



W.P.Nos.1147 and 1157 of 2019

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED: 30.09.2024

CORAM:

THE HON'BLE MR.JUSTICE **M.DHANDAPANI**

W.P.Nos.1147 and 1157 of 2019

and

W.M.P.Nos.1307, 1308, 1317 & 1318 of 2019

1. Jayalakshmi
2. P.Lavanya
3. Sakunthala

...Petitioners in W.P.No.1147 of 2019

N.Adkesavan

...Petitioners in W.P.No.1157 of 2019

Vs.

1. The Secretary to Government of Tourism,
Culture and Religious Endowments Department,
Fort St.George, Chennai – 600 009.
2. The Commission of HR & CE,
Nungambakkam High Road,
Chennai – 34.
3. The Joint Commissioner,
HR & CE Admn. Department,
Chennai – 34.
4. The Executive Officer,
Arulmigu Kapaleeswar Temple,
Mylapore, Chennai – 600 004.

...Respondents in both cases



Prayer in W.P.No.1147 of 2019: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, to issue a Writ of certiorarified mandamus to call for the records of the first respondent in G.O.M.S.No.231 Tourism, Cultural and Endowment Department dated 31.12.2018 culminating with the order of the second respondent bearing No.R.P.No.25 of 2017/D2 dated 07.08.2017 and order of third respondent bearing No.Na.Ka.No.14908 of 2013A2 dated 22.07.2016 respectively and quash the same and by directing the fourth respondent to issue fresh notice under Section 34(A) of the Tamil Nadu HR & CE Act and fix reasonable rent after personal hearing.

Prayer in W.P.No.1157 of 2019: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, to issue a Writ of certiorarified mandamus to call for the records of the first respondent in G.O.M.S.No.230 dated 31.12.2018 culminating with the order of the second respondent bearing No.R.P.No.134 of 2017/D2 dated 07.08.2017 and order of third respondent bearing No.Na.Ka.No.14908 of 2013A2 dated 21.09.2016 respectively and quash the same and by directing the fourth respondent to issue fresh notice under Section 34(A) of the Tamil Nadu HR & CE Act and fix reasonable rent after personal hearing.



W.P.Nos.1147 and 1157 of 2019

In both cases:

For Petitioners : M/s.V.Raghupathi

For Respondents : Mr.NRR.Arun Natrajan, Spl.G.P
for R1 to R3

Mr.S.Surya for
for M/s.A.S.Kailasam Associates for R4

COMMON ORDER

Since the issue involved in the above writ petitions are similar in nature, they are disposed of by way of this common order.

2. The case of the petitioners is that originally the lease deeds dated 21.06.1934 and 20.06.1934 were executed for the properties bearing Door Nos.39 and 41 situated at R.K.Mutt Road, Mylapore – 4 in favour of one Bagyammal and Neelavanna Mudaliar in respective petitions by the fourth respondent Temple. Subsequently, the petitioners who are the legal heirs of the said Bagyammal and Neelavannam Mudaliar are in possession and enjoyment of the Temple property. The fourth respondent without any prior



notice has enhanced the monthly rent for the said properties, which has been challenged by the petitioners before the second respondent and the same was dismissed vide order dated 26.04.2011. Since the petitioners refused to pay the fair rent fixed by the temple authorities, proceedings u/s.78 of Hindu Religious and Charitable Endowments Act, 1951 was initiated and upon adjudication, the third respondent declared the petitioners as encroachers. Against which, the petitioners preferred appeal before the second respondent and the same was dismissed vide order dated 07.08.2017. Aggrieved over the same, the petitioners preferred a revision before the first respondent, which was also dismissed vide order dated 31.12.2018. Challenging the same, the present petitions have been filed seeking the aforesaid relief.

3. Though the present writ petitions have been filed seeking the aforesaid relief, however, the learned counsel for the petitioners at the time of arguments and upon instructions submits that the petitioners are ready and willing to pay the balance arrears towards the rent payable by the respective petitioners in favour of the fourth respondent by way of installments within the reasonable time fixed by this Court.



