



A.S. No.94 of 2020

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED: 19.03.2024

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **M.SUNDAR**

and

THE HONOURABLE MRS.JUSTICE **K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI**

A.S. No.94 of 2020

1.S.Geetha

2.S.Ram Mohan Prabu

3.S.Naveen Gandhi

.. Appellants

Vs.

S.Nalini

.. Respondent

Appeal Suit filed under Section 96 r/w Order XLI of C.P.C.
Against the judgment and decree dated 29.04.2019 passed in
O.S.No.47 of 2015 on the file of IV Additional District and Sessions
Judge, Coimbatore.

For Appellants : Mr.A.Sivaji

For Respondent : Mr.N.Ishtiaq Ahmed

JUDGMENT

(Judgment of the Court was delivered by **M.Sundar, J.**)

Captioned main appeal i.e., 'A.S. No.94 of 2020'
(hereinafter 'AS' for the sake of brevity) is a regular first appeal
filed under Section 96 of 'The Code of Civil Procedure, 1908 (5 of
1908)' [hereinafter 'CPC' for the sake of convenience and clarity].



A.S. No.94 of 2020

WEB COPY

2. Captioned AS arises out of a partition suit (dated 17.02.2015) filed by Ms.S.Nalini, wife of Soundaram and the suit is O.S.No.47 of 2015 on the file of 'IV Additional District and Sessions Judge's Court, Coimbatore' (hereinafter 'said Trial Court' for the sake of brevity).

3. After full contest, aforementioned said Trial Court passed a preliminary decree on 29.04.2019 and the three defendants in the suit (wife and sons of late Sivakumar) have carried the matter in appeal to this Court vide captioned AS, which, as alluded to supra is a regular first appeal under Section 96 CPC.

4. Today, the three appellants viz., Ms.S.Geetha, W/o. Late Sivakumar, Mr.S.Ram Mohan Prabu and Mr.S.Naveen Gandhi,, sons of Late Sivkumar (defendants 1 to 3 in said Trial Court) along with their counsel on record Mr.A.Sivaji and Ms.S.Nalini, W/o.Soundaram (plaintiff in said Trial Court) along with her counsel on record Mr.N.Ishtiaq Ahmed are before this Court. Parties/litigants submitted that identity of each other is not disputed. They produced their Aadhar cards and scanned reproduction of the same are as follows:



A.S. No.94 of 2020

WEB COPY



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அட்டைமதி / Enrollment No.: 1346780085/00320

To
Shr S
Geetha S
W/O: Shakumar D
56 PATEL ROAD
RAMNAGAR
Colombare South
RannagarColombare
Colombare South Colombare
Tamil Nadu 641009
8677773468



MN364203279PT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:

3281 3468 1513

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்
Geetha S
பிறந்தநாள் / Year of Birth: 1971
பாலினம் / Female



3281 3468 1513

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Government of India



தகவல்

- ஆதார் அட்டைமதித்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அட்டையான சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



முகவரி:
ஈ: சிவசுமார் தே. ஈ.
மட்டை சாலை, ராம்பேட்டை
கொம்பேட்டை தெற்கு
கொம்பேட்டை ராம்பேட்டை
கொம்பேட்டை தமிழ் நாடு
641009

Address:
W/O: Shakumar D. S. PATEL
ROAD, RAMNAGAR, Colombare
South, Colombare, Rannagar
Colombare, Tamil Nadu, 641009

3281 3468 1513



1800 120 1247



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



A.S. No.94 of 2020

WEB COPY

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

முகவரி
ஓ. சிவசுமார், 88, பட்டேல்
ரோடு, ராமநாத், கோயம்புத்தூர்
தெற்கு, கோயம்புத்தூர், ராமநாத்
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு
641009

Address:
S/O: Sivakumar, 88, PATEL
ROAD, RAMNAGAR, Coimbatore
South, Coimbatore, Ramnagar
Coimbatore, Tamil Nadu, 641009

3710 1390 9289

1800 326 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrolment No.: 1349/50085/00321

To

ராமமோகன் பாபு சி
Rammoohan Babu S
S/O: Sivakumar
88 PATEL ROAD
RAMNAGAR
Coimbatore South
Ramnagar Coimbatore
Coimbatore South Coimbatore
Tamil Nadu 641009
9800918107

0230122013

364301123

MN364301236FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.

