IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY

CIVIL APPELLATE JURISDICTION

SECOND APPEAL NO.868 OF 2007

WITH

CROSS OBJECTION (ST.) NO.10974 OF 2008

Uttam Baburao Shinde ...Appellant
Versus
Subhedar Rajaram Shinde ...Respondent

Ms. Bhavna Raj Khemani, Advocate for Appellant
Mr. S.M. Kamble, Advocate for Respondent.

CORAM: MADHAV J. JAMDAR, J.
DATED : 6th August 2025

P.C.:

1. Ms. Bhavna Khemani, learned Counsel appearing for the Appellant and Mr. Kamble, learned Counsel for the Respondent state that the parties have settled the dispute before Mahatma Gandhi Tantamukt Gaon Samittee, Anwadi, Taluka Wai, District-Satara. Both the learned Counsel state that this Second Appeal be disposed of in terms of the said settlement (*तडजोडनामा*) dated 17th July 2025. Learned Counsel state that both the Appellant and the Respondents are present in Court.

2. Appellant- Uttam Baburao Shinde, Respondent No.1B- Vijay Subhedar Shinde, Respondent No.1C- Udaysinh Subhedar Shinde,

Respondent No.1D- Sanjay Subhedar Shinde, Respondent No.1E- Gulabsinh Subhedar Shinde and Respondent No.1F – Manda Mohan Dhumal are personally present in Court. Respondent No.1A- Sulochana Subhedar Shinde has passed away and accordingly, her name is deleted from the array of the parties.

3. All the parties state that the dispute between the parties is settled in terms of the said compromise deed dated 17th July 2025 executed before Mahatma Gandhi Tantamukt Gaon Samittee, Anwadi, Taluka Wai, District- Satara. The said compromise deed is executed by all the parties to the Second Appeal. It bears signatures of all the parties and their respective Advocates. Accordingly, the said compromise deed dated 17th July 2025 is taken on record and marked “X” for identification. Scanned copy of the same is reproduced hereinbelow:-

Tendered in the Court

1

अनवडी

तडजोडनामा　　　　दिनांक :- १६/०७/२०२४

आम्ही खालील सहया करणार महात्मा गांधी तंटामुक्त गाव मोहीम समिती अनवडी यांचे समोर कारणे तडजोडनामा लिहून देतो की,आमचे मध्ये जमिनीचे मालकी हक्कावरून वादनिर्माण झाला आहे तो आज आम्ही या तडजोडीने मिटवून घेत आहोत तो खालील प्रमाणे.

वादी/अपिलार्थी;-　　उत्तम बाबुराव शिंदे (ए.कु.म्या.) वय ; ७७ वर्षे व्यवसाय-शेती

प्रतिवादी/सामनेवाला :- कै.सुभेदार राजाराम शिंदे(मयत)

वारस १) कै.सुलोचना सुभेदार शिंदे(पत्नी) (मयत)

२)विजय सुभेदार शिंदे (मुलगा) वय ; ६५ वर्षे व्यवसाय-शेती

३)उदयसिंग सुभेदार शिंदे (मुलगा) वय ; ६२ वर्षे व्यवसाय-शेती

४)संजय सुभेदार शिंदे (मुलगा)वय ; ५७ वर्षे व्यवसाय-शेती

५) गुलाबसिंग सुभेदार शिंदे (मुलगा)वय ;५३ वर्षे व्यवसाय-शेती

६) सौ.मंदाकिनी मोहन धुमाळ (मुलगी)वय ;५८ वर्षे व्यवसाय-घरकाम व शेती

वादाचे स्वरूप;- थोडक्यात असे आहे की,मौजे-अनवडी तालुका-वाई जिल्हा-सातारा येथील जमिन गट नं. ४ च्या मालकी हक्कावरून असलेला दावा/अपील क्र.८६८/२००७ हा मा.उच्च न्यायालय मुंबई, येथे प्रलंबित आहे.यातील संपूर्ण जमिन ला.ला.क्षेत्र.१-३५ हे.आर.पो.ख.क्षेत्र. ०-३८ आर. एकूण १-७३ हे.आर. ही आज रोजी पर्यंत **वादी / अपिलार्थी** उत्तम बाबुराव शिंदे (ए.कु.म्या.)यांचे कब्जा वहीवाटीत आहे.

