WEB COPY

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 10.02.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **M.SUNDAR**
and
THE HONOURABLE MRS.JUSTICE **K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI**

W.P.No.3508 of 2025
and
W.M.P.No.3888 of 2025

1. M.Gowri
W/o.Late Murugaiyan

2. D.Roja
W/o.Late Deenadayalan

3. R.Gopinath
S/o.Ranganathan ...Petitioners

Vs

1. The Commissioner
Corporation of Chennai
Ripon Buildings
Chennai-600 003.

2. The Executive Engineer
Zone-7
Greater Chennai Corporation
No.536, CTH Road, Ambattur
Chennai-600 053.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

3. The District Collector
Masterplan Complex
Tiruthani Road, Jaya Nagar,
Tiruvallur - 602 001.

4. The Tahsildar
Tiruvallur High Road
Gandhi Nagar, Ambattur
Chennai-600 053. ...Respondents

Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India to issue a Writ of Mandamus, directing the respondents to give alternative accommodation to the petitioners on the basis of the petitioners' representation dated 24.01.2025.

For Petitioners	:	Mr.M.Gnanasekar
For Respondents	:	Mr.E.C.Ramesh, Standing Counsel, for R1 & R2 Mr.T.K.Saravanan Government Advocate for R3 & R4

ORDER

[Order of the Court was made by **M.SUNDAR, J.**,]

Captioned main 'Writ Petition' {hereinafter 'WP' for the sake of brevity, convenience and clarity} has been filed with an alternate accommodation plea.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

2. When the captioned WP was listed before this Court on 03.02.2025, the following order was made :

'W.P.No.3508 of 2025
and W.M.P.Nos.3885 & 3888 of 2025

M.SUNDAR, J.,
and
K. GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.,

[Order of the Court was made by M.SUNDAR. J.,]

Captioned 'Writ Petition' {hereinafter 'WP' for the sake of brevity} is predicated on a representation dated 24.01.2025 wherein and whereby, writ petitioners have sought for alternate accommodation.

2. Mr.M.Gnanasekar, learned counsel for writ petitioners very fairly submits that writ petitioners were encroachers qua public land but there are certain schemes, in which writ petitioners are entitled for alternate accommodation.

3. Issue notice.

4. Mr.E.C.Ramesh, learned Standing Counsel accepts notice for R1 and R2. Mr.T.K.Saravanan, learned Government Advocate accepts notice for R3 and R4.

5. Mr.E.C.Ramesh, learned Standing Counsel for Chennai Corporation submits, on instructions that alternate accommodation has already been provided to writ petitioners but requests for a short accommodation to file the same in the form of report before this Court. Request acceded to.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

List under the cause list caption 'ADJOURNED ADMISSION / FOR REPORT' in the Admission Board i.e., Motion List day-after-tomorrow.

List on 05.02.2025.'

3. Aforementioned order shall now be read as an integral part and parcel of this order.

4. Today, Mr.E.C.Ramesh, learned Standing Counsel for R1 and R2 and Mr.T.K.Saravanan, learned Government Advocate for R3 and R4 are before us.

5. Learned counsel for R1 and R2 has placed before us a status report dated 04.02.2025 enclosing three separate proceedings vide which alternate accommodation has been provided for three writ petitioners. Scanned reproduction of three proceedings are as follows:

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

सत्यमेव जयते
WEB COPY

5

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்,

மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்.

பிறப்பிப்பவர்: டாக்டர்.சு.பிரபாகர்,இ.ஆ.ப.,

செ.மு.க.எண்.ஜி3/1667/2025 நாள். 31.01.2025.