3710 1390 9289

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

முகவரி
ஓ. சிவசுமார், 88, பட்டேல்
ரோடு, ராமநாத், கோயம்புத்தூர்
தெற்கு, கோயம்புத்தூர், ராமநாத்
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு
641009

Address:
S/O: Sivakumar, 88, PATEL
ROAD, RAMNAGAR, Coimbatore
South, Coimbatore, Ramnagar
Coimbatore, Tamil Nadu, 641009

3710 1390 9289

1800 326 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



A.S. No.94 of 2020

WEB COPY



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आधार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியியலுக்கு அல்ல.
- அடையாள எண்ணை இலையுதனம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

இந்திய அரசாங்கம்
Union Government of India

உறுது அடையாளம் / Enrollment No.: 20424620800433

To:
காந்தி கட்டிடம்
K. J. Ganesh S
74
சாஸ்திரி ரோடு
RAVIVARMAN
கொம்பளம் தென்
Rammagar, Coimbatore South, Coimbatore
Tamil Nadu 641009
9654445559

Ref: E244 / 246 / 465559 / 433425 / P



88575555465111



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
9207 6859 7836
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



தலைவர் கஜது சி
K. J. Ganesh S
மேலதிக அளவு / DOB : 12/15/1995
ஆதாரம் / Age



9207 6859 7836
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சார்பு சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

முகவர் : 1. அனந்த் சேஷி
தமிழகம், கோயம்புத்தூர், 641009
கொம்பளம் தென், 641009
கொம்பளம் தென், 641009
641009

Address: 74, SASTRI ROAD,
RAVIVARMAN, Coimbatore South,
Coimbatore, Rammagar
Coimbatore, Tamil Nadu, 641009



9207 6859 7836





A.S. No.94 of 2020

WEB COPY



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आधार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



AADHAAR

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

உதவி அட்டை எண் / Enrolment No. 1345026100899

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2344 4176 0400

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
GOVERNMENT OF INDIA

உதவி அட்டை எண் / Enrolment No. 1345026100899

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. 2344 4176 0400

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

தகவல்

- ஆதார் அட்டை உறுதிப்பாடு என்பது குடிபுகழைக்கே தலை
- தனது பார்வை சான்றே இலாபகரமான மூலம் உறுதிப்படுத்தும் செயல்பாடு

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் எண் முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- உறுதிப்பாடு அல்ல மறுமும் அது எந்த செயல்களை மட்டுமே உறுதி செய்கிறது ஆதார் உறுதிப்பாடு இதுவாகும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய அரசாங்கம்
GOVERNMENT OF INDIA

உதவி அட்டை எண் / Enrolment No. 1345026100899

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. 2344 4176 0400

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Address
W/O. Sankaranarayanan, 36/71
ANANTH STREET,
CHOKKILAI, KKM
CHENNAI-600042, Tamil Nadu,
India



A.S. No.94 of 2020

5. Aforementioned counsel on either side i.e., Mr.A.Sivaji for the three appellants and Mr.N.Ishtiaq Ahmed for the lone respondent submit that the parties have settled the matter amongst themselves and they reduced to writing the terms of settlement to 'Joint Memorandum of Compromise dated 19.03.2024' [signed by all the parties on 19.03.2024] {hereinafter 'said JMoU' denoting 'Joint Memorandum of Compromise' for the sake of convenience}. To be noted, both aforementioned learned counsel viz., Mr.A.Sivaji and Mr.N.Ishtiaq Ahmed adverting to Order XXIII of CPC request that the JMoU may please be recorded and compromise/consent decree in terms of said JMoU may please be made.