आज रोजी आम्ही म्हणजे **वादी/अपिलार्थी**;-उत्तम बाबुराव शिंदे (ए.कु.म्या.) **प्रतिवादी/सामनेवाला** :- कै.सुभेदार राजाराम शिंदे (मयत)यांचे **वारस** १) कै.सुलोचना सुभेदार शिंदे (पत्नी) (मयत) २) विजय सुभेदार शिंदे (मुलगा) ३)उदयसिंग सुभेदार शिंदे (मुलगा) ४)संजय सुभेदार शिंदे (मुलगा)५) गुलाबसिंग सुभेदार शिंदे (मुलगा) ६) सौ.मंदाकिनी मोहन धुमाळ (मुलगी) खालील प्रमाणे तडजोड करीत आहोत.

Dusane

2

तडजोडीच्या अटी :-

१) गट नं.४ मध्ये अपिलार्थी उत्तम बाबुराव शिंदे (ए.कु.म्या.)यांना चालूवहिवाटी मध्ये पश्चिम बाजूकडून गट नं.४ चे हद्दीपासून ०-४० आर.क्षेत्र ठेवणेचे, आहे यासी चतुर सीमा खालील प्रमाणे

पूर्व :- गट नं ४ मधील उर्वरीत म्हणजे सामनेवाले यांची जमिन

पश्चिम :- गट न. ६ बापू दादा शिंदे यांची जमिन

दक्षिण :- गट न. २७ रावसाहेब बाबुराव शिंदे व ३ यांची जमिन

उत्तर :- गट न. ३९२ विलास माधवराव शिंदे व २ यांची जमिन

२) सदर जमिनीचा कब्जा /ताबा हा अपिलार्थी उत्तम बाबुराव शिंदे (ए.कु.म्या.)यांनी सामनेवाला यांना ७/१२ दुरुस्ती नंतर व नोंद झालेवर व त्यावेळची चालू पिके हंगाम संपलेवर स्वतचे ०-४० आर. क्षेत्र सोडून पूर्वेला उर्वरीत जमिनीत देणेचा आहे. सामनेवाला यांनी गट नं ४ ची शासकीय मोजणी स्वखर्चाने करुन घेणाची आहे.या मोजणी मध्ये जर शेजारील शेतकरी यांचे अतिक्रमण अपिलार्थी उत्तम बाबुराव शिंदे (ए.कु.म्या.)यांचे शेतात निघाले तर सामनेवाला यांनी स्वखर्चाने अतिक्रमण काढून अपिलार्थी यांना ०-४० आर क्षेत्र पुर्ण करुन देणेचे आहे.

३) गट नंबर ४ मध्ये अपिलार्थी यांनी केलेली पाण्याची पाईपलाईन त्यांनी स्वखर्चाने काढून घेण्याची आहे

४) मा.वाई दिवाणी न्यायालय मध्ये चालू असलेली दरखास्त नंबर २२/२०१२ ही सामनेवाला यांनी स्वखर्चाने काढून घेणेची आहे .त्याकरिता लागणारी वकिलांची एन.ओ .सी .ही अपिलार्थी यांनी सामनेवाला यांना देणेची आहे दरखास्त मध्ये भरलेली रक्कम ही सामनेवाला यांनाच ठेवण्याची आहे.

५) आज रोजी मा.उच्च न्यायालय मुंबई मध्ये चालू असलेले अपील / दावा क्र.८६८/२००७ मिटवणे कामी लागणारी एन.ओ .सी .ही अपिलार्थी व सामनेवाला यांनी एकमेकांना देणेची आहे .याची संपूर्ण जबाबदारी ही दोघांचीही राहील.