பொருள் : குடியிருப்பு-தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்-கோட்டம் - 3 - அம்பத்தூர் வட்டம் கொரட்டூர் கிராமம் புல எண்.907/5A-க்கு தென்புரம் உள்ள ஆக்கிரமிப்பு அகற்றக் கோரி தொடரப்பட்ட வழக்கிற்கு வழக்கு எண்.W.P.No.19833/2019, தீர்ப்பு நாள்.28.03.2023 (ம) வழக்கு எண். 1890/23 இடைக்கால உத்தரவு நாள்.21.12.2024-ன் படி 13 குடும்பங்களுக்கு அத்திப்பட்டு பகுதி I (ம) II திட்டப்பகுதியில் குடியிருப்பு ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு எண். W.P.No.19833/2019, தீர்ப்பு நாள்.28.03.2023.
2. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு எண். 1890/23 இடைக்கால உத்தரவு நாள்.21.12.2024
3. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் கடித எண்.0346/23, நாள்.29.01.2025.

*****

<u>உத்தரவு:</u>

பார்வை-3ல் கண்ட கடிதத்தின் படி, அம்பத்தூர் வட்டம் கொரட்டூர் கிராமம் புல எண்.907/5A-க்கு தென்புரம் உள்ள ஆக்கிரமிப்பு அகற்றக் கோரி தொடரப்பட்ட சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு எண். W.P.No.19833/2019, தீர்ப்பு நாள்.28.03.2023-ன்படி, தொடரப்பட்ட வழக்கிற்கு வரப்பெற்ற தீர்ப்பின் அடிப்படையில், ஆக்கிரமிப்பு செய்து வசித்து வருபவர்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி துறையின் மூலம் கணகெடுப்பு செய்து ஆக்கிரமாணதாரர்களின் ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றி மறுகுடியமர்வு செய்திட பயனாளி பட்டியல் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி ஆக்கிரமாணதாரர்களின் புகைப்படத்துடன் கூடிய குடும்ப விபரங்களும்,பயோமெட்ரிக் பதிவுகளும் முழுமையாக செய்யப்பட்டு ஆக்கிராமணதாரர்களை மறுகுடியமர்வு செய்திட வகையில் பார்வை-3ல் கண்ட கடிதத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்ட திரு/திருமதி, கெளரி/முருகன் என்பவருக்கு அத்திப்பட்டு பகுதி I (ம) II திட்டப்பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பு நிபந்தனைகளுடன் கூடிய ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிது.

ஒம்/-டாக்டர்.சு.பிரபாகர்,
மேலாண்மை இயக்குநர்

//உத்தரவின்படி அனுப்பப்படுகிறது//

கண்காணிப்பாளர்
31/1/25

பெறுநர்,
திரு/திருமதி, கெளரி/முருகன்
ஆதார் எண்: <u>832785719377</u>
குடும்ப அட்டை எண் 333004074690

நகல்:
1. பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர், ரிப்பன் மாளிகை, சென்னை - 600 003.
2. நிர்வாகப் பொறியாளர், கோட்டம் - 3, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், தா.பி.சத்தரம், சென்னை - 600 010.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

நிபந்தனைகள் :

