



W.P.No.9573 of 2025

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 24.03.2025

CORAM:

THE HONOURABLE MR.JUSTICE M.SUNDAR
and

THE HONOURABLE MRS. JUSTICE K. GOVINDARAJAN THILAKAVADI

W.P.No.9573 of 2025 and W.M.P.No.10737 of 2025

1. K. Dhanapal
2. D. Rajasekar
3. D. Jayalakshmi
4. D. Prabhu
5. D. Sureshkumar

Petitioners

vs.

1. The District Collector
Collectorate
Thiruvallur
2. The Tahsildar
Avadi Taluk
Thiruvallur District
3. The Revenue Inspector
Morai Firka
Avadi Taluk
Thiruvallur District
4. The Village Administrative Officer
Vellanur Village
Avadi Taluk
Thiruvallur District

Respondents



W.P.No.9573 of 2025

Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India seeking a writ of mandamus forbearing the respondents from evicting and dispossessing the petitioners from the land comprised in S.No.197/1, Arikampedu Village, Vallanur Post, Thiruvallur District, except by due process of law.

For petitioners
For respondents

Mr. R. Sankarasubbu
Mr. T.K. Saravanan
Additional Government Pleader

ORDER

[made by K. GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.)

This writ petition has been preferred seeking a writ of mandamus forbearing the respondents from evicting and dispossessing the petitioners from the land comprised in S.No.197/1, Arikampedu Village, Vallanur Post, Tiruvallur District (hereinafter "said land" for the sake of brevity), except by following the due process of law.

2. According to the writ petitioners, they are in continuous possession and enjoyment of the said land since 1962 by paying necessary charges; while so, the respondents attempted to dispossess them from the said land without following the due process of law; hence, they addressed representations on 20.05.2017 to the second respondent; since the same were not considered, Jayalakshmi (third



W.P.No.9573 of 2025

writ petitioner), Prabhu (fourth writ petitioner) and Rajasekar (second writ petitioner) filed writ petitions being W.P.Nos.32537 of 2017, 772 of 2018 and 762 of 2018 respectively which were disposed of *vide* separate orders 14.12.2017, 11.01.2018 and 12.01.2018 respectively with a direction to the authority concerned to consider and pass orders on the writ petitioners' representations dated 20.05.2017; thereafter, the representation of one of the writ petitioners, *viz.*, Sureshkumar, was taken up for scrutiny by the second respondent and the following order came to be passed on 12.02.2020 stating that free house site patta cannot be issued:

ந.க.3497/2018/ஆ.1
நாள்: 12.02.2020

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
ஆவடி

மேலெழுத்து

பொருள்: வழக்கு - உயர்நீதிமன்றவழக்கு எண் W.P. No. 16639/2018 - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - ஆவடி வட்டம் - வெள்ளாளர் கிராமம் - திரு.சுரேஷ் குமார் என்பவர் புல எண். 197/1-ல் பட்டாவழங்கக்கோரி மனு அளித்தது - தொடர்பாக

பார்வை: 1. மனுதாரர் திரு.சுரேஷ் குமார் த/பெ.தனபால் என்பவரின் மனு. நாள்: 20.05.2017
2. வெள்ளாளர் குறுவட்டவருவாய் ஆய்வாளரின் அறிக்கை நாள்: 11.10.2018
3. இலவசவிலக்காத் த.க. எண். 3497/2018/ஆ.1 நாள்: 12.10.2018

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், வெள்ளாளர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த திரு. சுரேஷ் குமார் த/பெ. தனபால் என்பவர் வெள்ளாளர் கிராம புல எண். 197/1-ல் 1.95 ஏக்கர் பட்டாவழங்கக்கோரி பார்வை 1-ல் காணும் மனு அளித்துள்ளார்.

மேற்படி மனு தொடர்பாக விசாரணை செய்ததில், மேற்படி புலம் கிராம கணக்குகளில் அரசு புறம்போக்கு தீர்வை ஏற்படாத தரிகமேடு - 11.33.0 ஹெக்டேர்ஸ் என்பதாகக் காணப்படுகிறது. இதில் மனுதாரர் மற்றும் அவரது குடும்பத்தினர் மேற்படி புலத்தில் சுமார் 8 ஏக்கர் அளவிற்கு நிலத்தினை ஆக்கிரமணம் செய்து, அதில் விவசாய பட்டா கோரியுள்ளனர். மனுதாரருக்கு மேற்படி கிராமத்தில் தளம் போட்ட வீடு ஒன்று உள்ளது. மனுதாரரின் தந்தை தனபால் ரெட்டி என்பவருக்கு பூர்வீக சொத்தாக பட்டா எண். 7442-ல் புஞ்சை விவசாய நிலம் 1.80.5 ஹெக்டேர்ஸ் நிலம் சர்வே எண். 198/3A1A1-ல் 0.62.10 ஏர்ஸ், 198/5A-ல் 0.07.40 ஏர்ஸ் மற்றும் பட்டா எண். 287-ல் ஏர்ஸ் 162/4A1A1A-ல் 0.30.70 ஏர்ஸ், 162/4B-ல் 0.02.0 ஏர்ஸ், 162/4C1A1A1-ல் 0.00.25 ஏர்ஸ், 208/6B1A1-ல் 0.71.05 ஏர்ஸ், 208/15-ல் 0.02.0 ஏர்ஸ் 152/5-ல் 0.04.0 ஏர்ஸ் என பட்டா நிலங்கள் உள்ளது. மனுதாரர் மிகவும் வசதிபடைத்தவர் என்கிராம விசாரணையில் தெரியவருகிறது.

