



W.P.No.4119 of 2025

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

WEB COPY

DATED : 10.02.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **M.SUNDAR**

and

THE HONOURABLE MRS.JUSTICE **K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI**

W.P.No.4119 of 2025

Tmt.Venda
W/o.Sankar

... Petitioner

vs

1. The District Collector
Thiruvallur District
Thiruvallur

2. The Revenue Divisional Officer
Thiruthani
Thiruvallur District

3. The Tahsildar
Pallipattu Taluk
Thiruvallur District

4. The Executive Officer
Pothatturpettai
Pallipattu Taluk
Thiruvallur District

5. E.B.Murugesan
S/o.Boopathy

... Respondents

Writ Petition filed under Article 226 of The Constitution of India

Page Nos.1/8



W.P.No.4119 of 2025

praying to issue a Writ of Mandamus directing the respondents 1 to 4 to remove all the encroachments, namely Godown and Marriage Hall including 5th respondent in S.Nos.34/8 and 29/8 classified as canal and pond situated at Pothattur Village, Pallipattu Taluk, Thiruvallur District based on the eviction proceedings of the 3rd respondent in Na.Ka.No.2734/2024/A3 dated 27.12.2024 and Na.Ka.No.1174/2024 of second respondent dated 06.12.2024 and retain the water body in its original position.

For Petitioner : Mr.S.Doraisamy
for Mr.Elangovan
For Respondents : Mr.T.K.Saravanan
Government Advocate for R1 to R4

ORDER

[Order of the Court was made by **M.SUNDAR, J.,**]

Captioned main 'Writ Petition' ['WP' for the sake of brevity] has been filed with a mandamus prayer qua R1 to R4 seeking removal of alleged encroachment in 'S.Nos.34/8 and 29/8 (classified as canal and pond) in Pothattur Village, Pallipattu Taluk, Thiruvallur District' [hereinafter 'said lands' for the sake of brevity].

2. Mr.S.Doraisamy, learned counsel appearing for Mr.V.Elangovan, counsel on record for writ petitioner submits that R5 has constructed a Godown and a marriage hall in said lands and the same is encroachment. Repeated requests to official respondents to remove encroachments qua said



W.P.No.4119 of 2025

land are in vain and that has necessitated the captioned WP is learned counsel's say.

3. Learned counsel also draws our attention to proceedings of R3 dated 06.12.2024 and proceedings of R2 dated 27.12.2024 which read as follows:

நகராண்.11/4/2024/A4.
நாள் 12.2024

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
பள்ளிப்பட்டு

31

மேலெழுத்து

பொருள் ஆக்ரமணம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - பள்ளிப்பட்டு வட்டம் பொதட்டூர்பேட்டை மேற்கு கிராமம் திருமதிவேண்டா க/பெ சங்கர் மற்றும் கிராம பொதுமக்கள் என்பவர் கிராம புல எண்.34/8 மொத்தப்பரப்பு 0.320 ஏர்ஸ் வாய்க்கால் வகைபாடு கொண்ட புலத்தில் ஆக்கிரமிப்பைக் அகற்ற கோரி மக்கள் குறைத்தீர்க்கும் நாளில் மனு அளித்தது - தொடர்பாக

பார்வை மனுதாரர் திருமதிவேண்டா க/பெ சங்கர் மற்றும் கிராம மீனாட்சி நகர் பொதுமக்கள் என்பவர் மக்கள் குறைத்தீர்க்கும் நாளில் மனு அளித்த நாள் 02.12.2024.

0-0-0

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டம் பொதட்டூர்பேட்டை மேற்கு கிராமம் திருமதிவேண்டா க/பெ சங்கர் என்பவர் கிராம புல எண். 34/8 மொத்தப்பரப்பு 0.320 ஏர்ஸ் வாய்க்கால் வகைபாடு கொண்ட புலத்தில் ஆக்கிரமிப்பைக் அகற்ற கோரி மக்கள் குறைத்தீர்க்கும் நாளில் மனு செய்துள்ளார்.

மனுதாரர் மேற்படி கிராமத்தில் வசித்து வருகிறார். மனுதாரர் ஆக்ரமணம் அகற்ற கோரும் புல எண். 34/8 மொத்த பரப்பு 0.320 ஏர்ஸ் கிராம கணக்கில் வாய்க்கால் என தாக்கலாகியுள்ளது. மேற்படி கிராமத்தில் வசிக்கும் திருமதிவேண்டா என்பவர் மேற்படி கிராம புல எண்.34/8 குடோன் மூலமாக ஆக்ரமணம் செய்துள்ளார். இந்நிலையில் மேற்படி கிராம வாய்க்கால் வகைபாடு கொண்ட புல எண்.34/8-ல் ஆக்ரமணத்தை அகற்றுவது தொடர்பாக பொதட்டூர்பேட்டை வருவாய் ஆய்வாளரால் நோட்டீஸ் 7 வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில், தற்போது ஆக்ரமணம் அகற்றுவது குறித்து ஆக்ரமணதாரரான திருமதிவேண்டா என்பவருக்கு நோட்டீஸ் 6 வழங்கப்பட்டுள்ளது என்ற விவரம் மனுதாரருக்கு இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது

[Signature]
வட்டாட்சியர்
பள்ளிப்பட்டு.

பெறுநர்

1. திருமதிவேண்டா க/பெ சங்கர்,
அரங்கநாதன் தெரு,
பொதட்டூர்பேட்டை கிராமம்,
பள்ளிப்பட்டு வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்
2. மீனாட்சி நகர்வாழ் மக்கள்
EST நகர் மேற்கு,
பொதட்டூர்பேட்டை கிராமம்,
பள்ளிப்பட்டு வட்டம்,



W.P.No.4119 of 2025

அனுப்புநர்

திருமதி.க.தீபா.,பி.இ.,
வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
திருத்தணி.