1. சென்னை அத்திப்பட்டு பகுதி I (ம) II திட்டப்பகுதியில் பயனாளி பங்களிப்புத் தொகை ரூ.1,35,000/-ஐ முழுமையாக செலுத்த வேண்டும்.
2. ஒதுக்கீடுதாரர் பராமரிப்பு கட்டணமாக மாதம் ரூ.250/- பிரதி மாதம் 10-ம் தேதிக்குள் செலுத்திடல் வேண்டும். ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட குடியிருப்புக்கு சொத்து வரியினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு அலுவலகத்தில் செலுத்திடல் வேண்டும்.
3. இவர் ஒதுக்கீடு பெற்ற குடியிருப்புக்கு வாரியம் செலுத்தியுள்ள மின் இணைப்பு கட்டணம் (ம) மின் அளவை கருவிக்கான முன்வைப்புத் தொகையினை (Meter caution deposit) ஒட்டுமொத்தமாக ஒரே தவணையில் செலுத்த வேண்டும்.
4. இவர் இக்குடியிருப்பை வேறு நபர் வசிக்க அனுமதித்தாலோ அல்லது வேறு நபருக்கு விற்பனை செய்தாலோ இவருக்கு வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பில் வசிக்கும் அனுமதி தானாகவே ரத்தாகிவிடும். மேலும், இவர் மீதும், குடியிருப்பினை வாங்கியவர் மீதும் கிரிமினல் நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படும்.
5. இக்குடியிருப்பின் ஒதுக்கீடுதாரருக்கு பின் அவரது நேரடி வாரிசுக்கு மட்டும்தான் வாரிசு முறையில் வசிக்க அனுமதி கிடைக்கும்.
6. இவர் மற்ற குடியிருப்பில் வசிக்கம் நபர்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாவண்ணம் வசிக்க வேண்டும்.
7. மின் கட்டணத் தொகை குடியிருப்பில் வசிக்க அனுமதிக்கப்பட்டவரே செலுத்த வேண்டும்.
8. இவரை குடியிருப்பில் வசிக்க அனுமதித்த பிறகு இவருக்கு வேறு வீடோ, மனையோ, சென்னையிலோ அல்லது மற்ற இடங்களிலோ இருப்பதாக பின்பு தெரியவந்தாலும் மற்றும் தவறான தகவல்கள் தரப்பட்டு குடியிருப்பில் வசிக்க அனுமதி பெறப்பட்டதாக விசாரணையில் மூலம் ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டாலும் செலுத்திய அனைத்து வாடகைத் தொகையும் பறிமுதல் செய்வதோடு, குடியிருப்பில் வசிக்க அனுமதித்த செயல்முறையையும் ரத்து செய்து குடியிருப்பை வாரிய வசமாக்க வாரியம் உரிமை பெற்றுள்ளது.
9. இவரது குடும்பத்தினர் மட்டுமே குடியிருப்பை குடியிருக்க உபயோகித்து வரவேண்டும். குடியிருப்பை அவர்கள் மற்றவர்களுக்கு வாடகைக்கு விடவோ அல்லது விற்கவோ கூடாது. குடியிருப்பை வாடகைக்கு விட்டவர்கள் அல்லது விற்றவர்கள் குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் திட்ட சட்டத்தின் (சென்னை 1971-ம் ஆண்டு 11-வது சட்டப்பிரிவு) 62(1)-ன்படி மூன்று மாத காவல் தண்டைனைக்கும் ரூ.1,000/- அபராத த்திற்கும் உள்ளாவார்கள் என்றும் எச்சரிக்கப்படுகிறார்கள். குடியிருப்பை ஒதுக்கீடு பெற்றவர்கள் அவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த ஒப்பந்த படிவத்தில் கண்டுள்ள சரத்துக்களை மீறினால் குடியிருப்பிலிருந்து வெளியேற்றம் செய்யப்படுவார்கள் என்று அறிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளை மீறினால் குடியிருப்பின் ஒதுக்கீட்டை ரத்து செய்து குடியிருப்பை வாரிய வசமாக்க வாரியம் உரிமை பெற்றுள்ளது.

ஒம்/-டாக்டர்.சு.பிரபாகர்,
மேலாண்மை இயக்குநர்

//உத்தரவின்படி அனுப்பப்படுகிறது//

கண்காணிப்பாளர்
31/1/25

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

7

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்,
மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்.
பிறப்பிப்பவர் : டாக்டர்.சு.பிரபாகர்.இ.ஆ.ப.,

செ.மு.க.எண்.ஜி3/1667/2025

நாள். 31.01.2025.

பொருள் : குடியிருப்பு - தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் - கோட்டம் - 3 - அம்பத்தூர் வட்டம் கொரட்டூர் கிராமம் புல எண்.907/5A-க்கு தென்புரம் உள்ள ஆக்கிரமிப்பு அகற்றக் கோரி தொடரப்பட்ட வழக்கிற்கு வழக்கு எண்.W.P.No.19833/2019, தீர்ப்பு நாள்.28.03.2023 (ம) வழக்கு எண். 1890/23 இடைக்கால உத்தரவு நாள்.21.12.2024-ன் படி 13 குடும்பங்களுக்கு அத்திப்பட்டு பகுதி I (ம) II திட்டப்பகுதியில் குடியிருப்பு ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு எண். W.P.No.19833/2019, தீர்ப்பு நாள்.28.03.2023.
2. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு எண். 1890/23 இடைக்கால உத்தரவு நாள்.21.12.2024
3. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் கடித எண்.0346/23, நாள்.29.01.2025.

