



W.P.No.4648 of 2022

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

WEB COPY

DATED : 01.07.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR. JUSTICE M.SUNDAR
and
THE HONOURABLE MR. JUSTICE HEMANT CHANDANGOUDAR

W.P.No.4648 of 2022

G.Palanisamy

... Petitioner

vs.

1. The District Collector
Dharmapuri District
At Dharmapuri

2. The Tahsildar
Nallampalli Taluk
Dharmapuri District

3. Thiru.Govindaraj

4. Thiru. Madhu

... Respondents

Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India to issue a writ of Mandamus directing Respondents 1 and 2 to remove the encroachment made on the public lane situated in Survey No.351/30, Kammampatti Village, Nallampalli Taluk, Dharmapuri District by the respondents 3 and 4 based on the notice issued under Sections 6 and 7 of the Tamil Nadu Land Encroachment Act, 1905 by the second respondent dated 06.09.2021 and representation dated 05.12.2021 given by the petitioner and



W.P.No.4648 of 2022

maintain the same as a road within a stipulated period of time.

WEB COPY

For petitioner : Mr. B.Gopalakrishnan

For Respondents : Mr. K.Suresh
Government Advocate
for R1 and R2

Mr.V.R.Anna Gandhi for R3

R4 - Abated

ORDER

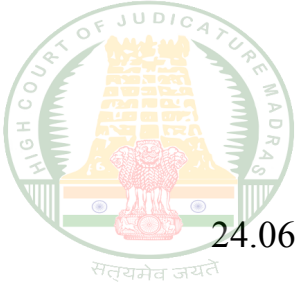
[Order of the Court was made by M.SUNDAR, J.]

Captioned 'Writ Petition' ['WP' for the sake of brevity] has been filed with a 'Removal of Encroachment' ['RoE'] prayer i.e., to mandamus official respondents 1 and 2.

2. Subject matter of captioned WP is 'S.No.351/30 in Soliyanur Village, Nallampalli Taluk, Palayam Sub-Taluk, Dharmapuri District' [hereinafter 'said land' for the sake of brevity].

3. Learned counsel for writ petitioner submits that RoE is sought as said land admeasuring 100 sq.ft or thereabouts is a lane (சந்தி),

4. Mr.K.Suresh, learned Government Advocate for official respondents (R1 and R2) has placed before us 'proceedings dated



W.P.No.4648 of 2022

24.06.2025 bearing reference ந.க.எண்.912/2025/அ3 made by R2'

WEB COPY [hereinafter 'said proceedings' for the sake of convenience] and a scanned reproduction of the same is as follows:

**நல்லம்பள்ளி வட்டம் சிபரின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் முன்னிலை
திரு.ஜெ.சிவக்குமார், பி.எஸ்.சி, பி.எட்.,**

ந.க.எண்.912/2025/அ3

நாள்:24.06.2025

பொருள். ஆக்கிரமிப்பு- தருமபுரி மாவட்டம் - நல்லம்பள்ளி வட்டம் - பாளையம் உள்வட்டம் - கம்மப்பட்டி தரப்பு - சோனியானூர் கிராமம் - திரு பழனிச்சாமி என்பவர் கிராமம் சர்வே நத்தம் புல எண் 351/30 கிராம நத்தம் சந்து அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் திரு.கோவிந்தராஜ் த/பெ. கிருஷ்ணன் மற்றும் மாது த/பெ பெருமாள் என்பவர்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளதை அகற்றும் செய்ய கோரியது - ஆணையிடுதல்

- பார்வை. 1.திரு. பழனிச்சாமி என்பவரால் மாண்பும சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட வழக்கு எண் W.P.4648/2025
2. பாளையம் வருவாய் ஆய்வாளர் தமிழ்நாடு ஆக்கிரமிப்பு சட்டம் 1905ன்படி 7வது பிரிவின் கீழ் நோட்டீஸ் சார்வு செய்த நாள். 24.03.2025
3. நல்லம்பள்ளி வட்டம் சிபர் தமிழ்நாடு ஆக்கிரமிப்பு சட்டம் 1905 என்படி 6 வது பிரிவின் கீழ் நோட்டீஸ் சார்வு செய்த நாள்:22.04.2025

-0-0-0-

ஆணை

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், பாளையம் உள்வட்டம், கம்மப்பட்டி தரப்பு, சோனியானூர் கிராம நத்தம் புல எண். 351/30 கிராம நத்தம் சந்து அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் திரு.கோவிந்தராஜ் த/பெ. கிருஷ்ணன் மற்றும் மாது த/பெ பெருமாள் என்பவர்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளதை அகற்றும் செய்ய கோரி பார்வை 1-ல் கண்டுள்ளவாறு வழக்கு தொடர்ந்ததின் பேரில் நேரடி புலத்தணிக்கை செய்யப்பட்டது.