Dusane

३

६) आतापर्यंत या जमिनीच्या कोर्ट केस कामी झालेला दोघांचा खर्च कोणीही कोणाला देणेचा नाही परंतु इथून पुढे म्हणजे तडजोडीने कोर्ट केस मिटवणे,७/१२ वर दुरुस्ती करणे,नोंदी करणे ,वकिलांची फी ,व याकामी होणारे इतर खर्च हे अपिलार्थी व सामनेवाला यांनी समान हिस्यात करणेचा आहे तसेच ७/१२ वरील कर्ज बोजा अपिलार्थी व सामनेवाला यांनी ज्याचा त्याने कमी करून देणेचा आहे .

७) या वाद विषयावर यापुढे भविष्यात आम्ही व आमचे वारस कोणताही वाद,भांडणतंटा,एकमेकांची अडवणूक करणार नाहीत.याची संपूर्णतः जबाबदारी ही अपिलार्थी सामनेवाला यांचेवर राहीलवरील पैकी काही झाल्यास आम्ही सर्वकाही सामोपचाराने मिटवून घेऊ हे आम्ही मान्य करतो.

८) या तडजोडनाम्या नुसार मौजे अनवडी येथील गट नं ४ चे रेकोर्ड सदरी **वादी /अपिलार्थी** उत्तम बाबुराव शिंदे (ए.कु.म्या.)यांचे नावे लागवड लायक क्षेत्र ०-३७ आर व ,मुख्य डांबरी रस्ता पड पोट खराब क्षेत्र ०-०३ आर.एकूण ० -४० क्षेत्र व प्रतिवादी/सामनेवाला :- कै.सुभेदार राजाराम शिंदे (मयत)यांचे **वारस** १) कै.सुलोचना सुभेदार शिंदे (पत्नी) (मयत) २) विजय सुभेदार शिंदे (मुलगा) स३) उदयसिंग सुभेदार शिंदे (मुलगा) ४)संजय सुभेदार शिंदे (मुलगा) ५) गुलाबसिंग सुभेदार शिंदे (मुलगा) ६) सौ.मंदाकिनी मोहन घुमाळ (मुलगी) यांचे नावे (सामायिक क्षेत्र)लागवड लायक क्षेत्र ० - ९५ आर.पोट खराब क्षेत्र ० - ३८ आर.अशी दुरुस्ती नोंद करनेस आम्हा सर्वांची सम्मती आहे

९) दि. १७ /०७ /२०२५ या दिवशी हा तडजोडनामा म.गांधी तंटामुक्त गाव मोहीम समिती अनवडी यांचे समोर आम्ही एकमेकात चर्चा करून स्वेच्छेने सर्वांचे समतीने,कोणाचेही दबावाशिवाय तयार केला आहे,वरील सर्व लिखाण (तडजोडनामा) आमचे सर्वांचे समोर लिहून त्याप्रमाणे टायपिंग करून आम्हा सर्वांना वाचून दाखवले आहे, ते खरे व बरोबर असून याचे सत्यतेसाठी आम्ही कोणतेही नशापाणी न करता पूर्ण शुद्धीवर असताना यावर सह्या करीत आहोत.व **आज रोजी आमचा वाद /तंटा मिटला असे जाहीर करतो** .

आम्ही हा तडजोडनामा अभिलिखित करण्याची म.गांधी तंटामुक्त गाव मोहीम समिती अनवडी/ मा. उच्च न्यायालय मुंबई यांना / प्राधिकारी यांना तदनुसार वरील प्रकरणाचा समझोता झाला अशी नोंद घेणेत यावी ही विनंती करीत आहोत.