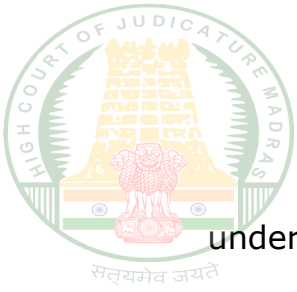
மனுதாரர் வசதி படைத்தவர் என விசாரணையில் தெரியவருவதாலும், மனுதாரருக்கு மேற்படி கிராமத்தில் தளம் போட்ட வீடு ஒன்று உள்ளதாலும், இலவச வீட்டுமனை கோரும் புலம், அரசாணை எண். 1135 (வருவாய் துறை) நாள். 17.03.1962-ன் படி ஆவடி வட்டத்திற்குட்பட்ட வெள்ளாளர் கிராமம், சென்னை மாநகர எல்லைக்குள் (Belt Area) கவரப்படுவதாலும், சென்னை மாநகர எல்லைக்குள் இலவசவீட்டு மனை வழங்க தடையாணை உள்ளதாலும், பட்டா வழங்கக்கோரியுள்ள புலம் வெள்ளாளர் பஞ்சாயத்தில் உள்ள அரசு பள்ளிகளுக்கு கட்டடம் கட்டுவதற்கு தேர்வு செய்து மாவட்ட ஆட்சியருக்கு அத்துறை மூலமாக விண்ணப்பம் அனுப்பப்பட்டுள்ளதாலும் இலவசவீட்டுமனை பட்டா வழங்க வழிவகையில்லை என்பதை மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பெறுநர்: சுரேஷ் குமார் த/பெ.தனபால், நெ.306, மேட்டுத்தேரு, ஆரிக்கம்பேடு கிராமம், வெள்ளாளர் (போஸ்ட்), சென்னை - 62

நகல்: வருவாய் கோட்ட அலுவலர், திருவள்ளூர் அவர்களுக்கு பணித்தனுப்புகிறது.

வட்டாட்சியர்,
ஆவடி.

12/2/2020



W.P.No.9573 of 2025

under such circumstances, this writ petition has been filed seeking the aforesaid prayer.

3. Issue notice to the respondents.

4. Mr. T.K. Saravanan, learned Additional Government Pleader, accepts notice for the respondents and submits, on instructions, that the said land admeasures 27 acres out of which the writ petitioners are in occupation of 8 acres and apart from that, the request made by the writ petitioners seeking grant of patta has been turned down, *inter alia*, on the ground that they own patta land to an extent of 24 acres.

5. The aforesaid submission made by the learned State counsel is recorded. However, the writ petitioners cannot be evicted under the Tamil Nadu Land Encroachment Act, 1905 (hereinafter "LE Act" for brevity) without taking recourse to due process of law.

6. In such perspective of the matter, the following order is made:

Page Nos.4/6



WEB COPY



W.P.No.9573 of 2025

- i. The competent authority shall issue a show cause notice to the writ petitioners under Section 7 of the LE Act;
- ii. Thereafter, if any representation is made by the writ petitioners, the same shall be considered on its own merits and in accordance with law before final orders are passed under Section 6 of the LE Act;
- iii. In the event of orders adverse to writ petitioners being passed, the same shall be assailed by the writ petitioners by taking recourse to filing of statutory appeal under Section 10 of the LE Act before R1 (District Collector), if so advised and if so desired.

7. This writ petition stands disposed of with the above directions. No costs. Connected W.M.P. stands closed.

(M.S., J.) (K.G.T., J.)
24.03.2025

cad
Index : Yes/No
NC : Yes/No

Page Nos.5/6



WEB COPY



W.P.No.9573 of 2025

M.SUNDAR, J.

and

K. GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.

cad

To:

1. The District Collector
Collectorate
Thiruvallur
2. The Tahsildar
Avadi Taluk
Thiruvallur District
3. The Revenue Inspector
Morai Firka
Avadi Taluk
Thiruvallur District
4. The Village Administrative Officer
Vellanur Village
Avadi Taluk
Thiruvallur District

W.P.No.9573 of 2025

24.03.2025

Page Nos.6/6