there is no impediment in taking up the main WP in the Admission Board with the consent of learned counsel for writ petitioner and learned State counsel. We do so.

11. This Court makes it clear that any coercive action, if any and if that be so qua said lands shall be subject to and depending on the report to be drawn up by Tahsildar (R5) and post the report being served on the writ petitioner and R7.

Captioned WP disposed of in the aforesaid manner. There shall be no order as to costs.

(M.S.,J.) **(K.G.T.,J.)**
26.03.2025

Index : Yes/No
Neutral Citation : Yes/No
gpa

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

To

1. The District Collector
   District Collector Office
   Tiruvallur District

2. The Sub-Collector
   District Collector Office
   Tiruvallur District

3. The Divisional Revenue Officer
   Revenue Division Office
   Tiruttani, Tiruvallur District

4. The Chairman
   District Watershed Development Agency
   Tiruvallur District

5. The Tahsildar
   Tiruttani Village
   Tiruvallur District

6. The Village Administrative Officer
   Mamandur Village
   Village Administrative office
   Mamandur

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

M.SUNDAR, J.,
and
K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.,

gpa

W.P.No.10812 of 2025

26.03.2025

https://www.mhc.tn.gov.in/judis