*****

<u>உத்தரவு:</u>

பார்வை-3ல் கண்ட கடிதத்தின் படி, அம்பத்தூர் வட்டம் கொரட்டூர் கிராமம் புல எண்.907/5A-க்கு தென்புரம் உள்ள ஆக்கிரமிப்பு அகற்றக் கோரி தொடரப்பட்ட சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு எண். W.P.No.19833/2019, தீர்ப்பு நாள்.28.03.2023-ன்படி, தொடரப்பட்ட வழக்கிற்கு வரப்பெற்ற தீர்ப்பின் அடிப்படையில், ஆக்கிரமிப்பு செய்து வசித்து வருபவர்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி துறையின் மூலம் கணகெடுப்பு செய்து ஆக்கிரமாணதாரர்களின் ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றி மறுகுடியமர்வு செய்திட பயனாளி பட்டியல் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி ஆக்கிரமாணதாரர்களின் புகைப்படத்துடன் கூடிய குடும்ப விபரங்களும்,பயோமெட்ரிக் பதிவுகளும் முழுமையாக செய்யப்பட்டு ஆக்கிராமணதாரர்களை மறுகுடியமர்வு செய்திட வகையில் பார்வை-3ல் கண்ட கடிதத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்ட திரு/திருமதி, பொன்னி/கோபிநாத் என்பவருக்கு அத்திப்பட்டு பகுதி I (ம) II திட்டப்பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பு நிபந்தனைகளுடன் கூடிய ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிது.

ஒம்/-டாக்டர்.சு.பிரபாகர்,
மேலாண்மை இயக்குநர்

//உத்தரவின்படி அனுப்பப்படுகிறது//

கண்காணிப்பாளர்
31/1/25

பெறுநர்,
திரு/திருமதி, பொன்னி/கோபிநாத்
ஆதார் எண்: <u>359353051042</u>
குடும்ப அட்டை எண்333462703013

நகல்:
1. பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர், ரிப்பன் மாளிகை, சென்னை – 600 003.
2. நிர்வாகப் பொறியாளர், கோட்டம் – 3, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், தா.பி.சத்தரம், சென்னை – 600 010.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

நிபந்தனைகள்:

1. சென்னை அத்திப்பட்டு பகுதி I (ம) II திட்டப்பகுதியில் பயனாளி பங்களிப்புத் தொகை ரூ.1,35,000/-ஐ முழுமையாக செலுத்த வேண்டும்.
2. ஒதுக்கீடுதாரர் பராமரிப்பு கட்டணமாக மாதம் ரூ.250/- பிரதி மாதம் 10-ம் தேதிக்குள் செலுத்திடல் வேண்டும். ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட குடியிருப்புக்கு சொத்து வரியினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு அலுவலகத்தில் செலுத்திடல் வேண்டும்.
3. இவர் ஒதுக்கீடு பெற்ற குடியிருப்புக்கு வாரியம் செலுத்தியுள்ள மின் இணைப்பு கட்டணம் (ம) மின் அளவை கருவிக்கான முன்வைப்புத் தொகையினை (Meter caution deposit) ஒட்டுமொத்தமாக ஒரே தவணையில் செலுத்த வேண்டும்.
4. இவர் இக்குடியிருப்பை வேறு நபர் வசிக்க அனுமதித்தாலோ அல்லது வேறு நபருக்கு விற்பனை செய்தாலோ இவருக்கு வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பில் வசிக்கும் அனுமதி தானாகவே ரத்தாகிவிடும். மேலும், இவர் மீதும், குடியிருப்பினை வாங்கியவர் மீதும் கிரிமினல் நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படும்.
5. இக்குடியிருப்பின் ஒதுக்கீடுதாரருக்கு பின் அவரது நேரடி வாரிசுக்கு மட்டும்தான் வாரிசு முறையில் வசிக்க அனுமதி கிடைக்கும்.
6. இவர் மற்ற குடியிருப்பில் வசிக்கம் நபர்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாவண்ணம் வசிக்க வேண்டும்.
7. மின் கட்டணத் தொகை குடியிருப்பில் வசிக்க அனுமதிக்கப்பட்டவரே செலுத்த வேண்டும்.
8. இவரை குடியிருப்பில் வசிக்க அனுமதித்த பிறகு இவருக்கு வேறு வீடோ, மனையோ, சென்னையிலோ அல்லது மற்ற இடங்களிலோ இருப்பதாக பின்பு தெரியவந்தாலும் மற்றும் தவறான தகவல்கள் தரப்பட்டு குடியிருப்பில் வசிக்க அனுமதி பெறப்பட்டதாக விசாரணையில் மூலம் ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டாலும் செலுத்திய அனைத்து வாடகைத் தொகையும் பறிமுதல் செய்வதோடு, குடியிருப்பில் வசிக்க அனுமதித்த செயல்முறையையும் ரத்து செய்து குடியிருப்பை வாரிய வசமாக்க வாரியம் உரிமை பெற்றுள்ளது.
9. இவரது குடும்பத்தினர் மட்டுமே குடியிருப்பை குடியிருக்க உபயோகித்து வரவேண்டும். குடியிருப்பை அவர்கள் மற்றவர்களுக்கு வாடகைக்கு விடவோ அல்லது விற்கவோ கூடாது. குடியிருப்பை வாடகைக்கு விட்டவர்கள் அல்லது விற்றவர்கள் குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் திட்ட சட்டத்தின் (சென்னை 1971-ம் ஆண்டு 11-வது சட்டப்பிரிவு) 62(1)-ன்படி மூன்று மாத காவல் தண்டைனைக்கும் ரூ.1,000/- அபராத த்திற்கும் உள்ளாவார்கள் என்றும் எச்சரிக்கப்படுகிறார்கள். குடியிருப்பை ஒதுக்கீடு பெற்றவர்கள் அவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த ஒப்பந்த படிவத்தில் கண்டுள்ள சரத்துக்களை மீறினால் குடியிருப்பிலிருந்து வெளியேற்றம் செய்யப்படுவார்கள் என்று அறிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளை மீறினால் குடியிருப்பின் ஒதுக்கீட்டை ரத்து செய்து குடியிருப்பை வாரிய வசமாக்க வாரியம் உரிமை பெற்றுள்ளது.

ஒம்/-டாக்டர்.சு.பிரபாகர்,
மேலாண்மை இயக்குநர்

//உத்தரவின்படி அனுப்பப்படுகிறது//

கண்காணிப்பாளர்
3/1/25

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

9

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்,
மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்.
பிறப்பிப்பவர் : டாக்டர்.சு.பிரபாகர்,இ.ஆ.ப.,

செ.மு.க.எண்.ஜி3/1667/2025 நாள். 31.01.2025.

பொருள் : குடியிருப்பு - தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் - கோட்டம் – 3 – அம்பத்தூர் வட்டம் கொரட்டூர் கிராமம் புல எண்.907/5A-க்கு தென்புரம் உள்ள ஆக்கிரமிப்பு அகற்றக் கோரி தொடரப்பட்ட வழக்கிற்கு வழக்கு எண்.W.P.No.19833/2019, தீர்ப்பு நாள்.28.03.2023 (ம) வழக்கு எண். 1890/23 இடைக்கால உத்தரவு நாள்.21.12.2024-ன் படி 13 குடும்பங்களுக்கு அத்திப்பட்டு பகுதி I (ம) II திட்டப்பகுதியில் குடியிருப்பு ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு எண். W.P.No.19833/2019, தீர்ப்பு நாள்.28.03.2023.
2. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு எண். 1890/23 இடைக்கால உத்தரவு நாள்.21.12.2024
3. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் கடித எண்.0346/23, நாள்.29.01.2025.

