WEB COPY

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 05.03.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **M.SUNDAR**
and
THE HONOURABLE MRS.JUSTICE **K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI**

W.P.No.7195 of 2025
&
W.M.P.Nos.7992 and 7995 of 2025
in W.P.No.7195 of 2025

Gangan
Son of Late Elumalai ... Petitioner

vs.

1. The District Collector
   Collectorate Office
   Rajaji Salai, Fourth Floor
   62, Beach Road, George Town
   Chennai – 600 001

2. The Divisional Engineer (H)
   CMDP Division – I, Alandur, Chennai – 600 016

3. The Special Tahsildar
   Land Acquisition and Management
   Guindy Unit, District Collector Office
   Chennai – 600 001

4. The Tahsildar
   Solinganallur Taluk Office
   No.1, 1st Cross Street, New Kumaran Nagar
   Sholinganallur, Chennai – 600 119 ... Respondents

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

Writ Petition filed under Article 226 of The Constitution of India praying to issue a Writ of Certiorarified Mandamus to call for the records pertaining to the impugned orders dated 18.02.2025 and 19.02.2025 issued by the second respondent and quash the same and consequently direct the respondents herein to act in accordance with Section 15 of the Tamil Nadu Highways Act and consequently further to determine the compensation amount payable to us under Section 19 of the Act towards the acquisition of the property comprised in Survey No.351/8, admeasuring an extent of 27 sq.meter, situated in 2nd Shankar Street, Vettuvankkeni, Injambakkam, Solinganallur Taluk, Chennai District within a time frame as fixed by this Court.

For Petitioner	:	Mr.R.Abdul Mubeen
For Respondents	:	Mr.T.K.Saravanan Addl. Govt. Pleader

O R D E R

[Order of the Court was made by **M.SUNDAR, J**.,]

Immovable property situate in 'S.No.351/18 in Injambakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District' [hereinafter 'said property' for the sake of brevity] is the subject matter of captioned writ petition.

2. Mr.R.Abdul Mubeen, learned counsel for writ petitioner submits that 'a notice dated 18.02.2025 and an order dated 19.02.2025 have been issued by R2 (Divisional Engineer (H), CMDP Division – I, Alandur,

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

Chennai)' {hereinafter 'impugned notice /order' for the sake of brevity} and the same have been assailed in the captioned writ petition. Learned counsel also submits that the writ petitioner is entitled to the benefit of Section 15 of 'Tamil Nadu Highways Act, 2001 (Tamil Nadu Act 34 of 2002)' {hereinafter 'said Act' for the sake of convenience}.

3. Issue notice to the respondents.

4. Mr.T.K.Saravanan, learned Additional Government Pleader accepts notice for all the respondents and learned State counsel submits that the jurisdictional Revenue Divisional Officer (RDO) has issued notice *inter alia* to the petitioner, considered the objection that S.No.351/18 is patta land and has passed orders dated 27.01.2025 bearing reference *செ.மு.எண்அ2/6021/ 2025.* The enquiry notice (which preceded this 27.01.2025 order) sent to the writ petitioner is as follows:

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

ந.க.எண். அ2/6ഠ4/2024
நாள்: .12.2024

வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
தென் சென்னை வருவாய் கோட்டம்,
கிண்டி, சென்னை-32.

அழைப்பாணை

பொருள்: நிலம் - சென்னை மாவட்டம் - தென்சென்னை கோட்டம் - சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் - ஈஞ்சம்பாக்கம் கிராமம் - புல எண் 353/17, 351/19, 351/18 ஆகிய புலம் எண்களுக்கு முன் நுழைவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது —— பட்டா நிலம் என தெரிவித்து ஆட்சேபனை மனுக்கள் வரப்பெற்றது - - விசாரணைக்கு அழைப்பது - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. கோட்டப் பொறியாளர்(நெ), சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம்,கோட்டம்-1, ஆலந்தூர், சென்னை-16 ந.க. எண். 128/2024/இ.நி.வ.அ/ நாள்.14.12.2024.
2. மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் ந.க.எண்.ஜே11/ந-1879910/2024, நாள்:17.12.2024

*****

3.