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், பாளையம் உள்வட்டம், கம்மப்பட்டி தரப்பு, சோனியானூர் கிராமம் நத்தம் புல எண். 351/30 கிராம நத்தம் சந்து அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் திரு.கோவிந்தராஜ் த/பெ கிருஷ்ணன் மற்றும் மாது த/பெ.பெருமாள் என்பவர்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது தெரியவருகிறது.

மேற்படி கம்மப்பட்டி கிராமம் நத்தம் புல எண். 351/30 கிராம நத்தம் சந்து அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் வீடு, மற்றும் சுற்றுச்சுவர் அமைத்து ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளதை அகற்றும் செய்ய பார்வை 2-ல் காணும் தமிழ்நாடு ஆக்கிரமிப்பு சட்டம் 1905-ன்படி 7வது பிரிவின் கீழ் நோட்டீஸ் பாளையம் வருவாய் ஆய்வாளரால் 24.03.2025 அன்று சார்வு செய்யப்பட்டு ரிசுப் பார்வை 3- ல் காணும் நல்லம்பள்ளி வட்டம் சிபர் தமிழ்நாடு ஆக்கிரமிப்பு சட்டம் 1905-ன்படி 6ஆவது பிரிவின் கீழ் நோட்டீஸ் 22.04.2025 அன்றும் எதிர்ப்புதாரர்கள் கோவிந்தராஜ் மற்றும் மாது ஆகியோர்களுக்கு சார்வு செய்யப்பட்டது. இதனை ஆக்கிரமிப்புதாரர்கள் ஆட்சேபவை தெரிவித்து கூடந்த 25.04.2025 அன்று மனு அளித்துள்ளனர்.

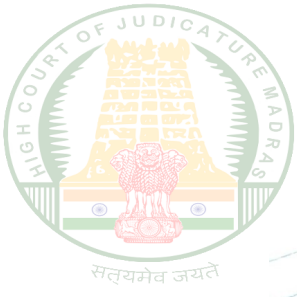


எதிர்மனுதாரர் திரு.மனது என்பவர் ஆக்கிரமிப்பை அகற்ற அபட்சேபணை தெரிவித்து பின்வருமாறு மனு அளித்துள்ளார்

நான் மேற்படி விலாசத்தில் வசித்துக்கொண்டு தினக்கூலி செய்து ஜீவனம் செய்து வருகிறேன். மேற்படி விலாசம் கம்மப்பட்டி கிராமம், சோனியாநூரில் எங்கள் முன்னோர்கள் காலத்திலிருந்து சுமார் 200 ஆண்டுகளாக வசித்து வருகிறோம். இது நத்தம் நிலமே தவிர புறம்போக்கு நிலமோ அல்லது வேறு வகையாட்டு நிலமோ அல்ல. வீட்டின் அடி நீளத்தில் சுமார் 10 அடிகள், அளவோ எதுவும் கை வைக்காமல் மேற்சுரையை (தட்டு)மட்டும் 25 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு அகற்றி சீமை ஓடு மேய்ந்துள்ளேன். மேற்படி வீட்டில்தான் நான் வசித்து வருகிறேன். காலம் காலமாக என் வீட்டின் முன் அனுபவித்து வந்த புழக்கடையை எடுக்க சொல்லி பழனிசாமி என்பவன் மிரட்டியதால் புழக்கடையை எடுத்து விட்டேன். பழனிசாமி என்பவர்தான் மேற்படி என்னுடைய வாசல், புழக்கடையை சேர்த்து ஆக்கிரமிப்பு செய்து அனுபவித்து வருகிறார். கிராமத்தில் வீடு, வாசல் பக்கத்தில் புழக்கடை இருப்பது வழக்கம். ஆனால் ஆக்கிரமிப்பு செய்து கொண்டதாக பொய் புகார் கொடுத்து மன உடைச்சலுக்கு ஆளாக்குகிறார். உண்மையில் பழனிசாமி, த/பெ. கோபாலன் என்பவர்தான் ஆக்கிரமிப்பு செய்துகொண்டு எங்களை தொந்தரவு செய்து வருகிறார். இது சம்பந்தமாக பழனிசாமி என்பவர் சென்னை மாண்புமிகு உயர்நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தாக்கல் செய்து இன்றுவரை நிலுவையில் இருந்து வருகிறது. அதில் நான் தரப்பினராக உள்ளேன்.