WEB COPY

4. The learned counsel appearing for the respondents 1 to 3 submits that as per the calculation arrived at by the respondents 1 to 3, the petitioners / tenants in W.P.No.1147 of 2019 are entitled to pay a sum of Rs.19,75,200/- and the petitioner in W.P.No.1157 of 2019 is entitled to pay a sum of Rs.13,86,000/- as on 30.09.2024 along with the fair rent fixed by them. Hence, he prayed this Court for passing appropriate orders.

5. Heard the learned counsel appearing for the petitioner and the learned Special Government Pleader appearing on behalf of the respondents 1 to 3 and the learned counsel appearing for the fourth respondent and perused the materials placed on record.

6. This Court perused the entire calculation submitted by the learned Special Government Pleader appearing on behalf of the respondents 1 to 3 towards the arrears of pending dues to be payable by the petitioners in respective writ petitions. The relevant portion of the said calculation is



extracted as under:

WEB COPY



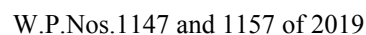
W.P.Nos.1147 and 1157 of 2019



1147

சட்டமன்றப் பேரவைத் தேர்தல்களில் வாக்குப் பதிவு, சென்னை-3 தொகுதி, 2019 ஆம் ஆண்டு நடைமுறைக்கு வந்த தேதி

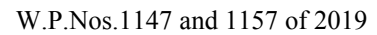
வாக்கு	பேரவை வாக்கு தொகுதி	பேரவை	பேரவை	வாக்கு	வாக்கு	பேரவை
20.5.98/17.9.98		100	0	100	0	100
17.9.98 வாக்கு 20.5.1999 வாக்கு	100	100	1200	1200	1200	100
17.9.99 வாக்கு 20.5.2000 வாக்கு	100	100	1200	1200	1200	100
17.2000 வாக்கு 20.5.2001 வாக்கு	100	300	1200	1200	1200	0
17.01 வாக்கு 21.10.01 வாக்கு	100	0	400	400	400	0
17.01 வாக்கு 20.5.02 வாக்கு	2315	0	18520	18520	800	17720
17.2002 வாக்கு 20.5.2003 வாக்கு	2315	17720	27780	45680	1200	44300
17.2003 வாக்கு 20.5.2004 வாக்கு	2315	44300	27780	72080	1200	70880
17.2004 வாக்கு 20.5.2005 வாக்கு	2650	70880	31000	102580	1200	101380
17.2005 வாக்கு 20.5.2006 வாக்கு	2650	101480	31000	133280	1100	132180
17.2006 வாக்கு 20.5.2007 வாக்கு	2650	132180	31000	163880	500	163380
17.2007 வாக்கு 20.5.2008 வாக்கு	12947	163880	153080	316960	1200	315760
17.2008 வாக்கு 20.5.2009 வாக்கு	12947	317244	153364	472608	1500	471108
17.2009 வாக்கு 20.5.2010 வாக்கு	12947	471008	153364	526372	1200	525172
17.2010 வாக்கு 20.5.2011 வாக்கு	14990	625172	178580	803752	200	803552
17.2011 வாக்கு 20.5.2012 வாக்கு	14990	803552	178580	982332	2000	980332
17.2012 வாக்கு 20.5.2013 வாக்கு	14990	980332	178580	1160912	1000	1159912
17.2013 வாக்கு 20.5.2014 வாக்கு	17125	1160912	203500	1364412	8000	1356412
17.2014 வாக்கு 20.5.2015 வாக்கு	17125	1356412	203500	1567912	11000	1556912
17.2015 வாக்கு 20.5.2016 வாக்கு	17125	1556912	203500	1771412	14000	1757412
17.2016 வாக்கு 20.5.2017 வாக்கு	19300	1740012	238000	1978012	14000	1964012
17.2017 வாக்கு 20.5.2018 வாக்கு	19700	1962012	238000	2196012	48000	2148012
17.2018 வாக்கு 20.5.2019 வாக்கு	33324	1740512	390800	2140312	2270212	-129800
17.2019 வாக்கு 20.5.2020 வாக்கு	35000	-129800	420000	290200	0	290200
17.2020 வாக்கு 20.5.2021 வாக்கு	35000	290200	120000	710200	0	710200
17.2021 வாக்கு 20.5.2022 வாக்கு	35000	710200	420000	1130200	0	1130200
17.2022 வாக்கு 20.5.2023 வாக்கு	35000	1130200	420000	1550200	10000	1440200
17.2023 வாக்கு 20.5.2024 வாக்கு	35000	1450200	420000	1870200	0	1870200
17.2024 வாக்கு 20.5.2024 வாக்கு	35000	1870200	105000	1975200	0	1975200
மொத்தம்		100	4859512	4069612	2084412	1975200