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக, பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதம் தொடர்பான விசாரணைக்கு தங்களிடம் உள்ள அனைத்து அசல் ஆவணங்களுடன் தென்சென்னை வருவாய் கோட்டம், அண்ணாசலை, கிண்டி, சென்னை-32 (டாக்டர் எம்.ஜி.ஆர்.மெடிக்கல் யுனிவர்சிட்டி அருகில்) என்ற முகவரியில் உள்ள தென்சென்னை வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் வருவாய் கோட்டாட்சியர் முன்னிலையில் 3-1-2025 .... அன்று காலை ...11.00..... மணியளவில் நேரில் ஆஜராகும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. இப்பொருள் தொடர்பாக நேரில் ஆஜராக தவறும்பட்சத்தில் கோப்பில் உள்ள ஆவணங்களின் அடிப்படையில் உரிய ஆணை பிறப்பிக்கப்படும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
தென்சென்னை கோட்டம்,
கிண்டி, சென்னை-32.

27/12/2024

பெறுநர்

1.	திரு. பிரபாகரன், த/பெ.முத்து புல எண்.353/17,		9841220444
2.	திரு. சேகர், த/பெ ஏழுமலை, புல எண்.351/19,		9841794168

அனுப்பப்பட்டது

வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகம்
தென் சென்னை கோட்டம், சென்னை-32

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

3.	திருமதி.கீதா க/பெ.கணேசன் புல எண்.351/15,	30/12/2024	R. Gangaram. 9600049293
4.	திரு.கங்கா த/பெ.ஏழுமலை புல எண்.351/18,		[illegible]

30/12/2024.
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
14, [illegible]
சோழிங்கநல்லூர் வட்டம்

The order dated 27.01.2025 made by the RDO is as follows:

(93)

வருவாய் கோட்டாட்சியர், தென்சென்னைகோட்டம், செயல்முறை ஆணைகள்

பிறப்பிப்பவர்: ரா.ரெங்கராஜன் எம்.காம்.,

செ.மு.எண்.அ2/6021/2025 **நாள்.27.01.2025**

பொருள் நிலம் - சென்னை மாவட்டம் - சோழங்கநல்லூர் வட்டம் - ஈஞ்சம்பாக்கம் கிராமம் - திருவான்மியூர் முதல் அக்கரை வரை ஆறு வழித்தடச்சாலை அமைக்கும் பணிக்காக - ஈஞ்சம்பாக்கம் கிராமம் கிராம நத்தம் புல எண்கள். 353/17, 351/19, 351/15, 351/18- முன்நுழைவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது தொடர்பாக - ஆட்சேபனைகள் மனுக்கள் வரப்பெற்றது - பட்டா நிலம் என தெரிவித்து ஆட்சேபனை மனுக்கள் வரப்பெற்றது - பட்டாவின் உண்மைத்தன்மை குறித்து அறிக்கை கோரியது - அறிக்கை வரப்பெற்றது —— உத்தரவிடுதல்.

படிக்க

1. கோட்டப்பொறியாளர் (H) A/C CMDP, கோட்டம்-1, ஆலந்தூர், சென்னை அவர்களின் கடித எண். 128/2024/JDO, நாள். 23.12.2024.
2. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், சென்னை மாவட்டம், அவர்களின் கடித எண். ந.க.எண். ஜே/e-1879910/2024 நாள். 17.12.2024
3. சோழிங்கநல்லூர் வட்டாட்சியரின் கடித ந.க.எண். 0001/2025/ஆ2, நாள்: 23.01.2025.

....

ஆணை:

சென்னை மாவட்டம், சோழங்கநல்லூர் வட்டம், ஈஞ்சம்பாக்கம் கிராமம், திருவான்மியூர் முதல் அக்கரை வரை ஆறு வழித்தடச்சாலை அமைக்கும் பணிக்காக ஈஞ்சம்பாக்கம் கிராமம் கிராம நத்தம் புல எண்கள். 353/17, 351/19, 351/15, 351/18 முன்நுழைவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது குறித்து பட்டா நிலம் என தெரிவித்து ஆட்சேபனை மனுக்கள் வரப்பெற்றது தொடர்பாக தென்சென்னை வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் 2.1.2025 அன்று சம்மந்தப்பட்ட நபர்களிடம் விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதனைத்தொடர்ந்து சோழிங்கநல்லூர் வட்டாட்சியரிடம் அறிக்கை கோரப்பட்டதில் கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கை அறிக்கை மற்றும் ஆவணங்கள் அடிப்படையில் சோழிங்கநல்லூர் வட்டாட்சியர் பின்வருமாறு அறிக்கை சமர்பித்துள்ளார்.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

