



Rev.Aplc(MD)No.132 of 2024

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : **22.10.2024**

CORAM

THE HONOURABLE MRS.JUSTICE V.BHAVANI SUBBAROYAN

**REVIEW APPLICATION(MD)No.132 of 2024
in W.P(MD)No.23304 of 2023
and W.M.P(MD)Nos.13063 & 13064 of 2024**

M.Ravikumar

... Petitioner/Review Petitioner

Vs.

1.S.Ravichandran

2.The Commissioner,
Aruppukkottai Municipality,
Aruppukkottai, Virudhunagar District.

3.The Tahsildar,
Aruppukkottai Taluk, Virudhunagar District.

4.The Surveyor,
Aruppukkottai Taluk,
Virudhunagar District.

... Respondents/Respondents

Prayer:- Review Application filed under Order XLVII, Rules 1 & 2 of the Code of Civil Procedure, 1908 read with Section 114 of the Code of Civil Procedure, 1908 to review the order, dated 08.02.2024 made in W.P(MD)No.23304 of 2023 on the file of this Court.

For Petitioner : Mr.K.Gokul

For R – 1 : Mr.S.Parthasarathy

For R – 2 : Mr.N.Dilip Kumar

For RR 3 & 4 : Mr.R.Ragavendran
Government Advocate



Rev.Aplc(MD)No.132 of 2024

ORDER

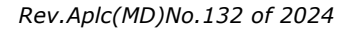
WEB COPY

The review application has been filed by the third party to review the order, dated 08.02.2024 passed by this Court in W.P(MD)No.23304 of 2023.

2.When the matter is taken up for hearing today, the learned Government Advocate appearing for the respondents 3 & 4 has produced the proceedings of the third respondent, dated 12.09.2024, wherein it is stated as follows:

இந்தேரவின், கடந்த 25.08.2024 அன்று அனுப்புகோட்டை தனிவட்டாட்சியர், நகர நிர்வாகித்திட்டம் குறை -2 ஈர் ஆய்வாளர், வருவாய் ஆய்வாளர்கள் மற்றும் நீல ஆய்வாளர் மேற்கொள்ளப்பட்ட கட்டுப்பாட்டுத்தொடரின் கீழ், பார்வை 5 இல் காணும் திருவிதிக்குறை எப்படியும் இவ்வாறு உட்கிரை பட்டா மாற்றல் தொடர்பாக வரம்பெற்ற மனுதான் மீது நீல ஆய்வாளர் மேற்கொள்ளப்பட்டதில், திருவிதிக்குறை எப்படியும் இவ்வாறு உட்கிரை பட்டா மாற்றல் தொடர்பாக ஆய்வாளர்கள் மற்றும் மனுதாரிடம் மேற்பட்ட விவரத்தை வரம்பெற்றவர்களின் அபிப்பிராயம் மனுதாரின் இவ்வாறுவகைத்திரு நீண்டநேரம் மூலம் விவரண்பிக்குள்ள விவரண்புரை: 2024/0172/23/006219. நாள்: 01.09.2024 க்கான அனுப்புகோட்டை தகவல் காட்டு-உ, நிர்வாகி, நகர புல எண்: 5/36 இல் விவரண்புரை 040513 க்குறி விடர் திரையாது பட்டா மாற்றல் செய்ப்பட்டு, மனுதாரருக்கு அதேநாள் நில ஆய்வை நடைபெறப்பட்டு விட்டது.

மேலும் கடந்த 25.08.2024 அன்று அனுப்புகோட்டை தனிவட்டாட்சியர், நகர நிர்வாகித்திட்டம் குறை -2. ஈர் ஆய்வாளர், வருவாய் ஆய்வாளர்கள் மற்றும் நீல ஆய்வாளர் மேற்கொள்ளப்பட்ட கட்டுப்பாட்டுத்தொடரின் கீழ் பார்வை 3 இல் காணும் வருவாய் மேற்பட்டாட்சியரின் பிசயக்குறை ஆய்வாளரின் தெரிவிக்கப்பட்ட பரம்பலி மூலமாக உட்கிரை விவரண்புரை தெரிப வகைகள் அபிப்பிராயம், அனுப்புகோட்டை காரணம் மேலும் விவரண்புரை எப்படியும் விவரண்புரை ஆய்வாளர்களின், நகர புல எண்: 7/2 க்குறிப்பிட்ட பரம்பலி மீண்டுர் விதிக்குறை ஆய்வாளர்கள் மூலம் விவரண்புரை ஆதர் செப்டிம்பரார் அனுப்புகோட்டை காரணம் மேலும் விவரண்புரை எப்படியும்



2/2/2024



Rev.Aplc(MD)No.132 of 2024

5.The buyer beware concept to be taken into account and if at all the original writ petitioner/first respondent is aggrieved, he has to approach the parties, who are the vendors to rectify the said sale deed by including 20 cents in Survey No.7/2. Since Survey No.7/2 is missing, it has to be rectified. On receiving the rectification deed, the authorities will include the said Aruppukkottai Kaikani Motha Viyabarigal Sangam's name in the said patta.

6.In view of the above, the Review Application is closed. It is left open to the writ petitioner/first respondent to approach the vendors and proceed further in the manner known to law. No costs. Consequently, connected Miscellaneous Petitions are closed.

22.10.2024

NCC : Yes/No
Index : Yes/No
ps



WEB COPY



Rev.Aplc(MD)No.132 of 2024

V.BHAVANI SUBBAROYAN, J.

ps

Judgment made in
REVIEW APPLICATION(MD)No.132 of 2024
in W.P(MD)No.23304 of 2023
and W.M.P(MD)Nos.13063 & 13064 of 2024

22.10.2024