



A.S.(MD)No.56 of 2015

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED: **05.03.2024**

CORAM:

THE HONOURABLE **MRS.JUSTICE V.BHAVANI SUBBAROYAN**
AND
THE HONOURABLE **MR.JUSTICE K.K. RAMAKRISHNAN**

A.S.(MD)No.56 of 2015

1.V.Damodharan

2.D.Dinakaran

...Appellants

/Vs./

A.Lalitha

...Respondent

PRAYER:- Appeal - filed under Section 96 and Order 41 Rule 1 & 2 of CPC, to set aside the decree and judgment passed in OS No.40 of 2013 dated 30.10.2014 on the file of the II Additional District Judge, Trichirappalli and dismiss the suit by allowing this appeal.

For Appellants : Mr.M.N.Sankaran (A1)
Mr.B.Ramnath (A2)
For Respondent : Mr.T.Lenin Kumar



WEB COPY



A.S.(MD)No.56 of 2015

JUDGMENT

(Judgment of the Court was made by **V.BHAVANI SUBBAROYAN, J.**)

The present appeal has been filed challenging the judgment and the preliminary decree passed by the II Additional District Judge, Trichirappalli, in O.S.No.40 of 2013 dated 30.10.2014.

2. During the pendency of this appeal, the first appellant died on 05.03.2019 leaving behind the second appellant and the respondent as his legal heirs. To that effect, a memo has also been filed with the copies of the death certificate and the legal heirship certificate of the first appellant. Thereafter, the second appellant and the respondent have arrived at an amicable settlement and they have also filed a joint memo of compromise dated 22.12.2023 signed by the parties stating that the dispute between them has been resolved and settled. The said memo is recorded and is scanned hereinbelow:-



WEB COPY



A.S.(MD)No.56 of 2015

-3-

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE MADRAS, MADURAI BENCH
(Civil Appellate Jurisdiction)

A.S.(MD) No.56 of 2015
In
O.S.No.40 of 2013
(On the file of the II Additional District Judge, Tiruchirappalli)

1. V. Damodharan (Died)
2. D. Dinakaran,
S/o. Damodharan,
59/55A, Kattuputhur,
Thottiyar Taluk,
Trichy District.

...Appellants / Defendants

Vs.

A. Lalitha,
W/o. Alagesan,
25, Muthaliyar Street,
Kattuputhur Village,
Kattuputhur,
Thottiyar Taluk,
Trichy District.

...Respondent/Plaintiff

JOINT COMPROMISE MEMO FILED BY
THE 2ND APPELLANT AND THE RESPONDENT

1. It is submitted that the respondent herein filed a suit for partition against the appellants herein in O.S.No.40 of 2013 on the file of the II Additional District Judge, Trichy to partition the schedule mentioned properties into 3 equal shares and allot 1/3rd share to her. On 30.10.2014, the Trial Court passed a preliminary decree dividing the suit schedule properties into 3 shares and allotted one such share to the respondent.

2. It is submitted that aggrieved over the preliminary decree passed by the trial Court, the appellants preferred the above first appeal before this Hon'ble Court and the same is pending consideration. Pending appeal, the 1st appellant, father of the 2nd appellant and the respondent

K. V. Damodharan *A. Lalitha*



WEB COPY



A.S.(MD)No.56 of 2015

-2-

breathed his last on 05.03.2019. As the 2nd appellant and the respondent are the only surviving legal heirs of the deceased 1st appellant, they decided to settle the issue amicably.

3. At this juncture, the 2nd appellant and the respondent had a talk to settle the issue and in result of which, the 2nd appellant agreed to abide by the preliminary decree passed by the trial court. Thus, the 2nd appellant is permitted to take the 2/3rd share of the suit schedule property and the respondent is permitted to take 1/3rd share of the suit schedule property.

4. In this regard, the respondent is going to file an application seeking to pass a final decree and in which the 2nd appellant will say no objection to pass final decree. At the time of filing final decree application, the 2nd appellant and the respondent will submit a sketch prescribing the extent and boundaries of the shares of the respective parties. As the parties to the appeal settled the issue amicably, this compromise memo may be recorded to the above said extent.

