



WEB COPY

W.P.No.17632 of 2024

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED: 05.07.2024

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE M.SUNDAR

and

THE HONOURABLE MRS.JUSTICE K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI

W.P.No.17632 of 2024

and

W.M.P.No.19401 of 2024

in

W.P.No.17632 of 2024

Manimegalai

W/o.Late Mr.Ananthakrishnan

.. Petitioner

Vs.

1. The District Collector
Tiruvallur District
Tamil Nadu - 600 071.
2. The District Revenue Officer
Tiruvallur District
Tamil Nadu - 600 071.
3. The Tahsildar
Avadi Taluk
Deenadayalan Nagar, Pattabiram
Tamil Nadu - 600 054.
4. The Revenue Inspector
Avadi Subdivision
Poonamallee High Road
Near Pandian Rice Mill
Avadi, Chennai-600 054.

.. Respondents



W.P.No.17632 of 2024

Writ petitions filed under Article 226 of the Constitution of India praying to issue a writ of Certiorarified Mandamus, to call for the records pertaining to the impugned notice of the 4th respondent dated 27.06.2024 affixed on the petitioner's premises on 27.06.2024 and quash the same and consequently, restrain the respondents from taking any coercive action on the petitioner's premises without following the procedure established by law.

For Petitioner : Mr.M.Abdul Razack
For Respondents : Mr.P.Balathandayutham
Special Government Pleader

ORDER

(Order of the Court was made by **M.Sundar, J.**)

This order will now govern the captioned 'Writ Petition' {hereinafter 'WP' for the sake of brevity} and 'Writ Miscellaneous Petition' {hereinafter 'WMP' for the sake of brevity} thereat.

2. This order has to be read in conjunction with and in continuation of earlier proceedings made in main WP in the previous listing on 01.07.2024 which reads as follows:

***'W.P. No.17632 of 2024
and W.M.P. No.19401 of 2024 in W.P. No.17632 of 2024***

***M.SUNDAR,J.,
and
K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.,***



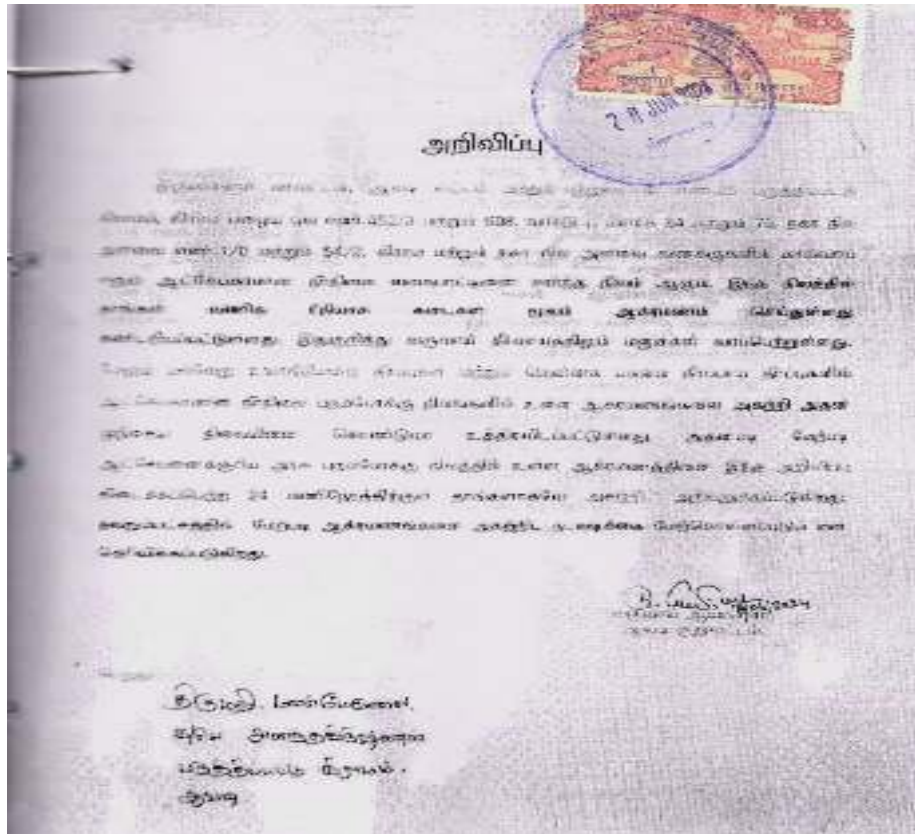
WEB COPY



W.P.No.17632 of 2024

(Order of the Court was made by M.SUNDAR, J.)

Captioned 'Writ Petition' (hereinafter 'WP' for the sake of brevity) has been filed assailing a notice dated 27.06.2024 issued by R4 (The Revenue Inspector, Avadi Subdivision, Poonamallee High Road, Near Pandian Rice Mill, Avadi, Chennai - 54) and a scanned reproduction of the same is as follows:



2. To be noted, noticee is the writ petitioner and Mr.M.Abdul Razack, learned counsel for writ petitioner is before us.

3. It is pointed out that the notice does not mention



WEB COPY



W.P.No.17632 of 2024

any provision of law.

4. Issue notice regarding admission.

5. Mr.P.Balathandayutham, learned Special Government Pleader accepts notice for all four respondents.

6. Learned State counsel submits on instructions that the alleged encroachment is in a land admeasuring an extent of 7 ares and according to revenue classification it is 'fhy;tha;' (canal).

7. Learned State counsel submits that 'The Tamil Nadu Protection of Tanks and Eviction of Encroachment Act, 2007' (hereinafter 'Tanks Act' for the sake of convenience and clarity) and 'The Tamil Nadu Protection of Tanks and Eviction of Encroachment Rules, 2007' (hereinafter 'Tanks Rules' for the sake of convenience and clarity) will be attracted only if the extent is more than three acres and requests time to get instructions and revert to this Court. Let instructions be obtained on the following points:

(i) Extent for which Tanks Act and Rules thereunder are made applicable and executive fiat (Government Order) in this regard (if any);

(ii) If Tanks Act and Rules thereunder are not applicable, the statute and the provision of law which will apply;

(iii) The statute and the provision of law under which the aforementioned impugned notice has been issued;

(iv) Any other point deemed relevant by the respondents.



WEB COPY



W.P.No.17632 of 2024

8. The impugned notice prescribes a time frame of 24 hours for removal of alleged encroachment. Therefore, there will be an order of interim stay as prayed for till the next listing which will be on Friday.

9. List in the Admission Board i.e., Motion List on Friday. List under the cause list caption 'NOTICE REGARDING ADMISSION' on 05.07.2024.'

3. Adverting to paragraph No.7 of our earlier proceedings, Mr.P.Balathandayutham, learned Special Government Pleader submits that there is Public Works Department Code (PWD Code) but it may not really be necessary to go into that in this case. We will examine this aspect in another matter where the need arises. The reason is, post impugned notice {notice dated 27.06.2024 issued by R4} now a notice under Section 7 of 'the Tamil Nadu Land Encroachment Act, 1905 (Tamil Nadu Act III of 1905)' {hereinafter 'said 1905 Act' for the sake of brevity} being notice dated 02.07.2024 bearing reference Na.Ka.No.TAHAVD/978/2024/AA1 has been issued to writ petitioner as regards said land i.e., land admeasuring 7 ares or thereabouts which is a canal (according to revenue classification). A copy of notice dated 02.07.2024 under Section 7 of said 1905 Act has been placed before us and a scanned reproduction of the same is as follows:



W.P.No.17632 of 2024

WEB COPY

தமிழ்நாடு-1905ஆம் ஆண்டு 3வது ஆக்கடச் சேர்த்த 7வது பிரிவின்படிக்கான நோட்டீஸ்

த.க.எண்:TAHVD/978/2024/ஆ.1

தாள் :1.07.2024

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆலடி வட்டத்திற்குட்பட்ட பகுத்திப்பட்டு கிராமத்தில் கிழக்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கலியாணபாருடைய சொந்தாகிய நிலத்தை (நி) அனுபவத்தில் வைத்துக் கொண்டிருப்பதாக தெரிய வருகிறது. இத்த ஆக்கடச் சேர்த்த (3) (2) வது பிரிவின்படி மேற்படி நிலத்துக்காக செலுத்தக்கூடிய முழு நிலவிலைமீது கூட பிரிவினரால் அல்லது அத்த பிரிவின்படி நிர்ணயிக்கப்படும் விதத்தினாலு கூட மேலே கண்ட பிரதாரம் (நிலத்தை) அபராதம் விதிப்பது அல்லது உய்யை மேற்படி நிலத்தை விட்டு அபுதரப்படுத்துவதற்கு உள்வாக்கி (மகதல்) விளை பொருள் -கட்டிடம் / கட்டுக்கோப்பு) மேற்படி நிலத்தின் மேல் சேர்த்து வைத்திருக்கும் வஸ்துக்கள் ஆகிய இவைகளை மேற்படி ஆக்கடச் சேர்த்த 7வது பிரிவின்படி பறிமுதல் செய்யவும் / பறிமுதல் செய்வது ஏன் கூடாது என்பதற்கு காரணம் காட்ட நி 15 நிபந்தனைகளுக்கான வட்டாட்சியர் / கலெக்டர் முன்னிலையில் நேராகவாவது அல்லது எடுத்து ரூபாய்களாவது மேலே கண்டவாறு காரணங்காட்டவாமென்று இதன் ரூபாய் உமாக்ரு திராட்சை கொடுக்கப்படுகிறது.

குறிப்பு: இத்த நோட்டீஸ்க்கு ஒரு பிரதியை பிரதர்ப நிலத்தை அனுபவத்தில் வைத்துக் கொண்டிருக்கிற துரித்தரினாவது அவருடைய சாதாரண வாசஸ்தானத்திலே இவர் குடும்பத்தைச் சேர்த்த வவது எந்த ஒரு ஆண் அல்லது அகலிடத்தில் அதிகாரம் பெற்ற அலருடைய ஏஜென்ட் இடத்தினாவது ஒப்புவித்ததாகியதும் அவர் குடியிருப்பதாக தெரிய வருகின்ற வாசஸ்தானத்திலே யாவரும் தெரியப்படிபாண ஒலிடத்தினாவது அல்லது வசித்து வருகிற நிலத்திலே யாவருக்கும் தெரியப்படிபாண ஒலிடத்தினாவது மேற்படி பிரதியை ஒட்டியாகியதும் நோட்டீஸை சேர்ப்பிக்க வேண்டும்.

நோட்டீஸ்

பசவி	கிராமம்	மு எண்.	வணக்கப்பாடு
1433	பகுத்திப்பட்டு	598, 452/3	காலியாண

முழு விலைதிர்ணம் (தெரக்கிடில்)	அனுபவத்தில் இருக்கிற விலைதிர்ணம்	ஆகிரமணங்கலின் தள்ளை	குறிப்பு
598-0.05.50 -452/3- 0.01.0	0.00.71 ச.மீ (கடைகன்), 00076 ச.மீ (க.கர மற்றுல் லீட்) மற்றும் 00060 ச.மீ (லீட்)	வணிக நிதியாக ந. தற்பாட்டு வரும் கடைகன்	