(94)

மேற்படி, ஈஞ்சம்பாக்கம் கிராம நத்தம் புல எண்களின் பட்டா உண்மைத்தன்மை குறித்து கிராம நிர்வாக அலுவலர் பின்வருமாறு விவரம் தெரிவித்துள்ளார்.

கைபிரதி நத்தம் கிராம கணக்குகளில் பின்வருமாறு பதிவுகள் உள்ளது.

வ. எண்	புல எண்	வகைபாடு	கணினி/ கிராம நத்த கணக்கில் உள்ள விவரம்	அனுபவதாரர் பெயர்	கட்டிட விவரம்	பரப்பு (ஏர்ஸ்)
1	351/15	கிராம நத்தம்	காலி	கீதா	கார் ஷோரூம்	0.03.60
2	351/18	கிராம நத்தம்	காலி	கங்கன்	வீடு	0.00.50
3	351/19	கிராம நத்தம்	காலி	சங்கர்	வீடு	0.00.55
4	353/17	கிராம நத்தம்	காலி	முத்து	வீடு	0.00.31

மேற்கண்ட புல எண்கள் தொடர்பாக கணினியில் பின்வருமாறு பதிவுகள் உள்ளது.

வஎண்.	புல எண்.	வகைபாடு	அடங்கல்	குறிப்பு
1	351/15	அரசு நத்தம் புறம்போக்கு	-----	காலி மனை
2	351/18	அரசு நத்தம் புறம்போக்கு	-----	காலி மனை
3	351/19	அரசு நத்தம் புறம்போக்கு	-----	காலி மனை
4	353/17	அரசு நத்தம் புறம்போக்கு	-----	காலி மனை

கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை மற்றும் வருவாய் ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்ததில் நத்தம் நிலவரித்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்ட போது மேற்கண்ட புல எண்களில் பட்டா வழங்கப்பட்டதாக தெரியவில்லை. அதன் பின்னர் மனுதாரர்களின் பெயர்களில் பதிவுகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதாக தெரியவருகிறது. நத்தம் நிலவரித்திட்டம் செயல்படுத்திய பின்னர் பட்டா பதிவுகள் மாறுதல் செய்யலாம். ஆனால் காலிமனை என நிலவரித்திட்டத்தில் பதிவுகள் ஏற்படுத்தப்பட்ட பின்னர் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் புதியதாக பட்டாவை உறுதி செய்யக் கூடாது. மேல்முறையீடு செய்ததே பட்டா பதிவுகள் ஏற்படுத்தியிருக்க வேண்டும். ஆனால், அவ்வாறு மேல்முறையீடு செய்து பட்டா பெற்றதாக தெரியவில்லை. தற்போது நத்தம் கணக்குகளை இணைய வழிபடுத்தும்போது மேற்கண்ட புல எண்கள் காலி மனை என பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட புல எண்கள் அரசு நத்தம் புறம்போக்கு எனக் கருதி தற்போது சாலை விரிவாக்க பணிகளுக்கு நில மாறுதல் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டு முன்மொழிவுகள் அனுப்பப்பட்டு பணிகளுக்கு முன்நுழைவு அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இணைய வழியில் உள்ள பதிவுகளின் அடிப்படையிலேயே

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

95

மேற்கண்ட புல எண்கள் தற்போதைய நிலையில் அரசு புறம்போக்கு எனக் கருதி மனுதாரர்களின் கோரிக்கையினை நிராகரிக்கலாம் என அறிக்கை சமர்பித்துள்ளார்.

மேற்படி சோழிங்கநல்லூர் வட்டாட்சியரின் அறிக்கையின் அடிப்படையிலும், வருவாய் ஆவணங்கள் மற்றும் விசாரணையின் அடிப்படையில், மேற்கண்ட புல எண்கள் தற்போதைய நிலையில் அரசு புறம்போக்கு எனக் கருதி மனுதாரர்களின் கோரிக்கை நிராகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

(இவ்வாணை இடரூற்றாக கருதினால் இவ்வாணை கிடைக்கப்பெற்ற 30 தினங்களுக்குள் சென்னை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடம் மேல்முறையீடு செய்யலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.)

