



WEB COPY



W.P.No.9404 of 2025

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 24.03.2025

CORAM

THE HONOURABLE Mr. JUSTICE N. ANAND VENKATESH

W.P.No.9404 of 2025
and WMP.No.10560 of 2025

S.Boopathy
Represented by his Power Agents
1.M.K.Sasikumar
2.S.Muthurathinam

.... Petitioners

Vs

The Sub Registrar
No.1, Joint Sub Registrar
Gobichettipalayam
Erode District.

.... Respondent

Prayer : Writ Petition filed under Article 226 of Constitution of India praying to issue a Writ of Certiorarified Mandamus calling for the records pertaining to the Refusal Check Slip in Refusal Number RFL/1 No.Joint Sub Registrar Gobichettipalayam/9/2024 dated 09.10.2024 and to quash the same as illegal, incompetent and ultra-vires and consequently direct the respondent to register the sale agreement dated 04.10.2024 executed by the said Boopathy through his Power of Attorneys.



WEB COPY



W.P.No.9404 of 2025



WEB COPY



W.P.No.9404 of 2025

For Petitioner : No Appearance
For Respondent : Mr.U.Baranidharan
Special Government Pleader

ORDER

When the matter was taken up for hearing today, a memo was filed in Court by the learned counsel appearing for the petitioner to the effect that they have handed over all the papers to the petitioner and given change of vakalath. The learned counsel submitted that they are no longer appearing for the petitioner.

2. In the light of the above submissions, this Court took up the matter and proceeded to deal with the matter based on the available materials and after hearing the learned Special Government Pleader.

3. The respondent has given the written instructions and the relevant portions are scanned and extracted :



WEB COPY



W.P.No.9404 of 2025

திரு.பூபதி அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர்களான திரு.எஸ்.முத்துரத்தினம் மற்றும் திரு.எம்.கே.சசிசுமார் அவர்களால் திரு. T.ராஜேந்திரன் அவர்களுக்கு கிரைய ஒப்பந்த ஆவணம் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பத்திரத்தின் மூல ஆவணமான உயில் ஆவண எண்.129/2002 யை மூல ஆவணமாக கொண்டு திரு.பூபதி அவர்களால் திரு.எஸ்.முத்துரத்தினம் மற்றும் திரு.எம்.கே.சசிசுமார் அவர்களுக்கு கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகத்தில் பொது அதிகாரமாக ஆவண எண்.3913/2022 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆவணப்பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்ட ஆவணத்தில் காணப்படும் சொத்து விவரத்தில் உள்ள சர்வே எண்களில் உள்ள பட்டாதாரர்களின் பெயர் விவரங்கள் கீழ்க்காணுமாறு உள்ளது