दि १७ /०७/२०२५

ठिकाण -अनवडी ता.वाई जि.सातारा

Dusane

अनवडी

४

वादी/अपिलार्थीसहया १) उत्तम बाबुराव शिंदे(ए.कु.म्या.)------------------------------------

प्रतिवादी/सामनेवाला :- कै.सुभेदार राजाराम शिंदे (मयत) वारस १) कै. सुलोचना सुभेदार शिंदे (पत्नी) (मयत)

२) विजय सुभेदार शिंदे (मुलगा)--विजय सुभेदार शिंदे--------------------

३) उदयसिंग सुभेदार शिंदे (मुलगा) ------------------------------------

४) संजय सुभेदार शिंदे (मुलगा)--Shinde S.S.------------------------------

५) गुलाबसिंग सुभेदार शिंदे (मुलगा)--Shinde G.S.-------------------------

६) सौ.मंदाकिनी मोहन धुमाळ (मुलगी)- सौ मंदाकिनी मोहन धुमाळ------------

रा. सोनके ता.कोरेगाव जि .सातारा व १ ते ५ सर्वजण रा .अनवडी पो. ओझर्डे ता.वाई जि.सातारा

सदर प्रकरणाचा मौजे - अनवडी येथे दि. १७ /०७ /२०२५ या दिवशी म. गांधी तंटामुक्त गाव मोहीम समिति समोर सर्वांच्या संम्मतीने व सामोपचाराने तडजोडनामा झाला आहे व सदर प्रकरण तडजोडीने मिटले आहे .

समोर

अध्यक्ष
महात्मा गांधी तंटामुक्त गाव समिती
अनवडी, ता. वाई, जि. सातारा
श्री बडू आनंदराव शिंदे

अनवडी

दि.१७ /०७ /२०२५

निमंत्रक / पोलीस पाटील
अनवडी, ता. वाई, जि. सातारा
श्री .दिपक सदाशिव गिरीगोसावी

(Advocate for Appellant)

(Advocate for Respt.)

Dusane

5

महात्मा गांधी तंटामुक्त गाव मोहीम समितीसमोर तडजोड झाले नंतर कोर्ट यांना पाठवायचा अहवाल

मा. उच्च न्यायालय मुंबई

विषय :- महात्मा गांधी तंटामुक्त गाव मोहीम अंतर्गत तंटा /वाद मिटवलेबाबत.

महोदय ,

वरील विषयान्वये सादर की मौजे -अनवडी ता. वाई जि.सातारा गावातील

वादी/अपिलार्थी :- उत्तम बाबुराव शिंदे (ए.कु.म्या.)

प्रतिवादी/सामनेवाला :- कै.सुभेदार राजाराम शिंदे(मयत)

वारस १) कै.सुलोचना सुभेदार शिंदे(पत्नी) (मयत)

२)विजय सुभेदार शिंदे (मुलगा)

३)उदयसिंग सुभेदार शिंदे (मुलगा)

४)संजय सुभेदार शिंदे (मुलगा)

५) गुलाबसिंग सुभेदार शिंदे (मुलगा)

६) सौ.मंदाकिनी मोहन धुमाळ (मुलगी)

आमचेमधील आपल्या कोर्टात प्रलंबित असलला दावा / अपील क्र. ८६८ /२००७ हा मौजे-अनवडी ता.वाई जि. सातारा गावातील तंटामुक्त समितिच्या बैठकीमध्ये आमचे सर्वांचे संमतीने,सामोपचाराने ,स्वेच्छेने, व कोणाचेही दबावाशिवाय तडजोडीने मिटवला आहे. तरी सदर प्रकरणामध्ये आपणकडून सदरचा दावा /अपील मिटल्यासंबंधाने अंतिम आदेश मिळणेस विनंती आहे.

Dusane

वादी/अपिलार्थी सही १)उत्तम बाबुराव शिंदे (ए.कु.म्या.)