வருவாய் கோட்டாட்சியர்
தென்சென்னை கோட்டம்
கிண்டி, சென்னை-32

27/1/25

பெறுநர் :

1. E.சங்கர்
   எண்.3/25, ஜான்சி தெரு,
   வெட்டுவாங்கேணி,
   ஈஞ்சம்பாக்கம்,
   சென்னை-115
2. G.கீதா
   க/பெ.கணேஷ்,
   எண்.56A, லெட்சுமிவதனா தெரு,
   வெங்கடேஷ்வரா நகர்,
   கொட்டிவாக்கம்,
   சென்னை -41.
3. M.பிரபாகரன்
   த/பெ.முத்து,
   எண்.3/1, கிழக்கு கடற்கரை சாலை,
   வெட்டுவாங்கேணி,
   சென்னை-115.
4. E.கங்கன்
   த/பெ.ஏழுமலை,
   எண்.3/73A, 2வது சங்கர் தெரு,
   வெட்டுவாங்கேணி,
   சென்னை-115.

நகல் :
வட்டாட்சியர்,
சோழங்கநல்லூர் வட்டம்,
சென்னை -119.

1. இருக்கைக்கு.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

5. In the light of the obtaining position which has been captured supra, we find that the impugned notice / order made by R2 in his capacity as 'Highways Authority' does not warrant any interference. To be noted, the impugned notice/order dated 18.02.2025 and 19.02.2025 are vide Section 28 of said Act and Section 28 of said Act reads as follows:

> ***'28. Prevention of encroachment.***
>
> *(1)The Highways Authority or any person authorised by it in this behalf shall, at such time as may be considered necessary, conduct such checks and periodical inspection of the highway boundaries, with the view to ensure the prevention of unauthorised encroachment and the removal of such encroachment.*
>
> *(2)The Highways Authority or any person authorised by it in this behalf, may-*
>
> *(i)remove, without any notice, any movable temporary structure, enclosure, stall, booth, any article whatsoever hawked, exposed or displayed for sale or any other thing whatsoever by way of encroaching the highway or in any area where the construction or development of a highway is undertaken or proposed to be undertaken;*
>
> *(ii)remove any immovable structure, whether permanent or temporary in nature, encroaching the highway or in the area vested with Government under this Act, after issuing a show cause notice against such removal, returnable within a period of seven days from the date of receipt thereof:Provided that any representation received*

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

within the time limit shall be considered by the authority or officer concerned before passing final orders.'

6. The term 'Highways Authority' has been defined vide Section 2 (13) of said Act, which takes us to Section 5 (2), which makes it clear that R2 is the 'Highways Authority' within the meaning of said Act.

7. Learned counsel for writ petitioner submitted that the writ petitioner has sent a representation as regards afore-referred 27.01.2025 order of RDO and that the representation is in the nature of an appeal. We express no opinion on the same. Suffice to say that no interference qua impugned notice / order are warranted and the consequence is, writ petition fails and the same is therefore dismissed. Consequently, captioned WMPs also perish with the main WP and the same are also dismissed. There shall be no order as to costs.

(M.S.,J.)   (K.G.T.,J.)
05.03.2025

Index : Yes/No
Neutral Citation : Yes/No
gpa

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

M.SUNDAR, J.,
and
K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.,

gpa

To

1. The District Collector
   Collectorate Office
   Rajaji Salai, Fourth Floor
   62, Beach Road, George Town
   Chennai – 600 001

2. The Divisional Engineer (H)
   CMDP Division – I, Alandur, Chennai – 600 016

3. The Special Tahsildar
   Land Acquisition and Management
   Guindy Unit, District Collector Office
   Chennai – 600 001

4. The Tahsildar
   Solinganallur Taluk Office
   No.1, 1st Cross Street, New Kumaran Nagar
   Sholinganallur, Chennai – 600 119

W.P.No.7195 of 2025

05.03.2025

https://www.mhc.tn.gov.in/judis