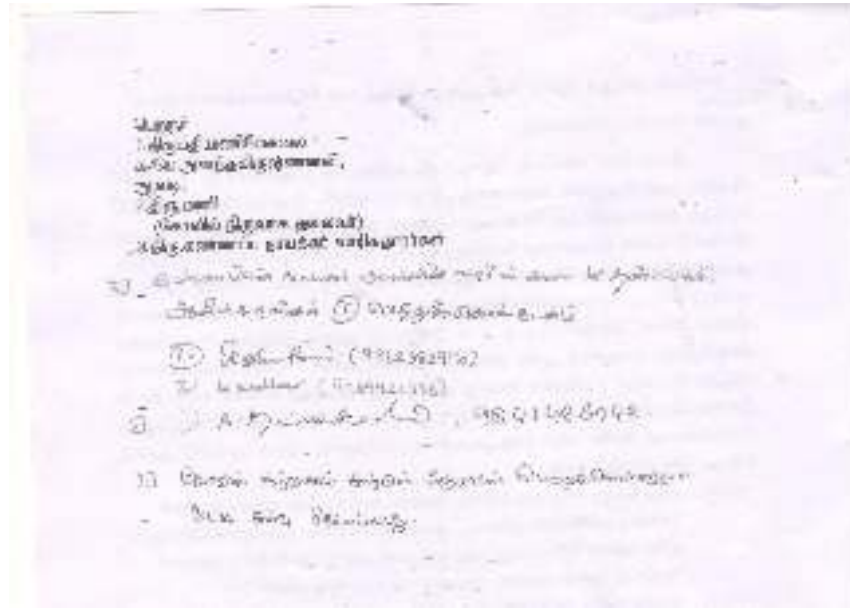
வட்டாட்சியர்,
ஆலடி.



WEB COPY



W.P.No.17632 of 2024



4. Learned counsel for writ petitioner, on instructions, very fairly submits that the aforementioned notice has been received by the writ petitioner day before yesterday (03.07.2024).

5. In the light of the dwindled legal perimeter within which the captioned WP should now perambulate, with the consent of learned counsel on both sides, main WP was taken up and the following order is made :

(i) Impugned notice being notice dated 27.06.2024 issued by R4 is set aside;

(ii) Impugned notice is set aside without expressing any view or opinion on the merits of the



W.P.No.17632 of 2024

WEB COPY

matter and making it clear that it has been set aside only for clarity so that the notice dated 02.07.2024 bearing reference Na.Ka.No.TAHAVD/978/2024/AA1 now issued under Section 7 of said 1905 Act can be carried to its logical end;

(iii) Writ petitioner can respond to the aforementioned notice dated 02.07.2024 issued under Section 7 of said 1905 Act and law will take its course in accordance with said 1905 Act which is a self contained code;

(iv) As regards proceedings under said 1905 Act also, we make it clear that we have not expressed any view or opinion on the merits of the matter and authority concerned will consider the matter on its own merits and in accordance with law untrammelled by any observations made in this order;

(v) Though obvious, for the purpose of enhanced specificity, we make it clear that all rights and contentions of writ petitioner including the rights and contentions raised in the captioned WP are preserved for



W.P.No.17632 of 2024

being raised in the ensuing proceedings under said 1905

WEB COPY Act.

Captioned WP is disposed of in the aforesaid manner with
aforementioned observations and directives. Consequently, captioned
WMP is closed. There shall be no order as to costs.

(M.S.J.) (K.G.T.J.)
05.07.2024

Index: Yes
Neutral Citation: Yes
Speaking order

mk

To

1. The District Collector
Tiruvallur District
Tamil Nadu - 600 071.
2. The District Revenue Officer
Tiruvallur District
Tamil Nadu - 600 071.
3. The Tahsildar
Avadi Taluk
Deenadayalan Nagar, Pattabiram
Tamil Nadu - 600 054.
4. The Revenue Inspector
Avadi Subdivision
Poonamallee High Road
Near Pandian Rice Mill
Avadi, Chennai-600 054.



WEB COPY



W.P.No.17632 of 2024

M.SUNDAR.J.,
and
K.GOVINDARAJAN THILAKAVADI, J.,
mk

W.P.No.17632 of 2024

05.07.2024