பெறுநர்

1.வட்டாட்சியர்,
பள்ளிப்பட்டு.

2. செயல் அலுவலர்,
பொதட்டுர்பேட்டை பேரூராட்சி,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

32

ந.க. 2734/2024/அ3 நாள் 27.12.2024

பொருள்: புகார் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - பள்ளிப்பட்டு வட்டம் - பொதட்டுர்பேட்டை கிராமம் (மே) - 43 ரங்கநாதர் தெரு - திருமதி.வேண்டா க-பெ சங்கர் என்பவர் மேற்படி கிராம புல எண். 34/8 மற்றும் 29/8-ல் திரு.எ.ப.முருகேசன் த-பெ பூபதி என்பவரால் ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளதை அகற்ற கோரி பலமுறை மனு செய்தும் நடவடிக்கை எடுக்காமல் உள்ள வட்டாட்சியர் பள்ளிப்பட்டு மற்றும் செயல் அலுவலர் பொதட்டுர்பேட்டை பேரூராட்சி அவர்களினிந்து புகார் மனு செய்தது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.திரு.வேண்டா க-பெ சங்கர் என்பவரின் மக்கள் குறைதீர்க்கும் மனு எண். 10579443 நாள்: 02.12.2024

2.வட்டாட்சியர், பள்ளிப்பட்டு மேலெழுத்து ந.க. 1174/2024/அ4 நாள் 06.12.2024

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டம், பொதட்டுர்பேட்டை கிராமம் (மே), 48 ரங்கநாதர் தெரு, திருமதி.வேண்டா க-பெ சங்கர் என்பவர் மேற்படி கிராம புல எண். 34/8 நீர்வரத்து கால்வாய் மற்றும் 29/8-ல் உள்ள குளம் புறம்போக்கு நிலங்களில் திரு.எ.ப.முருகேசன் த-பெ பூபதி என்பவரால் ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளதை அகற்ற கோரி பலமுறை மனு செய்தும் நடவடிக்கை எடுக்காமல் உள்ள வட்டாட்சியர் பள்ளிப்பட்டு மற்றும் செயல் அலுவலர் பொதட்டுர்பேட்டை பேரூராட்சி அவர்களினிந்து நடவடிக்கை எடுக்குமாறு புகார் மனு செய்துள்ளார். மேற்படி ஆக்கிரமிப்பு.தொடர்பாக, பார்வை-2-ன்படி ஆக்ரமணம் அகற்றுவது தொடர்பாக திரு.எ.ப.முருகேசன் என்பவருக்கு நோட்டீஸ் 6 வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து நில அளவை செய்து உரிய அரசு விதிகளின்படி ஆக்கிரமிப்பினை அகற்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
திருத்தணி.

பெறுநர்

திருமதி.வேண்டா க-பெ சங்கர்,
43 ரங்கநாதர் தெரு,
பொதட்டுர்பேட்டை (மே),
பள்ளிப்பட்டு வட்டம் - 631208.

27/12/24



W.P.No.4119 of 2025

4. Issue notice to official respondents.

WEB COPY

5. Mr.T.K.Saravanan, learned Government Advocate accepts notice for R1 to R4 and learned State counsel submits, on instructions, that action under 'the Tamil Nadu Land Encroachment Act, 1905 (Tamil Nadu Act III of 1905)' [hereinafter 'said 1905 Act' for the sake of convenience] has been commenced, R5 has been show-caused vide Section 7 of said 1905 Act, survey has been conducted, encroachment has been found and orders under Section 6 of said 1905 Act have also been made. We record this submission.

6. We make it clear that all the rights and contentions of R5 (private respondent) are preserved when proceedings under said 1905 Act commence, continue and conclude. This means that there is no impediment in taking up the main WP in the Admission Board with the consent of learned State counsel and learned counsel for writ petitioner. We do so.

7. Learned State counsel submits that the proceedings under said 1905 Act would be completed as expeditiously as the business of official respondents would permit but in any event within four weeks from today i.e., on or before 10.03.2025. This submission is also recorded. We



W.P.No.4119 of 2025

reiterate (as already alluded to supra) that all the rights and contentions of private respondent (R5) and/or any other person who is proceeded against qua said lands for removal of encroachment would stand preserved untrammelled by this order.

8. Let the proceedings that have already been commenced under said 1905 Act continue and let the same be concluded as expeditiously as possible and the official respondents shall ensure that rights of R5 (private respondent) and other alleged encroachers are not impeded by this order.

Captioned WP disposed of in the aforesaid manner recording the stated position of learned State counsel. There shall be no order as to costs.

(M.S.,J.)

(K.G.T.,J.)

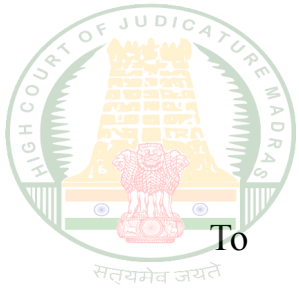
10.02.2025

Index : Yes / No

Neutral Citation : Yes / No

Speaking / Non-speaking order

gpa



W.P.No.4119 of 2025

To

WEB COPY

1. The District Collector
Thiruvallur District
Thiruvallur
2. The Revenue Divisional Officer
Thiruthani
Thiruvallur District
3. The Tahsildar
Pallipattu Taluk
Thiruvallur District
4. The Executive Officer
Pothatturpettai
Pallipattu Taluk
Thiruvallur District



WEB COPY



W.P.No.4119 of 2025

**M.SUNDAR, J.,
and
K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.,**

gpa

W.P.No.4119 of 2025

10.02.2025

Page Nos.8/8