



W.P.No.1552 of 2025

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 23.01.2025

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE M.SUNDAR

and

THE HONOURABLE MR.JUSTICE K.RAJASEKAR

W.P.No.1552 of 2025

Selvaraj
S/o.Veerapathran

... Petitioner

Vs.

1. The Commissioner
Greater Chennai Corporation
Rippon Building
Chennai-600 003.
2. The Zonal Officer
Zone-XI Greater Chennai Corporation
No.33, Arcot Road, Valasaravakkam
Chennai-600 087.
3. The Assistant Executive Engineer
Zone-XI, Ward 155
Greater Chennai Corporation
Bajanai Kovil Street
Ramapuram, Chennai-600 089.
4. The Tahsildar
Maduravoyal Taluk Office
Bharathi Salai Phase-II, Nolambur
Chennai-600 037.

Page Nos.1/7



W.P.No.1552 of 2025

5. Mr.K.Anandan
S/o.KrishtaPillai

... Respondents

Prayer :

Writ Petition filed under Article 226 of The Constitution of India praying to issue a Writ of Mandamus, directing the respondents 1 to 4 herein to remove an unauthorized building measuring 1.0 x 3.0 meters = 3.0 square meters in the western corner of the street in Survey No.33/2A1A1A by the 5th respondent as he has encroached the Government Land and take necessary action on the petitioner's representation dated 17.11.2024.

For Petitioner : Mr.K.Gangadaran
For Respondents : Ms.S.Vanitha Joice Rani
Standing Counsel, for R1 to R3
Mr.T.K.Saravanan
Government Advocate, for R4

ORDER

[Order of the Court was made by **M.SUNDAR, J.,**]

Captioned main 'Writ Petition' {hereinafter 'WP' for the sake of brevity} pertains to 'S.No.33/2A1A1A in 10, Ramapuram Village, Maduravoyal Taluk, Chennai District' {hereinafter 'said land' for the sake of brevity}.



W.P.No.1552 of 2025

2. Learned counsel for writ petitioner submits that said land falls within the jurisdiction of 'Greater Chennai Corporation' ['GCC']. Learned counsel for writ petitioner submits that R5 (private respondent - K.Anandan) has put up a superstructure and has caused encroachment qua said land.

3. It is the specific say of learned counsel for writ petitioner that representations were made to GCC including representation dated 17.11.2024 but there is no response and that has necessitated the filing of captioned main WP.

4. Issue notice to official respondents.

5. Ms.S.Vanitha Joice Rani, learned Standing Counsel accepts notice for R1 to R3 and Mr.T.K.Saravanan, learned Government Advocate accepts notice for R4.

6. Mr.T.K.Saravanan, learned State Counsel submits that survey has been conducted and encroachment by way of superstructure constructed to an extent of 3.0 sq.m has been noticed. Learned State Counsel draws our attention to proceedings bearing P.R.No.98/2023 dated 30.06.2023 and a scanned reproduction of the same is as follows:



WEB COPY



W.P.No.1552 of 2025

Chamley 21
P.R.NO.98/23 DT 30.06.2023

மாநகராட்சி கடித எண்: சிறப்பு/2023
பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

Dr. 06.06.2023

சென்னை மாநகரம் மதுரவாய் வட்டம், 36
ராமபுரம் பிராமம், புல எண் 33 ல் அமைந்துள்ள சென்னை நகர்
அமைச்சர் முதல் தெருவில் ஆக்கிரமிப்பு உள்ளதாக அளிந்துள்ள
கடிதத்தின் ஆய்வு பரில் வட்ட அலுவலக புலப்பட சுவடியில் உள்ள
அளவகளின் படி பலத்தளவிகளைச் செய்து சம்பந்தப்பட்ட தெருவில்
மேற்கு மூலையில் புல எண் 33/2A/1A/2 ன் பகுதியான தெருவில் 10 x
30 மீட்டர் - 30 சதுர மீட்டர் அளவிற்கு கட்டப்பட்ட கட்டிடம்
ஆக்கிரமிப்பில் உள்ளது என்பதை தெரிவித்துக் கொண்டு அதன்
ஆக்கிரமிப்பு தாராளக் கருவாய் பதிவேட்டின் படி புல எண் 33/2A-ன்
பட்டாதாரர் திரு கே அனந்த் பட்டா எண்: 3198 என்பவர் பெயரில்
ஆளவத்தில் பெயர் தாக்கல் ஆகி உள்ளது என்பதை தெரிவித்துக்
கொண்டு சம்பந்தப்பட்ட புல வரைபடத்தின் ஆக்கிரமிப்புநடை
தவிர்ப்பு வட்டமிட்டு கார்டு திருச் காரிக்கை உடன் இணைத்து
வட்டாட்சிப் பார்வைக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

ஆர்
3/7/23

இணைப்புகள்: 1. மாஜாதாரர் அசல் ஆவணம்
2. சென்னை மாநகராட்சி கடிதம்
3. புல வரைபடம் வண்ணமிட்டது.



W.P.No.1552 of 2025

7. In the aforesaid scenario, it is submitted that GCC will have to initiate action under 'The Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998 (Act 9 of 1999)' (hereinafter 'TNULB Act' for the sake of convenience and clarity). Action under TNULB Act necessarily means that R5 and / or any other encroacher has to be show caused under Section 128(1)(b) of TNULB Act. All rights and contentions of R5 and / or any other encroacher are preserved for responding when show caused under Section 128(1)(b) of TNULB Act.

8. If representation is sent in response to show cause notice either by R5 or by any other noticee, R1 has to necessarily pass 'final orders' vide proviso to Section 128(1)(b) of TUULB Act as the TNULB Act is safety valve qua R5.

9. Owing to limited scope of captioned main WP, with the consent of learned counsel on both sides, main WP is taken up in the Admission Board.

10. Learned Standing Counsel for GCC submits that action as above will be commenced and concluded as expeditiously as possible but in any event within 12 weeks from today. This submission is recorded.

11. We make it clear that, if any representation is made, R1 shall pass an order on its own merits and in accordance with law untrammelled by this



W.P.No.1552 of 2025

order.

WEB COPY

Captioned WP is disposed of recording the stated position of learned

State Counsel. There shall be no order as to costs.

(M.S.,J.)

(K.R.S.,J.)

23.01.2025

Index : Yes / No

Neutral Citation : Yes / No

Speaking order / Non-speaking order

mk

To

1. The Commissioner
Greater Chennai Corporation
Rippon Building
Chennai-600 003.
2. The Zonal Officer
Zone-XI Greater Chennai Corporation
No.33, Arcot Road, Valasaravakkam
Chennai-600 087.
3. The Assistant Executive Engineer
Zone-XI, Ward 155
Greater Chennai Corporation
Bajanai Kovil Street
Ramapuram, Chennai-600 089.
4. The Tahsildar
Maduravoyal Taluk Office
Bharathi Salai Phase-II, Nolambur
Chennai-600 037.

Page Nos.6/7



WEB COPY



W.P.No.1552 of 2025

M.SUNDAR, J.,
and
K.RAJASEKAR, J.,

mk

W.P.No.1552 of 2025

23.01.2025

Page Nos.7/7