It is, therefore, prayed that this Hon'ble Court may be pleased to accept this memo in A.S (MD)No.56 of 2015 on the file of this Hon'ble Court and thus render justice.

Dated at Madurai on this the 22nd day of December, 2023

[Signature]
2nd APPELLANT

A. Lalitha
RESPONDENT

[Signature]
COUNSEL FOR 2nd APPELLANT

[Signature]
COUNSEL FOR RESPONDENT

SCHEDULE OF PROPERTIES

1. திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், காட்டுப்புத்தூர் சார்பதிலகம், தொட்டியம் வட்டம், காட்டுப்புத்தூர் மேற்கு கிராமம், அயன் நள்செய் சர்வே 94/1A ஹெக்டேர் 0.83.5 ஏக்கர் நிலம் பூராவுடும், பட்டா எண்.920



2. மேற்படி கிராமத்திய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.96/18 ஹெக்டேர் 0.05.50 ஏக்கர் நிலம் பூராவும், பட்டா எண்.920.
3. மேற்படி கிராமத்திய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.96/28 ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏக்கர் நிலம் பூராவும், பட்டா எண்.920.
4. மேற்படி கிராமத்திய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.94/2 ஏக்கர் 0.71-ல் ஸ்டீய் சர்வே எண்.94/29 ஹெக்டேர் 0.23.50 ஏக்கருக்கு ஏக்கர் கமர் 0.52½ செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு நான்கெல்லை விலம் தாந்தோணி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கருப்பணன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, கிழமேல் ஆஸ்பத்திரி ரோட்டுக்கும் கடக்கு, பொதுகிழமேல் சந்துக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது பட்டா எண்.2391.
5. மேற்படி கிராமத்தில் சர்வே எண்.94/2-ல் ஏக்கர் 0.71-ல் சி ஷெட்யூல் பாக இரண்டாவது அபிட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு ஏ ஷெட்யூல் 2வது அபிட்ட சொத்துக்கு கிழமேல் ஆஸ்பத்திரி ரோட்டிற்கு கடக்கு, வெங்கடாசலம் பிள்ளை காண்பிடத்திற்கும் பி மற்றும் சி ஷெட்யூல் தாந்தோணிக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட 4 x 57 அளவுள்ள பொது கிழமேல் சந்துக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்புறம் கிழமேல் ஐதியடி 28% கிழமேல் ஐதியடி வடபுறம் 28% தென்வடல் ஐதியடி மேல்புறம் 47% கிழபுறம் 54 அந்த அளவுள்ளதற்கு 1444½ சதுரடி மனையும் அதில் உள்ள தென்புறம் ஆஸ்பெட்டாஸ் தகடு வேய்ந்த கட்டிடமும் அதனை அடுத்து வடபுறம் கெட்டி மெத்தை கட்டிடமும் அதனை அடுத்து வடபுறம் கள்ளிக்கோட்டை கெட்டிமெத்தை கட்டிடமும் அதனை அடுத்து வடபுறம் கடரை சாலையும் இவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட கதவு, நிலை, கட்டுக் கோப்புகளும் மேல்புறம் கிழபுறம் பொதுச்சுவர் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து மின் இணைப்பு S.C.No.377/5 & S.C.No.379/5 உள்ள மின்மோட்டார் & மின் இணைப்புகளும் மற்றும் சகல எஸ்மென்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது. மேற்படி வீடு கட்டுப்படுத்தார் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குள் கதவு எண்.55ஏ, 55சி, வரி விதிப்பு எண்.765 & 766 சகிதமும்.
6. மேற்படி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.97/1பி2, ஹெக்டேர் 0.14.50 ஏக்கர் நிலம் பூராவும் பட்டா எண்.2531.
7. மேற்படி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.97/1சி1சி, ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏக்கர் நிலம் பூராவும் பட்டா எண்.2531.



