



W.P.No.7185 of 2021

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 05.11.2024

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **M.SUNDAR**
and
THE HONOURABLE MR.JUSTICE **K.RAJASEKAR**

W.P.No.7185 of 2021

R.Ghanshyam

... Petitioner

vs

1.The Commissioner,
The Greater Chennai Corporation,
Ripon Buildings,
Park Town, Chennai – 600 003.

2.The Assistant Commissioner (South),
The Greater Chennai Corporation,
Zone XIV, Puzhuthivakkam,
Chennai – 600 091.

3.D.Anbalagan

... Respondents

Writ Petition filed under Article 226 of The Constitution of India
praying to issue a Writ of Mandamus directing 1st and 2nd respondents
to consider the petitioner's representation dated 21.10.2020,
consequently direct the 2nd respondent to stop the unauthorized
construction comprised in Survey No.229/3, situated at Sri Ambal

Page Nos.1/9



W.P.No.7185 of 2021

Nagar Annex, Plot Nos.41 and 42 ad-measuring to an extent of 1141 sq. ft. and 1140 sq. ft., No.129, Pallikaranai Village, Tambaram Taluk, presently Sozhinganallur Taluk, Kancheepuram District, now Chennai District within the limits of the Greater Chennai Corporation.

For Petitioner : Mr.V.Ramana Reddy

For Respondents : Mr.G.T.Subramanian
Standing Counsel
for R1 and R2
No appearance for R3

ORDER

[Order of the Court was made by **M.SUNDAR, J.,**]

Mr.V.Ramana Reddy, leaned counsel for writ petitioner, who is before us, advertng to 21.10.2024 proceedings expresses regret for missing the matter in the previous listing before another Hon'ble Division Bench.

2. Be that as it may, as regards the captioned matter, learned counsel notwithstanding the expansive prayer abridges the same in the



W.P.No.7185 of 2021

hearing and submits that it will suffice if petitioner's representation dated 21.10.2020 is considered by R2.

3. Mr.G.T.Subramanian, learned standing counsel for Chennai Corporation (R1 and R2) is before us. R3 (private respondent) has entered appearance through counsel (Mr.J.Kamaraj and co-counsel), names of the counsel and co counsel are duly shown in the cause list but there is no representation.

4. Owing to the abridged prayer, as we can dispose of the WP preserving the rights of the third respondent and therefore, we proceed to do the same by taking up the WP with the consent of both sides.

5. Representation dated 21.10.2020 as placed before us is as follows:



W.P.No.7185 of 2021

WEB COPY

நாள்-21.10.2020

அனுப்புகள்:

R. கண்ணியம், (ஆண்/வயது 53),
த/பெராமஸ்ரூட் ஸ்ட்,
"ஸ்ரீ ரங்கா பிளாட்",
எண். F/1, 4வது மெயின் ரோடு,
முதல் அபன்ஷி, தண்டவர்வரம்,
வேளச்சேரி, சென்னை - 600 042.

பெறுநர்:

உயர்திரு உதவி ஆணையர் அவர்கள்,
சென்னை மாநகராட்சி (தெற்கு),
மண்டலம் 14, புழுதிவாக்கம்,
சென்னை - 600 014.

ஐயா,

பொருள்: திரு. D. அன்பழகன் என்பவர், எனக்கு சொந்தமான சென்னை, பன்னிக்கரணை கிராமம், சர்வே எண். 229/3-ல் "ஸ்ரீ அம்பாள் நகர் அபெக்ஸ்" மனைப்பிரிவில் மனை எண். 41, 42, பட்டா எண். 12641, 12644-ல், ஆவண எண். 1493/2006, 1494/2006 தேதி 01.03.2006-ல், கமார் 1141, 1140 சதுரடி விலத்தியணம் கொண்ட மனையில் முறையான கட்டிட அனுமதி பெறாமல் கட்டிடம் கட்டுவது - தொடர்பாக:-