உருமாற்ற முறைகள் திறமையாக, நிலைப்பது, எந்தெந்த-
புள்ளி எண் குறியை மூலம் - மூலம் 2017-2018
காலம்.

5 CHENNAI CENTRAL

<https://www.mhc.tn.gov.in/judis>


$$\begin{array}{r} 120000 \\ 86 \\ \hline 216 \end{array}$$



W.P.Nos.1147 and 1157 of 2019

WEB COPY

சென்னை கமிட்டி ரூம் / Enquiry Office
அருள்முகி ராஜகங்கண்ணம்மா தெருவு
மேயுறை, சென்னை - 600 004.

DISTRICT REGISTRAR (AOVN)
AIG CAORE
CHENNAI CENTRAL

சென்னை கமிட்டி ரூம் / Enquiry Office
அருள்முகி ராஜகங்கண்ணம்மா தெருவு
மேயுறை, சென்னை - 600 004.

சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்										சென்னை உயர் நீதிமன்றம் - மெட்ராஸ்									
சென்னை உயர் நீதிமன்றம், மெட்ராஸ், சென்னை - 4										சென்னை உயர் நீ																			



WEB COPY

7. Considering the facts and circumstances of the case and also considering the submission made by the learned counsel for the respective petitioners / tenants, the petitioners in W.P.No.1147 of 2019 are directed to pay a sum of Rs.19,75,200/- arrived at by the Hindu Religious and Charitable Endowments Department (in short 'HR & CE' Department) by way of ten installments in favour of the Temple / fourth respondent and the petitioner in W.P.No.1157 of 2019 is directed to pay a sum of Rs.13,86,000/- by way of ten installments in favour of the Temple / fourth respondent. The first installment shall start from 07.10.2024 onwards. In addition to the said installments, the petitioners in W.P.No.1147 of 2019 shall continue to pay the fair rent of Rs.35,000/- per month fixed by the HR & CE Department on or before 7th of every succeeding English Calendar month and the petitioner in W.P.No.1157 of 2019 shall continue to pay the fair rent of Rs.26,200/- per month on or before 7th of every succeeding English Calendar month. Failing compliance of the aforesaid directions, it is open to the H.R.& C.E. Department to evict the respective petitioners from the aforesaid premises within a period of four (4) weeks from the date of default committed by the



W.P.Nos.1147 and 1157 of 2019

respective petitioners.

WEB COPY

8. With the above directions and observation, these writ petitions are disposed of. No costs. Consequently, connected miscellaneous petition are closed.

30.09.2024

RAP

NCC : Yes/No

Index : Yes/No

Speaking Order : Yes/No

Note to Office: Issue order copy on 04.10.2024

To:

1. The Secretary to Government of Tourism,
Culture and Religious Endowments Department,
Fort St.George, Chennai – 600 009.
2. The Commission of HR & CE,
Nungambakkam High Road,
Chennai – 34.
3. The Joint Commissioner,
HR & CE Admn. Department,
Chennai – 34.
4. The Executive Officer,
Arulmigu Kapaleeswar Temple,
Mylapore, Chennai – 600 004.



WEB COPY



W.P.Nos.1147 and 1157 of 2019

M.DHANDAPANI, J.

rap

W.P.Nos.1147 and 1157 of 2019

30.09.2024