சர்வே எண்
196/4 A, 4B

பட்டா எண்
990

பட்டாதாரர் பெயர்
1.சங்கர்சாமி
2.கோவிந்தசாமி



196/6A	3197	3.ரங்கசாமி 1. சங்கர்சாமி 2. கோவிந்தசாமி 3. ரங்கசாமி 4. ராஜா 5. பார்வதி ராஜா
195/6	2383	1. பச்சியப்ப மூப்பன் மற்றும் ஐந்து நபர்கள்
195/3	3611	1. சங்கர்சாமி மற்றும் மூன்று நபர்கள்
196/6A	3197	1. சங்கர்சாமி மற்றும் நான்கு நபர்கள்
196/6B	3324	1. சங்கர்சாமி மற்றும் நான்கு நபர்கள்
278/5	2048	பச்சமுத்து நாடார் மற்றும் 1 நபர்
278/4	1152	பச்சமுத்து நாடார் மற்றும் ஒன்று நபர்
106/2	1116	பழனிசாமி கவுண்டர் மற்றும் 10 நபர்கள்
106/3	625	பழனிசாமி கவுண்டர் மற்றும் 4 நபர்கள்
106/4	11	மூர்த்தி
106/5	959	முத்துசாமி மற்றும் 1 நபர்
106/6	626	பச்சியம்மாள் மற்றும் 1 நபர்
106/8	626	பச்சியம்மாள் மற்றும் 1 நபர்
106/9	114	மூர்த்தி மற்றும் 1 நபர்
106/10	626	பச்சியம்மாள் மற்றும் 1 நபர்
106/11	580	மூர்த்தி
106/12A	628	பச்சமூப்பன் மற்றும் 34 நபர்கள்
258/5	2058	S.K. துரைசாமி மற்றும் 4 நபர்கள்
226/1	911	ராமசாமி மற்றும் 1 நபர்
226/2	1824	பொன்னுசாமி மற்றும் 7 நபர்கள்
397/3C	399	வி. ரகுபதி மற்றும் 13 நபர்கள்
397/3D	399	வி. ரகுபதி மற்றும் 13 நபர்கள்
397/4B	399	வி. ரகுபதி மற்றும் 13 நபர்கள்
397/5	399	வி. ரகுபதி மற்றும் 13 நபர்கள்
287/1A	451	சுப்பிரமணியம் மற்றும் 6 நபர்கள்
287/4A	2399	முத்துக்குமார மூப்பன் மற்றும் 7



WEB COPY

		நபர்கள்
287/5A	1425	செங்கோட்டையன் மற்றும் 7நபர்கள்
287/11	970	முத்துக்குமர மூப்பன் மற்றும் 4 நபர்கள்
287/14	970	முத்துக்குமர மூப்பன் மற்றும் 4 நபர்கள்
287/6	970	முத்துக்குமர மூப்பன் மற்றும் 4 நபர்கள்
288/16	970	முத்துக்குமர மூப்பன் மற்றும் 4 நபர்கள்
288/4	970	முத்துக்குமர மூப்பன் மற்றும் 4 நபர்கள்
288/9	970	முத்துக்குமர மூப்பன் மற்றும் 4 நபர்கள்
290	970	முத்துக்குமர மூப்பன் மற்றும் 4 நபர்கள்
258/1	1749	துரைசாமி மற்றும் 3 நபர்கள்
258/2	2127	முத்துக்கவுண்டர் மற்றும் 18 நபர்கள்
258/3	2129	நாச்சியப்பன் மற்றும் 16 நபர்கள்
258/4	2128	முத்துக்கவுண்டர் மற்றும் 14 நபர்கள்
284/1	1031	ராமபோயன் மற்றும் 1 நபர்
284/2	1623	செட்டிபோயன் மற்றும் 3 நபர்கள்
284/3	586	நாகம்மாள் மற்றும் 9 நபர்கள்
284/4	1324	சுடைய மூப்பன் மற்றும் 4 நபர்கள்
284/5	386	சின்ன மூப்பன்
284/6	24	கருப்பணன் மற்றும் 1 நபர்
284/7	1171	மாரப்ப கவுண்டர் மற்றும் 7 நபர்
284/8	2526	மாரப்ப கவுண்டர் மற்றும் 6 நபர்
284/9	1987	சுப்பிரமணியம் மற்றும் 6 நபர்கள்
284/10	1580	குரங்க போயன் மற்றும் 13 நபர்கள்
284/11	1325	ராம போயன் மற்றும் 13 நபர்
284/12	2153	மாரப்ப கவுண்டர் மற்றும் 7 நபர்கள்
284/13	1080	சுப்பிரமணியம் மற்றும் 5 நபர்கள்