நான் மேற்கண்ட முகவரியில் வசிக்கிறேன். சென்னை, பன்னிக்கரணை கிராமம் சேர்ந்த காலஞ்சென்ற D. தாமோதரன் அவர்களின் பொது அதிவார முகவர் டில்லிபாபு என்பவரிடமிருந்து சைதாப்பேட்டை, K. சங்கர் மற்றும் K. மோகன் வாங்கி அனுப்பித்து வந்ததை மேற்படி K. சங்கர் மற்றும் K. மோகன் என்பவரிடமிருந்து நான் கடந்த 01.03.2006 அன்று சென்னை, பன்னிக்கரணை கிராமம், சர்வே எண். 229/3-ல் "ஸ்ரீ அம்பாள் நகர் அபெக்ஸ்" மனைப்பிரிவில் மனை எண். 41, 42 பட்டா எண். 12641, 12644-ல், ஆவண எண். 1493/2006, 1494/2006 தேதி 01.03.2006-ல், கமார் 1141, 1140 சதுரடி விலத்தியணம் கொண்ட மனைகளைப் பிழையாக பெற்று ஆண்டு அனுமதித்து வருகிறேன். நான் மேற்படி சொத்தில் சட்டப்படி கிராமம் மற்றும் கட்டிட அனுமதி பெற்று மேற்படி சொத்தின் உரிமையாளர் ஆவேன். ஆனால் மேற்படி D. அன்பழகன் எனக்கு சொந்தமான மேற்படி சொத்தில் சட்டத்திற்கு புறம்பாக முறையான கட்டிட அனுமதி பெறாமல் வீடுகட்டி வருகிறார். ஆகையால் ஐயா அவர்கள் என்னுடைய புனர் மனுவை ஏற்றுக்கொண்டு என் மனுவை சேர்த்து மேற்படி எனக்கு சொந்தமான, சர்வே எண். 229/3-ல் "ஸ்ரீ



W.P.No.7185 of 2021

WEB COPY

2

அய்யாஸ் நகர் அனெக்ஸ்" மனைப்பிரிவினர் மனை எண்.41, 42, பட்டா எண்.12641, 12644-ல், ஆவண எண்.1493/2006, 1494/2006 தேதி 01.03.2006-ல், சுமார் 1141, 1140 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையின் கிரைய பத்திர நகல், தாய் பத்திரம் நகல் மற்றும் பட்டா நகல் இணைத்து அனுப்பியுள்ளேன். ஆகையால் ஐயா அவர்கள் என்னுடைய புகார் மனுவைப் பெற்றுக்கொண்டு முறைபடி விசாரணை செய்து மேற்படி D.அன்பழகன் அனுமதி பெறாமல் கட்டி வரும் கட்டிடத்தை நிறுத்த நடவடிக்கை எடுக்கும்படி மிகவும் தாமதமையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

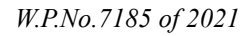
இணைப்பு:

1. கிரைய பத்திரம் நகல்
- X 2. தாய் பத்திரம் நகல்
3. பட்டா, சிட்டா அடங்கல்
4. மனை அங்கிகார பெற்ற நகல்

தபால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது
நாள்.....
மண்டலம்-14
பெற்றுக்கொள்ள மாநகராட்சி

6. In the light of the abridged prayer which is being made by learned counsel for writ petitioner, R2 (The Assistant Commissioner (South), The Greater Chennai Corporation, Zone XIV, Puzhuthivakkam, Chennai - 600 091) shall now consider the aforementioned

Page Nos.5/9



7. Be that as it may, we make it clear that R2 while disposing of the aforementioned representation, shall requisition response of R3 and take into account the version of R3. This is the safety valve we are putting in as regards R3. We make it clear that all the rights and contentions of the writ petitioner as well as R3 are preserved for the purpose of R2 to dispose of the representation on its own merits and in accordance with law within the time frame that has been set out supra.

(M.S.,J.) (K.R.S.,J.)
05.11.2024

Page Nos.6/9



WEB COPY



W.P.No.7185 of 2021

To

- 1.The Commissioner,
The Greater Chennai Corporation,
Ripon Buildings,
Park Town, Chennai – 600 003.
- 2.The Assistant Commissioner (South),
The Greater Chennai Corporation,
Zone XIV, Puzhuthivakkam,
Chennai – 600 091.



WEB COPY



W.P.No.7185 of 2021

**M.SUNDAR, J.,
and
K.RAJASEKAR,J.,**

mmi

W.P.No.7185 of 2021

Page Nos.8/9



WEB COPY



W.P.No.7185 of 2021

05.11.2024

Page Nos.9/9