இந்நிலையில் தாங்கள் ஆக்கிரமிப்பு அகற்ற அறிவிப்பு கொடுத்திருப்பது நியாயத்திற்கு புறம்பானதாக கருதுகிறேன். மாண்புமிகு உயர்நீதிமன்ற உத்தரவின் எங்களை காசி செய்ய சொல்லி பிறிவு 7 அறிவிப்பு கொடுத்திருப்பது நியாயத்திற்கு புறம்பானதாகும். மாண்புமிகு உயர்நீதிமன்ற உத்தரவை பொறுத்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். ஏற்கனவே நோட்டீஸ் கொடுத்தீர்கள், இது பற்றி விவரம் கேட்டபோது இது ஒன்றும் பிரச்சனை இல்லை, பழனிசாமிமீது தொல்லைகள் தாங்க முடியாமல்தான் அறிவிப்பு கொடுத்தேன். அதன்பற்றி கவனப்படவேண்டாம் என்று VAO சவறினார். தற்போது பிறிவு 7- அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற உத்தரவு வரும்வரை எந்தவொரு நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ள சடாது என்பதை பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். பழனிசாமி, த/பெ. கோபாலன் என்பவர்தான் என்னுடைய வாசல் புழக்கடை அனைத்தையும் ஆக்கிரமிப்பு செய்து அவரது வீட்டிற்கு கிழக்கு வாசல்புறம் வைத்துக்கொண்டு ஆக்கிரமிப்பு செய்து அனுபவித்து வருகிறார். பழனிசாமி என்பவரின் வீட்டிற்கு உண்மையில் காலங்காலமாக மேற்குபுறம்தான் வாசற்படி உள்ளது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இந்த வீடு தவிர வேறு நிலமோ, சொத்தோ எனக்கு வேறு எதுவும் இல்லையென்று பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

எனவே சமூகம் அவர்கள் தயவு செய்து இந்த பதில் அறிவிப்பை ஏற்று என்னுடைய நிலத்தை ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யாத எனது நிலத்தின் மீது அகற்று நடவடிக்கையை கைவிடுமாறு மிகவும் பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். என் தெரிவித்துள்ளார்.



W.P.No.4648 of 2022

WEB COPY

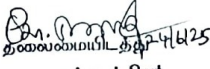
மேலும் தற்போது மாது என்பவர் இறந்துவிட்டார். மேற்படி மாது என்பவரின் மகள் ராஜேஸ்வரி கணவனால் கைவிடப்பட்டு இரண்டு குழந்தைகளுடன் ஆக்கிரமிப்பு செய்து கட்டப்பட்டுள்ள வீட்டில் வசித்து வருகிறார்.