6. We had the benefit of interacting with the three appellants (defendants 1 to 3 in said Trial Court) and the lone respondent (sole plaintiff in said Trial Court). All the four parties/litigants confirm that they do not dispute the identity of the other three, they have signed said JMoU after understanding the contents on their own volition/free will and that they agree to partition the suit property amongst themselves as per said JMoU more particularly as per the sketch annexed thereto {signed by Deputy Inspector of Survey (Retired) Thiru.K.Vellingiri} as also all the four litigants. A scanned reproduction of the said JMoU along with sketch is as follows:



A.S. No.94 of 2020

WEB COPY

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS
A.S.NO. 94 OF 2020
against
O.S.No. 47 of 2015
(On the file of IV Additional District Judge, Coimbatore)

1) S. Geetha,
W/o. Late. Sivakumar,
D.No. 96, Patel Road,
Ramnagar,
Coimbatore.

2) S.Ram Mohan Prabhu,
S/o. Late. Sivakumar,
D.No. 96, Patel Road,
Ramnagar,
Coimbatore.

3) S. Navcen Gandhi,
S/o. Late. Sivakumar,
D.No. 96, Patel Road,
Ramnagar,
Coimbatore.

: Appellants / Defendants

- Versus -

S. Nalini,
W/o. Soundaram,
36, Sasthri Street,
Venkitapuram,
Coimbatore - 641 025.

: Respondent / Plaintiff

**JOINT MEMO OF COMPROMISE FILED BY THE APPELLANTS /
DEFENDANTS AND RESPONDENT / PLAINTIFF UNDER ORDER
23 RULE 3 READ WITH SECTION 151 OF CIVIL PROCEDURE
CODE**

The Appellants and the Respondent begs to submit as follows:-

1) It is humbly submitted that the Respondent / Plaintiff had filed a suit in O.S.No. 47 of 2015 before the Honourable IV Additional District Judge of Coimbatore for partition by division of the suit schedule property into two

S. Nalini

S. Ram Mohan Prabhu
S. Geetha



WEB COPY



A.S. No.94 of 2020

property is mentioned as 'A' schedule in the below schedule mentioned property. The Property allotted to the Respondent / Plaintiff is shown as 'B' Schedule in the below schedule mentioned property.

d) The Respondent / Plaintiff hereby and hereunder give up the remaining area in the suit property to the Appellant / Defendants and the Respondent / Plaintiff hereby further assure the Appellant / Defendant will not claim any right in the remaining area except 3.50 cents allotted and demarcated to the plaintiff.

e) The appellant / defendant have leased out the buildings to various tenants. The 'B' Schedule property has been allotted to the respondent, wherein a shop is occupied by the tenant and the same has to be divided in the middle. Since the tenant occupied the said building, the appellants and respondent have agreed to take appropriate legal action against the tenant to vacate the shop. Physically the earmarked portion of 3.50 cents or 1525 sq.ft. namely 'B' schedule property has been handed over to the respondent as per the compromise arrived between them.

f) One of the portion allotted to the Respondent / Plaintiff is in possession of a tenant and is paying rents to appellant / Defendant. Therefore the Appellant / Defendant should give a letter to the tenant to attorn the tenancy in favour of respondent / plaintiff and the respondent / plaintiff is entitled to receive the rent from the tenant from the date of signing of memo of Compromise.

S. Rang

S. Senthil
S. Senthil
S. Senthil



It is therefore prayed that this Honourable Court may be pleased to record the memorandum of compromise and pleased to pass orders in respect of memorandum of compromise.

DESCRIPTION OF PROPERTY

'A' SCHEDULE:

கோயம்புத்தூர் ரீடிடு, லைசன்ஸ், லைசன்ஸ் தாலூக்கா, கஸ்பா, கோயம்புத்தூர் டிஸ்ட்ரிக்ட், முனிசிபல் தற்போது வார்டு 11 ராம்நகருக்குப் பட்ட ரங்கநாதபுரம் சாஸ்திரி ரோட்டின் தென்புறம் சிரேணியில் ருஞ்சு ஆசாரி வீட்டிற்கும் வடக்கு, கிழமேல் சாஸ்திரி ரோட்டுக்கும் தெற்கு, செல்வராஜ் வீட்டுக்கும் கிழக்கு, கப்பாத்தாள் மற்றும் குக்குமணி இவர்கள் வீடுகளுக்கும் மேற்கு,