295/11A	392	பால மூப்பன் மற்றும் 3 நபர்கள்
299/2	392	பால மூப்பன் மற்றும் 3 நபர்கள்
299/3	1621	பால மூப்பன் மற்றும் 3 நபர்கள்
291/58	391	சித்த மூப்பன் மற்றும் 1 நபர்
292/1	391	சித்த மூப்பன் மற்றும் 1 நபர்
292/4	792	பால மூப்பன் மற்றும் 6 நபர்கள்
293/12	792	பால மூப்பன் மற்றும் 6 நபர்கள்
293/4	792	பால மூப்பன் மற்றும் 6 நபர்கள்
293/6	792	பால மூப்பன் மற்றும் 6 நபர்கள்
292/5	2534	ராஜா மணி மற்றும் 1 நபர்
292/6	1428	நாராயணசாமி மற்றும் 7 நபர்
292/8	2378	சுரேஷ்
292/9	678	முத்துகுமார்
292/10	679	A.P. ஆறுமுகம் மற்றும் 2 நபர்கள்
407/2A	1510	பழனி மூப்பன் மற்றும் 7 நபர்கள்

மேற்படி அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண்களுக்கு தடங்கல் மனு
பெறப்பட்ட விவரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது

தடங்கல் மனு எண்.13/2024

திரு.பொன்னுசாமி மற்றும் ராஜீ அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள தடங்கல் மனுவில் குறிப்பிட்டுள்ள ஆவண எண். 1823/2020 பாக சாசனப் பத்திரப்படி(மூல ஆவண எண்.894/1981, 892/1981) பு.ஏ.2.64 3/4 செண்ட் பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்திற்கு பட்டா மாறுதல் (பட்டா எண்.1824) செய்யப்பட்டுள்ளது எனவும் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பொது அதிகார ஆவண எண்.3913/2022 பொருத்து எந்த ஆவணமும் பதிவுக்கு மேற்கொள்ள தடங்கல் மனு உரிய ஆவண ஆதாரங்களுடன் சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

தடங்கல் மனு எண்.14/2024

திரு.மாரியப்பகவுண்டர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள தடங்கல் மனுவில் குறிப்பிட்டுள்ள ஆவண எண். 2971/2015 பாக சாசனப் பத்திரப்படி(மூல ஆவண எண்.2353/1972) பு.ஏ.2.47 3/4 செண்ட் பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்திற்கு பட்டா மாறுதல் (பட்டா எண்.1510) செய்யப்பட்டுள்ளது எனவும் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பொது அதிகார ஆவண எண்.3913/2022



பொருத்து எந்த ஆவணமும் பதிவுக்கு மேற்கொள்ள தடங்கல் மனு உரிய ஆவண ஆதாரங்களுடன் சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

தடங்கல் மனு எண்.15/2024

திரு.P.சசிக்குமார் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள தடங்கல் மனுவில் குறிப்பிட்டுள்ள ஆவண எண்.3757/2015 மற்றும் 3758/2015 கிரய சாசனப்பத்திரப்படி (மூல ஆவண எண்.3468 2015 மற்றும் 2353/1972) பு.ஏ.2.64 செண்ட் பாத்தியப்பட்டது, மற்றபடி ஆவணத்திற்கு பட்டா மாறுதல் (பட்டா எண்.2640) செய்யப்பட்டுள்ளது எனவும் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பொது அதிகார ஆவண எண்.3913/2022 பொருத்து எந்த ஆவணமும் பதிவுக்கு மேற்கொள்ள தடங்கல் மனு உரிய ஆவண ஆதாரங்களுடன் சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

தடங்கல் மனு எண்.16/2024

திரு.P.சண்முகம் மற்றும் A.P.ஆறுமுகம் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள தடங்கல் மனுவில் குறிப்பிட்டுள்ள ஆவண எண்.1113/2013 பாக சாசனப் பத்திரப்படி (மூல ஆவண எண்.2474/1938.82/1939 மற்றும் 205/1958) பு.ஏ.0.94 செண்ட் பாத்தியப்பட்டது, மேற்படி ஆவணத்திற்கு பட்டா மாறுதல் (பட்டா எண்.679) செய்யப்பட்டுள்ளது எனவும் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பொது அதிகார ஆவண எண்.3913/2022 பொருத்து எந்த ஆவணமும் பதிவுக்கு மேற்கொள்ள தடங்கல் மனு உரிய ஆவண ஆதாரங்களுடன் சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