प्रतिवादी/सामनेवाला सह्या :- कै.सुभेदार राजाराम शिंदे (मयत) **वारस** १) कै. सुलोचना सुभेदार शिंदे(पत्नी) (मयत)

२) विजय सुभेदार शिंदे (मुलगा)

३) उदयसिंग सुभेदार शिंदे (मुलगा)

४) संजय सुभेदार शिंदे (मुलगा)

५) गुलाबसिंग सुभेदार शिंदे (मुलगा)

६) सौ.मंदाकिनी मोहन धुमाळ (मुलगी)

समोर

अनवडी

अध्यक्ष
महात्मा गांधी तंटामुक्त गाव समिती
अनवडी, ता. वाई, जि. सातारा
श्री बंडू आनंदराव शिंदे

निमंत्रक / पोलीस पाटील
अनवडी, ता. वाई, जि. सातारा
श्री .दिपक सदाशिव गिरीगोसावी

कोर्टाकडून दावा /अपील निटलेबाबत चे अंतिम आदेश प्राप्त झालेनंतर निमंत्रक यांनी त्याबाबतची तारखेसह नोंद घ्यावी .

महात्मा गांधी तंटामुक्त समितीसमोर करावयाचा तडजोडनामा

तडजोडनामा

वादी (अर्जदार) उत्तम बाबुराव शिंदे (रा. कुर्ला)

२)

प्रतिवादी (गैरअर्जदार) १) विजय सुभेदार शिंदे २) उदयसिंह सुभेदार शिंदे

३) संजय सुभेदार शिंदे ४) गुलाब सुभेदार शिंदे

५) सौ. मंदाकिनी मोहन धुमाळ

आम्ही या नमूद वादी व प्रतिवादी तडजोडनामा लिहून देतो की, आमच्यामध्ये मौजे अनवडी येथील गट नं. [illegible] मधील [illegible] कारणावरून वाद होता व प्रकरण मा. [illegible] कोर्टात दावा क्रमांक 568/2004 अन्वये प्रलंबित आहे.

सध्या आम्ही वादी व प्रतिवादी यांनी मौजे अनवडी गावातील महात्मा गांधी तंटामुक्त गाव समिती समोर आमचे मधील वाद आपसात सामोपचाराने, स्वेच्छेने व कोणत्याही दबावाशिवाय मिटविलेला आहे.

वादी — सही

१) श्री./सौ. उत्तम बाबुराव शिंदे — [signature]

२) श्री./सौ. ——

प्रतिवादी विजय सुभेदार सही शिंदे

१) श्री./सौ. विजय सुभेदार शिंदे - [signature]

२) उदयसिंह सुभेदार शिंदे - [signature]

३) संजय सुभेदार शिंदे

४) श्री./सौ. गुलाब सुभेदार शिंदे [signature]

५) सौ. मंदाकिनी मोहन धुमाळ

समोर [signature]

अध्यक्ष — [signature]

अध्यक्ष
महात्मा गांधी तंटामुक्त गाव समिती
अनवडी, ता. वाई, जि. सातारा
म. गां. तं. मु. गां. स. मौजे अनवडी

निमंत्रक — [signature]

निमंत्रक / पोलीस पाटील
अनवडी, ता. वाई, जि. सातारा
म. गां. तं. मु. गां. स. मौजे अनवडी

वादी व प्रतिवादी यांचेमध्ये तडजोड झालेनंतर तंटा मिटवले बाबतची नोंद निमंत्रक यांनी [illegible] नोंदवहीत घ्यावी.

4. Accordingly, by consent of the parties, Judgment and Decree dated 30th August 1997 passed by the learned Civil Judge, Senior Division, Satara in Special Civil Suit No.153 of 1990 as well as Judgment and Decree dated 18th April 2007 passed by the learned 5th *Ad hoc* District Judge, Satara in Regular Civil Appeal No.327 of 1998 are quashed and set aside and said Special Civil Suit No.153 of 1990 is decreed in terms of settlement deed dated 17th July 2025.

5. Accordingly, the Second Appeal as also Cross-Objections are disposed of in above terms, with no order as to costs.

(MADHAV J. JAMDAR, J.)

BHALCHANDRA
GOPAL
DUSANE

Digitally signed by
BHALCHANDRA
GOPAL DUSANE
Date: 2025.08.07
18:50:27 +0530