



W.P.No.10014 of 2021

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 05.11.2024

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **M.SUNDAR**
and
THE HONOURABLE MR.JUSTICE **K.RAJASEKAR**

W.P.No.10014 of 2021

V.Venkatesan

... Petitioner

VS

- 1.The District Collector,
Chennai District, Chennai – 632 009.
- 2.The Thasildar,
Alandur Taluk,
Alandur, Chennai – 600 016.
- 3.The Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowments Department,
Uthamar Gandhi Salai,
Nungambakkam, Chennai – 600 034.
- 4.The Trustee,
Arulmighu Prasanna Vinayagar Temple,
Mannapakkam, Chennai – 600 125.
- 5.M/s. Casa Grande Private Limited,
Rep. By its Manager M.Arun Kumar,
No.111, 5th Floor, NPL Devi LB Road,
Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041.



W.P.No.10014 of 2021

6.The Joint Commissioner (II),
Division – 2,
Hindu Religious and Charitable Endowments
Department, Chennai – 4.

7.The Assistant Commissioner,
Division – 2, Hindu Religious and Charitable
Endowments Department, Chennai – 4.

... Respondents

(R6 and R7 suo motu impleaded vide order
dated 05.11.2024 in W.P.No.10014 of 2021)

Writ Petition filed under Article 226 of The Constitution of India
praying to issue a Writ of Mandamus directing respondents 1 to 4 to
initiate action to remove the encroachment committed by the 5th
respondent as per law on the landed property in S.No.424 and other
adjacent land belonging to the Arulmighu Prasanna Vinayagar Temple,
Manapakkam, Alandur Taluk, Chennai District forthwith.

For Petitioner : Mr.M.Sarath Kumar

For Respondents : Mr.M.S.Arasakumar,
Government Advocate
for R1 and R2
Mr.N.R.R.Arun Natarajan,
Special Government Pleader
(HR&CE) for R3, R4 and R6



WEB COPY



W.P.No.10014 of 2021

ORDER

[Order of the Court was made by **M.SUNDAR, J.,**]

Captioned 'Writ Petition' (hereinafter 'WP' for the sake of brevity) pertains to land said to be belonging to a temple which goes by the name 'Arulmighu Prasanna Vinayagar temple'. This temple is situate in Manapakkam, Alandur Taluk, Chennai District and it shall be referred to as 'said temple'.

2. Mr.M.Sarath Kumar, learned counsel for writ petitioner is before us. Learned counsel submits that the writ petitioner has sent a representation dated 11.08.2020 to R1 and R2 regarding alleged encroachment by R5. A scanned reproduction of this representation is as follows:



W.P.No.10014 of 2021

WEB COPY மதுரை

மணப்பாக்கம்
11.08.2020

V.வெங்கடேசன் ஆர்.வ.சீ, 4,
த/பெ. வேதாச்சலம்,
எண்.1/24, தர்மாஜியம்,
மணப்பாக்கம்,
சென்னை - 600125.
செல் 9841457507

பெருநர்

உயர்திரு வட்டாச்சியர் அவர்கள்,
ஆலந்தூர் தாலுக்கா,
சென்னை - 600016.

பெருநர்: பட்டா எண்.2, சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வார்டு 157, சர்வே எண்.
90/5, 421, 424, 426 கொண்ட அருள்மிகு பிரசன்ன விநாயகர்
கோவில் நிலத்தில் உள்ள ஆக்கிரமிப்பை அகற்று வேண்டி
மனு.

ஜயா / அம்மா.

வணக்கம், நான் மேற்கண்ட பகுதியில் குடும்பத்துடன் வசித்து
வருகிறேன். கடந்த பல வருடமாக பட்டா எண்.2, சர்வே எண்.90/5, 421, 424, 426
கொண்ட நிலம் அருள்மிகு பிரசன்ன விநாயகர் கோவிலுக்கு சொந்தமான நிலம்
தற்பொழுது மணப்பாக்கம் பகுதியை சுற்றியுள்ள அனைத்து அரசு மற்றும்
புறம்போக்கு நிலத்தினை CASAGRANT கட்டுமான நிறுவனத்தினர்
ஆக்கிரமித்து பிரமாண்ட அருக்குமாடி வீடுகளை கட்டி வருகின்றனர்.
இந்நிலையில் 06.08.2020 அன்று இரவு எங்கனது பகுதி மக்களுக்கு பாதுகாப்பு
தெரியாமல் இரண்டு இரவாக சர்வே எண்.424 இடத்தை அடியார்களுடன்
ஆக்கிரமித்து பூச்செய்களை வைத்து பிரசன்ன விநாயகர் கோவில் நிலத்தினை
ஆக்கிரமித்துள்ளனர்.



