



**W.P.(MD) No.14414 of 2024**

WEB COPY

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED: **21.08.2024**

CORAM

THE HONOURABLE Ms.JUSTICE **P.T.ASHA**

**W.P.(MD) No.14414 of 2024**

and

**W.M.P.(MD) No.12640 of 2024**

S.Mohamed Ibrahim Rahman

... Petitioner

/vs./

1.The Director of Town and Country Planning,  
No.807, Anna Salai,  
Chennai,  
Chennai District.

2.The Director,  
Town and Country Planning,  
Regional and LPA Officer,  
Trichirappalli District,  
Trichirappalli 620 023.

3.The Deputy Director/Member Secretary,  
Local Planning Authority,  
District Local Planning Office,  
Kajamalai Main Road,  
Kajamalai, Trichy.

4.The Commissioner,  
Trichy Corporation,  
Trichy

... Respondents

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India for issuance of Writ of Certiorarified Mandamus, to call for the records of the 2nd respondent's Impugned Letter in File No.SLIBY014/2024/TCP dated 05.02.2024 and

<https://www.hmc.tn.gov.in/judis>



**W.P.(MD) No.14414 of 2024**

quash the same as devoid of merits and consequentially to release the petitioner's lands as per Section 38 of the Tamilnadu Town and Country Planning Act, 1971, consequentially directing the 2nd respondent to grant approval for the layout for the property in Survey No.164/3 an extent of 38 cents in Kottapattu village, Trichirappalli East Taluk, Trichirappalli District, within the period as stipulated by this Court.

For Petitioner : Mr.A.Haja Mohideen  
For Respondents: Mr.B.Saravanan  
Additional Government Pleader

### **ORDER**

The above writ petition has been filed for a Certiorarified Mandamus to quash the order of the second respondent in File No.SLIBY014/2024/TCP dated 05.02.2024, to release the petitioner's land as per Section 38 of the Tamilnadu Town and Country Planning Act, 1971 and to direct the second respondent to grant approval for the layout for the property in S.No.164/3, measuring an extent of 38 cents, at Kottapattu village, Trichirappalli East Taluk, Trichirappalli District.

2. It is now stated by Mr.B.Saravanan, learned Additional Government Pleader for the respondents that there is no intention to acquire the lands of the petitioner and he has received a communication from the Joint Director of Trichy, wherein it had been stated as follows:

**(\*)3.“The writ petition is disposed of, taking note of the fact that for over 5**



**W.P.(MD) No.14414 of 2024**

WEB COPY

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி/மாநகராட்சி/கிழக்கு வட்டம், அரியமங்கலம் கோட்டம், கொட்டப்பட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.164/3, புதிய வார்டு-AV, பிளாக்-14, நகரளவு எண்: 40/2 - ஆனது ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி முழுமைத்திட்டத்தில் Golden Rock Detailed Development Plan No.V என பகுக்கப்பட்டுள்ளது. Golden Rock Detailed Development Plan No.V-ல் பழைய சர்வே எண்.164/3-ஆனது D3-D3 60 அடி அகல திட்ட சாலை பகுதியாகவும், குடியிருப்பு பகுதியாகவும் வரையறுக்கப்பட்டு தற்போது வரை கையகப்படுத்தப்படவில்லை, அங்கொதுக்கீடுகளை (D3-D3 60 அடி அகல திட்ட சாலை பகுதி) நீக்கம் செய்து உத்தரவிடக்கோரி மாண்புமிகு உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிளையில் வழக்கு எண்: W.P(MD)No.14414 of 2024 தொடரப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 38-ல் "Release of land.- If within five years from the date of the publication of the notice in the Tamil Nadu Government Gazette under section 26 or section 27- (a) no declaration as provided in sub-section (2) of section 37 is published in respect of any land reserved, allotted or designated for any purpose specified in a regional plan, master plan, detailed development plan or new town development plan covered by such notice" என குறிப்பிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு 5 ஆண்டுகள் முடிவற்ற நிலைபிரிவும், மேற்படி குறிப்பிட்டுள்ள இடம் காலியாக, உள்வாங்கலாக அப்பகுதியினை வளர்ச்சியினை கருத்தில் கொண்டு விரிவு அறிவிருத்தி திட்ட உபயோகத்தினை நிலைநிறுத்த உத்தரவிடுமாறு மாண்புமிகு நீதிமன்றத்தில் தெரிவித்து வாங்குகினை நடத்திக்கொடுக்குமாறு கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

சு.மீ. மீ.  
3/5/24  
இணை இயக்குநர் (மு.சு.பொ)  
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

3/5/24

years the lands acquired have not been used, the same has to be released back to the petitioner, within a period of six weeks from the date of receipt of a copy of this order. After the release of the land, the application for approval shall be re-



**W.P.(MD) No.14414 of 2024**

**presented and on receipt of such application, the second respondent shall consider the same for approval and pass orders in accordance with law. No costs."**

Sd/-

Assistant Registrar(CO)

**(\*)Inserted vide Court order dated. 25.09.2024**

Sd/-

Assistant Registrar(C.O)

// True Copy //

/10/2024

Sub Assistant Registrar  
( CS-I / II / III / IV )

**(\*)To be substituted to the order already despatched on 12.09.2024.**

mm

To

1.The Director of Town and Country Planning,  
No.807, Anna Salai,  
Chennai,  
Chennai District.

2.The Director,  
Town and Country Planning,  
Regional and LPA Officer,  
Trichirappalli District,  
Trichirappalli 620 023.



**W.P.(MD) No.14414 of 2024**

**WEB COPY**

3.The Deputy Director/Member Secretary,  
Local Planning Authority,  
District Local Planning Office,  
Kajamalai Main Road,  
Kajamalai, Trichy.

4.The Commissioner,  
Trichy Corporation,  
Trichy

+1 CC to M/s.A.HAJA MOHIDEEN, Advocate ( SR-45457[F] dated 22/08/2024 )

+1 CC to M/s.SPL.GP ( SR-46027[F] dated 23/08/2024 )

**W.P.(MD) No.14414 of 2024**  
**21.08.2024**

**MGJ(09.09.2024) 5P 7C**

**SI -(16.10.2024) 5P/ 7C**

Madurai Bench of Madras High Court is issuing certified copies in this format from 17/07/2023.