சார்பதிவாளர் அலுவலக வில்லங்க சான்றின் படி சர்வே எண்களுக்குரிய உரிமையாளர் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது

சர்வே எண்	ஆவண எண்	ஆவண தன்மை	உரிமையாள பெயர்
196/6A,6B	68/2023	தானசெட்டில் மெண்ட்	பார்வதி ராஜா
196/4A,2B,6 A,6B	4330/2014	பாகம் சாசனம்	K.R.ரங்கசாமி, K.R.சங்கரசாமி மற்றும் K.R.கோவிந்தசாமி
195/5A,5B	3051/20211	கிரைய ஆவணம்	வெங்கடாசலம் மற்றும் அருள் பிரசாத்
278/5	2455/2012	தானசெட்டில் மெண்ட்	ஆனந்த குமார்
106/11	1981/2022	கிரைய ஆவணம்	ஜெகதீஸ்
106/12	1495/2018	கிரைய ஆவணம்	செளந்தரராஜன்
258/5	3063/2016	கிரைய ஆவணம்	M.கற்பகம்
226/2	4823/2022	கிரைய ஆவணம்	சிவராமன் மற்றும் பூங்கோதை



WEB COPY

226/1	654/2020	கிரைய ஆவணம்	அருள்
226/1	491/2018	பாகம் சாசனம்	ரகுபதி,மாணிக்கம் (எ)கருப்புசாமி,அருணாச்சலம் மற்றும் வெங்கடேசன் (எ) வெங்கடசலம்.
397/3,4,5	1481/2006	கிரைய ஆவணம்	S.கோவிந்தராஜ்
287/4 A2	494/2022	கிரைய ஆவணம்	சுப்பிரமணி
287/4 A2	42/2023	கிரைய ஆவணம்	ராஜா
287/4 A	1072/2002	கிரைய ஆவணம்	சுப்பிரமணியம்
288/16	187/1992	பாகம் சாசனம்	முத்துக்கொமரமூப்பன்,M.பொன்னுசாமி மற்றும் M.சுப்பிரமணியம்
290	187/1992	பாகம் சாசனம்	முத்துக்கொமரமூப்பன்,M.பொன்னுசாமி மற்றும் M.சுப்பிரமணியம்
258/4	946/2021	கிரைய ஆவணம்	கௌதம்
258/2,3	2366/2017	கிரைய ஆவணம்	கந்தசாமி மற்றும் கோகிலா
284/11	4176/2022	கிரைய ஆவணம்	அருண் குமார்
284/13,14 A	4031/2021	பாகம் சாசனம்	மலர்கொடி மற்றும் மோகன்குமார்
284/3	4392/2021	கிரைய ஆவணம்	முருகேசன் மற்றும் தினேஷ்குமார்
284/10	937/2020	கிரைய ஆவணம்	மகேஷ்வரி
284/7	2272/2008	கிரைய ஆவணம்	சுந்தர்ராஜ்
295/11,	988/2010	கிரைய ஆவணம்	ஆர்த்தி மற்றும் பன்னீர் செல்வம்
292/4,5,6,8,9 ,10	3097/2022	பாகம் சாசனம்	பொன்னாயாள்,சுப்பாயாள்,பச்சாயி (எ) பச்சாயாள்,பழனிச்சாமி மற்றும் பிரகாஷ்
293/6,4,3	3097/2022	பாகம் சாசனம்	பொன்னாயாள்,சுப்பாயாள்,பச்சாயி (எ) பச்சாயாள்,பழனிச்சாமி மற்றும் பிரகாஷ்
284/12	626/2013	பாகம் சாசனம்	பொன்னுசாமி,சாமியப்பன்,சரஸ்வதி மற்றும் கொளந்தாயாள்.
284/2	734/1986	கிரைய ஆவணம்	முத்துச்சாமி
284/3	2123/2007	கிரைய ஆவணம்	கிருஷ்ணசாமி
284/3	4242/2021	தானசெட்டில் மண்ட	மணிமேகலை,சுகன்யா
284/4	1268/1999	கிரைய ஆவணம்	ர.வனிதா
284/4	704/2007	கிரைய ஆவணம்	ஆனந்த்
284/4	765/2017	கிரைய ஆவணம்	பானுமதி
284/6	977/2007	கிரைய ஆவணம்	கே.எஸ்.அண்ணாத்துரை
284/9	4/0/1987	கிரைய ஆவணம்	ராஜ்