இதன் மத்தியில் 1வது தாக்கு

வடபுறம் கிழமேல் 44, தென்புறம் கிழமேல் 44

கிழபுறம் தென்வடல் 105, மேல்புறம் தென்வடல் 100

இதன் கிழபுறம் 2வது தாக்கு

வடபுறம் கிழமேல் 43, தென்புறம் கிழமேல் 29

கிழபுறம் தென்வடல் 87, மேல்புறம் தென்வடல் 76

இந்த அளவுகள் கொண்ட மனை ஜாகுவும், இதில் அடங்கியிருக்கும் சமஸ்த கட்டிடங்களும் அவைகளைச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு எஸ்கேப்பிங் பீட்டர்கள் தண்ணீர் குழாய் கிழபுரத்திய கார்பவுண்டு கவர், மற்றும் செக்கு பந்தீக்குள் அடங்கியிருக்கும் சமஸ்தம் சகிதம். போர் நெ. 11/42, முதல் தாக்குக்கு பழைய டி.எஸ்.நெ. 30/2 புதிய டி.எஸ். நெ. 9/418/2 இரண்டாவது தாக்கு பழைய டி.எஸ்.நெ. 33 புதிய டி.எஸ்.நெ. 9/349.

S. Navif

S. Sartha
S. Sartha
S. Sartha



WEB COPY

SCHEDULE "B"

கோயமுத்தூர் ரிபுடு, ஹை சப்டுடு, ஹை தாலுக்கா, கோயமுத்தூர், முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன் தற்போது வார்டு 11 ராம்நகருக்குட்பட்ட ரங்கநாதபுரம் சாஸ்திரி ரோட்டின் தென்புறம் சிரேணியில்

குஞ்சு ஆசாரி வீட்டிற்கும் ... வடக்கு
கிழமேல் சாஸ்திரி ரோட்டுக்கும் ... தெற்கு
கீதா வகையறாவின் சொத்துக்கும் ... கிழக்கு
கப்பாத்தாள் மற்றும் ருக்குமாணி வீட்டுக்கும் ... மேற்கு
இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேலடி	18.1
தென்புறம் கிழமேலடி	18.1
கிழபுறம் தென்வடலடி	87.0
மேல்புறம் தென்வடலடி	81.6

ஆக மொத்தம் 1525 சதுரடி அளவுகள் கொண்ட மனை ஜாகுவும் இதில் கட்டியுள்ள கான்சிரீட் கட்டிடங்களும் அவைகளைச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு எலக்ட்ரிக் பிட்டுங்ஸ் தண்ணீர் இணைப்பு சுகிதம்.

1)

2) S. Neuf
19.3.2024

3)