*****

<u>உத்தரவு:</u>

பார்வை-3ல் கண்ட கடிதத்தின் படி, அம்பத்தூர் வட்டம் கொரட்டூர் கிராமம் புல எண்.907/5A-க்கு தென்புரம் உள்ள ஆக்கிரமிப்பு அகற்றக் கோரி தொடரப்பட்ட சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு எண். W.P.No.19833/2019, தீர்ப்பு நாள்.28.03.2023-ன்படி, தொடரப்பட்ட வழக்கிற்கு வரப்பெற்ற தீர்ப்பின் அடிப்படையில், ஆக்கிரமிப்பு செய்து வசித்து வருபவர்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி துறையின் மூலம் கணகெடுப்பு செய்து ஆக்கிரமாணதாரர்களின் ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றி மறுகுடியமர்வு செய்திட பயனாளி பட்டியல் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி ஆக்கிரமாணதாரர்களின் புகைப்படத்துடன் கூடிய குடும்ப விபரங்களும்,பயோமெட்ரிக் பதிவுகளும் முழுமையாக செய்யப்பட்டு ஆக்கிராமணதாரர்களை மறுகுடியமர்வு செய்திட வகையில் பார்வை-3ல் கண்ட கடிதத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்ட திரு/திருமதி, ரோஜா/தீனதயாளன் என்பவருக்கு அத்திப்பட்டு பகுதி I (ம) II திட்டப்பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பு நிபந்தனைகளுடன் கூடிய ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிது.

ஒம்/-டாக்டர்.சு.பிரபாகர்,
மேலாண்மை இயக்குநர்

//உத்தரவின்படி அனுப்பப்படுகிறது//

கண்காணிப்பாளர்
31/1/25

பெறுநர்,
திரு/திருமதி, ரோஜா/தீனதயாளன்
ஆதார் எண்: 578266036391
குடும்ப அட்டை எண் 333232635856

நகல்:
1. பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர், ரிப்பன் மாளிகை, சென்னை – 600 003.
2. நிர்வாகப் பொறியாளர், கோட்டம் – 3, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், தா.பி.சத்தரம், சென்னை – 600 010.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

நிபந்தனைகள்:

10

1. சென்னை அத்திப்பட்டு பகுதி I (ம) II திட்டப்பகுதியில் பயனாளி பங்களிப்புத் தொகை ரூ.1,35,000/-ஐ முழுமையாக செலுத்த வேண்டும்.
2. ஒதுக்கீடுதாரர் பராமரிப்பு கட்டணமாக மாதம் ரூ.250/- பிரதி மாதம் 10-ம் தேதிக்குள் செலுத்திடல் வேண்டும். ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட குடியிருப்புக்கு சொத்து வரியினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு அலுவலகத்தில் செலுத்திடல் வேண்டும்.
3. இவர் ஒதுக்கீடு பெற்ற குடியிருப்புக்கு வாரியம் செலுத்தியுள்ள மின் இணைப்பு கட்டணம் (ம) மின் அளவை கருவிக்கான முன்வைப்புத் தொகையினை (Meter caution deposit) ஒட்டுமொத்தமாக ஒரே தவணையில் செலுத்த வேண்டும்.
4. இவர் இக்குடியிருப்பை வேறு நபர் வசிக்க அனுமதித்தாலோ அல்லது வேறு நபருக்கு விற்பனை செய்தாலோ இவருக்கு வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பில் வசிக்கும் அனுமதி தானாகவே ரத்தாகிவிடும். மேலும், இவர் மீதும், குடியிருப்பினை வாங்கியவர் மீதும் கிரிமினல் நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படும்.
5. இக்குடியிருப்பின் ஒதுக்கீடுதாரருக்கு பின் அவரது நேரடி வாரிசுக்கு மட்டும்தான் வாரிசு முறையில் வசிக்க அனுமதி கிடைக்கும்.
6. இவர் மற்ற குடியிருப்பில் வசிக்கம் நபர்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாவண்ணம் வசிக்க வேண்டும்.
7. மின் கட்டணத் தொகை குடியிருப்பில் வசிக்க அனுமதிக்கப்பட்டவரே செலுத்த வேண்டும்.
8. இவரை குடியிருப்பில் வசிக்க அனுமதித்த பிறகு இவருக்கு வேறு வீடோ, மனையோ, சென்னையிலோ அல்லது மற்ற இடங்களிலோ இருப்பதாக பின்பு தெரியவந்தாலும் மற்றும் தவறான தகவல்கள் தரப்பட்டு குடியிருப்பில் வசிக்க அனுமதி பெறப்பட்டதாக விசாரணையில் மூலம் ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டாலும் செலுத்திய அனைத்து வாடகைத் தொகையும் பறிமுதல் செய்வதோடு, குடியிருப்பில் வசிக்க அனுமதித்த செயல்முறையையும் ரத்து செய்து குடியிருப்பை வாரிய வசமாக்க வாரியம் உரிமை பெற்றுள்ளது.
9. இவரது குடும்பத்தினர் மட்டுமே குடியிருப்பை குடியிருக்க உபயோகித்து வரவேண்டும். குடியிருப்பை அவர்கள் மற்றவர்களுக்கு வாடகைக்கு விடவோ அல்லது விற்கவோ கூடாது. குடியிருப்பை வாடகைக்கு விட்டவர்கள் அல்லது விற்றவர்கள் குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் திட்ட சட்டத்தின் (சென்னை 1971-ம் ஆண்டு 11-வது சட்டப்பிரிவு) 62(1)-ன்படி மூன்று மாத காவல் தண்டைனைக்கும் ரூ.1,000/- அபராத த்திற்கும் உள்ளாவார்கள் என்றும் எச்சரிக்கப்படுகிறார்கள். குடியிருப்பை ஒதுக்கீடு பெற்றவர்கள் அவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த ஒப்பந்த படிவத்தில் கண்டுள்ள சரத்துக்களை மீறினால் குடியிருப்பிலிருந்து வெளியேற்றம் செய்யப்படுவார்கள் என்று அறிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளை மீறினால் குடியிருப்பின் ஒதுக்கீட்டை ரத்து செய்து குடியிருப்பை வாரிய வசமாக்க வாரியம் உரிமை பெற்றுள்ளது.

ஓம்/-டாக்டர்.சு.பிரபாகர்,
மேலாண்மை இயக்குநர்

//உத்தரவின்படி அனுப்பப்படுகிறது//

கண்காணிப்பாளர்
31/1/25

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

6. Learned counsel for writ petitioner has been favoured with copies of status report and aforesaid three proceedings.

7. The narrative thus far makes it clear that alternate accommodation has been provided to each of three writ petitioners and therefore, a closure can be given to captioned main WP. We do so.

Captioned WP disposed of as closed recording the stated position of parties. Consequently, connected writ miscellaneous petition is closed. There shall be no order as to costs.

[M.S.,J.] **[K.G.T.,J.]**

10.02.2025

(2/2)

Index : Yes / No
Neutral Citation : Yes / No
Speaking order / Non-speaking order

mk

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

To

1. The Commissioner
   Corporation of Chennai
   Ripon Buildings
   Chennai-600 003.

2. The Executive Engineer
   Zone-7
   Greater Chennai Corporation
   No.536, CTH Road, Ambattur
   Chennai-600 053.

3. The District Collector
   Masterplan Complex
   Tiruthani Road, Jaya Nagar,
   Tiruvallur - 602 001.

4. The Tahsildar
   Tiruvallur High Road
   Gandhi Nagar, Ambattur
   Chennai-600 053.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

M.SUNDAR, J.,
and
K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.,

mk

W.P.No.3508 of 2025

10.02.2025
(2/2)

https://www.mhc.tn.gov.in/judis