WEB COPY

எனவே தொடர்ந்து சட்டத்திற்கு புறம்பாக கோவில் சொத்தினை அபகரிக்கும் CASA GRAND கடருள்ள நிறுவனம் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பாளர்களிடமிருந்து கோவில் நிலத்தினை மீட்டுத் தரும்படி எங்கள் மனத்தி மக்களின் சார்பாக கேட்டுக் கொள்கிறேன். மேலும் அருள்மிகு பிரசன்ன விநாயகர் கோவில் நிலத்தினை அபகரிக்கும் ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் மற்றும் CASA GRAND கடருள்ள நிறுவனம் மீது சட்டப்படிக்கையாக துணைத்தியாக நடவடிக்கை எடுக்குமபடி கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

V. Venkatesh

நகல்

1. உயர்திரு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலர்,
சென்னை ஆட்சியர் வளாகம்,
சென்னை - 600 001.
2. கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
மேட்டு காலனி,
மணப்பாக்கம்,
சென்னை - 600125.
3. உயர்திரு காவல் ஆய்வாளர், (ச/சு)
S4-நடுத்தம்பாக்கம் காவல் நிலையம்,
நடுத்தம்பாக்கம்,
சென்னை - 600 089.

3. As regards locus, 'person having interest' is defined in sub-section (15) of Section 6 of 'The Tamil Nadu Hindu Religious and Charitable Endowments Act, 1959 (Act 22 of 1959)' [hereinafter 'TN



W.P.No.10014 of 2021

HR & CE Act' for the sake of convenience and clarity]. There is no averment in the support affidavit which satisfies the ingredients of 'person having interest' though there is a reference to Section 6(15) in paragraph 3. However, we do not intend to delve further into this aspect of the matter as Court is *parens patriae* qua idol which is in the status of a minor and Court is also *custodia legis* qua temple property. Therefore, in this view of the matter, we take up the captioned WP.

4. Issue notice to respondents. Mr.M.S.Arasa Kumar, learned Government Advocate accepts notice for R1 and R2. Mr.N.R.R.Arun Natarajan, learned Special Government Pleader (HR & CE) accepts notice for R3 and R4.

5. Learned State counsel, more particularly HR & CE counsel submits that steps are underway to appoint a Fit Person qua said temple which means the Fit Person will qualify as a trustee as AND when appointed and as far as this order is concerned it will suffice to say that there is no R4 as of today.

6. Section 78 of TN HR & CE Act provides for removal of encroachment and it shall be the duty of TN HR & CE Department to



W.P.No.10014 of 2021

look into the matter and initiate proceedings under Section 78 if that be so.

WEB COPY

7. Considering the narrow scope of the captioned WP and as the rights and contentions of R5 can be protected (R5 will be given an opportunity in Section 78 proceedings), captioned main WP is taken up with the consent of both sides in the Admission Board itself.

8. Fit person on being appointed (R4) shall consider the aforementioned 11.08.2020 representation and do all that is necessary to kick start proceedings under Section 78 of TN HR & CE Act. In the proceedings, though obvious, we make it clear that R5 which is the alleged encroacher will be given an opportunity as per law. Therefore, this is the safety valve we are putting in with regard to R5 and we make it clear that captioned main WP is being disposed of inter-alia owing to this safety valve. We also make it clear that we are not expressing any view or opinion on alleged encroachment by R5. Though obvious we add that this will be in the domain of Section 78 legal drill.



W.P.No.10014 of 2021

9. Now, it is for R4 to kick start proceedings under Section 78 of TN HR & CE Act and it is for the TN HR & CE Department to ensure that the proceedings are concluded as expeditiously as the business of all concerned would permit. We make it clear that jurisdictional Joint Commissioner, TN HR & CE Department is the authority vested with power under Section 78 and jurisdictional Assistant Commissioner of TN HR & CE Department has to submit a report. Therefore, we have suo motu impleaded Joint Commissioner (II), Division - 2, Hindu Religious and Charitable Endowments Department, Chennai - 4 and jurisdictional Assistant Commissioner, Division - 2, Hindu Religious and Charitable Endowments Department, Chennai - 4 as R6 and R7 respectively and Mr.N.R.R.Arun Natarajan, learned Special Government Pleader (HR & CE) accepts notice for R6 and R7 also.

10. Besides R5, if there are any other alleged encroachers, it is open to the authorities to kick start Section 78 proceedings against such entities/persons also and they shall also be given an opportunity in the Section 78 proceedings.

11. Captioned WP is disposed of in the aforesaid manner. There



W.P.No.10014 of 2021

shall be no order as to costs.

WEB COPY

(M.S.,J.) (K.R.S.,J.)

05.11.2024

Index : Yes / No

Neutral Citation : Yes / No

mmi

To

- 1.The District Collector,
Chennai District, Chennai – 632 009.
- 2.The Thasildar,
Alandur Taluk, Alandur, Chennai – 600 016.
- 3.The Commissioner,
Hindu Religious and Charitable Endowments Department,
Uthamar Gandhi Salai,
Nungambakkam, Chennai – 600 034.
- 4.The Trustee,
Arulmighu Prasanna Vinayagar Temple,
Mannapakkam, Chennai – 600 125.
- 5.The Joint Commissioner (II),
Division – 2,
Hindu Religious and Charitable Endowments
Department, Chennai – 4.
- 6.The Assistant Commissioner,
Division – 2, Hindu Religious and Charitable
Endowments Department, Chennai – 4.

**M.SUNDAR, J.,
and**

Page Nos.9/10



WEB COPY



W.P.No.10014 of 2021

K.RAJASEKAR, J.,

mmi

W.P.No.10014 of 2021

05.11.2024

Page Nos.10/10