WEB COPY



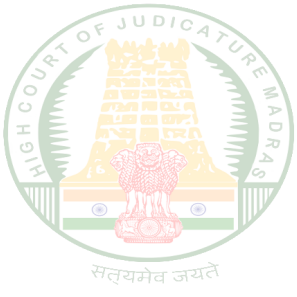
W.P.No.9404 of 2025

284/10	77/1984	கிரைய ஆவணம்	பாப்பாத்தி
284/10	4074/2011	விடுதலை	ஆனந்தன்
284/11	712/1984	கிரைய ஆவணம்	கே.எம்.நல்லசாமி, கே.எம்.ரங்கசாமி
284/12	2859/2009	விடுதலை	பாலமுப்பன், சோமசுந்தரம்
284/13	449/2016	தானசெட்டில் மெண்ட்	தினேஷ்குமார்
226/2	1823/2020	பாக ஆவணம்	வேலாயாள், பொன்னுசாமி, விஜயலட்சுமி, மாராயாள், சரஸ்வதி, கே.பொன்னுச்சாமி, கே.ராஜி
407/2A	2971/2015	பாக ஆவணம்	மாரியப்பகவுண்டர்
407/2B	3758/2015, 3757/2015	கிரைய ஆவணம்	சசிக்குமார்
292/10	1113/2013	கிரைய ஆவணம்	சண்முகம், ஆறுமுகம்

ஆவண சொத்தின் மீதான உரிமைக்கான வருவாய் துறை ஆவணங்களில் பொது அதிகார முதல்வர் திரு.பூபதி அவர்களின் பெயர் காணப்படவில்லை. மேலும் திரு.எஸ்.முத்துரத்தினம் மற்றும் திரு.எம்.கே.சசிக்குமார் அவர்களால் தாக்கல் செய்த ஆவணத்தில் உள்ள சர்வே எண்கள் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணங்களின் படியும், தற்போது உள்ள பட்டாக்களின் படியும் வேறொரு நபர்களின் பெயர்களில் வில்லங்கம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதால் தங்களால் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்ட கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம் ஆவணப்பதிவுக்கு மறுதலிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட காரணத்தினால் பதிவு மறுப்பு சீட்டு எண்.RFL/1எண் இணைசார்பதிவாளர் கோபிசெட்டிபாளையம்/9/2024 வழங்கப்பட்டது.

4. It is quite clear from the refusal check slip and also the written instructions given by the respondent that there were sufficient reasons for the respondent to issue the refusal check slip dated 09.10.2024 and the same does not suffer from any illegality. This is more so, because a writ petition has been filed in W.P.No.10713/2025 questioning the Power of Attorney itself and for initiating proceedings under Section 83 of the Registration Act against the petitioner herein, who has been shown as the third respondent in that writ petition.



W.P.No.9404 of 2025

WEB COPY

5. In view of the above, this writ petition stands dismissed. No costs.

Consequently, connected miscellaneous petition is closed.

24.03.2025

Index : Yes/No

Speaking Order/Non-Speaking Order

Neutral citation : Yes/No

ds

To:

The Sub Registrar

No.1, Joint Sub Registrar

Gobichettipalayam

Erode District.



WEB COPY



W.P.No.9404 of 2025

N. ANAND VENKATESH., J

ds

W.P.No.9404 of 2025

24.03.2025

12/12