மேலும் தற்போது தமிழ்நாடு அரசின் G.O.(Ms) No.97, Revenue & Disaster Management [LD1(1)] Department, dated;21.02.2025 ன் படி அரசு கூடுதல் தலைமை செயலர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித எண் 9344099/LD-1(1)/2025-1 dated; 04.03.2025 ல் ஆட்சேபணையற்ற மற்றும் ஆட்சேபணையான புறம்போக்கு நிலங்களில் வரன்முறைபடுத்த தகுதியான நிலங்களின் எவ்வாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. அதன் படி பின்வரும் ஆட்சேபணையான இனங்கள் நீர்நிலை புறம்போக்கு, மேய்ச்சல்தரை புறம்போக்கு, பட்டாவாக உள்ள கோவில் நிலங்கள் மத்திய அரசு நிலங்கள், உரிமை கோராத பட்டா நிலங்கள் இவை தவிர மற்ற இனங்கள் ஆட்சேபணையற்றவையாகவும் ஆட்சேபணையானதாக இருப்பினும் வரன்முறைபடுத்த தகுந்த இனங்களாகவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அந்த வகையில் இந்த கிராம நத்தம் சந்து புறம்போக்கு ஆட்சேபணையற்றதாக முடிவெடுத்து வரன்முறைபடுத்த தகுதி என கருதி மனுதாரர் ஆக்கிரமிப்பு அகற்றக்கோரிய கோரிக்கை மனு நிராகரித்து ஆணையிடப்படுகிறது. மேலும் ஆக்கிரமிப்பு அகற்ற நேட்டன் வழங்கி நடவடிக்கையில் இருந்தபோதும் மேற்கண்ட ஆக்கிரமிப்பு அகற்ற நேட்டன் வழங்கி நடவடிக்கையில் இருந்தபோதும் மேற்கண்ட அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கை போன்ற காரணத்தினால் ஆக்கிரமிப்பு அகற்ற தேவையில்லை என கருதி ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

இதன் மீது ஆட்சேபணை இருப்பின் 30 நாட்களுக்குள் மேல்முறையீட்டு குழு தலைவர் வருவாய் கோட்ட அலுவலர் தருமபுரி அவர்களுக்கு மனு அளிக்கலாம் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது

/உண்மை நகல்/

ஓம். ஜெ.சிவக்குமார்/-
வட்டாட்சியர்
நல்லம்பள்ளி.


தலைமைமிடத்திலுள்ள
தபாண்டி வட்டாட்சியர்

பெறுதல்

திரு.பழனிசாமி த./பெ.கோய்யாஸ்,
4/47, சோனியாஜார் கிராமம்,
கம்மப்பட்டி தரப்பு,
நல்லம்பள்ளி வட்டம்.

நகல்

- 1.அரசு வழக்கறிஞர், மெட்ராஸ் உயர்நீதிமன்றம் சென்னை.
- 2.மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், தருமபுரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிநிறுத்தப்படுகிறது
- 3.வருவாய் கோட்ட அலுவலர், தருமபுரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிநிறுத்தப்படுகிறது



W.P.No.4648 of 2022

WEB COPY 5. The said proceedings speaks for itself.

6. A perusal of said proceedings brings to light that a notice under Section 7 of 'the Tamil Nadu Land Encroachment Act, 1905 (Tamil Nadu Act III of 1905)' {hereinafter 'said 1905 Act' for the sake of brevity} was issued qua private respondents (notice dated 24.03.2025) and thereafter, an order dated 22.04.2025 was made by R2 under Section 6 of said 1905 Act.

7. Be that as it may, aforementioned said proceedings has been made after Section 6 order.

8. As regards private respondents, Mr.V.R.Annagandhi, learned counsel submits that R4 is no more, his demise was sometime in May of 2025 and he has no instructions from the legal heirs. Therefore, writ petition abates as regards R4.

9. As regards RoE prayer of the writ petitioner, it is now open to the writ petitioner to assail said order made by R2 and all questions are left open for this purpose.

10. Learned counsel for private respondent (R3) submits that a fresh notice under Section 7 of said 1905 Act has been issued. It is open to the



W.P.No.4648 of 2022

noticee to meet the same by sending a response, which shall be dealt with

WEB COPY on its own merits and in accordance with law.

11. This Court gives a closure to the captioned WP in the light of said order of R2 leaving open all rights and contentions of writ petitioner and/or any other person concerned with the matter to assail said order, if so advised and if so desired.

Captioned WP disposed of in the aforesaid manner. There shall be no order as to costs.

[M.S., J.]

[H.C., J.]

01.07.2025

gpa

Index : Yes / No

Neutral Citation : Yes / No

Speaking order / Non-speaking order



WEB COPY



W.P.No.4648 of 2022

M.SUNDAR, J.
and
HEMANT CHANDANGOUDAR, J.

gpa

To

1. The District Collector
Dharmapuri District
At Dharmapuri
2. The Tahsildar
Nallampalli Taluk
Dharmapuri District

W.P.No.4648 of 2022

01.07.2025

Page Nos.8/8