A.S.(MD)No.56 of 2015

-4-

WEB COPY

8. மேற்படி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.98/1சி1இ, ஹெக்டேர் 0.05.50 ஏக்கர் திண் உள்ளதில் 2ல் 1 பங்குக்கு 0.02.25 ஏக்கர் நிலம் பூராவும் பட்டா எண்.2533.

9. மேற்படி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.94/1சி2, ஹெக்டேர் 0.09.00 ஏக்கர் நிலம் உள்ளதில் 3ல் 1 பங்குக்கு 0.03 ஏக்கர் நிலம் பூராவும் பட்டா எண்.2529.

10. மேற்படி கிராமத்தில் ரத்தம் மணக்கட்டில் நத்தம் HDR படி சர்வே எண்.94/2 ஏக்கர் 0.71 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.09.00 காட்டுப்புத்தூர் வாடி சந்தைக்கும் மேற்கு மேற்கு பாக சொத்துக்கும் கிழக்கு பாக சொத்துக்கும் 2 இலக்கமிட்ட K.V. தாமோதரன், K.V. கருப்பண்ணன் விட்டிற்கும், கிழமேல் ஆன்பத்திரி ரோடுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.21.25 ஏக்கர்-க்கு (ஏக்கர்.0.52½ சென்ட்) அடிமனை நிலமும் மேற்படி பண்ணையில் சமர் 60 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு தென்புறம் கிழமேல் பண்ணையில் 60 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு தென்புறம் கிழமேல் ஐந்தியடி 55 வடபுறம் 61 தென்வடல் ஐந்தியடி 116 ஆக அந்த அளவுள்ளதற்கு பரப்பு 6786 சதுரடிக்கு 630.43 ச.மீட்டர் பாய்சில் செங்கல் மலர்கலவைவடில் கட்டி தலாம் வேலுந்த கட்டிடமும் மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள நெல் அளரக்கும் எந்திரம், மரடி மினகாய் அளரக்கும் எந்திரம், 88 அரிசி அளரக்கும் எந்திரமும் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள TNEB SC No.KTP (S) 376, 378 எண்ணுள்ள மின் மீட்டர் மற்றும் 15HP AE1 மின் மோட்டார், 20HP மின் மோட்டார், 3HP டெக்ஸ்டோ மோட்டார் வகையறாக்கள் சுகிதமும் சேர்ந்துள்ளபடவும் வரி விதிப்பு எண்.817, சதவு எண்.57 வாட்டு எண்.4 ஆகியவற்றி ரோடு என உள்ளது.

3. In view of the above terms of compromise, the second appellant is entitled to 2/3 share of schedule property in the suit and the respondent is entitled to 1/3 share in the schedule property. As per the above division of the share, the parties have to initiate the final decree proceedings as per the terms of the compromise. The learned trial Judge upon filing the petition is to pass the final decree as per the terms of compromise as stated above.



A.S.(MD)No.56 of 2015

4.In the result, this Appeal Suit is disposed of, in the following

terms:

(i)The preliminary decree passed in O.S.No.40 of 2013 by the Court below in granting 1/3 share to each party is modified to the effect that the second appellant is entitled to 2/3 share and the respondent is entitled to 1/3 share.

(ii)The Court below is hereby directed to pass the final decree on the basis of the above said terms of compromise upon filing application on behalf of the party to the suit.

(iii)The joint memo of compromise dated 22.12.2023 filed before this Court shall form part of this Judgment and Decree.

Connected Miscellaneous Petitions are closed. There shall be no order as to costs.

(V.B.S.J.) & (K.K.R.K.J.)
05.03.2024

NCC :Yes/No

Index :Yes/No

Internet :Yes

sm

Note:*Registry is directed to return the original records forthwith.*



A.S.(MD)No.56 of 2015

WEB CUTO:-

1.The II Additional District Judge, Trichirappalli.



WEB COPY



A.S.(MD)No.56 of 2015

V.BHAVANI SUBBAROYAN, J.
and
K.K. RAMAKRISHNAN, J.

sm/vsg

Judgment made in
A.S.(MD)No.56 of 2015

Dated:
05.03.2024