APPELLANTS/DEFENDANTS

Respondent /Plaintiff

COUNSEL FOR APPELLANTS/DEFENDANT

S. Setha 19-3-2024

S. 19-3-2024

S. 19-3-2024

RESPONDENT+PLAINTIFF

APPELLANTS/DEFENDANT

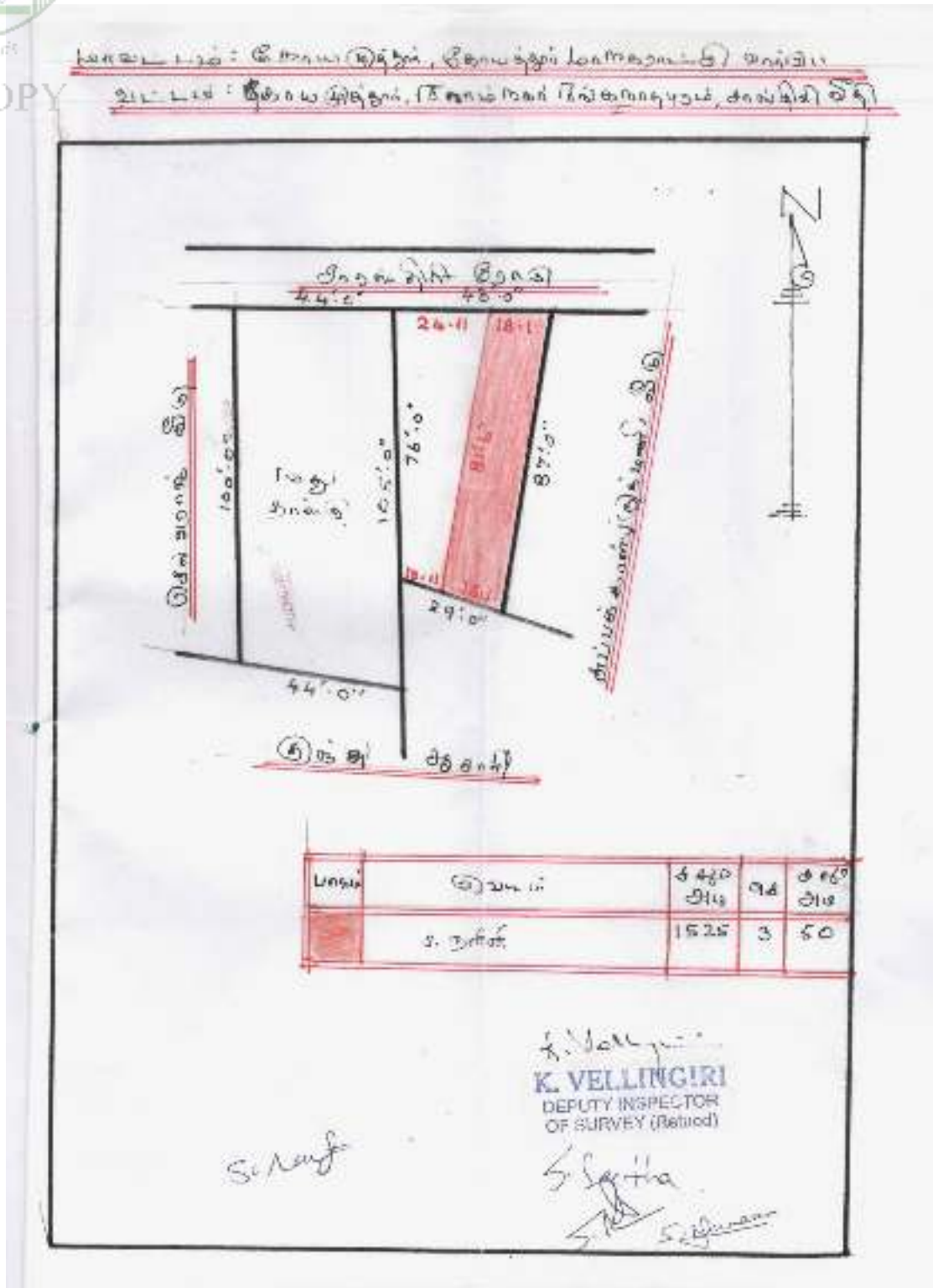
Respondent /Plaintiff

COUNSEL FOR RESPONDENT/PLAINTIFF



A.S. No.94 of 2020

WEB COPY





A.S. No.94 of 2020

WEB COPY

7. In the light of the narrative thus far, captioned AS which is a regular first appeal under Section 96 of CPC is decreed vide consent/compromise decree in terms of said JMoU dated 19.03.2024 (scanned and reproduced supra) which shall now form part of the decree. There shall be no order as to costs.

(M.S.J.) (K.G.T.J.)
19.03.2024

Index:Yes/No
Neutral Citation: Yes/No
mmi

P.S. I: *Upload forthwith*

P.S.II : *All concerned including the IV Additional District and Sessions Judge, Coimbatore to act forthwith on the uploaded soft copy of this proceedings as uploaded in the official website of this Court. To be noted, the soft copies uploaded in the official website of this Court are water marked, besides being QR Coded.*

To

The IV Additional District and Sessions Judge,
Coimbatore.



WEB COPY



A.S. No.94 of 2020

**M.SUNDAR.J.,
and
K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.,**

mmi

A.S. No.94 of 2020

19.03.2024